

UMOWA Nr

zawarta w dniu r.

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Powiatową Stacją Sanitarno - Epidemiologiczną w Świdnicy, 58-100 Świdnica, ulica Wałbrzyska 15, NIP 8842243747, REGON 890723775, reprezentowaną przez:
dr n. med. Ireneusza Skawinę - Dyrektora
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: z siedzibą przy ul., NIP:, REGON: //LUB//
....., siedziba:, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez, NIP:, REGON:,
reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”
(wydruk z KRS/CEIDG Wykonawcy stanowi Załącznik Nr 2 do umowy)

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każde z osobna „Stroną”

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca za wynagrodzeniem, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do wykonania dokumentacji - **opracowania aktualizacji istniejącego świadectwa charakterystyki energetycznej budynku PSSE w Świdnicy przy ulicy Wałbrzyskiej 15na** zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 497, z póź. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376 z późn. zm.) [zwanej dalej również "**Dokumentacją**"].
2. Całość sporządzonej przez Wykonawcę Dokumentacji musi być również sporządzona w wersji elektronicznej według poniższych wytycznych:
 - 1) wymagany format dla dokumentacji - format PDF,
 - 2) całość dokumentacji sporządzonej w formie elektronicznej musi być nagrana na płytę CD lub DVD – 1 (jeden) egzemplarz.
3. Oferta Wykonawcy stanowi Załącznik Nr 1 do umowy.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do 30 dni od dnia podpisania umowy.**

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z umową i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa powszechnie obowiązującego i aktualnymi standardami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada lub dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia odpowiednie do wykonania przedmiotu umowy. W celu wykazania tego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) dokumentu potwierdzającego posiadanie przez te osoby uprawnień do sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej, w tym potwierdzenie wpisu do centralnego wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw, oraz
 - 2) dokumentu potwierdzającego posiadanie co najmniej trzyletniego doświadczenia zawodowego przy realizacji zadań tożsamy z przedmiotem umowy.
3. Opracowana Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy musi zawierać oświadczenie, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami, zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz jest wolny od wad.
4. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy własnym staraniem bez udziału podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przechowywania sporządzonej aktualizacji świadectwa charakterystyki energetycznej przez okres ważności tego świadectwa;
 - 2) zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku ze sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej przez okres ważności tego świadectwa,
 - 3) przechowywania dokumentów lub ich kopii i danych, na podstawie, których została sporządzona aktualizacja świadectwa charakterystyki energetycznej, przez okres ważności tego świadectwa a także do udostępniania tych dokumentów lub danych na żądanie ministra właściwego do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania oraz mieszkalnictwa, do weryfikacji świadectw charakterystyki energetycznej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych i informacji uzyskanych od Zamawiającego w ramach realizacji umowy, jak i danych i informacji zawartych w wykonanej przez niego Dokumentacji. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę, o których Wykonawca dowie się w związku lub przy okazji świadczenia przez niego usług.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust 6 powyżej dotyczących Zamawiającego lub jego pracowników, tj. w szczególności wszelkich informacji dotyczących danych osobowych.
8. Zobowiązanie Wykonawcy do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, nie dotyczy informacji, które:
 - a) są lub będą jawne lub publicznie znane, lub
 - b) były znane stronie odbierającej przed ich udostępnieniem przez stronę ujawniającą, na co istnieje pisemne potwierdzenie, lub
 - c) zostały przekazane Wykonawcy z możliwością dalszego ujawnienia.
9. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości Wykonawcy, czy dana informacja może zostać udostępniona podmiotowi trzeciemu, zobowiązany jest do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym i uzyskać pisemne oświadczenie.

§ 4 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o planowanym terminie przekazania Dokumentacji co najmniej na 2 (dwa) dni robocze przed planowanym terminem przekazania.

2. Miejscem przekazania Dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
3. Przy przyjmowaniu Dokumentacji Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej Dokumentacji.
4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie wykonanej Dokumentacji jest protokół odbioru podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego.
5. Odebranie od Wykonawcy przez Zamawiającego Dokumentacji nie stanowi oceny Zamawiającego co do zgodności wykonania tych części przedmiotu umowy z umową, obowiązującymi przepisami, lub kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma ona służyć, a także tego, że przedmiot umowy jest wolny od wad.
6. W razie stwierdzenia niekompletności jakiegokolwiek części przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane braki w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni robocze licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy.
7. W razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w § 1 ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane nieprawidłowości, w terminie nie dłuższym niż 5 (pięciu) dni roboczych licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
8. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady Dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy. Odbiór tej Dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady Dokumentacji oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.

