



WIN-II.7840.2.32.2022

DECYZJA Nr Eł/039/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 01.07.2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 11.07.2022 r., uzupełnionego 29.09.2022 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

PGE Dystrybucja S.A.

ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin,

obejmującego:

- **budowę napowietrznej elektroenergetycznej linii 110kV relacji Ełk 1-Olecko/Ełk 1-Ełk 2/Ełk 2-Olecko:**
 - skrzyżowanie z linią kolejową nr 223 relacji Czerwonka-Ełk w km 117,760 - 117,800 i w km 119,800 - 119,840,
 - skrzyżowanie z linią kolejową nr 38 relacji Białystok-Bartoszyce (Głomno) w km 106,180 - 106,200 i w km 104,670 - 104,700,
- **rozbiórkę istniejącej napowietrznej elektroenergetycznej linii 110kV relacji Ełk 1- Ełk 2:**
 - skrzyżowanie z linią kolejową nr 223 relacji Czerwonka-Ełk w km 117,780 i w km 119,805,
 - skrzyżowanie z linią kolejową nr 38 relacji Białystok-Bartoszyce (Głomno) w km 106,190,
- **rozbiórkę istniejącej napowietrznej elektroenergetycznej linii 110kV w relacji Ełk 2-Olecko:**
 - skrzyżowanie z linią kolejową nr 38 relacji Białystok-Bartoszyce (Głomno) w km 104,660,

na działce nr 245/7, obręb 0046 Siedliska, jednostka ewidencyjna 280502_2 Ełk, na działce nr 1263, obręb 0001 M. Ełk, jednostka ewidencyjna 280501_1 Miasto Ełk.

Autor projektu: mgr inż. Grzegorz Hajduk mający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń o numerze SLK/3264/POOE/10, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/7092/11;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP,
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącymi załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Wójta Gminy Ełk o środowiskowych uwarunkowaniach z 19.07.2021 r. znak: GGO.6220.1.18.2020;
 - 2) dotyczących terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - rozbiórki dokonać zgodnie z harmonogramem robót;
 - 3) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554);
- wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Pan Krzysztof Renclawowicz pełnomocnik inwestora – PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę złożył projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zawierające uzgodnienia, a także oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Pismem z 19.07.2022 r., znak: WIN-II.7840.2.32.2022 pełnomocnik został wezwany do uzupełnienia braków formalnych. Braki zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski 05.10.2022 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie. W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr Eł/21/2021 z 17.11.2021 r., znak: WIN-I.746.2.22.2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji

celu publicznego, z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach ewidencyjnych: Przytuły, Straduny, Oracze, Siedliska, Konieczki, POHZ Ełk, Chruściele, Barany, Maleczewo, Nowa Wieś Ełcka uchwalonego uchwałą nr XXVII/170/2020 przez Radę Gminy Ełk 30.04.2020 r. oraz z decyzją Wójta Gminy Ełk o środowiskowych uwarunkowaniach z 19.07.2021 r., znak: GGO.6220.1.18.2020.

Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie. Decyzja niniejsza wygasa, jeśli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna. Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłatę skarbową uiszczono bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miasta Olsztyn: za decyzję o pozwoleniu na budowę: 105,00 zł (słownie: sto pięć złotych), za decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę: 72,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa złote), za dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa: 17 zł (słownie: siedemnaście złotych) na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn.zm.).



Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Izabela Sielicka-Werner

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości

/dokument podpisany elektronicznie/

Załącznik:

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

1. Krzysztof Renclawowicz pełnomocnik inwestora (1 egz. decyzji + 1 egz. projektu)
2. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku
3. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie
4. aa.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Etł ePUAP
2. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Olsztynie
(1 egz. decyzji + 1 egz. projektu)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).