



**MOMENT ART** Paweł Jaśniewicz

ul. Mazowiecka 46/9, 30-019 Kraków

tel. 667 738 080, p.jasniewicz8@gmail.com

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**Nazwa zamierzenia budowlanego:** Budowa garażu wolnostojącego wielostanowiskowego i wiaty gospodarczej przy budynku Wydziału Technologii – Laboratorium Drogowego GDDKiA Oddział w Krakowie wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka istniejącej wiaty na działce nr 445/8, obręb nr 2 Wieliczka ul. Krakowska, Id działki 121905\_4.0002.445/8.

---

**Kategoria obiektu budowlanego:**  
VIII – inne budowle

---

**Adres / lokalizacja obiektu budowlanego:** dz. nr 445/8, obręb nr 2, ul. Krakowska 37B, Wieliczka, Id działki 121905\_4.0002.445/8

---

**Inwestor:** Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-516 Kraków

---

### PROJEKTANCI:

imiona nazwiska projektantów i sprawdzających / numery, specjalność i zakres uprawnień

podpis i data opracowania

**Zakres opracowania:** projekt architektoniczno-budowlany

**Projektant główny :**

**mgr. inż. arch. Paweł Jaśniewicz**

**nr upr. MPOIA/018/2022**

*specjalność: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń*

XI /2023

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

strona

## SPIS TREŚCI:

2

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

3

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY	4
3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	4
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
5. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU	5
6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	7
7. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM, WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	7
8. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE	8
9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO	8
10. UWAGI KOŃCOWE	9

### II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

11

A1. RZUT PARTERU	SKAŁA 1:100	12
A2. RZUT DACHU	SKAŁA 1:100	14
A3. PRZEKROJE (A-A)	SKAŁA 1:100	15
A4. PRZEKROJE (B-B)	SKAŁA 1:100	15
A5. ELEWACJE NR 1 (PD-ZACH., PN-WSCH)	SKAŁA 1:100	16
A6. ELEWACJE NR 2 (PD-WSCH, PN-ZACH)	SKAŁA 1:100	18

### III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

18

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – ARCHITEKTA O SPRZĄDZENIU PROJEKTÓW  
ZGODNIE Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

# ***PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY***

## ***CZĘŚĆ OPISOWA***

*Wszelkie prawa zastrzeżone. Nieautoryzowane rozpowszechnianie całości lub fragmentu niniejszej dokumentacji w celu powtórnego wykorzystania zabronione. Ustawa: „ O prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r.”  
(DZ.U.NR 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994r.).*

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest budowa garażu wielostanowiskowego i wiaty stalowej dla celów gospodarczych wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka istniejącej wiaty przy budynku Wydziału Technologii - Laboratorium Drogowego GDDKiA Oddział w Krakowie.

Budynek garażu jest nie podpiwniczony.

Kategoria obiektu budowlanego - VIII kategoria – inne budowle.

### **2. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego**

Projekt budowlany obejmuje budynek garażu wolnostojącego wielostanowiskowego oraz wiaty gospodarczej przeznaczone do wybudowania na ww działce.

Budynek garażu nie jest podpiwniczony.

#### Program użytkowy garażu:

Garaż projektowany jest na sześć stanowisk postojowych oraz trzy stanowiska dla przyczep wyposażonych w sprzęt terenowy.

#### Program użytkowy wiaty gospodarczej:

Projektowana wiatka gospodarcza będzie przylegała do budynku garażu, z przeznaczeniem do przechowywania kontenera na gruz oraz pojemników na gromadzenie odpadów.

Powierzchnie użytkowe pomieszczeń zostały podane na rysunkach architektury.

### **3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna**

Projektowany budynek garażu jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym w zabudowie wolnostojącej, zbudowany na rzucie prostokąta.

Wjazd do przestrzeni garażowej będzie odbywał się przez trzy bramy. Wewnątrz garażu planowane jest sześć stanowisk postojowych, do których zapewniony jest swobodny dostęp poprzez bramy garażowe. Dodatkowo wygospodarowane są trzy stanowiska boczne, do których dostęp będzie możliwy ze skrajnego stanowiska postojowego, przeznaczone dla przyczep ze sprzętem specjalistycznym.

Budynek garażu zadaszony jest stropodachem. Wysokość budynku garażu wynosi 4,70 m.

