



Olsztyn, 30 marca 2023 r.

WIN-II.7820.1.26.2021

Decyzja Nr 06/23
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, 3 art. 20 ust. 1-3, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162), art. 95 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jarosława Kaczora reprezentującego inwestora – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 17.09.2021 r., uzupełnionego pismem z dnia 28.02.2022 r. i z dnia 30.06.2022 r.,

udzielam
zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
dla zadania pn.:

„Rozbudowa drogi krajowej nr 65 na odcinku Olecko-Gąski od km 43+289 do km 49+150”.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 176 ze zm.) określam termin wydania nieruchomości na **120 dzień** od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,

- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

I. Inwestycja realizowana będzie na działkach:

1) w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

- jednostka ewidencyjna 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0014 Kukowo, dz. nr: 199/5, 199/1, 14/1 (powstała z 14), 133/8 (powstała z 133/5), 72/9 (powstała z 72/3), 72/11 (powstała z 72/6), 72/13 (powstała z 72/4), 37/5 (powstała z 37/1), 37/7 (powstała z 37/3), 37/9 (powstała z 37/4), 62/1 (powstała z 62), 201, 200, 203/1 (powstała z 203), 58/5 (powstała z 58/3);
- jednostka ewidencyjna 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0027 Zajdy, dz. nr: 126, 117/1 (powstała z 117), 118/1 (powstała z 118), 101/6 (powstała z 101/3), 101/8 (powstała z 101/5), 127/5 (powstała z 127/3), 127/6 (powstała z 127/3), 127/7 (powstała z 127/3), 119/24 (powstała z 119/17), 119/25 (powstała z 119/17), 119/22 (powstała z 119/2), 261/3 (powstała z 261/1), 125/11 (powstała z 125/10), 131/1 (powstała z 131), 382, 3180/1 (powstała z 3180), 3180/2 (powstała z 3180), 3182/1 (powstała z 3182), 3182/2 (powstała z 3182);

2) przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania w związku z przebudową innych dróg publicznych, przebudową i budową sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetycznych, wodociągowych, telekomunikacyjnych, sanitarnych, przebudową i budową urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudową zjazdów:

- jednostka ewidencyjna 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0014 Kukowo, dz. nr: 133/9 (powstała z 133/5), 133/2, 305/6, 72/10 (powstała z 72/3), 35, 16, 17, 37/8 (powstała z 37/3), 37/10 (powstała z 37/4), 72/7, 71, 62/2 (powstała z 62), 54, 57/4, 202, 58/6 (powstała z 58/3), 203/2 (powstała z 203), 285, 209, 211, 58/4, 59, 287, 288, 289, 219, 221;
- jednostka ewidencyjna 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0027 Zajdy, dz. nr: 117/2 (powstała z 117), 118/2 (powstała z 118), 101/9 (powstała z 101/5), 127/8 (powstała z 127/3), 119/26 (powstała z 119/17), 119/23 (powstała z 119/2), 231, 303/2, 125/12 (powstała z 125/10), 125/7, 131/2 (powstała z 131), 3180/3 (powstała z 3180), 3182/3 (powstała z 3182);

3) obejmujących tereny wód płynących:

- jednostka ewidencyjna 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0014 Kukowo, dz. nr: 258, 34;

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

z drogą powiatową:

- w km 43+774,08 z droga powiatową nr 1826N, klasa drogi „Z”,
- w km 46+624,11 z droga powiatową nr 1940N, klasa drogi „Z”,
- w km 48+339,76 z droga powiatową nr 6001N, klasa drogi „Z”.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji w zakresie rozbudowywanej drogi krajowej nr 65 oznaczono przerywaną linią koloru czerwonego, na mapie w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu

niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

IV. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1.1. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ustalą obowiązek zachowania warunków określonych w decyzji Burmistrza Olecka z dnia 6.05.2021 r., znak: GKO.6220.19.2019 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi krajowej nr 65 na odcinku Olecko- Gąski od km 43+289 do km 49+150, poprzez spełnienie poniższych wytycznych:

