**INFORMACJA DLA STRON W ZAKRESIE DOCHODZENIA ROSZCZEŃ ODSZKODOWAWCZYCH**

1. Kto może wnieść o odszkodowanie lub zadośćuczynienie na podstawie ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprywatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (dalej: ustawa) (Dz.U. z 2017 r., poz. 718 z późn. zm.)?

Osoba zajmująca lokal w nieruchomości warszawskiej, której dotyczyła decyzja Komisji i w związku z decyzją reprywatyzacyjną poniosła szkodę lub krzywdę, jeżeli zostały spełnione warunki określone w pkt. 3 niniejszej informacji.

1. O co można wnosić?
2. o odszkodowanie – świadczenie mające na celu wyrównanie uszczerbku, jakiego doznała osoba na skutek tego, że jej prawnie chronione dobra i interesy zostały naruszone;
3. o zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę – świadczenie służące naprawieniu innego rodzaju uszczerbku niż szkoda majątkowa; jego celem jest zrekompensowanie straty niematerialnej np. negatywnych przeżyć pokrzywdzonego w postaci cierpień psychicznych i fizycznych.

Można wnosić łącznie o przyznanie odszkodowania i zadośćuczynienia albo tylko o jedno z tych świadczeń.

1. Jakie są podstawowe warunki, aby móc się starać o przyznanie odszkodowania lub zadośćuczynienia?
2. jeżeli wobec lokatora zastosowano uporczywie lub w sposób istotnie utrudniający korzystanie z lokalu groźbę bezprawną, przemoc wobec osoby lub przemoc innego rodzaju, lub
3. podwyższono czynsz albo inne opłaty za używanie lokalu w stosunku do czynszu określonego na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610),

**Należy wykazać istotne pogorszenie sytuacji materialnej.**

1. Gdzie należy złożyć wniosek?

Komisja do spraw reprywatyzacji nieruchomości warszawskich

Al. Ujazdowskie 11, 00-950 Warszawa

1. Kiedy należy złożyć wniosek?

Wniosek należy złożyć w terminie 30 dni od wydania decyzji przez Komisję.

1. Od kogo przysługuje odszkodowanie lub zadośćuczynienie?

Świadczenia te przysługują od Miasta Stołecznego Warszawy.

1. Co powinien zawierać wniosek?
2. imię i nazwisko wnioskodawcy;
3. numer PESEL wnioskodawcy;
4. adres wnioskodawcy;
5. dane zobowiązanego:

Miasto Stołeczne Warszawa

Plac Bankowy 3 łamane na 5

00-950 Warszawa

1. numer i datę decyzji Komisji, do której wniosek się odnosi;
2. adres i numer księgi wieczystej nieruchomości warszawskiej, której dotyczyła decyzja Komisji;
3. opisanie na jakiej podstawie wnioskodawca zamieszkiwał lokal i wskazanie okresu zajmowania lokalu; opis powodów opuszczenia lokalu;
4. wysokość żądanego odszkodowania lub zadośćuczynienia (wskazać konkretną kwotę pieniężną odnoszącą się do każdego z żądanych roszczeń);
5. przedstawienie dowodów potwierdzających poniesioną szkodę lub krzywdę; dowodami mogą być w szczególności: faktury, paragony, rachunki, zaświadczenia lekarskie, orzeczenia sądów, notatki urzędowe i inne dokumenty prokuratury, Policji i Straży Miejskiej;
6. przedstawienie dowodów potwierdzających pogorszenie sytuacji materialnej osoby zajmującej lokal;
7. przedstawienie dowodów potwierdzających zastosowanie uporczywie lub w sposób istotnie utrudniający korzystanie z lokalu groźby bezprawnej, przemoc wobec osoby lub przemoc innego rodzaju (orzeczenia sądów, notatki urzędowe i inne dokumenty prokuratury, Policji i Straży Miejskiej);
8. własnoręczny podpis wnioskodawcy na wniosku łącznie z datą sporządzenia wniosku;
9. do wniosku należy dołączyć wszystkie załączniki wymienione we wniosku, w szczególności wszystkie dowody na jakie powołała się strona we wniosku;
10. do wniosku należy dołączyć dokument potwierdzający prawo wnioskodawcy do zajmowania lokalu (w szczególności umowa najmu, itd.)
11. Wniosek można złożyć osobiście lub przez pełnomocnika. W przypadku złożenia wniosku przez pełnomocnika należy dołączyć do wniosku dokument pełnomocnictwa.
12. Wniosek nie podlega opłacie.
13. Od decyzji Komisji w przedmiocie przyznania odszkodowania lub zadośćuczynienia strona ma prawo wnieść sprzeciw (do Komisji) w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, co będzie skutkowało utratą mocy tej decyzji i przekazaniem wniosku do sądu właściwego ze względu na miejsce położenia nieruchomości.
14. Przyznanie odszkodowania lub zadośćuczynienia przez Komisję nie stoi na przeszkodzie dochodzeniu niezaspokojonej części roszczenia w drodze postępowania cywilnego.