Forma architektoniczna oraz sposób wykończenia elewacji nawiązuje do istniejącego na działce budynku Laboratorium Drogowego.

Na kolorystykę elewacji składają się: gładki tynk cienkowarstwowy w kolorze jasno szarym oraz elementy obróbki blacharskiej.

Wiatka - obiekt budowlany gospodarczy jest usytuowany przy budynku garażu na płycie betonowej. Obiekt ten stanowi dodatkowe pomieszczenie z miejscami przeznaczonymi na kontener na gruz oraz na pojemniki do składowania odpadów komunalnych. Ściany boczne wiaty projektuje się z paneli z profili stalowych wypełnionych siatką. Projektuje się dwie pary drzwi wejściowych – dwudzielne i jednodzielne.

Wiatka gospodarcza pokryta jest dachem płaskim. Wysokość wiaty wynosi 4,70 m. Pokrycie dachu projektuje się z blachy trapezowej.

Forma architektoniczna oraz sposób wykończenia wiaty nawiązuje do istniejącego na działce budynku Laboratorium Drogowego.

Projektowany budynek garażu oraz wiaty usytuowane są w południowo-wschodniej części działki.

Odległość projektowanego budynku garażu wraz z wiatą od granic działki (mierzone w najbardziej przybliżonych punktach budynku do granicy) wynosi:

- północno-wschodniej - 23,80 m,
- południowo-wschodniej – 8,00 m
- południowo-zachodniej – 11,60 m,
- północno-wschodniej - powyżej 70 m

Odległość projektowanego budynku garażu i wiaty do najbliższej zabudowy (Laboratorium Drogowego) na działce inwestora wynosi 13,50 m. W promieniu 50 m na działkach sąsiednich – brak zabudowań.

#### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego – garażu oraz wiaty metalowej

##### **Budynek garażu**

Kubatura:	828,00 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy:	180,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	156,34 m <sup>2</sup>
Szerokość elewacji:	9,00 m
Długość elewacji:	20,00 m
Maksymalna wysokość budynku:	4,70 m
Liczba kondygnacji:	1

##### **Obiekt budowlany wiaty gospodarcza**

Kubatura:	248,40 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy:	54,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	47,06 m <sup>2</sup>
Szerokość:	7,17 m
Długość:	7,43 m
Maksymalna wysokość obiektu:	4,70 m
Liczba kondygnacji	1

Powierzchnie budynku garażu i wiaty zostały umieszczone na rysunkach architektury.

#### 5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu

Przyjęto, że na terenie inwestycji występują **złożone warunki gruntowe** odpowiadające **II kategorii** geotechnicznej.

W razie stwierdzenia gorszych parametrów gruntowych należy skontaktować się z projektantem w celu omówienia zmiany sposobu posadowienia.

Budynek garażu zaprojektowano w konstrukcji tradycyjnej murowanej z pustaków ceramicznych, z podłogą na gruncie wielowarstwową, posadowiony na płycie fundamentowej.

Obiekt budowlany – wiatą wykonana jest z elementów metalowych, osadzona na płycie fundamentowej.

##### **5.1 Posadowienie budynku garażu oraz wiaty**

Projektowany budynek garażu posadowiony będzie na płycie fundamentowej – 30 cm.

Obiekt budowlany - wiatą posadowiona będzie na płycie fundamentowej – 20 cm.

Przyjęto fundamenty dla II strefy przemarzania gruntu tj. głębokość przemarzania wynosi 1,00m poniżej poziomu terenu.

Rozwiązanie fundamentowania garażu bezpośredniego w postaci **plyt fundamentowych** o wymiarach zgodnych z rysunkami konstrukcyjnymi.

### **5.2 Podłoga na gruncie**

Podłoga garażu wielowarstwowa, zgodnie z opisem na rysunkach.

### **5.3 Ściany zewnętrzne**

Ściany zewnętrzne garażu murowane, projektowane z pustaków ceramicznych, z termoizolacją, zgodnie z opisem na rysunkach.

### **5.4 Tynki**

- wewnętrzne: wapienno-cementowe gr. 1,5 cm.
- zewnętrzne: wapienno-cementowe, cienkowarstwowe na siatce szklanej, w systemie „lekkim-mokrym”.

### **5.5 Dach**

Dach garażu i wiaty - płaski. Warstwy dachu nad garażem wykonać zgodnie z opisem na rysunkach przekrojowych.