- 1) zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu;
- 2) zaplecze budowy, a w szczególności teren bazy transportowej, składu materiałów i magazynowanie odpadów należy lokalizować: na terenie przekształconym antropogenicznie, w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej, poza następującymi odcinkami drogi: od około km 45+750 do około km 46+250 oraz od około km 48+700 do około km 48+900, poza granicami lasów i łąk, w oddaleniu od cieków wodnych i terenów podmokłych, poza obszarami chronionego krajobrazu;
- 3) prace budowlane prowadzić przy użyciu nowoczesnego, sprawnego technicznie sprzętu; stosować maszyny i urządzenia o niskich mocach akustycznych; prowadzić systematyczną kontrolę sprawności i zapewnić prawidłową eksploatację sprzętu budowlanego i środków transportu;
- 4) na wypadek wystąpienia wycieku substancji szkodliwych, zanieczyszczoną glebę bezzwłocznie zebrać i przekazać uprawnionym podmiotom do unieszkodliwienia; plac budowy wyposażyć w odpowiednie sorbenty do strącania zanieczyszczeń, zwłaszcza ropopochodnych (np.: paliw, smarów) i syntetycznych (np.: olejów);
- 5) bazy sprzętowo-magazynowe, place postojowe dla maszyn, środków transportu oraz parkingi dla pracowników lokalizować na nieprzepuszczalnym lub utwardzonym podłożu; uszczelnić miejsca wyznaczone do składowania substancji podatnych na migrację wodną;
- 6) materiały budowlane i substancje chemiczne używane do budowy składować w wydzielonych i zadaszonych miejscach na utwardzonym terenie;
- 7) w rejonie terenów objętych ochroną przed hałasem prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 - 22.00; w rejonie tym unikać jednoczesnej pracy urządzeń emitujących hałas o dużym natężeniu;
- 8) materiały będące źródłem emisji pyłów transportować i magazynować pod plandekami; w dni słoneczne i wietrzne plac budowy zraszać wodą i ograniczyć prędkość pojazdów w rejonie budowy;

- 9) ścieki socjalno-bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość powinna być usuwana przez uprawnione podmioty;
- 10) organizować roboty w taki sposób, aby zapobiegać lub minimalizować ilość powstających odpadów budowlanych; wszystkie powstające odpady w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi lub unieszkodliwianiu w miejscu ich powstawania;
- 11) powstające na etapie budowy odpady gromadzić selektywnie, magazynować w wydzielonych i oznakowanych miejscach;
- 12) odpady niebezpieczne magazynować w wiacie, wyposażonej w podłoże umożliwiające zebranie ewentualnych wycieków odpadów ciekłych lub wyposażonej w pojemniki do magazynowania takich odpadów; pomieszczenia do magazynowania odpadów niebezpiecznych powinny być zabezpieczone przed dostępem osób postronnych i wyposażone w sorbenty w celu neutralizacji ewentualnych wycieków;
- 13) odpady powstające na placu budowy oraz w związku z użytkowaniem drogi systematycznie przekazywać uprawnionym odbiorcom;
- 14) urodzajną warstwę gleby należy gromadzić na osobny odkład, w celu jej późniejszego wykorzystania w miejscu inwestycji; odłożony humus należy chronić przed zachwaszczeniem i nasłonecznieniem np. przez przykrycie matami słomianymi;
- 15) prace ziemne i inne prace budowlane prowadzone przy użyciu sprzętu mechanicznego w bezpośrednim otoczeniu drzew, które nie są przewidziane do usunięcia wykonywać w taki sposób, aby nie uszkodzić systemu korzeniowego. W razie odkrycia systemu korzeniowego należy go zabezpieczyć przed przesychnieniem;
- 16) wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków tzn. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia włącznie. W przypadku problemów harmonogramowych inwestycji, dopuszcza się możliwość wycinki w okresie lęgowym, po uprzednim stwierdzeniu przez nadzór przyrodniczy braku lęgów w zadrzewieniach przeznaczonych do wycinki;
- 17) prace ziemne i inne prace budowlane prowadzone w bezpośrednim otoczeniu drzew, które nie są przewidziane do usunięcia wykonywać w taki sposób, aby nie uszkodzić systemu korzeniowego;
- 18) wykonując prace budowlane w otoczeniu drzew i krzewów nie przeznaczonych do wycinki zabezpieczyć drzewa i krzewy w sposób gwarantujący ich skuteczną ochronę przed zniszczeniami oraz by drzewa i krzewy przetrwały inwestycję w niepogorszonej kondycji;
- 19) w celu podniesienia udatności nasadzeń zastosować pielęgnację po posadzeniu obejmującą m.in. systematyczne nawadnianie, kontrolowanie stanu zdrowia roślin, cięcia korekcyjne i formujące, odchwaszczanie, nawożenie, wymiany roślin uschniętych i uszkodzonych, suchych, obumierających, chorych, nieestetycznie wyglądających, przemarzniętych, zniszczonych w wyniku wandalizmu itp.;

