Warszawa, 27 kwietnia 2018 r.

FGZ.270.6.2018.AR

**Wszyscy Wykonawcy**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na projekt i modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku biurowym w części A, B i C stanowiącym siedzibę Ministerstwa Zdrowia w Warszawie przy ul. Miodowej 15.

**Odpowiedzi na pytania do treści SIWZ**

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” przekazuje następujące informacje w związku z pytaniami złożonymi w dniu 24 kwietnia 2018 r.:

**Pytanie nr 1**

*„W związku z prowadzonym przez Państwa postępowaniem na projekt i wymianę instalacji centralnego ogrzewania w obiekcie Ministerstwa Zdrowia przy ul. Miodowej 15 zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu wykonania zadania przyjętego przez Zamawiającego.*

*Zwracamy uwagę, że budynek Ministerstwa Zdrowia jest pod ścisła ochroną konserwatora zabytków co znacząco komplikuję procedurę przygotowania dokumentacji projektowej ponieważ do wykonania robót konieczne będzie uzyskanie pozwolenia na budowę art. 29 pkt. 4 ppkt. 1 oraz ponadto wymagane jest uzyskanie uzgodnienia i zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.*

*Mając powyższe na uwadze, zwracamy uwagę, że dla tak dużego obiektu ponad 33.000 m2 powierzchni użytkowej:*

* *wykonanie dokumentacji projektowej wymaga minimum* ***21 dni*** *(przy założeniu nie wymagania przez organ administracji mapy do celów projektowych do projektu budowlanego, na którą czas oczekiwania to minimum 30 dni)*
* *następnie uzyskanie uzgodnień konserwatorskich do* ***30 dni***
* *uzyskanie pozwolenia na budowę do* ***60 dni***
* *wykonanie robót minimum* ***90 dni***

*Mając powyższe na uwadze aby realnym było zrealizowanie planowanego zamówienia zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu wykonania zamówienia do 31.12.2018 przy założeniu stałego ogrzewania budynku – co jak jest technicznie możliwie w związku z wymianą pojedynczych pionów bez wyłączania całości instalacji.*

*Zwracamy się również z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do 15 maja 2018 celem dokładnego przygotowania oferty na tak duży obiekt.”*

**Odpowiedź nr 1**

Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SIWZ:

1. **Rozdział 3 SIWZ, który otrzymuje brzmienie**:

„Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane maksymalnie w terminie 170 dni od dnia podpisania Umowy, nie później jednak niż do dnia 30 listopada 2018 r.”

1. **Pkt 16 Załącznika nr 1 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia, który otrzymuje brzmienie**:

„Wymagany termin realizacji zamówienia: maksymalnie do 170 dni od dnia podpisania Umowy, nie później jednak niż do dnia 30 listopada 2018 r.

1. **§ 3 ust. 1 Załącznika nr 2 do SIWZ - Istotne postanowienia umowy, który otrzymuje brzmienie**:

„Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zgłosić do odbioru poszczególne etapy Przedmiotu Umowy:

ETAP 1 – w terminie do 70 dni od dnia podpisania Umowy:

ETAP 2 – w terminie do ….. dni od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej nie później jednak niż do dnia 30 listopada 2018 r. *(Termin zostanie określony zgodnie z ofertą Wykonawcy)*

ETAP 3 – w terminie 36 miesięcy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru.”

1. **Załącznik nr 3 do SIWZ – Formularz ofertowy**. Zmodyfikowany dokument stanowi Załącznik do przedmiotowych wyjaśnień.

**Ponadto Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SIWZ:**

1. Punkt 4.2.3 SIWZ otrzymuje brzmienie:

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli:

1. Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał (zgodnie z zasadami sztuki budowlanej), w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również należycie wykonuje co najmniej
2. 1 robotę budowlaną odpowiadającą przedmiotowi zamówienia, w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków;
3. 1 robotę budowlaną polegająca na instalacji lub modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w budynku powyżej 5 000 m2 powierzchni użytkowej.
4. Wykonawca będzie dysponował w okresie realizacji zamówienia:
5. osobą posiadającą uprawnienia sanitarne, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy,
6. co najmniej 2 osobami – w zakresie uprawniającym do wykonywania wskazanych przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia – wymiana grzejników, zatrudnionymi na umowę o pracę,
7. co najmniej jedną osobą, która obejmie funkcję projektanta oraz sprawdzającego, roboty instalacji centralnego ogrzewania, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej   
   w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
8. Punkt 6.17.4 SIWZ otrzymuje brzmienie:

Nie otwierać przed dniem **15.05.2018 r.** **do godz. 12:30.**

1. Punkt 7.1 SIWZ otrzymuje brzmienie:

Ofertę wraz z dokumentami, o których mowa w Rozdziale 5 należy złożyć w terminie do dnia **15.05.2018 r. do godziny 12:00** w Ministerstwie Zdrowia,   
00-952 Warszawa, ul. Miodowa 15, pok. 13 (Kancelaria Główna). Oferty można składać od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu tj. 8:15 -16:15.

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15.05.2018 r.** **o godzinie 12:30** w siedzibie Ministerstwa Zdrowia, Warszawa, ul. Miodowa 15, pok. 043.