

COMPLEX-PROJEKT

S.C.

I. WRZEŚNIEWSKA & H. MARCINKOWSKA

Kościan 64-000, ul. Marcinkowskiego 2a/1, tel./ fax (0-65) 512 39 53, e-mail : cproj@op.pl

NIP 698-10-04-301 ; Konto B.S. w Kościanie, nr 18 8666 0004 0102 7573 2000 0002

TEMAT

PRZEBUDOWA GARAŻY KOMENDY POWIATOWEJ
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
Kat. XVII

LOKALIZACJA

KOŚCIAN, UL. KS. BĄCZKOWSKIEGO 5,
dz. nr 1818, obręb: 0001 Kościan
jednostka: 301101_1 Gmina Kościan

INWESTOR

KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W KOŚCIANIE
KOŚCIAN 64-000, UL. BĄCZKOWSKIEGO 5A

PROJEKT BUDOWLANY

ARCHITEKTURA
I KONSTRUKCJA

projektant
mgr inż. arch.
Izabela Wrześniewska
nr upr. 585/84/Lo

asystent
mgr inż. arch.
Katarzyna Sroczyńska

INSTALACJE
SANITARNE

Opracował:
mgr inż. Aleksander Heller
Nr upr 273/8/Lo, 1322/89/Lo

asystent
mgr inż.
Agata Cieślik

EGZ. NR 1

DATA: CZERWIEC 2018 R

WYKONUJEMY USŁUGI :

*PROJEKTOWE – budownictwo , planowanie przestrzenne , wystroje wnętrz

*KOMPLEKSOWE WYPOSAŻENIE WNĘTRZ

*GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

*DORADZTWO – prawne , geodezyjne , budowlane

*POSREDNICTWO – obrót nieruchomościami , handlowe

*RZECZOZNAWSTWO I WYCENA NIERUCHOMOŚCI

*WYKONAWSTWO BUDOWLANE

SPIS TREŚCI

Lp.	NAZWA DOKUMENTU	STR
1.	STRONA TYTUŁOWA	1
2.	SPIS TREŚCI	2
3.	OPIS DO PLANU SYTUACYJNEGO	3
4.	PLAN SYTUACYJNY	4
5.	OPIS TECHNICZNY	5-10
6.	INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA	11-14
7.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY POŻAROWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO	15
8.	OPIS TECHNICZNY – INSTALACJA ODSYSANIA SPALIN	16-17
9.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	18-21
10.	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	22
11.	UPRAWNIENIA	23-24
12.	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	25-26
Lp.	TYTUŁ RYSUNKU – BUDYNEK MIESZKALNY	STR
RYS. 1	RZUT PRZYZIEMIA	27
RYS. 2	PRZEKRÓJ A-A	28
RYS. 3	PRZEKRÓJ B-B	29
RYS. 4	ZESTAWIENIE STOLARKI	30
RYS. 5	ELEWACJA ZACHODNIA	31
RYS.IS-W-01	RZUT PRZYZIEMIA – INSTALACJA ODSYSANIA SPALIN	32

OPIS DO PLANU SYTUACYJNEGO

1. DANE OGÓLNE:

1.1 OBIEKT:	PRZEBUDOWA GARAŻY KOMENDY POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
1.2 INWESTOR:	KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W KOŚCIANIE, KOŚCIAN 64-000, UL. BĄCZKOWSKIEGO 5A
1.3 LOKALIZACJA:	KOŚCIAN, UL. KS. BĄCZKOWSKIEGO 5A DZIAŁKA NR 1818, OBRĘB EWID.: 0001 KOŚCIAN JEDNOSTKA EWID.: 301101_1 KOŚCIAN

2. DANE EWIDENCYJNE:

POWIERZCHNIA DZIAŁKI 1818	2984 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	454,54 m ²

3. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU OPRACOWANIA:

Przedmiot opracowania.

Budynek Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej zlokalizowany jest na ulicy Bączkowskiego w Kościanie.

Budynek w kształcie litery C, czterokondygnacyjny oraz w części dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Budynek posiada dach płaski oraz dach stromy nad częścią centralną (stary budynek). Dach płaski pokryty papą, w części stromej pokryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym.

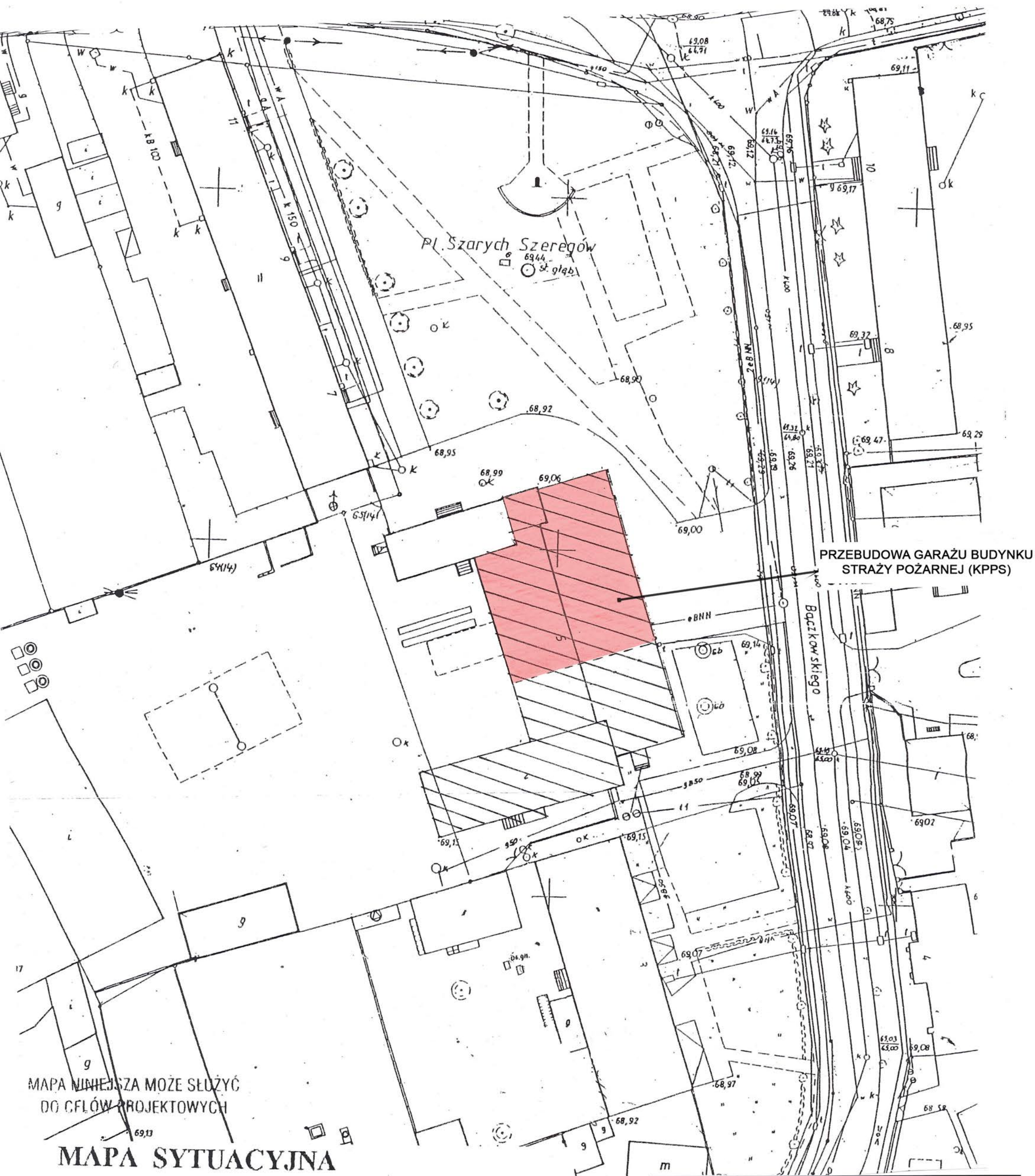
Przedmiotem opracowania jest przebudowa części garażowej i magazynowej znajdującej się na parterze. Funkcja pomieszczeń magazynowych ulega zmianie na pomieszczenie szatni (rys. Rzut przyziemia) a w korytarzu prowadzącym do garażu zostanie wprowadzony przedsionek pożarowy.