- 20) prace ziemne związane z realizacją wykopów należy przeprowadzać w taki sposób, aby nie zagrażały przedostaniu się do wykopu drobnych zwierząt. Podczas prac ziemnych związanych z zasypaniem wykopu należy również kontrolować światło wykopu pod kątem obecności zwierząt. Do działań zabezpieczających należy również odławianie uwieczonych w świetle wykopu zwierząt i przenoszenie ich do miejsc bezpiecznego bytowania. Po zakończeniu prac ziemnych, powierzchnię w miejscu wykopu należy wyrównać;
- 21) podczas prowadzenia robot przy zbiornikach wodnych stanowiących siedliska rozrodu płazów, zamontować tymczasowe plotki zapobiegające przedostawaniu się zwierząt na teren budowy w następującej lokalizacji:

Kilometraż od	Kilometraż do	Strona drogi
44+500	44+600	Prawa
45+020	45+220	Prawa, Lewa
45+750	46+250	Prawa, Lewa
48+700	49+000	Prawa, Lewa

Płotki tymczasowe zlikwidować dopiero po wybudowaniu i odebraniu stałych urządzeń ochrony zwierząt.

- 22) zamontować tymczasowe ogrodzenie herpetologiczne o następujących cechach: materiał: folia, agrowłókniny, agrotkanina, wysokość nadziemna 50 cm, wkopanie 20 cm w głąb ziemi, pochylenie pod kątem w strony terenu przyległego do drogi, plotki zakończone tzw. zwrotką;
- 23) w fazie budowy stosować oświetlenie sodowe dające tzw. „cieple” widmo świetlne o obniżonej emisji UV lub oświetlenie LED, ograniczające przywabianie owadów nocą; stosować szczelne obudowy lamp na placach budowy, baz materiałowych i parków maszynowych. Docelowe oświetlenie drogowe wykonać z wykorzystaniem oświetlenia, które nie będzie przywabiać owadów, a w następstwie tego także nietoperzy w rejon inwestycji;
- 24) w celu ochrony ichtiofauny, która mogłaby się pojawić w przebudowywanych ciekach w trakcie budowy należy podjąć następujące działania minimalizujące:
- zabezpieczyć cieki przed zanieczyszczeniem - prace prowadzić sprawnym sprzętem- konieczna jest systematyczna kontrola i konserwacja sprzętu pracującego podczas budowy, prace prowadzić pod nadzorem przyrodniczym, organizacja robot powinna uwzględnić możliwość schronienia się ryb w miejscach wolnych od prac, w przypadku stwierdzenia śnięcia ryb prace przerwać aż do oczyszczenia się wody z zawiesiny, w trakcie prac związanych np. z usuwaniem namulów dokonywać przeglądu miejsc odkładania materiału pod kątem występowania w nich zwierząt, wybierać i uwalniać do wody wszystkie zauważone zwierzęta znajdujące się w osadach dennych (zebrane osobniki należy przenieść i wypuścić do wody w miejscach, gdzie zakończono już roboty w korycie);

25) wykonać następujące przejścia dla zwierząt (przepusty):

Obiekt	Kilometr wgDK65	Przeszkoda	Wymiary
PZM-45.1	45+129,43	rzeka Kanał Kukowo + przejście dla zwierząt małych	Szerokość: półka 2 x 0,5 m Wysokość: 1 m nad półką
P-45.7	45+709,00	rów melioracyjny	Szerokość: półka 2 x 0,5 m Wysokość: 1 m nad półką
PZM-48.8	48+825,33	rów drogowy	Wysokość: 1,5 m nad półką Szerokość: półka 2 X 1 m

26) przepusty wykonać jako rurowe z blach falistych o przekroju łukowo-kołowym z półkami umieszczonymi 0,5 m powyżej poziomu wody średniej, wychodzące na skarpy wlotu i wylotu;

27) w celu ochrony płazów przed zabijaniem podczas migracji na odcinkach od około km 45+020 do około km 45+220, od około km 45+750 do około km 46+250 oraz od około km 48+700 do około km 48+900, zastosować stałe ogrodzenia herpetologiczne - plotki ochronno-naprowadzające. Plotki dla płazów, wykonać z pełnych płyt lub siatek stalowych o średnicy oczek 0,5 cm, o wysokości minimum 50 cm (nad powierzchnią gruntu), z krawędzią o szerokości co najmniej 5 cm, odchylną w kierunku „na zewnątrz” drogi, o zakończeniach w kształcie litery U, szczelnie przylegające do powierzchni gruntu i stabilnie zakotwione;