### **5.6 Wykończenie**

Sposób wykończenia pomieszczeń zgodnie z projektem wykonawczym.

### **5.7 Izolacje termiczne**

Do izolacji ścian fundamentowych garażu użyć styropianu AQUA EPS o gr. 15 cm. Do izolacji podłogi na gruncie użyć styropianu EPS 100 gr. 10 cm. Ściany zewnętrzne garażu izolować termoizolacją o gr. 15 cm. Dach izolować wełną mineralną o gr. 18 cm oraz powłoką przeciwwilgociową.

### **5.8 Izolacje przeciwwilgociowe**

Wszystkie elementy żelbetowe garażu, na płaszczyźnie ich styku z gruntem izolować powłokami bitumicznymi zabezpieczającymi beton przed oddziaływaniem wilgoci gruntowej i przed wodami wsiąkowymi. Stosować materiały posiadające atesty ITB wg aplikacji producenta.

### **5.9 Dylatacje**

Dylatacje pomiędzy budynkiem garażu i wiatą wykonać w sposób eliminujący mostki termiczne.

### **5.10 Stolarka**

Brama segmentowa do garażu. Drzwi zewnętrzne garażu PVC, zgodnie z projektem.

### **5.10 Ofasowania**

Rynny, rury spustowe, ofasowania wykonane w systemie Galeco.

### **5.11 Zagospodarowanie terenu**

Nowoprojektowany teren utwardzony (dojazd i dojście, opaska) do garażu i wiaty wykonać z kostki granitowej, układanej na podsypce cementowo-piaskowej.

**6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i na obiekty sąsiednie:**

- a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Projektowany budynek wyposażony zostanie w przyłącz wodociągowy Ø40 PE. Woda wykorzystywana zostanie do mycia pojazdów oraz zmywania posadzki w garażu. Ścieki gospodarcze z budynku zostaną odprowadzone do zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z wykorzystaniem separatora substancji ropopochodnych.

Projektuje się odprowadzanie wód opadowych z dachu budynku garażu i wiaty poprzez rury spustowe do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie inwestycji.

- b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, ich rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się

Projektowana inwestycja nie jest źródłem emisji ponadwymiarowych zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

- c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Projektowana inwestycja nie jest źródłem odpadów socjalno-bytowych. Budynek nie przeznaczony na stały pobyt ludzi.

- d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Projektowany budynek garażu nie emituje ponad normatywnego hałasu (wentylator wentylacji wyciągowej umieszczony na dachu o niskim tle akustycznym), wibracji oraz promieniowania jonizującego oraz pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, których zasięg wykracza poza teren inwestycji.

- e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Działka będąca teren inwestycji jest zabudowana budynkiem Laboratorium Drogowego. Poza obszarem bezpośrednio objętym zabudową i utwardzeniami zachowuje się naturalne ukształtowanie terenu, nie zmienia się poziomów terenu przy zewnętrznych granicach działek terenu inwestycji poza stykiem z działką drogową.

Projektowany obiekt budowlany nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

**7. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii, zawarte w przepisach techniczno-budowlanych i w obowiązujących Polskich Normach. Bilans mocy urządzeń energetycznych, właściwości cieplne przegród zewnętrznych oraz wszelkie inne parametry związane z charakterystyką energetyczną budynku zostały szczegółowo przedstawione w projektach branżowych.

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Nie dotyczy – budynek garażu oraz wiata gospodarcza, nie przeznaczone na pobyt ludzi.

Projektuje się ogrzewanie dyżurne elektryczne.

- b) dostępne nośniki energii

Dostępnymi nośnikami energii są: energia elektryczna z sieci OSD (Tauron) do oświetlenia pomieszczeń, zasilania gniazd, ogrzewania elektrycznego i zasilania instalacji słaboprądowych.

- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Nie dotyczy – budynek garażu oraz wiata gospodarcza, nie przeznaczone na pobyt ludzi.

Projektuje się ogrzewanie dyżurne elektryczne.

- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

Nie dotyczy – budynek garażu oraz wiata gospodarcza, nie przeznaczone na pobyt ludzi.

Projektuje się ogrzewanie dyżurne elektryczne.

Energia elektryczna: oświetlenie pomieszczeń, zasilanie gniazd, ogrzewanie elektrycznego i zasilanie instalacji słaboprądowych.