Działka zabudowana budynkiem komendy Straży Pożarnej, zagospodarowana terenami utwardzonymi oraz biologicznie czynnymi.

Na terenie nie przewiduje się zmiany zagospodarowania. Prace, które prowadzone będą poza budynkiem, to wykonanie drenażu wokół budynku oraz odtworzenie naruszonych warstw.

mgr inż. arch.
Izabela Wrześniewska
Nr upr 585/84/Lo

Asystent:
mgr inż. arch.
Katarzyna Sroczyńska



MAPA NINIEJSZA MOŻE SŁUŻYĆ
DO CELÓW PROJEKTOWYCH

MAPA SYTUACYJNA

Skala 1:500

Województwo : Wielkopolskie
Powiat : kościański
Obręb : Kościan
Działka : 1818
Właściciel : Skarb Państwa
Zarządca : Komenda Powiatowa Państwowej
Straży Pożarnej
KW : 1147
Stan na dzień : 1999-06-07

STAROSTWO POWIATOWE
w Kościanie
Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
D.Z. 814/53.F.
za zgodność z oryginałem

nr ew.
data 7.06.1999

z up. STAROSTY

Władysław Kucharczyk

PLAN SYTUACYJNY

COMPLEX-PROJEKT

I. Wrześniewska & H. Marcinkowska
64-000 KOŚCIAN UL. MARCINIAKA 7 tel. 65 512 39 53

Obiekt	Przebudowa garażu budynku KPPSP		
Lokalizacja	Kościan, ul. ks. Piota Bączkowskiego 5 i 5a		
Investor	KPPSP w K-nie, ul. ks. P. Bączkowskiego 5a		Nr rys.
Temat/Skala	Projekt budowlany	1:100	1
Projektant	mgr inż. arch Izabela Wrześniewska Nr upr 585/82/Lo	Data czerwiec 2018	Podpis

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE:

1.1 OBIEKT:	PRZEBUDOWA GARAŻY KOMENDY POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
1.2 INWESTOR:	KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W KOŚCIANIE, KOŚCIAN 64-000, UL. BĄCZKOWSKIEGO 5A
1.3 LOKALIZACJA:	KOŚCIAN, UL. KS. BĄCZKOWSKIEGO 5A DZIAŁKA NR 1818, OBRĘB EWID.: 0001 KOŚCIAN JEDNOSTKA EWID.: 301101_1 KOŚCIAN

2. DANE EWIDENCYJNE:

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PRZEBUDOWY	454,54 m ²
KUBATURA (pomieszczeń przebudowywanych)	2400,00 m ³

3. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU OPRACOWANIA:

3.1 Przedmiot opracowania.

Budynek Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej zlokalizowany jest na ulicy Bączkowskiego w Kościanie.

Budynek w kształcie litery C, czterokondygnacyjny oraz w części dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Budynek posiada dach płaski oraz dach stromy nad częścią centralną (stary budynek). Dach płaski pokryty papą, w części stromej pokryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym.

W roku 2008 obiekt przeszedł kompletną termomodernizację.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa części garażowej znajdującej się na parterze. Funkcja pomieszczeń magazynowych ulega zmianie na pomieszczenie szatni (rys. Rzut przyziemia) a w korytarzu prowadzącym do garażu zostanie wprowadzony przedsionek pożarowy.

3.2 Zakres inwestycji

W zakres przebudowy wchodzi:

- rozbiórka: ścianek działowych, posadzek, wybranej stolarki okiennej i drzwiowej
- demontaż sufitu podwieszanego i montaż nowego
- prace renowacyjne ścian i fundamentów
- skucie tynków i wykonanie nowych wraz z malowaniem lub wykończeniem panelami aluminiowymi lub stalowymi
- skucie tynków na łukowych nadprożach ceglanych i oczyszczenie ich celem wyeksponowania cegieł
- skucie tynków ze słupów i obłożenie ich płytką klinkierową
- skucie posadzek oraz ich wymiana w wybranych pomieszczeniach
- przekucie otworu pod nową bramę w miejscu istniejącego okna
- zamurowania wybranych elementów
- nowe nadproża drzwiowe

- usunięcie wybranych słupów stalowych i wprowadzenie konstrukcji zastępczej
- skucie oraz wykonanie nowej posadzki przemysłowej w garażu
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
- wykonanie odwodnienia liniowego wewnętrznego
- wykonanie pasa drenażowego wokół budynku
- wykonanie przedsionka pożarowego z wentylacją
- nowy system odsysania spalin
- zmiana systemu ogrzewania