28) w km 49 drogi ze względu na gatunki nietoperzy, latające na niewielkich wysokościach i dostosowujące lot do istniejących struktur krajobraz należy uzupełnić ubytki w wyciętych zadrzewieniach tak aby nie doprowadzić do przerwania szlaku migracji;

29) w km 49 drogi nad przepustem, wzdłuż drogi należy zamontować ekrany przeciwolśnieniowe o wysokości zabezpieczającej nietoperze przed wlatywaniem bezpośrednio nad powierzchnię drogi pod nadjeżdżające samochody;

30) wszystkie prace budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem przyrodniczym. Do zadań nadzoru przyrodniczego należeć powinno przeszkolenie pracowników budowlanych z zakresu wymogów ochrony przyrody oraz kontrola m.in.:

- a) terenu budowy i zapobieganie ewentualnym stratom przyrodniczym w sytuacji pojawienia się gatunków na placu budowy np. poprzez ewakuację zwierząt, zapobieganie powstawaniu okresowych zalewisk, które mogą stać się pułapką dla małych zwierząt;
- b) nad prawidłowym zabezpieczeniem drzew nie przewidzianych do wycinki;
- c) nad właściwym prowadzeniem prac w bezpośrednim otoczeniu drzew oraz w obrębie bryły korzeniowej;
- d) nad prawidłowością prac w przebudowywanych ciekach;

- e) nad pracami w sąsiedztwie zbiorników stanowiących miejsce rozrodu płazów oraz nad prawidłowością montażu tymczasowych płotków zapobiegające przedostawaniu się zwierząt na teren budowy;
- f) nad likwidacją ewentualnych zastoisk wodnych na obszarze prowadzonych prac zanim dojdzie do rozrodu płazów;
- g) czy przeznaczone do wyburzenia obiekty stanowią miejsca występowania chronionych gatunków zwierząt - w razie potwierdzenia obecności czynnych gniazd ptaków lub kolonii rozrodczych nietoperzy, rozbiórkę należy przeprowadzić po wyprowadzeniu lęgów lub opuszczeniu obiektu przez nietoperze;

1.2. Nakładam obowiązek przedstawienia analizy porealizacyjnej w zakresie oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia, w tym oceny skuteczności zastosowanych rozwiązań, mających na celu zapewnienie ochrony terenów podlegających ochronie przed hałasem. Pomiaru należy przeprowadzić w terminie po upływie 1 roku od dnia oddania obiektu do użytkowania. Analizę porealizacyjną należy przedstawić w terminie 18 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania:

- Burmistrzowi Olecka,
- Staroście Oleckiemu,
- Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Olsztynie,
- Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Olsztynie.

Punkty pomiarowe zlokalizować na terenie podlegającym ochronie przed hałasem znajdującym się w przewidywanym zasięgu oddziaływania hałasu analizowanego odcinka drogi DK 65 zlokalizowanego w km 46+640 (rec.nr 17).

Postanowieniu znak: GKO.6220.19.2019 Burmistrza Olecka z dnia 11.05.2021 r.

2.1. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 27.07.2021 r. (znak: BI.ZUZ.1.4210.3.38.2021.KMP), z dnia 19.10.2021 r. (znak: BI.ZUZ.1.4210.3.39.2021.KMP), z dnia 20.04.2022 r. (znak: BI.ZUZ.1.4210.2.80.2021.MB), z dnia 19.10.2021 r. udzielających pozwolenia wodnoprawnego.

3.1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – prace związane z przedmiotową inwestycją prowadzić zgodnie z zaleceniami zawartymi w opinii Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku z dnia 24.10.2021 r. znak: ZN.II.5183.122.2018.lg oraz Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.06.2021 r., znak: WUOZ-ELK.5183.61.2021.MW.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam podział:

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0014 Kukowo, w skład której wchodzi działka nr **14**, na następujące działki:

1. dz. nr **14/1** o pow. 0,0478 ha
 2. dz. nr **14/2** o pow. 2,22 ha
- powierzchnia razem: 2,27 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0014 Kukowo, w skład której wchodzi działka nr **133/5**, na następujące działki:

1. dz. nr **133/8** o pow. 0,0729 ha
 2. dz. nr **133/9** o pow. 0,1029 ha
- Powierzchnia razem: 0,1758 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0014 Kukowo, w skład której wchodzi działka nr **72/3**, na następujące działki:

1. dz. nr **72/9** o pow. 0,0236 ha
 2. dz. nr **72/10** o pow. 0,2776 ha
- Powierzchnia razem: 0,3012 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0014 Kukowo, w skład której wchodzi działka nr **72/6**, na następujące działki:

