**Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Olsztynie, 10-061 Olsztyn, ul. Barczewskiego 1 ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Spółki.**

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **13/1** o powierzchni **0,9961 ha**, położona w obrębie nr 13 m. Olsztyn, objęta księgą wieczystą KW OL1O/00105761/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Olsztynie.
2. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Olsztyna uchwalonym uchwałą Nr LXII/724/2010 Rady Miasta Olsztyna z dnia 26 maja 2010 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie usług, przemysłu i składów.

Uchwałą Nr XXXVII/639/17 Rady Miasta Olsztyna z dnia 28 czerwca 2017 r. przystąpiono do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Zimowej i Jesiennej w Olsztynie” obejmującego teren przedmiotowej nieruchomości.

1. Nieruchomość położona jest w Olsztynie przy ul. Jesiennej o nawierzchni nieutwardzonej, w sąsiedztwie zakładu przetwórstwa drobiu INDYKPOL. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Zimowej o nawierzchni asfaltowej oraz odcinkiem drogi o nawierzchni gruntowej o długości 37 m. Teren jest lekko pofałdowany.

Wyposażenie w elementy infrastruktury technicznej:

* woda: w odległości 105 m przebiega sieć wodociągowa Ø160;
* kanalizacja sanitarna: w odległości 330 m przebiega kolektor sanitarny Ø 1400;
* kanalizacja deszczowa: w odległości 340 m przebiega kolektor deszczowy Ø 2000;
* gaz: w odległości 600 m przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia Ø 90;
* energia: przez teren działki przebiega napowietrzna oraz kablowa linia energetyczna średniego napięcia.

1. Nieruchomość objęta jest granicami Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.
2. Cena wywoławcza netto nieruchomości opisanej w pkt 1 wynosi **976.000,00 zł** (słownie złotych: dziewięćset siedemdziesiąt sześć tysięcy 00/100).
3. Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty i okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości **48 800,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści osiem tysięcy osiemset 00/100) Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 18 listopada 2019 r. włącznie w tytule przelewu podając oznaczenie przetargu z dopiskiem „wadium”. Wpłaty należy dokonać na konto Warmińsko-Mazurskiej specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. z siedzibą w Olsztynie w PKO Bank Polski S.A. 26 1020 3541 0000 5502 0263 8062. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu lub aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
4. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
5. członkowie organu zarządzającego Spółką i jej organu nadzorczego;
6. podmioty gospodarcze prowadzące przetarg oraz członkowie ich władz i organów nadzorczych;
7. osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
8. małżonek, dzieci i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1-3;
9. osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w pkt 1-3 w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.
10. Oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy składać w siedzibie Spółki w Olsztynie przy ul. Barczewskiego 1 w zamkniętej i opieczętowanej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Oferenta wraz z oznaczeniem przetargu, na jaki została złożona oraz jego terminem. Ostateczny termin składania ofert upływa z dniem 18 listopada 2019 r. o godz. 15:00.
11. Oferta powinna zawierać:
12. imię i nazwisko lub firmę, adres lub siedzibę Oferenta;
13. dowód wniesienia wadium;
14. datę sporządzenia oferty;
15. wskazanie nieruchomości, której oferta dotyczy;
16. wskazanie oferowanej ceny netto;
17. oznaczenie terminu związania z ofertą, przy czym termin ten nie może być krótszy niż termin określony w ust. 10;
18. oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu;
19. podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych;
20. odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującego ofertę.
21. Termin związania ofertą nie może być krótszy niż 90 dni.
22. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 19 listopada 2019 r. o godz. 11.00. w siedzibie Spółki.
23. Jedynym kryterium wyłonienia nabywcy nieruchomości jest zaoferowana cena. Przetarg wygra Oferent, który zaoferuje najwyższą cenę, ale nie niższą niż cena wywoławcza nieruchomości.
24. Oferent, którego oferta została wybrana, jest obowiązany do zapłaty ceny netto powiększonej o podatek VAT wg. stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości, najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
25. Wymagana jest zgoda Rady Nadzorczej Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. na wybór Nabywcy nieruchomości i istotne postanowienia umowy sprzedaży nieruchomości.
26. Po rozstrzygnięciu przetargu i uzyskaniu zgody Rady Nadzorczej Spółki, Sprzedający powiadomi pisemnie Nabywcę o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie 5 dni od daty zamknięcia postępowania. Data zawarcia umowy zostanie wyznaczona w terminie 21 dni od dnia otwarcia ofert.
27. Koszty notarialne ponosi nabywca.
28. Informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Spółki, Olsztyn 10-061, ul. Barczewskiego 1, tel. (89) 535 02 41, fax 535 90 02, e-mail: [wmsse@wmsse.com.pl](mailto:wmsse@wmsse.com.pl).
29. Oglądanie nieruchomości jest możliwe do dnia 15 listopada 2019 r. po uprzednim kontakcie z Panem Dariuszem Truszczyńskim, tel. (89) 535 02 41, e-mail: [dariusz.truszczynski@wmsse.eu](mailto:dariusz.truszczynski@wmsse.eu).
30. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do jego unieważnienia lub zamknięcia bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert i podania przyczyny – w każdym czasie.