§ 5

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę zł netto plus należny podatek VAT w kwocie zł, tj. brutto: zł (słownie: zł /100).
2. Należne płatności za realizację przedmiotu umowy będą dokonane na rachunek Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT lub rachunku.
3. Płatność wynikająca z umowy a wskazana w treści faktury VAT lub rachunku wystawionego przez Wykonawcę zostanie uregulowana przelewem w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.
4. Faktura VAT lub rachunek za wykonany przedmiot umowy zostaną wystawione na Zamawiającego według następującego schematu: Nabywca: Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna, ul. Wałbrzyska 15, 58-100 Świdnica NIP 884 22 43 747.
5. Jeżeli wynagrodzenie nie zostanie zapłacone w ustalonym terminie, Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetki ustawowe za opóźnienie, od dnia następnego po dniu ich wymagalności.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany przez niego w wystawionych rachunkach czy fakturach jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (*split payment*), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do tzw. Białej Listy podatników, a Zamawiający zastrzega, że płatność za należności z faktur Wykonawcy nie zostanie zrealizowana w terminie w przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy na Białej Liście podatników VAT - do czasu jego umieszczenia na tej liście lub do czasu wskazania innego prawidłowego numeru rachunku umieszczonego na takiej liście. Za czas opóźnienia związanego ze zgłoszeniem przez Wykonawcę takiego rachunku nie będą należne odsetki za opóźnienie.
8. Wykonawcę, który będzie korzystał z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) do wystawiania i przysyłania Zamawiającemu e-faktur, zobowiązuje się do wypełnienia na PEF pola „Odbiorca Usługi” danymi Jednostki Organizacyjnej, bez NIP. Jako „Nabywca Usługi” Wykonawca zobowiązany jest wpisać dane oraz NIP PSSE.

9. Faktury korygujące i duplikaty faktur do faktur przesyłanych Zamawiającemu w formie elektronicznej Wykonawca zobowiązuje się przysyłać w formie elektronicznej (za pośrednictwem PEF), chyba że przeszkody formalne i techniczne uniemożliwiają wystawienie i przesłanie faktury elektronicznej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Wykonawca wskazuje, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest Urząd Skarbowy w
11. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt. 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
12. Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem VAT i posiada NIP 8842243747.
13. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem VAT i posiada NIP

§ 6 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przekazaną Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy na miesięcy.
2. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy jest wolny od wad.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po dostarczeniu przedmiotu umowy, w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o ujawnionych wadach.
4. Nieudzielenie odpowiedzi na reklamację w terminie określonym w § 6 ust. 3 równoznaczne jest z jej uwzględnieniem.
5. Usunięcie wad będzie stwierdzane protokolarnie.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub wady nie zostaną usunięte w określonym w umowie lub ustalonym przez Strony terminie, Zamawiający niezależnie od dochodzonych kar umownych, bez uprzedniego wzywania Wykonawcy do wykonania tych obowiązków będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub zgłoszenia zakończenia realizacji wykonania zastępczego przez podmiot trzeci.
8. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
9. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na przeniesienie praw z tytułu gwarancji oraz rękojmi na rzecz innego podmiotu.
10. Wszelkie braki lub wady przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek usunąć nieodpłatnie.