Zakres opracowania został pokazany na rysunkach

4. DANE TECHNICZNE

4.1 Opis ogólny stanu istniejącego budynku

- Ściany – w części starej, grubość murów 38cm, 42cm i 64cm z cegły pełnej, w części nowej pustaki ceramiczne MAX gr. 42cm.
- Stropy – w części nad garażem stropodach z płyt korytkowych żelbetowych, reszta budynku przeznaczonego do przebudowy- stropy drewniane i ceramiczno- stalowe
- Stalowe elementy nośne w garażu – słupy z ceowników C220 oraz stalowe belki nośne stropodachu

4.2 Ocena stanu istniejącego oraz zaplanowane prace renowacyjne

W trakcie wizji lokalnej stwierdzono wysoki stopień zawilgocenia ścian zewnętrznych budynku zarówno od strony zewnętrznej jak i wewnętrznej. Od zewnątrz budynek jest docieplony styropianem aż do poziomu gruntu. Wskazania wilgociomierza wskazują poziom wilgoci po stronie wewnętrznej powyżej 15% przy posadzce co należy uznać za ściany mocno zawilgocone i wręcz mokre. Wykwity i wykruszenia tynku od strony wewnętrznej wskazują na podciąganie kapilarne z fundamentów. Dodatkowym elementem utrudniającym odparowanie i wznoszącym wilgoć jest farba olejna od wewnątrz i ocieplenie styropianem od zewnątrz. Budynek garażu nie jest podpiwniczony wobec czego zaleca się obustronną izolację pionową ścian fundamentowych, jak również słupów podpierających – aż do ław fundamentowych. Aby umożliwić odparowanie wilgoci już zgromadzonej w ścianach, zaleca się zastosowanie - powyżej planowanej nowej posadzki żywicznej po stronie wewnętrznej ścian i słupów -szerokoporowatego tynku renowacyjnego WTA.

Możliwe jest również, oprócz izolacji pionowej - zastosowanie izolacji poziomej poprzez iniekcję na poziomie poniżej obecnej posadzki, ale jest to metoda nie zawsze skuteczna.

Należy wykonać, szczelne odprowadzenie wody z posadzki garażu oraz szczelne połączenie nowej posadzki ze ścianami i słupami poprzez zastosowanie faset i podniesienia uszczelnień podposadzkowych i nowej okładziny uszczelniającej powierzchnię.

4.3 Ściany.

- Rozebranie ścianek działowych – wg rzutu
- Ścianki działowe projektowane, murowane z pustaków z ceramicznych szczelinowych gr. 12 cm klasy M10 na zaprawie cementowo-wapiennej marki M5 (przedsionek pożarowy)

- Zamurowania ściany z pustaków ceramicznych MAX na zaprawie cementowo-wapiennej marki M5
- W miejscach usuwania istniejącej stolarki może zajść potrzeba dostosowania otworu pod nowe drzwi. Należy zatem, przed montażem stolarki, zwymiarować dokładnie otwory, wykonać ewentualne wykucia lub uzupełnienia.

4.4 Izolacja pionowa ścian fundamentowych. - technologia

Izolację pionową ścian fundamentowych należy wykonać z tynku renowacyjnego uszczelniającego z ochronną folią kubetkową zakończoną okapem. Zawilgocone fundamenty budowane z materiałów niejednorodnych (kamień, cegła różnych rozmiarów) należy izolować grubszą warstwą tynku uszczelniającego wiążącego się z wilgotnym podłożem lepiej niż materiały bitumiczne.

- Projektuje się:
- odkopać odcinkowo powierzchnie fundamentów wokół budynku do głębokości ławy fundamentowej,
- dokładnie oczyścić szczotką lub sprężonym powietrzem odstonięte powierzchnie ze starych luźnych powłok bitumicznych, zmurszałych tynków i zapraw, oczyścić luźne spoiny,
- na wilgotne mury narzucić tynk uszczelniający grubości od 1-2 cm i wyrównać zgrubnie łatą, a po lekkim związaniu wyrównać powierzchnię mokrym pędzlem murarskim, aż do uzyskania gładkiej, „szklistej” powierzchni. Na styku z ławą fundamentową wykonać fasetę.
- po związaniu i przeschnięciu przykryć powierzchnię tynku folią kubetkową wraz z okapem, kubetkami do tynku,
- wykopy zasypać świeżym żwirem zagęszczając go warstwami.
- Wokół budynku należy wykonać opaskę wypełnioną otoczkami lub kostką granitową z warstwą odsączającą z piasku, ze spadkiem „od” ściany budynku z dodatkowym zabezpieczeniem obrzeżem z krawężników betonowych. Usprawnić i naprawić drożność i szczelność odprowadzenia wód opadowych, ew. zastosować drenaż.
- Podobną technologię izolacji pionowej zastosować od strony wewnętrznej i na fundamentach filarów hali garażowej od ław fundamentowych do wysokości fasety nowej posadzki.

Od wewnątrz budynku na ścianach ze zdegradowanymi tynkami należy te tynki skuć do wysokości 1m powyżej widocznych zawilgoceń i zasoleń i w miejscach od fasety posadzkowej w górę zastosować tynk renowacyjny WTA wapienno-trasowy jednowarstwowy o grubości dostosowanej do istniejących tynków. Tynk ten nie wymaga obrzutki wstępnej, nie wykazuje skurczu typowego dla zapraw cementowych, trzyma się nawet na osłabionych podłożach i wymaga jedynie oczyszczenia spoin i dobrego zwilżenia powierzchni wodą przed jego narzuceniem.

4.5 Nadproża.

- Wykonać wzmocnienia otworów z dwuteowników stalowych długość i wysokość belek dopasować do wielkości otworów według oznaczeń na rzutach kondygnacji, pod nadprożami murować warstwę z cegły pełnej.
- Nadproża stalowe – I160PE, I140 oraz I200 HEA – osadzone w bruzdach w istniejących ścianach nośnych, ze stali St3S, zespawane ze sobą i ześrubowane.

- Dla osadzenia nadproży należy wykuć bruzdy o głębokości 25 i 15cm.