1. dz. nr **72/11** o pow. 0,0042 ha
 2. dz. nr **72/12** o pow. 0,0424 ha
- Powierzchnia razem: 0,0466 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0014 Kukowo, w skład której wchodzi działka nr **72/4**, na następujące działki:

1. dz. nr **72/13** o pow. 0,0079 ha
 2. dz. nr **72/14** o pow. 0,2933 ha
- Powierzchnia razem: 0,3012 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0014

Kukowo, w skład której wchodzi działka nr **37/1**, na następujące działki:

1. dz. nr **37/5** o pow. 0,0345 ha

2. dz. nr **37/6** o pow. 0,4659 ha

Powierzchnia razem: 0,5004 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0014

Kukowo, w skład której wchodzi działka nr **37/3**, na następujące działki:

1. dz. nr **37/7** o pow. 0,0153 ha

2. dz. nr **37/8** o pow. 0,7995 ha

Powierzchnia razem: 0,8148 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0014

Kukowo, w skład której wchodzi działka nr **37/4**, na następujące działki:

1. dz. nr **37/9** o pow. 0,0101 ha

2. dz. nr **37/10** o pow. 3,0547 ha

Powierzchnia razem: 3,0648 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0014

Kukowo, w skład której wchodzi działka nr **62**, na następujące działki:

1. dz. nr **62/1** o pow. 0,0083 ha

2. dz. nr **62/2** o pow. 4,52 ha

Powierzchnia razem: 4,53 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0014

Kukowo, w skład której wchodzi działka nr **203**, na następujące działki:

1. dz. nr **203/1** o pow. 0,0419 ha

2. dz. nr **203/2** o pow. 0,9981 ha

Powierzchnia razem: 1,0400 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0014

Kukowo, w skład której wchodzi działka nr **58/3**, na następujące działki:

1. dz. nr **58/5** o pow. 0,0850 ha

2. dz. nr **58/6** o pow. 19,05 ha

Powierzchnia razem: 19,14 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0027

Zajdy, w skład której wchodzi działka nr **117**, na następujące działki:

1. dz. nr **117/1** o pow. 0,3367 ha

2. dz. nr **117/2** o pow. 6,0781 ha

Powierzchnia razem: 6,4148 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0027

Zajdy, w skład której wchodzi działka nr **118**, na następujące działki:

1. dz. nr **118/1** o pow. 0,0042 ha
 2. dz. nr **118/2** o pow. 0,0974 ha
- Powierzchnia razem: 0,1016 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0027

Zajdy, w skład której wchodzi działka nr **101/3**, na następujące działki:

1. dz. nr **101/6** o pow. 0,3275 ha
 2. dz. nr **101/7** o pow. 3,1525 ha
- Powierzchnia razem: 3,4800 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0027

Zajdy, w skład której wchodzi działka nr **101/5**, na następujące działki:

1. dz. nr **101/8** o pow. 0,0136 ha
 2. dz. nr **101/9** o pow. 101,0679 ha
- Powierzchnia razem: 101,0815 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0027

Zajdy, w skład której wchodzi działka nr **127/3**, na następujące działki:

1. dz. nr **127/5** o pow. 0,8144 ha
 2. dz. nr **127/6** o pow. 0,0020 ha
 3. dz. nr **127/7** o pow. 0,0112 ha
 4. dz. nr **127/8** o pow. 69,2264 ha
- Powierzchnia razem: 70,0540 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0027

Zajdy, w skład której wchodzi działka nr **119/17**, na następujące działki:

1. dz. nr **119/24** o pow. 0,4966 ha
 2. dz. nr **119/25** o pow. 0,0142 ha
 3. dz. nr **119/26** o pow. 42,1562 ha
- Powierzchnia razem: 42,6670 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0027

Zajdy, w skład której wchodzi działka nr **119/2**, na następujące działki:

1. dz. nr **119/22** o pow. 0,0073 ha
 2. dz. nr **119/23** o pow. 0,0549 ha
- Powierzchnia razem: 0,0622 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0027

Zajdy, w skład której wchodzi działka nr **261/1**, na następujące działki:

1. dz. nr **261/3** o pow. 0,0131 ha

2. dz. nr **261/4** o pow. 0,5690 ha
Powierzchnia razem: 0,5821 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0027 Zajdy, w skład której wchodzi działka nr **125/10**, na następujące działki:

1. dz. nr **125/11** o pow. 0,0258 ha
2. dz. nr **125/12** o pow. 0,5225 ha
Powierzchnia razem: 0,5483 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0027 Zajdy, w skład której wchodzi działka nr **131**, na następujące działki:

1. dz. nr **131/1** o pow. 0,0036 ha
2. dz. nr **131/2** o pow. 80,1813 ha
Powierzchnia razem: 80,1849 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0027 Zajdy, w skład której wchodzi działka nr **3180**, na następujące działki:

1. dz. nr **3180/1** o pow. 0,1812 ha
2. dz. nr **3180/2** o pow. 0,0013 ha
3. dz. nr **3180/3** o pow. 39,7117 ha
Powierzchnia razem: 39,8942 ha

- nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0027 Zajdy, w skład której wchodzi działka nr **3182**, na następujące działki:

1. dz. nr **3182/1** o pow. 0,1688 ha
2. dz. nr **3182/2** o pow. 0,0016 ha
3. dz. nr **3182/3** o pow. 20,3086 ha
Powierzchnia razem: 20,4790 ha

Mapy z projektem podziału nieruchomości oraz wykaz zmian danych ewidencyjnych stanowią **załącznik nr 2** do decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

VII. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.

7.1. Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, działki o numerach:

- **jednostka ewidencyjna 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0014 Kukowo, dz. nr:** 14/1 (powstała z 14), 133/8 (powstała z 133/5), 72/9 (powstała z 72/3), 72/11 (powstała z 72/6), 72/13 (powstała z 72/4), 37/5 (powstała z 37/1), 37/7 (powstała z 37/3), 37/9 (powstała z 37/4), 62/1 (powstała z 62), 203/1 (powstała z 203), 58/5 (powstała z

58/3);

- **jednostka ewidencyjna 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0027 Zajdy, dz. nr: 118/1** (powstała z 118), 101/8 (powstała z 101/5), 127/5 (powstała z 127/3), 127/6 (powstała z 127/3), 127/7 (powstała z 127/3), 119/24 (powstała z 119/17), 119/25 (powstała z 119/17), 119/22 (powstała z 119/2), 261/3 (powstała z 261/1);

stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

7.2. Zgodnie z art. 20 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, mając na uwadze art. 19 działki wskazane w pkt **7.1 Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Olszynie** otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie w trwały zarząd z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna

7.3. Zgodnie z art. 12 ust. 4c ww. ustawy jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

7.4. Zgodnie z art. 12 ust. 4d, 4e ww. ustawy, prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pasy drogowe, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

VIII. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

IX. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości.

9.1. Decyzja ustala obowiązek przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy i budowy sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetycznych, wodociągowych, telekomunikacyjnych, sanitarnych, przebudowy i budowy urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy zjazdów zgodnie z **załącznikiem nr 4** do niniejszej decyzji, a także ogranicza korzystanie z nieruchomości w trakcie wykonywania robót – na rzecz inwestora - na następujących działkach:

- jednostka ewidencyjna 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0014 Kukowo, dz. nr: 133/9 (powstała z 133/5), 133/2, 305/6, 72/10 (powstała z 72/3), 35, 16, 17, 37/8 (powstała z 37/3), 37/10 (powstała z 37/4), 72/7, 71, 62/2 (powstała z 62), 54, 57/4, 202, 58/6 (powstała z 58/3), 203/2 (powstała z 203), 285, 209, 211, 58/4, 59, 287, 288, 289, 219, 221;
- jednostka ewidencyjna 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0027 Zajdy, dz. nr: 117/2 (powstała z 117), 118/2 (powstała z 118), 101/9 (powstała z 101/5), 127/8 (powstała z 127/3), 119/26

(powstała z 119/17), 119/23 (powstała z 119/2), 231, 303/2, 125/12 (powstała z 125/10), 125/7, 131/2 (powstała z 131), 3180/3 (powstała z 3180), 3182/3 (powstała z 3182);

W związku z powyższym władający winien udostępnić nieruchomości w terminie określonym w harmonogramie robót budowlanych. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy sieci elektroenergetycznej i przebudowy zjazdów. Na inwestorze, zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu tych robót.