§ 7 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od pierwszego dnia po upływie umownego terminu jego dostarczenia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu braków lub wad, o których mowa w § 4 ust. 6, 7 i 8, w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od pierwszego dnia po upływie umownego terminu na ich usunięcie,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego „netto”, określonego w § 5 ust. 1 umowy,

- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego „netto”, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego „netto”.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwoty naliczonej mu przez Zamawiającego kary umownej z wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy.
 5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez jedną ze Stron nie może przekraczać kwoty 60% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

§ 8 PRAWA AUTORSKIE

1. W przypadku, gdyby Dokumentacja stanowiła przedmiot praw autorskich, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy wszystkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne, w tym wyłączne prawa do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie tej umowy na inne podmioty, do wszystkich projektów, dokumentów, opracowań, analiz powstałych w wykonaniu lub w związku z wykonaniem umowy oraz prawem własności egzemplarzy tych utworów. Przeniesienie jest skuteczne z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru Dokumentacji będącej przedmiotem umowy nie wymaga składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do nieograniczonego w czasie, w kraju i zagranicą, wykorzystania całości lub poszczególnych części dokumentacji wykonanej w ramach przedmiotu umowy na wszelkich polach eksploatacji. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej Dokumentacji, która powstanie w ramach realizacji umowy i rozporządzania nią na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 2509). W szczególności Zamawiający będzie miał prawo do:
 - a) zwielokrotniania i utrwalania dokumentacji dowolną techniką,
 - b) wprowadzania dokumentacji do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń,
 - c) wprowadzania i wykorzystywania we wszelkich formach i w każdy sposób w Internecie oraz innych sieciach komputerowych,
 - d) wystawiania i publikowania dokumentacji dowolną techniką,
 - e) wykorzystywania dokumentacji w postępowaniach przetargowych o udzielenie zamówień na wykonanie przedmiotu objętego dokumentacją,
 - f) wykorzystywania dokumentacji do realizacji prac, których ona dotyczy,
 - g) wykorzystywania dokumentacji przy wykonywaniu innych opracowań,
 - h) wprowadzania do obrotu oraz oddawania dokumentacji do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego,
 - i) rozpowszechniania dokumentacji poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtwarzanie lub nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie działań a taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie przez Zamawiającego lub przez podmioty działające na jego zlecenie, zmian do Dokumentacji będącej przedmiotem umowy, jak i całości lub części przekazanej Dokumentacji oraz na zlecenia tych zmian przez Zamawiającego jak i wykorzystywanie ich w działalności gospodarczej Zamawiającego, wedle swobodnego uznania Zamawiającego. W związku z tym, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego oraz inne podmioty lub

jednostki zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji Dokumentacji powstałej w ramach wykonywania umowy oraz do rozporządzenia i korzystania przez Zamawiającego oraz inne podmioty lub jednostki z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji tej Dokumentacji. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do Dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru Dokumentacji.

4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do Dokumentacji stworzonej w ramach umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej Dokumentacji, jaka powstanie w wyniku wykonania umowy, zarówno przez samego Wykonawcę, ja i podmioty działające na jego zlecenie. Prawa te nie będą obciążone ani ograniczone na rzecz osób trzecich,
 - b) Dokumentacja będąca przedmiotem umowy nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich zarówno osobistych, jak i majątkowych.
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Wykonawca oświadcza, iż przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których Dokumentacja, stanowiąca przedmiot umowy, została utrwalona i przekazana Zamawiającemu. Przejście prawa własności nośników na Zamawiającego następuje z chwilą podpisania przez Wykonawcę protokołu obioru Dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego oraz prawa do wyrażania zgody wymienionego w ust. 4, poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części Dokumentacji opracowanej przez podwykonawców lub też poprzez złożenie pisemnego oświadczenia, że cała Dokumentacja lub jej odpowiednia część jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wszelkie wyłączne i samodzielne prawa autorskie.
8. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w tym paragrafie oraz prawa do wyrażania zgody, o którym mowa w ust. 4, następuje bez ograniczeń, co do czasu, ilości i terytorium.
9. W razie skierowania przeciwko Zamawiającemu roszczeń przez osoby trzecie z tytułu naruszenia – w wyniku korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji powstałej w ramach realizacji umowy, w zakresie ustalonym w umowie - przysługujących im praw autorskich, Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich.

§ 9

ODSTĄPIENIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania.
2. Zaistnienie powyższej okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 14 dni od stwierdzenia przyczyny wskazanej w ust. 1 paragrafu.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez niego jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu wykonania przedmiotu umowy.

5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
7. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze Stron z zachowaniem dwutygodniowego terminu wypowiedzenia. Oświadczenie o wypowiedzeniu może być złożone w formie pisemnej lub dokumentowej.
8. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku gdy Wykonawca działa na szkodę Zamawiającego.

