PZ.0754.5.1.2020

Śrem, 20 marca 2020 r.

**Informacja dla inwestorów składających zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania na podstawie art. 56 ustawy
z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.)**

Na podstawie § 8 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego
(Dz. U. z 2020 r. poz. 433 z późn. zm.) informuję o wprowadzeniu zmian w zakresie zawiadamiania tut. Organu o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania na podstawie art. 56 ustawy Prawo budowlane, a także sposobie rozpatrywania przedmiotowych zawiadomień.

**I.** Zalecam składanie zawiadomień w formie skanu na adres poczty elektronicznej kppspsrem@psp.wlkp.pl z zastrzeżeniem, że oryginał dokumentu należy przekazać kontrolującemu w momencie przystąpienia do czynności kontrolno-rozpoznawczych.
Do zawiadomienia należy również dołączyć skany:

1. Pełnomocnictwa wystawionego przez inwestora dla osoby działającej w jego imieniu.

2. Decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i o udzieleniu pozwolenia na budowę.

3. Oświadczenia kierownika budowy po zakończeniu budowy.

4. Strony z dziennika budowy zawierającego wpisy o zakończeniu procesu budowlanego.

W zawiadomieniach składanych w sposób tradycyjny należy bezwzględnie wskazać przynajmniej numer telefonu kontaktowego lub adres poczty elektronicznej.

**II.** Stosownie do praw i obowiązków kontrolowanego oraz zakresu przedmiotowego planowanych czynności kontrolno-rozpoznawczych, w celu zapewnienia sprawności i efektywności oraz skrócenia czasu trwania kontroli, wskazanym jest przygotowanie następujących dokumentów i ewidencji:

1. pełnomocnictwo lub upoważnienie wystawione przez podmiot kontrolowany dla osoby wyznaczonej do jego reprezentowania podczas kontroli oraz do podpisania protokołu,
2. decyzje o zatwierdzeniu projektu budowlanego i o udzieleniu pozwolenia na budowę,
3. projekty budowlane (projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany),
4. projekty architektoniczno-budowlane branżowe, w tym projekty urządzeń przeciwpożarowych,
5. dokumenty potwierdzające uzyskanie zgody na odstępstwa od przepisów lub na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej,
6. dokumentację powykonawczą,
7. dziennik budowy,
8. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
9. deklaracje własności użytkowych, deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty zgodności i aprobaty techniczne na zastosowane w obiekcie wyroby budowlane i urządzenia przeciwpożarowe służące ochronie przeciwpożarowej,
10. protokoły z przeprowadzonych dla urządzeń przeciwpożarowych odpowiednich prób i badań potwierdzających prawidłowość ich działania,
11. dokument potwierdzający wymagane parametry zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów i wewnętrznego zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych (pismo lokalnego przedsiębiorstwa wodociągowego lub inny dokument potwierdzający zapewnienie wymaganej wydajności hydrantów zewnętrznych),
12. protokoły z wykonania zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz ogniochronnego przejść i przepustów instalacyjnych oraz elementów budowlanych,
13. protokoły badań i sprawdzeń instalacji użytkowych (elektrycznych, piorunochronnych, gazowych, wentylacyjnych, kominowych),
14. dokumenty związane z postępowaniem z substancjami kontrolowanymi, nowymi substancjami i fluorowanymi gazami cieplarnianymi, w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych, wykorzystywanymi w ochronie przeciwpożarowej, a także systemami ochrony przeciwpożarowej oraz gaśnicami zawierającymi substancje kontrolowane, nowe substancje lub fluorowane gazy cieplarniane lub od nich uzależnionymi, w tym w szczególności:
* instrukcje w języku polskim dotyczące przeznaczenia i funkcjonowania systemów ochrony przeciwpożarowej i gaśnic,
* Karty Systemu Ochrony Przeciwpożarowej opracowane oddzielnie dla każdego systemu ochrony przeciwpożarowej zawierającego co najmniej 3 kg substancjikontrolowanych lub fluorowanych gazów cieplarnianych,
* certyfikaty personelu uprawniające do wykonywania poszczególnych czynności, w tym do: dokonywania wpisu do Karty Systemu Ochrony Przeciwpożarowej, instalacji, kontroli szczelności, konserwacji, serwisowania systemów ochrony przeciwpożarowej oraz odzysku i unieszkodliwiania systemów ochrony przeciwpożarowej oraz gaśnic,
* certyfikaty przedsiębiorcy uprawniające do instalacji, konserwacji lub serwisowaniu systemów ochrony przeciwpożarowej.

Prowadzący sprawę może wzywać zawiadamiającego drogą telefoniczną lub e-mailową do przedłożenia w/w dokumentów lub ich części w siedzibie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Śremie, lub przekazania ich skanów na wskazany adres poczty elektronicznej.

**III.** Upoważnienie do przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych przesyłane będzie w formie skanu na adres poczty elektronicznej, z której wpłynęło zawiadomienie
lub wskazanej w zawiadomieniu. Oryginał upoważnienia przekazany zostanie kontrolowanemu w momencie przystąpienia do czynności kontrolno-rozpoznawczych.

**IV.** Podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych należy ograniczyć do minimum obecność osób postronnych (obecny inwestor lub ewentualnie kierownik budowy).

**V.** **W przypadku stwierdzenia niezakończonego procesu budowlanego, uniemożliwiania
lub utrudniania właściwego załatwienia sprawy wniesiony zostanie sprzeciw
w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgłoszonego obiektu.**