4.6 Stropy

- W pomieszczeniu suszarni węży należy ułożyć nową płytę stropową zespoloną:
 - oparta na dwuteownikach stalowych HEB160, osadzonych na głębokość 20cm w wykutych bruzdach w ścianach nośnych, bruzdy wzmocnić podlewką betonową, płyta żelbetowa wylewana na blachę fałdowaną o profilu trapezowym, szalunkową, ocynkowaną TR 70/200 gr. 1,0mm. Blacha montowana do podpory za pomocą kotków wstrzeliwanych w każdą fałdę.
 - Płyta żelbetowa z betonu B-25,W-8; FF-150 gr.15-27cm, zbrojenie $\phi 10$ ze stali A-IIIIN co 12 cm jako zbrojenie jedno kierunkowe oraz zbrojenie rozdzielcze $\phi 10$ co 20 cm.
 - Posadzkę należy uformować ze spadkami w kierunku środka stropu, tworząc „wannę” - wg. rys. i zaizolować (według opisu posadzek)
- W razie konieczności, w pomieszczeniu magazynowym (nr 6) strop należy wzmocnić

Nowe tynki malować wyłącznie farbami wysoko paroprzepuszczalnymi np. silikatowymi lub silikonowymi.

4.7 Wykończenie ścian i sufitów

- Słupy w głównym garażu pojazdowym wykończyć płytkami klinkierowymi w kolorze dopasowanym do istniejących ceglanych słupów
- Pomieszczenia na nowo wytynkować i pomalować trzykrotnie farbą
- Ściany garażu do wysokości 2,0 m z paneli stalowych oraz z płytki klinkierowej – na długości wskazanej według rzutu przyziemia
- Ściany i sufity wygipsować
- W garażu sufit z paneli stalowych lub aluminiowych - ażurowych

4.8 Posadzki

- W garażu posadzka przemysłowa :
 - posadzka betonowa, beton B-30, ze zbrojeniem rozproszonym, warstwa spadkowa 0,5%, zatarta na gładko, grubości 26-20 cm (min. 20cm)
 - izolacja przeciwwilgociowa – Folia PE
 - chudy beton B-15 gr.15cm
 - Warstwy istniejące należy skuć i w zależności od zastanego podkładu pod nowoprojektowaną posadzkę, wymienić lub doprowadzić do stanu umożliwiającego ułożenie nowego materiału

Uwaga! Należy zwrócić szczególną uwagę na poziom posadзки przy bramach wjazdowych, jest to bowiem najniższy jaki można zastosować w tym miejscu, ze względu na odwodnienie, oraz najwyższy ze względu na wysokość przejazdu w bramie, i do niego poprowadzić spadek uzyskując wynikowy poziom 0,00 przy słupach.

Na progi i miejsca zmiany rodzaju posadзки zastosować systemowe listwy stalowe i kątowniki ocynkowane z przyspawanymi wśsami

Przed bramami wewnątrz garażu, w posadzce, zamontować odwodnienie liniowe a wody odprowadzić do kanalizacji deszczowej

- W pomieszczeniu szatni nowa posadzka z płytek ceramicznych lub wykończenie warstwy wierzchniej jak w garażu – na warstwach istniejących, po usunięciu warstw wierzchnich i wypełnieniu ubytków. Należy zwrócić uwagę na poziom projektowanej posadzki przemysłowej w garażu oraz jej spadek i dostosować do niej poziom wykończenia szatni – około 2cm powyżej poziomu w garażu
- W pomieszczeniu klatki schodowej wieży istniejącą posadzkę ceglaną należy poddać renowacji
- W pomieszczeniu magazynowym należy usunąć drewnianą posadzkę istniejącą i wymienić warstwy posadzkowe w celu umożliwienia wykończenia płytkami ceramicznymi.
- Nowy strop, w pomieszczeniu suszarni węży, pokryć preparatem uszczelniającym – wodoszczelnym, zapobiegając tym samym przedostanie się wilgoci do piwnicy i umożliwiając naturalne parowanie wody – do wys. 2m nad poziom posadzi

4.9 Stolarka.

- Brama wjazdowa stalowa, ocieplona, z mechanizmem zamykania, analogicznie do bram istniejących
- Drzwiowa wewnętrzna stalowa, aluminiowa, oraz EI-30 – wg zestawienia stolarki

4.10 Instalacje – projekty poszczególnych instalacji stanowią części składowe całego zadania

- **ogrzewanie**
 - według odrębnego opracowania – z istniejącej kotłowni gazowej
- **woda**
 - instalacja istniejąca, bez zmian
- **kanalizacja sanitarna**
 - instalacja istniejąca, bez zmian.
- **instalacja elektryczne**
 - według odrębnego opracowania – z istniejącej instalacji

4.11 Infrastruktura.

- Istniejąca – bez zmian

5. DANE TECHNICZNE DLA WZMOCNIENIA UKŁADU RAMY PO USUNIĘCIU SŁUPÓW

5.1 Zgodnie z życzeniem inwestora, przewiduje się usunięcie rzędu słupów (rys. Rzut przyziemia). W związku z tym należy wzmocnić konstrukcje :

- Rygiel istniejący dachowy wykonany z ceownika C220 stal St3S należy wzmocnić poprzez wykonanie dodatkowego skratowania (według rysunku przekroju): Przyspawanie w środku rozpiętości pionowego słupka pręta $\phi 30$ oraz skratowania z rury kwadratowej RK60x60x4 ze stali St3S (S235JR) spoiną pachwinową dookoła przekroju minimum 4mm.
- Słupy istniejące przeznaczone do wzmocnienia (rys. Rzut przyziemia) wykonane z 2 ceowników C200, ze stali St3S, rozsuniętych od siebie do wymiaru 24cm, połączonych przewiązkami z blachy 10x120x200 w rozstawie co 110cm obustronnie, należy wzmocnić poprzez dospawanie do gałęzi słupa blach 10x200x1000 (jako szalunek) i wypełnienie środka słupa betonem B25 wraz z włożeniem w środek czterech prętów $\phi 20$ z A-III i strzemion $\phi 8$ z A-IIIN co 25cm.

- Stopa istniejąca – z powodu braku możliwości dotarcia do wymiarów istniejącej stopy fundamentowej (w wyniku użytkowania obiektu przez inwestora) zaleca się podjęcie decyzji o wzmocnieniu stopy fundamentowej w trakcie prowadzenia robot po odkopaniu istniejących fundamentów. W wyniku obliczeń wymiar stopy fund powinien wynosić 120x120x40cm na gruntach spoistych (piaski gliniaste) o stopniu plastyczności $il = 0,35$. Zbrojenie stopy siatką $\phi 12$ co 12 cm ze stali A-IIIIN.
- W istniejących kratownicach należy przeprowadzić remont polegający na uzupełnieniu łączeń spawanych, dlatego należy je przygotować odpowiednio przed spawaniem. Istniejące kratownice należy oczyścić. Czyszczenie polega na usunięciu z powierzchni stalowych starej farby, zgorzeliny i rdzy. Usunięcie zgorzeliny i rdzy wykonać metodą strumieniowo-cierną (piaskowanie). Należy stosować takie parametry obróbek strumieniowo-ciernej, aby uzyskać stopień oczyszczenia Sa 2 wg PN-ISO 8501-1. Piaskowanie należy wykonywać wówczas gdy temperatura konstrukcji jest co najmniej o 3 wyższa niż temperatura punktu rosy. Po oczyszczeniu można przystąpić do spawania.
- Po oczyszczeniu Inspektor Nadzoru szczegółowo oceni stan techniczny kratownic. W trakcie oceny konstrukcji należy sprawdzić stan techniczny spoin łączących poszczególne elementy. Dopiero po wykonaniu powyższych czynności należy oczyścić powierzchnie z kurzu przy pomocy odkurzacza przemysłowego i pomalować każdy element kratownicy osobno, farbą epoksydową o gr 80 mik. Malowanie wykonać metodą natrysku bezpowietrzną. Po wykonaniu malowania sprawdzić grubość powłoki lakierniczej. Wykonawca konstrukcji stalowych powinien posiadać atesty na stosowaną do produkcji stal i elektrody. Do spawania należy stosować elektrody ER 14.6. Elektrody powinny mieć zaświadczenie jakości oraz spełniać wymagania norm przedmiotowych. Do wykonania nowych elementów należy zastosować stal klasy St3SX, St3SY, St3S.

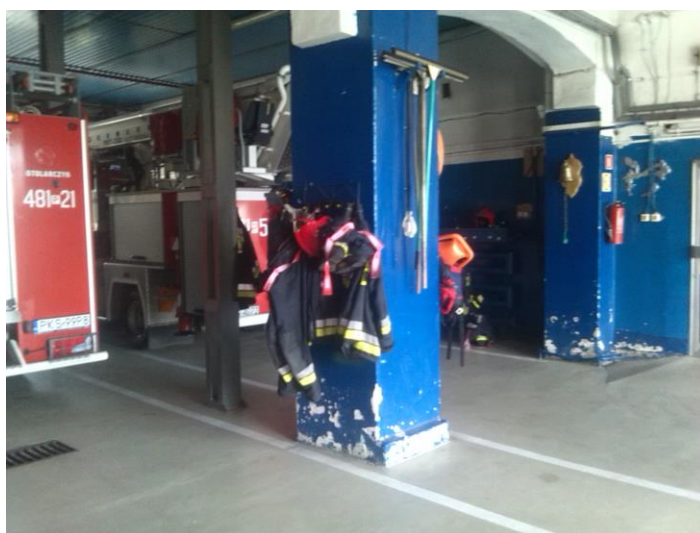
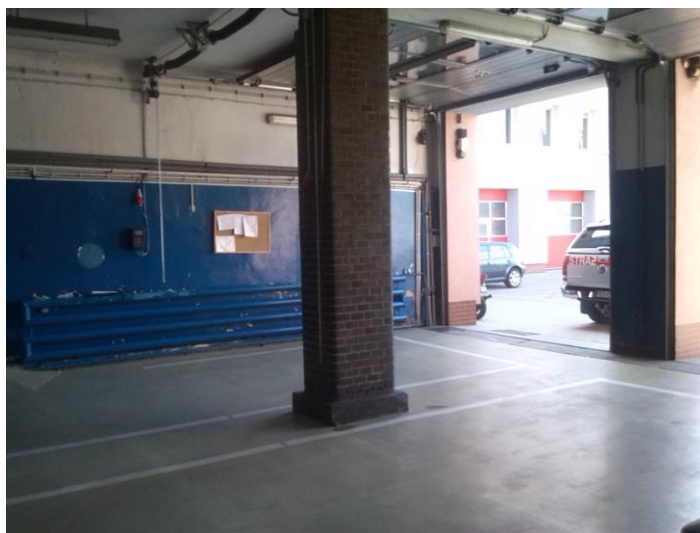
Opracowała:
mgr inż. arch.
Izabela Wrześniewska
Nr upr 585/84/Lo

Asystent:
mgr inż. arch.
Katarzyna Sroczyńska

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

Wybrane zdjęcia pokazujące stan istniejący.

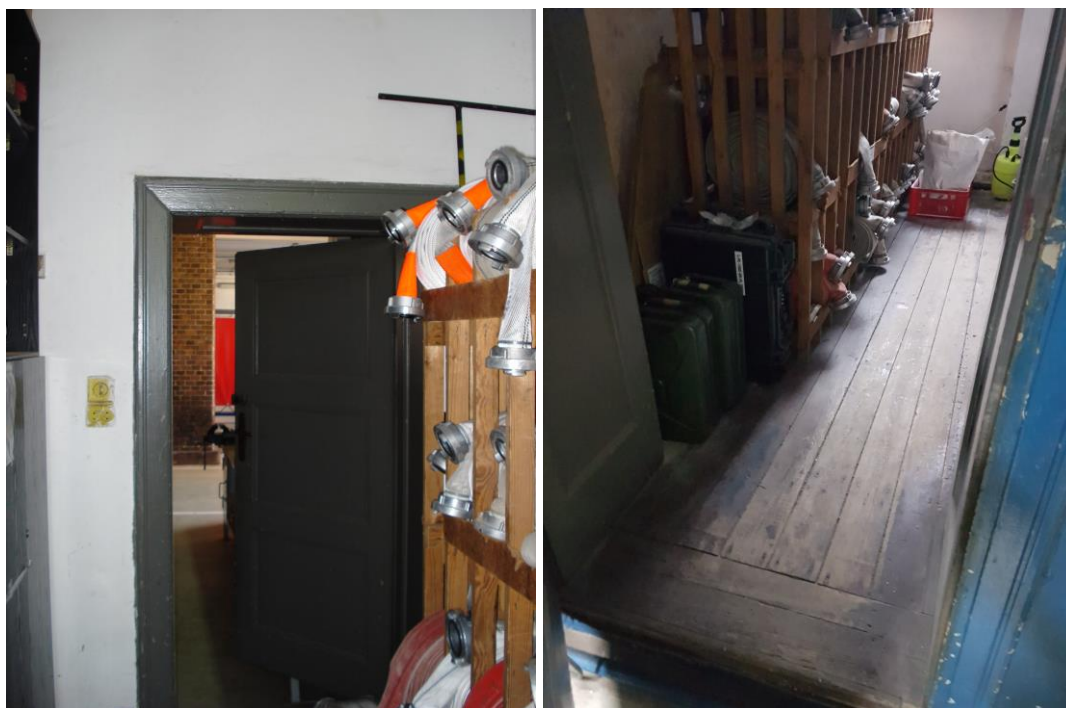
Garaż



Tynki do skucia w pomieszczeniu magazynowym



Podłoga drewniana oraz drzwi do wymiany



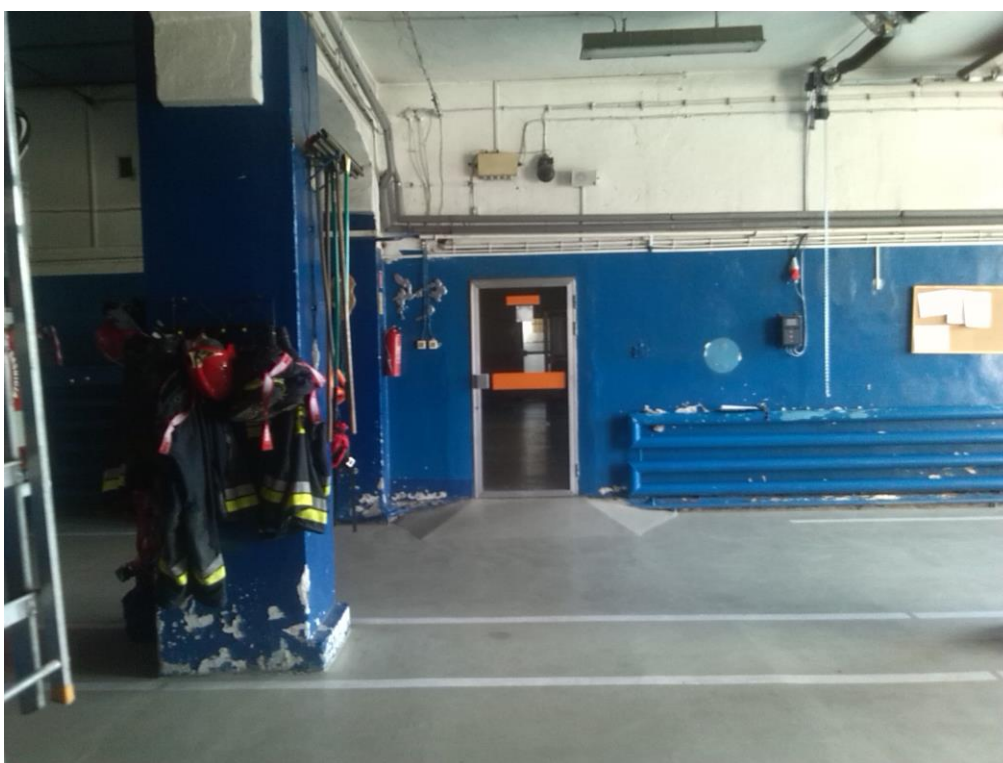
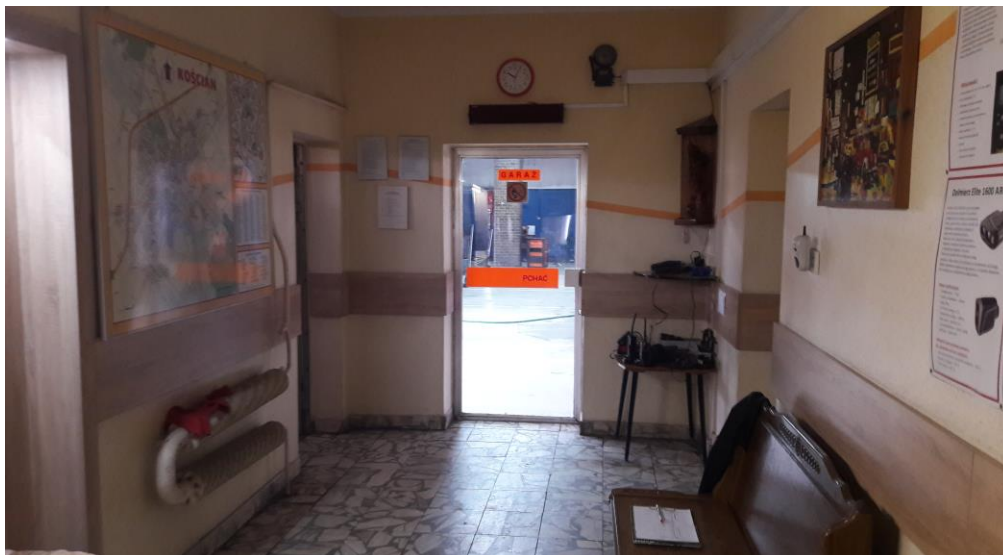
Podłoga ceglana oraz widok na wysoki próg przy drzwiach drewnianych w pomieszczeniu klatki schodowej



Pomieszczenie suszarni węży. Widok na podpiwniczenie, kładkę roboczą oraz szyb suszarniany



Widok na pomieszczenie przeznaczone do przebudowy na przedsionek pożarowy



DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO

- 1. Przeznaczenie obiektu budowlanego:** Garaż na samochody gaśnicze PSP jako odrębna strefa pożarowa
- 2. Powierzchnia i kubatura:**
 - a. wewnętrzna 454,54 m²
 - b. zabudowy 514,50 m²
 - c. kubatura brutto około 2400 m³
- 3. Wysokość :** Garaż jest wbudowany w budynek ZL1 - niski
- 4. Liczba kondygnacji:** nadziemnych – 2 w tym 1 dla magazynów, poziomów podziemnych - 0
- 5. Warunki usytuowania:** Obiekt stanowi plombę między dwoma budynkami ZL
- 6. Kategoria zagrożenia ludzi, gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej** dla garaży kategoria PM o obciążeniu ogniowym 500 MJ/m²
- 7. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:** nie występuje
- 8. Klasa odporności pożarowej: C** z materiałów NRO
- 9. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:** jedna strefa pożarowa dla garażu i druga strefa dla pozostałej części budynku. Pomiędzy strefami przejścia przez przedsionek: zamykany parą drzwi EI 30.
- 10. Warunki ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób:** jedno wyjście przez część ZL oraz bezpośrednie wyjścia na zewnątrz budynku przez bramy wjazdowe. Przejścia o długości poniżej 40 m.
- 11. Urządzenia przeciwpożarowe:** Garaż wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz w hydrant wewnętrzny DN 33 z węzłem pólsztynowym.
- 12. Drogi pożarowe:** Do budynku zapewniony jest dojazd pożarowy w postaci placu manewrowego 20 x 20 m połączonego z drogą miejską .
- 13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru :** W odległości 5 do 75 m od budynku zlokalizowane są 2 hydranty nadziemne na sieci o wydajności ponad 10 dm³/sek.
- 14. Inne ważne dane:** -

