



Warszawa, 8 kwietnia 2022 r.

DAZ.263.21.2022

#### Podmioty zainteresowane udziałem w Konkursie

#### PISMO NR 4

Dotyczy: Konkursu nr 2/22/K w sprawie wyboru dwóch Partnerów Strategicznych do współpracy publiczno-publicznej na potrzeby Przedsięwzięcia realizowanego w formule PCP pn. "Budownictwo efektywnie energetycznie i procesowo", w zakresie budownictwa jednorodzinnego.

Uprzejmie informujemy, że termin na składanie Ofert w Konkursie nr 2/22/K wskazany w Rozdziale II pkt. 2.1. Ogłoszenia Konkursu, został przedłużony z dnia 12.04.2022 r. do godz. 12.00 na dzień 22.04.2022 r. do godz. 12.00.

Jednocześnie informujemy, że zmianie ulega zapis wskazany w Rozdziale II pkt. 2.4 Ogłoszenia Konkursu. Otwarcie złożonych Ofert zostanie dokonane w dniu 22.04.2022 r. o godz. 13:00. Otwarcie złożonych Ofert jest niejawnie.

Ponadto uprzejmie informujemy że w dniach 07.04.2022 do Zamawiającego (NCBR) wpłynęło drogą mailową poniższe pytanie. Pod pytaniem przedstawiamy odpowiedź Zamawiającego. Niniejsze pismo zostanie opublikowane na stronie internetowej prowadzonego Konkursu.

1. Zwracam się z pytaniem w ramach konkursu nr 2/22/K dot. współpracy w formule PCP. W odniesieniu do wymogu nr JED 1.30. Przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej, czy działka, która w Decyzji o warunkach zabudowy posiada zapis, iż "odprowadzenie ścieków bytowych - do projektowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego lub projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków, natomiast odprowadzenie wód opadowych do gruntu na terenie działki", spełnia wymagania konkursu?

Zapis, który mówi o wyłączności podłączeniu do sieci kanalizacyjnej uniemożliwiłby aplikowanie wszystkim podmiotom, które na chwilę obecną nie są skanalizowane.

**Odpowiedź.** Zamawiający informuje że na Etapie składania ofert deklarują Państwo spełnienie Wymagania Obligatoryjnego JED 1.30 w terminie uzgodnionym z Wykonawcą PCP i nie później niż do 31.08.2023. W związku z powyższym nie istnieją przeszkody formalne w odniesieniu do ewentualnego niespełnienia ww. wymagania w dniu złożenia oferty, ponieważ fakt ten nie stanowiłby podstawy do odrzucenia wspomnianej oferty.

Należy przy tym zauważyć że treść Wymagania JED 1.30 przedstawia się jak poniżej.



„Wymaga się wykonania połączenia z siecią kanalizacji sanitarnej i/lub kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym (ewentualnie innym uzgodnieniem poczynionym z właściwym gestorem) jeśli jest wymagane zgodnie z wszystkimi wariantami określonymi w zał. 4 do Ogłoszenia - Wyciągi z Koncepcji architektonicznych Wykonawców PCP”.

Natomiast przedstawione w finalnej wersji zał. 4 do Ogłoszenia trzy warianty koncepcji architektonicznych jednorodzinnych budynków demonstracyjnych przewidują instalacje umożliwiające lokalne oczyszczanie ścieków na działce.

Dodatkowo, umowa z Wykonawcą PCP przewiduje możliwość jej dostosowania w pewnym zakresie do uwarunkowań nieruchomości Partnera Strategicznego z przyczyn związanych z ograniczaniem związanymi z przebiegiem procesów związanych z przepisami budowlanymi lub ładem przestrzennym lub przepisami dotyczącymi ochrony środowiska – zmiana taka jest traktowana jednak przez NCBR jako ostateczność. Mając na uwadze powyższe, NCBR może w uzgodnieniu z Partnerem Strategicznym wystąpić do Wykonawcy PCP o zastosowanie rozwiązań przewidzianych w dokumentacji PCP, określanych jako równoważne.

Z poważaniem,

**Wojciech Racięcki**

**Dyrektor Działu Rozwoju Innowacyjnych  
Metod Zarządzania Programami**

/dokument podpisany elektronicznie/