Ceny energii elektrycznej zależą w dużym stopniu od sprzedawcy prądu i wyboru taryfy - różnice mogą wynieść od kilkunastu do ponad 1.000 zł/rok.

- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Nie dotyczy.

## **8. Wyposażenie budowlano-instalacyjne**

Projektowany budynek garażu będzie wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczną,
- kanalizacji deszczowej do instalacji istniejącej,
- wodociągową do mycia pojazdów i posadзки,
- kanalizacji sanitarnej,
- odgromową,
- wentylacja mechaniczną wywiewną.

Wiata gospodarcza z elementów prefabrykowanych metalowych będzie wyposażona w instalację elektryczną.

## **9. Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego**

### **Parametry pożarowe występujących substancji palnych:**

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego garaży określone są jako kategorii PM [§209 ust. 3 Rozporządzenia o warunkach technicznych Dz.U 2019, poz. 1065].

### **Parametry pożarowe występujących substancji palnych:**

W projektowanym budynku garażu w zakresie wykończenia wewnątrz nie przewiduje się użycia materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Nie projektuje się podłóg podniesionych.



**Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i poszczególnych pomieszczeniach:**

Objęty projektem budynek garażu stanowi odrębną strefę pożarową i będzie zakwalifikowany do kategorii PM. Przewidywana liczba osób na kondygnacji – 2 osoby. Wiata gospodarcza nie jest połączona komunikacyjnie z budynkiem garażu i będzie znajdować się w jednej strefie PM.

**Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Dla budynków stref PM o jednej kondygnacji naziemnej mającego klasę odporności pożarowej E, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku nie przekracza  $Q \leq 500$ .

**Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:**

Nie projektuje się ani nie istnieją pomieszczenia, zbiorniki, urządzenia i składowiska otwarte, dla których występuje zagrożenie wybuchem dla przestrzeni zewnętrznych i wewnętrznych.

**Podział budynku na strefy pożarowe:**

Całość budynku stanowi jedną strefę pożarową.

**Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:**

Nie dotyczy - wolnostojący budynek garażu o liczbie stanowisk postojowych nie większej niż 2 [§213 Rozporządzenia o warunkach technicznych Dz.U 2019, poz. 1065]

**Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych:**

Nie dotyczy - budynek garażu o liczbie stanowisk postojowych nie większej niż 2 [§213 Rozporządzenia o warunkach technicznych Dz.U 2019, poz. 1065]

**Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego, oraz zamknięć:**

Nie projektuje się elementów oddzielenia przeciwpożarowego.

**10. Uwagi końcowe**

- Rysunki oraz część opisowa, są dokumentami wzajemnie uzupełniającymi się - należy je traktować łącznie.
- Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowej inwestycji należy wykonać zgodnie z odpowiednimi Polskimi Normami i przepisami budowlanymi.
- Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne (za zgodą inwestora i projektanta); wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne.
- Przed zamówieniem przewidzianych w projekcie materiałów wykonawca ma obowiązek sprawdzania stosownych aprobat technicznych - w celu potwierdzenia możliwości zastosowania ich w realizacji obiektu zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami.
- Przed zamówieniem stolarki i ślusarki drzwiowej, wymiary i ilości należy obligatoryjnie sprawdzić na budowie.
- Materiały budowlane zastosowane do wykonania obiektu jak i wyposażenia muszą spełniać wymagania w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia.
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną – dotyczy to w szczególności takich elementów jak przejścia instalacyjne i izolacje przeciwwilgociowe.

- Roboty budowlane w technologiach wymienionych w opisie, zaleca się wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego).

**Projektant:** mgr inż. arch. Paweł Jaśniewicz  
**upr.nr:** MPOIA/018/2022  
*specjalność: architektoniczna do projektowania  
bez ograniczeń*

***Wszelkie prawa zastrzeżone. Nieautoryzowane rozpowszechnianie całości lub fragmentu niniejszej dokumentacji w celu powtórnego wykorzystania zabronione. Ustawa: „ O prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r.”  
(DZ.U.NR 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994r.).***

# ***PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY***

## ***CZĘŚĆ GRAFICZNA***

*Wszelkie prawa zastrzeżone. Nieautoryzowane rozpowszechnianie całości lub fragmentu niniejszej dokumentacji w celu powtórnego wykorzystania zabronione. Ustawa: „ O prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r.”  
(DZ.U.NR 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994r.).*