9.2. Ponadto decyzja ustala następujące ograniczenia w korzystaniu z niniejszych działek, na potrzeby konserwacji i usuwania awarii przebudowywanych i budowanych sieci:

- dla działek nr: 133/9 (powstała z 133/5), 133/2, 72/10 (powstała z 72/3), 37/8 (powstała z 37/3), 37/10 (powstała z 37/4), 54, 211, 59 jednostka ewidencyjna 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0014 Kukowo oraz działek nr: 127/8 (powstała z 127/3), 119/23 (powstała z 119/2), 131/2 (powstała z 131), 125/12 (powstała z 125/10), 231 jednostka ewidencyjna 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0027 Zajdy - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polegające na jej udostępnianiu PWiK Sp. z o. o z siedzibą w Olecku (regon 790506450) i jej następcom prawnym w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń służących do przesyłania i dystrybucji wody, a także innych podziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
- dla działek nr: 72/10 (powstała z 72/3), 209 jednostka ewidencyjna 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0014 Kukowo oraz działek nr: 119/23 (powstała z 119/2), 119/26 (powstała z 119/17), 231 jednostka ewidencyjna 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0027 Zajdy - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polegające na jej udostępnianiu PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Białymstoku (regon 140807330) i jej następcom prawnym w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, a także innych podziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
- dla działek nr: 133/2, 133/9 (powstała z 133/5), 71, 62/2 (powstała z 62), 209, 289 jednostka ewidencyjna 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0014 Kukowo oraz działek nr: 127/8 (powstała z 127/3) jednostka ewidencyjna 281304_5 Gmina Olecko, obręb 0027 Zajdy - ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polegające na jej udostępnianiu Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie (regon 012100784) i jej

następcom prawnym w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji sygnału telekomunikacyjnego, a także innych podziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

X. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany pn.: „**Rozbudowa drogi krajowej nr 65 na odcinku Olecko-Gąski od km 43+289 do km 49+150**”, stanowiący załącznik nr 6 do niniejszej decyzji.

XI. Wymagania dotyczące warunków realizacji inwestycji i nadzoru na budowie.

11.1. Inwestycja może być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy - Prawo budowlane:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP.

- Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – rozbiórki dokonać przed zgłoszeniem zakończenia budowy lub przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych – rozbiórki dokonać przed zgłoszeniem zakończenia budowy lub przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy (robót) i inspektor nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z §2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz.1554).

- Inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

11.2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest zezwolenie na realizację inwestycji drogowej,

właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

11.3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

11.4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

11.5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a Prawa budowlanego. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

XII. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Uzasadnienie

Pan Jarosław Kaczor reprezentujący inwestora- Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, w dniu 17.09.2021 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „**Rozbudowa drogi krajowej nr 65 na odcinku Olecko-Gąski od km 43+289 do km 49+150**” (uzupełniony w dn. 28.02.2022 r., 30.06.2022 r.). Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odszkodowanie za przejęte z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Inwestor, zgodnie z art. 11b ust. 1 oraz ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wystąpił o opinie do właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta) i uzyskał:

- opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego- postanowienie z dnia 30.10.2018 r. znak: W-MBPP.P1R.5100.40.EK.2018,

- opinię Zarządu Powiatu w Olecku – Uchwała Nr 329/2018 z dnia 19.09.2018 r.,
- opinię Burmistrza Olecka – pismo z dnia 15.07.2019 r.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 i 2 powyższej ustawy inwestor załączył:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapę zawierającą projekty podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z odrębnymi przepisami,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- opinię Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku z dnia 24.10.2021 r. znak: ZN.II.5183.122.2018.lg,
- opinię Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.06.2021 r., znak: WUOZ-ELK.5183.61.2021.MW.
- pismo z Ministerstwa Zdrowia Departamentu Organizacji Ochrony Zdrowia z dnia 9.10.2018 r., znak: OZU.523.744.2018.PSP,
- pismo z Okręgowego Urzędu Górniczego w Warszawie z dnia 15.10.2018 r., znak: War.5120.66.2018.MM,
- opinię z dnia 29.10.2018 r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku znak: BI.RUZ.430.56.2018.RK.,
- opinię Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Białymstoku z dnia 1.06.2020 r., znak: Zn.spr.:ZS.224.138.2020,
- opinię PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie Dział Inwestycji z dnia 22.06.2020 r., znak: IZIWa-505-161a/2020,
- opinię nr 22/2020 Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Olsztynie z dnia 3.06.2020 r. znak: WSzW-OL-OPER.0732.103.2020,
- ostateczną decyzję Burmistrza Olecka z dnia 6.05.2021 r., znak: GKO.6220.19.2019 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi krajowej nr 65 na odcinku Olecko- Gąski od km 43+289 do km 49+150 wraz z postanowieniem z dnia 11.05.2021 r. Burmistrza Olecka znak: GKO.6220.19.2019,
- ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia z dnia 27.07.2021 r. (znak:

- BI.ZUZ.1.4210.3.38.2021.KMP),
- ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 19.10.2021 r. (znak: BI.ZUZ.1.4210.3.39.2021.KMP),
 - ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20.04.2022 r. (znak: BI.ZUZ.1.4210.2.80.2021.MB), z dnia 19.10.2021 r.