§ 10 ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności. Strona dążąca do zmiany treści umowy jest obowiązana przedstawić argumenty przemawiające za zmianą.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w umowie w uzasadnionych przypadkach, w szczególności w razie:
 - 1) zmiany przepisów powodujących konieczność wprowadzenia zmian do umowy;
 - 2) gdy Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki stawiane przez Zamawiającego w umowie, tj. nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
 - 3) gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje zmniejszenie wartości umowy);
 - 4) zaistnienia przypadków losowych (np. kataklizmów, awarii urządzeń wywołanych przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy;
 - 5) zaistnienia innych niewymienionych wyżej uzasadnionych przypadków.

§ 11 DANE KONTAKTOWE

1. Dane korespondencyjne stron są określane zgodnie z miejscami siedziby Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Korespondencja w ramach umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną na każde żądanie Zamawiającego musi być każdorazowo bezzwłocznie przesłana przez Wykonawcę także w formie pisemnej i data jej otrzymania jest datą otrzymania korespondencji. Przesyłka pocztowa musi być wysłana za pośrednictwem publicznego operatora, firmy kurierskiej lub doręczona osobiście na adresy Stron podane w umowie.
3. W przypadku zmiany adresu do korespondencji Wykonawca ma obowiązek bezzwłocznie poinformować Zamawiającego o tym fakcie. W przypadku, gdy Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o zmianie adresu do korespondencji, wszelka korespondencja związana z Umową zostanie uznana za skutecznie doręczoną pod dotychczasowy adres po upływach terminów awizowania przesyłki.
4. Dokumenty dostarczane będą w dniach pracy Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:25 do 15:00 z tym, że dostarczenie ich w godzinach późniejszych będzie

skutkowało uznaniem, że dotarły do Zamawiającego następnego dnia roboczego, co jest istotne z punktu widzenia naliczania ewentualnych kar za niedotrzymanie terminów umownych.

5. W wyjątkowych niedających się przewidzieć sytuacjach lub w przypadkach nagłych Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego współdziałania również poza dniami oraz godzinami wskazanymi w ust. 4.
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego przekazywania sobie niezwłocznie wszelkich informacji mogących mieć wpływ na realizację Umowy. Wykonawca udzieli odpowiedzi w formie pisemnej na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi dotyczące realizacji przedmiotu Umowy, w terminie nie dłuższym niż dwa dni robocze.
7. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą musi być prowadzona w języku polskim. Wszelkie dokumenty przedstawione Zamawiającemu przez Wykonawcę muszą być dostarczone w języku polskim.
8. Do bieżącej współpracy, w zakresie wykonywania przedmiotowej Umowy, w tym podpisywania protokołów, upoważnione są następujące osoby:
 - 1) po stronie Zamawiającego – Zuzanna Urbanik, mail: adm.psse.swidnica@sanepid.gov.pl tel.: 691 199 276,
lub inne osoby wskazane pisemnie przez Zamawiającego;
 - 2) po stronie Wykonawcy:
 - a) mail:, tel:lub inne osoby wskazane pisemnie przez Wykonawcę.
9. Zmiana osób upoważnionych do bieżącej współpracy i dokonywania uzgodnień w trakcie realizacji Umowy wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie i nie wymaga zmiany Umowy.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W razie powstania sporu na tle wykonania umowy Strony podejmą działania na drodze polubownej. W przypadku braku porozumienia spory dotyczące umowy będą rozpoznawane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Postanowienia umowy nie naruszają przepisów ustawy:
 - 1) z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1497, z późn. zm.);
 - 2) z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1124, z późn. zm.).
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeks cywilny.
4. Wykonawca został poinformowany o zasadach przetwarzania swoich danych osobowych przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych. Każda ze Stron oświadcza, że wdrożyła odpowiednie środki w celu zapewnienia należytej ochrony danych osobowych.
5. Dane osobowe Wykonawcy są przetwarzane w związku z zawartą umową. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.U. UE.L. 2016.119.1), przy zachowaniu postanowień dotyczących gwarancji ochrony przetwarzania tych danych, w tym wglądu Wykonawcy w swoje dane osobowe i możliwości ich zmiany.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: