



KOMENDA GŁÓWNA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

Warszawa, 24 maja 2017 r.

BF-V-0754/A-4/117

Komendy Wojewódzkie  
Państwowej Straży Pożarnej

wszystkie

*Brzo. Gnesinski*  
*Hall*  
*25.05.2017*

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w KATOWICACH

Wpł. 2017-05-24

Wydział *WRT/WI + WI*

L. dz. *3622/05/2017*

W związku z pytaniami związanymi z realizacją przedsięwzięcia „Inwestycje budowlane” w ramach „Programu modernizacji Policji, Straży Granicznej, Państwowej Straży Pożarnej i Biura Ochrony Rządu w latach 2017-2020” ze środków dotacji dla jednostek OSP uprzejmie informuję:

Zgodnie z zakresem przedmiotowym dotacji w ramach ww. przedsięwzięcia mogą być przyznane dotacje na wydatki bieżące z przeznaczeniem na remonty strażnic.

W myśl art. 3 pkt 8 ustawy Prawo budowlane remont to wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym. Przy kwalifikowaniu wydatków należy brać pod uwagę zmieniającą się rzeczywistość gospodarczą i postęp techniczny, mające wpływ na sposób i środki realizowania robót.

Przykładem remontu jest m. in. wymiana tynków, kompleksowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana pokrycia dachowego, malowanie ścian, wymiana instalacji.

Prawidłowa kwalifikacja wydatków dokonywana przez jednostki OSP na etapie składania wniosków ma kluczowe znaczenie dla poprawności formalnej wydatkowania przyznanych środków. Błędne zakwalifikowanie wydatków może skutkować koniecznością zwrotu całej lub części dotacji.

Ponadto w nawiązaniu do pisma Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP znak WT.0138.2.2017 zawierającego pytania w powyższym zakresie, przedstawiam następujące odpowiedzi:

1. Czy koniecznością jest by właścicielem obiektu strażnicy była jednostka OSP, czy dopuszczalne jest by właścicielem była gmina lub by jednostka OSP posiadała strażnicę w użyczeniu?

Jeśli jednostka OSP posiada obiekt strażnicy w najmie lub użyczeniu, umowa (porozumienie) określa obowiązki najemcy czy też biorącego do używania.

W przypadku, gdy ww. umowa nie zawiera uregulowań w zakresie ponoszenia nakładów na remont strażnicy, jednostka OSP powinna uzyskać pisemną zgodę podmiotu, który wynajmuje lub daje w użyczenie budynki na przeprowadzenie remontu w zakresie określonym w załączniku do wniosku o udzielenie dotacji. Przeprowadzenie remontu strażnicy, której właścicielem jest gmina czy inny podmiot, powinno być uregulowane w stosownym porozumieniu zawartym między jednostką OSP a właścicielem obiektu. W ramach takich porozumień powinny być uregulowane także kwestie rozliczenia poniesionych nakładów finansowych na remont strażnic w przypadku zakończenia okresu najmu, czy dzierżawy. Należy pamiętać, że będą to nakłady finansowe na cudzą własność. W związku z powyższym proponuje się w zawierającym porozumieniu wprowadzenie zapisu, np. jednostka OSP będzie jeszcze użytkowała obiekt, co najmniej przez 5 lat.

2. *Jakie dokładnie pomieszczenia stanowią część obiektu strażnicy związaną z zapewnieniem gotowości bojowej? Czy w ramach remontu można zakupić i wymienić wyposażenie umywalni, aneksu kuchennego np. kabina prysznicowa, umywalka, meble kuchenne, itp.?*

Pomieszczenia strażnicy stanowiące część obiektu strażnicy związane bezpośrednio z zapewnieniem gotowości bojowej to: garaż, pomieszczenia na wyposażenie indywidualne strażaków i na sprzęt zapasowy, punkt alarmowy (dyżurka), sala szkoleniowa, pomieszczenie do przygotowania i spożywania posiłku dla strażaków, pomieszczenia sanitarne dla strażaków (łazienka, ubikacja), pomieszczenia do czyszczenia i suszenia odzieży, warsztat podręczny, magazyn chemicznych środków gaśniczych, magazyn materiałów pędnych, suszarnia węży. Remont czy wymiana wyposażenia tych pomieszczeń, przeznaczonych dla strażaków, może być realizowana w ramach dotacji.

3. *Czy za wykonane remonty rozliczyć będzie można wyłącznie faktury za usługi? Czy dopuszczalne jest by jednostka OSP zakupiła i rozliczyła materiały niezbędne do remontu, a sama usługa została wykonana przez strażaków?*

Dotacja może być przeznaczona na pokrycie kosztów materiałów niezbędnych do remontu oraz kosztów usług budowlano - montażowo - instalacyjnych.

W przypadku zakupu materiałów i prowadzenia prac własnymi siłami jednostki OSP należy sporządzić dodatkową dokumentację: protokół przerobu materiałów, ewidencję osób prowadzących poszczególne prace, dokładne przeznaczenie poszczególnych materiałów, itp. Jednostka OSP powinna przedłożyć do sprawozdania ww. dokumenty, które powinny podlegać weryfikacji przez właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) PSP. Na podstawie przedłożonych dokumentów komendant powiatowy (miejski) potwierdza w opinii do sprawozdania zrealizowanie remontu zgodnie z zakresem, na który przyznano dotację.

4. *Jednostka OSP planuje modernizację centralnego ogrzewania w całej strażnicy. Czy jednostka będzie mogła rozliczyć takie zadanie. Jeśli tak to czy można*

*rozliczyć całość zadania bez podziału na pomieszczenia związane z zapewnieniem gotowości bojowej?*

Dotacja jest udzielana na zadanie publiczne pod tytułem „Zapewnienie gotowości bojowej jednostki ochrony przeciwpożarowej włączonej do krajowego systemu ratowniczo-gaśniczego”. Ze środków dotacji może być zrealizowany remont instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniach strażnicy związanych bezpośrednio z zapewnieniem gotowości bojowej, o których mowa w pkt 2.

5. *Czy wykonanie remontu podjazdu do garażu może zostać wykonane w ramach dotacji?*

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 września 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny służby strażaków Państwowej Straży Pożarnej (Dz.U. Nr 180 poz. 1115) „na terenie działek, na których zlokalizowane są obiekty przeznaczone dla jednostek ratowniczo-gaśniczych Państwowej Straży Pożarnej, drogi i place manewrowe posiadają nawierzchnię dostosowaną do obciążenia użytkowanych pojazdów pożarniczych”. Analogiczny zapis zawiera uchwała Nr 283/34/2012 Prezydium Zarządu Głównego ZOSP RP z dnia 19 kwietnia 2012 roku w sprawie ramowych wytycznych projektowania strażnic ochotniczych straży pożarnych.

W związku z powyższym można uznać, że „podjazd do garażu” jest elementem zapewnienia gotowości bojowej jednostki ochrony przeciwpożarowej i w ramach dotacji może być sfinansowany jego remont. Należy pamiętać, że prace wykonane w ramach remontu powinny polegać na odtworzeniu wartości użytkowej i być rodzajem naprawy, wymiany zużytych elementów. Przy remoncie mogą być stosowane materiały odpowiadające aktualnym standardom technologicznym.

6. *Czy w ramach remontu strażnicy można wyremontować zaplecze strażnicy, w tym pomieszczenia socjalne dla strażaków?*

Remont strażnicy może obejmować pomieszczenia wymienione w odpowiedzi na pytanie 2.

7. *Czy w ramach środków na remonty można wymienić napędy do bram garażowych?*

W ramach środków na remonty obiektów można wymienić napędy bram garażowych, gdyż drzwi garażowe są stałym elementem budynku.

8. *Czy przed udzieleniem lub w rozliczeniu dotacji należy przedstawić kosztorys robót?*

Do wniosku o udzielenie dotacji jednostka OSP przedkłada opis prac remontowych przewidzianych do wykonania. Wykonanie prac powinno być zweryfikowane przez komendanta powiatowego (miejskiego). W opinii właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) PSP, stanowiącego załącznik do sprawozdania końcowego, powinien być zapis o dokonaniu weryfikacji

i zgodności faktycznie przeprowadzonych prac remontowych z zakresem opisanym przy składaniu wniosku.

9. *Czy docieplenie budynku można zaliczyć do remontów bieżących obiektu?*

Docieplenie budynku może być uznane za remont w przypadku robót polegających na zastąpieniu starego docieplenia zewnętrznego budynku (np. suprema) nowym materiałem budowlanym (np. styropian) bez ograniczenia kwotowego.

Natomiast wykonanie docieplenia nowego w wyniku, którego następuje zmniejszenie zapotrzebowania na energię dostarczaną na potrzeby ogrzewania, a tym samym zmieniają się parametry użytkowe budynku jest uznawane za ulepszenie. Zatem może być sfinansowane ze środków dotacji na wydatki bieżące pod warunkiem, że całkowita wartość wykonanych robót nie przekracza 3.500 zł.

Jednocześnie zwracam się z uprzejmą prośbą do Panów Komendantów o przekazanie powyższych wytycznych i zaleceń do komend powiatowych (miejskich) PSP w celu prawidłowej kwalifikacji wydatków na remonty strażnic i weryfikacji poprawności składanych przez jednostki OSP wniosków.

ZASTĘPCA KOMENDANTA GŁÓWNEGO  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

st. bryg. mgr Krzysztof HELDUK