Sporządziła
mgr inż. arch.
Izabela Wrześniewska
Nr upr 585/84/LO

OPIS TECHNICZNY

-INSTALACJA ODSYSANIA SPALIN-

1. DANE OGÓLNE

1.1 OBIEKT:	PRZEBUDOWA GARAŻY KOMENDY POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
1.2 INWESTOR:	KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W KOŚCIANIE, KOŚCIAN 64-000, UL. BĄCZKOWSKIEGO 5A
1.3 LOKALIZACJA:	KOŚCIAN, UL. KS. BĄCZKOWSKIEGO 5A DZIAŁKA NR 1818, OBRĘB EWID.: 0001 KOŚCIAN JEDNOSTKA EWID.: 301101_1 KOŚCIAN

2. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

- podkłady architektoniczno – budowlane
- uzgodnienia międzybranżowe
- obowiązujące przepisy, normy i rozporządzenia, materiały pomocnicze do projektowania

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu:

- instalacji odsysania spalin z wozów strażackich.

4. INFORMACJE OGÓLNE O OBIEKCIE

Instalacja odprowadzenia spalin z samochodów straży pożarnej realizowana będzie poprzez odsysacze spalin współpracujące z wentylatorami dachowymi. Przewidziano możliwość rozbudowy instalacji o nowe odsysacze spalin w przyszłości.

5. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

4.1 INSTALACJA ODPROWADZENIA SPALIN

Odprowadzenie spalin z samochodów strażackich realizowane będzie poprzez odsysacze spalin np. BEL/SSAK i wentylatory dachowe z wylotem poziomym np. WP-D-N lub równoważne. Odsysacze spalin montowane będą do belek nośnych za pomocą wieszaków i mocowane do sufitu lub w przypadku braku takiej możliwości do ściany garażu. Należy przewidzieć montaż dodatkowych wieszaków oraz kanałów na potrzeby rozbudowy instalacji w przyszłości zgodnie z częścią rysunkową. Odsysacze współpracować będą z wentylatorami dachowymi z wylotem poziomym. Wentylatory montować na dachu budynku na podstawach dachowych. Układ sterowania składa się z zespołu elektrycznego np. ZE-SSAK lub równoważne i odbiornika radiowego np. NR-1AP lub równoważne.

6. WYTYCZNE BRANŻOWE I UWAGI KOŃCOWE

- prace instalacyjne należy wykonać zgodnie z niniejszymi opracowaniem, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji: wentylacji, obowiązującymi przepisami BHP, instrukcjami montażu producentów materiałów i urządzeń oraz w pełnej koordynacji z innymi robotami budowlano – instalacyjnymi,
- wszystkie wbudowane materiały muszą posiadać wszystkie niezbędne atesty, deklaracje właściwości użytkowych zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami,

- dopuszcza się zmiany prowadzenia instalacji z uwagi na występowanie innych kolizji budowlanych, oraz zmiany materiałów na inne o równoważnych parametrach,
- projekt nie obejmuje prac demontażowych istniejących instalacji,
- materiały przedstawione w dokumentacji można zamienić na równoważne,
- przejścia przewodów przez przegrody oddzielenia pożarowego zabezpieczyć pożarowo materiałem o odporności ogniowej nie mniejszej niż odporność ogniowa przegrody.
- wykonać należy odpowiednie konstrukcje wsporcze dla urządzeń oraz rewizje umożliwiające konserwację bądź wymianę elementów instalacji.

Opracował:
mgr inż.
Aleksander Heller
Nr upr. 273/81/Lo,1322/89/Lo

COMPLEX-PROJEKT

S.C.

I. WRZEŚNIEWSKA & H. MARCINKOWSKA

Kościan 64-000, ul. Marcinkowskiego 2a/1, tel./ fax (0-65) 512 39 53, e-mail : cproj@op.pl

NIP 698-10-04-301 ; Konto B.S. w Kościanie, nr 86660004-1027573-27003-1

TEMAT	PRZEBUDOWA GARAŻY KOMENDY POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
LOKALIZACJA	KOŚCIAN, UL. KS. BĄCZKOWSKIEGO 5
INWESTOR	KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W KOŚCIANIE KOŚCIAN 64-000, UL. BĄCZKOWSKIEGO 5A

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	projektant mgr inż. arch. Izabela Wrześniewska nr upr. 585/84/Lo	asystent mgr inż. arch. Katarzyna Sroczyńska
INSTALACJE SANITARNE	Opracował: mgr inż. Aleksander Heller Nr upr 273/8/Lo, 1322/89/Lo	asystent mgr inż. Agata Cieślik

EGZ. NR 1

DATA: CZERWIEC 2018 R

WYKONUJEMY USŁUGI :

*PROJEKTOWE – budownictwo , planowanie przestrzenne , wystroje wnętrz

*KOMPLEKSOWE WYPOSAŻENIE WNĘTRZ

*GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

*DORADZTWO – prawne , geodezyjne , budowlane

*POSREDNICTWO – obrót nieruchomościami , handlowe

*RZECZOZNAWSTWO I WYCENA NIERUCHOMOŚCI

*WYKONAWSTWO BUDOWLANE

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. DANE OGÓLNE:

- 1.1 OBIEKT:** PRZEBUDOWA GARAŻY KOMENDY POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
- 1.2 INWESTOR:** KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W KOŚCIANIE, KOŚCIAN 64-000, UL. BĄCZKOWSKIEGO 5A
- 1.3 LOKALIZACJA:** KOŚCIAN, UL. KS. BĄCZKOWSKIEGO 5A
DZIAŁKA NR 1818, OBRĘB EWID.: 0001 KOŚCIAN
JEDNOSTKA EWID.: 301101_1 KOŚCIAN

2. OGÓLNY OPIS INWESTYCJI:

Budynek Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej zlokalizowany jest na ulicy Bączkowskiego w Kościanie.

Budynek w kształcie litery C, czterokondygnacyjny oraz w części dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Budynek posiada dach płaski oraz dach stromy nad częścią centralną (stary budynek). Dach płaski pokryty papą, w części stromej pokryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa części garażowej i magazynowej znajdującej się na parterze. Funkcja pomieszczeń magazynowych ulega zmianie na pomieszczenie szatni (rys. Rzut przyziemia) a w korytarzu prowadzącym do garażu zostanie wprowadzony przedsionek pożarowy.

3. ZAKRES PRZEWIDYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Zakres robót zamierzonej inwestycji obejmuje przebudowę pomieszczeń w budynku straży pożarnej.

W pierwszej kolejności zostaną wykonane następujące prace:

- Demontaż stolarki
- Prace rozbiórkowe ścian, posadzek i elementów stalowych
- Rozbiórka instalacji
- Prace murarskie parteru
- Montaż stolarki
- Wykonanie posadzek
- Roboty wykończeniowe

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

Działka stanowiąca obszar niniejszego opracowania jest już zabudowana i uzbrojona według pierwotnego projektu. Teren jest płaski, częściowo utwardzony.

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

W trakcie realizacji robót budowlanych zagrożenie zdrowia stanowić mogą następujące etapy prac:

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty murarskie powyżej 2,0 m

- Roboty wykończeniowe powyżej 2,0 m
- Roboty instalacyjne

6. ŚRODKI TECHNICZNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

W celu zapobieżenia powstania przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych wykonawca powinien opracować instrukcję bezpieczeństwa ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie odpowiadającym zakresowi wykonywanych przez nich prac. Podczas realizacji robót budowlanych wykonawca powinien szczególną uwagę zwrócić na:

- Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej wszystkich osób przebywających na terenie
- Zapewnienie właściwego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy

Przed rozpoczęciem prac wykonać należy właściwe zagospodarowanie placu budowy poprzez

- Doprowadzenie energii elektrycznej i wody
- Zapewnienie pomieszczeń sanitarnych i socjalnych pracownikom budowy
- Zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób postronnych

W czasie wykonywania robót budowlanych szczególną uwagę zwrócić należy na właściwe zabezpieczenie następujących faz prac budowlanych:

- Wykopy fundamentowe – zabezpieczenie wykopu przed osuwaniem i wpadnięciem pracownika
- Roboty rozbiórkowe – zabezpieczenie strefy rozbiórki, ochrona przed uszkodzeniem ciała poprzez odzież ochronną i zabezpieczenie istniejącej konstrukcji przed zawaleniem.
- Roboty murarskie na wysokości pow. 2m– zabezpieczenie strefy rozładunku elementów i montażu konstrukcji, zabezpieczenie przed upadkiem poprzez balustrady rusztowania
- Prace instalacyjne

Wszystkie prace prowadzone muszą być zgodnie z przepisami BHP – w szczególności Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcjami montażu i innymi przepisami.

Opracowała:
Izabela Wrześniewska
mgr inż. arch. Nr upr. 585/84/LO

Asystent:
mgr inż. arch.
Katarzyna Sroczyńska

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

-INSTALACJA ODSYSANIA SPALIN-

wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23-06-2003 r. w sprawie zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia ludzi (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz.1126).

1. DANE OGÓLNE:

- 1.1 OBIEKT:** PRZEBUDOWA GARAŻY KOMENDY POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
- 1.2 INWESTOR:** KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W KOŚCIANIE, KOŚCIAN 64-000, UL. BĄCZKOWSKIEGO 5A
- 1.3 LOKALIZACJA:** KOŚCIAN, UL. KS. BĄCZKOWSKIEGO 5A
DZIAŁKA NR 1818, OBRĘB EWID.: 0001 KOŚCIAN
JEDNOSTKA EWID.: 301101_1 KOŚCIAN
-

2. OGÓLNY OPIS INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest budowa instalacji odsysania spalin dla budowy przebudowy garażu budynku KPPSP w Kościanie.

3. ZAKRES ROBÓT INSTALACJI SANITARNEJ

Zakres robót obejmuje:

- 3.1 Wykonanie instalacji odsysania spalin z samochodów strażackich z montażem urządzeń dla części budynku stanowiącej zakres opracowania.
- 3.2 Montaż urządzeń wraz z robotami towarzyszącymi.
- 3.3 Wykonanie niezbędnych prac budowlanych dla potrzeb instalacji i montażu urządzeń.

4. ŚRODKI TECHNICZNE ZAPOBIEGAJĄCE ZAGROŻENIOM

- 4.1 Wymagane prace wykonywać przez wyszkolonych, uprawnionych pracowników z zastosowaniem sprzętu ochronnego.
- 4.2 Montaż urządzeń i instalacji ręcznie lub przy pomocy specjalistycznego sprzętu wraz z zabezpieczeniem strefy rozładunku i składowania.
- 4.3 W obrębie wykonywanych prac wydzielić strefy ochronne dla osób postronnych.
- 4.4 Próby ciśnieniowe wykonywać zgodnie z przepisami i zaleceniami producenta.
- 4.5 Rozruch technologiczny urządzeń wykonać zgodnie z DTR.

5. OCHRONA OSOBISTA PRACOWNIKÓW

Przed przystąpieniem do robót należy przeszkolić pracowników pod względem BHP. Dla elementów robót o szczególnym zagrożeniu opracować instrukcję bezpieczeństwa ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników skierowanych do ich wykonania. Sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje jego użytkowania.

Opracował:
mgr inż.
Aleksander Heller
Nr upr. 273/81/Lo,1322/89/Lo

Kościan, dnia 29.06.2018 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany branży architektura i konstrukcja - **„Przebudowa garaży w budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kościanie”** zlokalizowany: Kościan, ul. Bączkowskiego 5A, którego inwestorem jest Powiatowa Straż Pożarna w Kościanie, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch.
Izabela Wrześniewska
Nr upr 585/84/Lo

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt bud. branży sanitarnej, dotyczący **Instalacji odsysania spalin – „Przebudowa garażu budynku KPPSP w Kościanie”** zlokalizowany: ul. ks. Piotra Bączkowskiego 5a, 64-600 Kościan, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż.
Aleksander Heller
Nr upr. 273/81/Lo, 1322/89/Lo