Inwestor pismem z dnia: 21.12.2021 r., 26.01.2022 r., 28.02.2022 r. złożył wniosek o wydłużenie okresu na wykonanie obowiązku nałożonego przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego w wezwaniu z dnia 22.10.2021 r., znak: WIN-II.7820.1.26.2021. Wojewoda Warmińsko-Mazurski pismem z dnia: 23.12.2021 r., 26.01.2022 r. oraz 2.03.2022 r. wyznaczył nowy termin na usunięcie braków. Braki zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie.

Wojewoda Warmińsko - Mazurski w oparciu o art. 11d ust. 5 powołanej powyżej ustawy pismem z dnia 19.07.2022 r., znak: WIN-II.7820.1.26.2021 zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydaniu tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń, odpowiednio w Warmińsko - Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim, Urzędzie Miejskim w Olecku, a także na stronach BIP tych urzędów. Powyższe obwieszczenie ukazało się również w „Gazecie Olsztyńskiej”.

W toku postępowania wpłynęły pisma Pana Huberta Chmielewskiego z dnia 27.07.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 28.07.2022 r.). W dniu 28.07.2022 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski wystąpił do inwestora o ustosunkowanie się do ww. uwag. Dnia 17.08.2022 r. wpłynęło do tut. Urzędu wyjaśnienie inwestora z dnia 10.08.2022 r., znak: O/OL.I-1.4110.39.2.2022.ŁK skierowane również do zainteresowanego. Organ uznał wyjaśnienia za wystarczające.

Pismem z dnia 25.08.2022 r., znak: O/OL.I-1.4110.25.4.2021.ŁK inwestor wniósł o zawieszenie przedmiotowego postępowania. Postanowieniem z dnia 25.08.2022 r., znak: WIN-II.7820.1.26.2021 Wojewoda zawiesił postępowanie. Następnie pismem z dnia 19.10.2022 r. znak: O/OL.I-1.4110.25.4.2021.ŁK inwestor zwrócił się z prośbą o podjęcie zawieszzonego postępowania. Postępowanie zostało podjęte postanowieniem z dnia 8.11.2022 r., znak: WIN-II.7820.1.26.2021 .

Postanowieniem znak: WIN-II.7820.1.26.2021 z dnia 9.11.2022 r. oraz postanowieniem znak: WIN-II.7820.1.26.2021 z dnia 10.03.2023 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski wezwał

inwestora do uzupełnienia braków materialnych w projekcie budowlanym. Braki zostały uzupełnione w terminie.

Załączony do wniosku projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ostatecznej decyzji Burmistrza Olecka z dnia 6.05.2021 r., znak: GKO.6220.19.2019 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi krajowej nr 65 na odcinku Olecko- Gąski od km 43+289 do km 49+150 oraz postanowieniem z dnia 11.05.2021 r. Burmistrza Olecka znak: GKO.6220.19.2019, a także posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - art. 11d ust. 1 pkt 8 oraz Prawo budowlane - art. 35 ust. 1.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy i ekonomiczny. Głównym celem przedmiotowej inwestycji jest poprawa bezpieczeństwa ruchu dla wszystkich użytkowników drogi. Droga krajowa nr 65 na odcinku objętym dokumentacją łączy miasto Olecko z miejscowością Gąski i nie zapewnia odpowiednich warunków bezpieczeństwa. Rozbudowa drogi wraz ze skrzyżowaniami oraz wyznaczenie przejść dla pieszych, budowa oświetlenia, doprowadzenie drogi do wymaganych dla jej klasy parametrów wpłynie znacząco na poprawę bezpieczeństwa dla wszystkich użytkowników drogi.

Wobec czego należało orzec, jak w sentencji.

Decyzja nie jest ostateczna. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Za niniejsze zezwolenie na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2236).

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu

niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu.

2. Wykaz zmian danych ewidencyjnych i mapa z projektem podziału nieruchomości.
3. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren inwestycji.
4. Wykaz działek przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania z nieruchomości.
5. Wykaz działek obejmujących tereny wód płynących
6. Projekt budowlany.



Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Izabela Sielicka-Werner
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Generalny Dyrektor Dr Krajowych i Autostrad
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie
(3 egz. decyzji; 3 egz. załącznika nr 1, 2, 3, 4; 2 egz. załącznika nr 5)
2. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego
al. Marsz J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn
(+ 1 egz. proj. bud.)
3. Starostwo Powiatowe w Olecku /ePUAP/
4. Aa

