Maków, dnia 03-11-2026

Znak spr.: SA.270.33.2026

-Wszyscy uczestnicy postępowania-

Dotyczy: postępowania pn. „Budowa dostrzegalni przeciwpożarowej w leśnictwie Zwierzyniec, na działce o nr ewid. 257/1222, położonej w obrębie ewid. Maków, gm. Maków z wcześniejszą rozbiórką wieży radiowej oraz budowa dostrzegalni przeciwpożarowej w leśnictwie Grabina na działce o nr ewid. 215/1209 położonej w obrębie ewid. Mokra Prawa, gm. Skierniewice

Pytania od Wykonawcy

Nadleśnictwo Skierniewice informuje, że w dniu 02.11.2026 r. wpłynęły poniższe zapytania do prowadzonego przetargu:

PYTANIE 1

1. Gdzie możemy znaleźć dokumentację, SWZ, umowę itp.? Nie ma jej ani na TED pod linkiem https://ted.europa.eu/pl/notice/-/detail/752832-2026 ani na ezamówieniach pod linkiem https://ezamowienia.gov.pl/mo-client-board/bzp/notice-details/id/08df3623-8864-f84f-e2d6-6b000120a60a. Gdzie można ją znaleźć?

Odpowiedź do pytania 1

Zamawiający informuje, że pełen i nieograniczony dostęp do dokumentacji przetargowej jest dostępny na stronie prowadzonego zamówienia, na platformie e-zamówienia. Postępowanie można znaleźć poprzez wyszukiwarkę zamówień. Zamawiający przekazuje także bezpośredni link do strony prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia):

https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5c02739d-848f-45ed-9f43-ab0b63559ded

PYTANIE 2

Czy Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeśli odpowiedzi wpłyną później niż na 6 dni przed jego upływem?

Odpowiedź do pytania 2.

Zamawiający informuje, że w oparciu o art. 135 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 poz. 793 ze zm.), w prowadzonym przetargu nieograniczonym (prowadzonym w trybie unijnym) Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak niepóźnej niż na 6 dni przed upływem terminu składnia ofert pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego niepóźnej niż na 14 dni przed upływem terminu składania ofert. W sytuacji, gdy Wykonawca złoży wniosek o wyjaśnienia w ustawowym terminie, a Zamawiający nie udzieli wyjaśnień treści SWZ w terminie 6 dni przed upływem terminu składania ofert, wówczas ma on obowiązek przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się z tymi wyjaśnieniami i przygotowania oferty.

PYTANIE 3

Czy wizja lokalna obu lokalizacji jest obowiązkowa, a jeśli nie, kiedy można ją odbyć?

Odpowiedź do pytania 3

Zamawiający informuje, że wizja lokalna nie jest obowiązkowa. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej przy obecności Zamawiającego, należy w terminie przewidzianym na składanie ofert przesłać taką potrzebę przy pomocy formularza do komunikacji na stronie prowadzonego postepowania: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5c02739d-848f-45ed-9f43-ab0b63559ded lub mailowo na adres: skierniewice@lodz.lasy.gov.pl

PYTANIE 4

Kiedy planowane jest przekazanie terenu budowy i czy termin 180 dni liczy się od podpisania umowy, czy od przekazania terenu?

Odpowiedź do pytania 4

Zamawiający informuje, że przekazanie terenu budowy nastąpi w dniu zawarcia umowy. Termin realizacji zamówienia zgodnie z §4 wynosi 180 dni, liczonych jest od dnia zawarcia umowy.

PYTANIE 5

Kto odpowiada za przyłączenie energetyczne (warunki przyłączenia, umowa, opłaty) i jakiej mocy dotyczy zasilanie?

Odpowiedź do pytania 5

Zasilanie dotyczy przydziału 3 KW. Za przyłącze energetyczne w PGE (warunki przyłączenia, umowę, opłaty) odpowiada Zamawiający. Zadaniem wykonawcy jest wkopanie kabla od skrzynki do wieży i jego podłączenie, zgodnie z projektem elektrycznym.

PYTANIE 6

Czy pozwolenia na budowę i rozbiórkę są ostateczne, a oznakowanie przeszkodowe wież (ULC) i zgłoszenia lotnicze leżą po stronie wykonawcy?

Odpowiedź do pytania 6

Zamawiający informuje, że pozwolenia na budowę i rozbiórkę są ostateczne. Zgłoszenie lotnicze oraz oznakowanie przeszkodowe wież nie jest wymagane, ponieważ wieże zaprojektowane są poniżej 50 m wysokości, nie naruszają powierzchni ograniczających przeszkody - OLS (nie znajdują się wokół lotnisk ani lądowisk).

PYTANIE 7

Do kogo należy materiał z rozbiórki wieży radiowej w Zwierzyńcu i jakie są wymagania co do odpadów i ewentualnego osprzętu?

Odpowiedź do pytania 7

Wszystkie stalowe elementy wieży (konstrukcja wieży, itp.) stanowią własność Zamawiającego i należy je złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, przy jego siedzibie, w pobliżu miejsca rozbiórki. Odpady inne należy oddać do najbliższego punktu utylizacji odpadów.

PYTANIE 8

Czy “wyposażenie wieży” obejmuje coś poza zasilaniem i uziemieniami (np. kamery, szafy, drabiny, platformy), i kto je dostarcza?

Odpowiedź do pytania 8

Kamery nie stanowią elementów wyposażenia wież przewidzianym w prowadzonym postępowaniu przetargowym. Zgodnie z dokumentacją projektową drabiny, platformy stanowią element wyposażenia wież, które dostarcza Wykonawca.

PYTANIE 9

Czy Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia i na jakich zasadach?

Odpowiedź do pytania 9

Zamawiający określił termin realizacji zamówienia na 180 dni od zawarcia umowy i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych nie jest wymaga waloryzacja wynagrodzenia. Obowiązkowa klauzula waloryzacyjna dotyczy umów o roboty budowlane, dostawy lub usługi zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy. W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia.

PYTANIE 10

Jaka jest wysokość i forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zasady jego zwrotu?

Odpowiedź do pytania 10

Zamawiający informuje, że informacje na temat zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa dział 20 SWZ, tj.:

20.1. *„Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.*

20.2. *Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosić będzie **3 %** ceny łącznej wynikającej z umowy.*

20.3. *Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:*

1) *pieniądzu;*
2) *poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;*
3) *gwarancjach bankowych;*
4) *gwarancjach ubezpieczeniowych;*
5) *poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.*

20.4. *W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.*

20.5. *Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym*

było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

20.6. *Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w postaci gwarancji lub poręczenia, to taka gwarancja/ poręczenie ma być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:*

1) *nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib;*
2) *oznaczenie postępowania;*
3) *określenie przedmiotu postępowania;*
4) *określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/ poręczeniem (tj. wierzytelności służące zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i zabezpieczenia pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji),*
5) *kwotę gwarancji/poręczenia;*
6) *termin ważności gwarancji/poręczenia uwzględniający postanowienia w sprawie zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.*

Ponadto, jeżeli zabezpieczenie będzie wystawione w formie poręczenia lub gwarancji, to powinno zawierać:

1) *oświadczenie poręczyciela lub gwaranta, występującego, jako główny dłużnik Zamawiającego w imieniu Wykonawcy, o zapłacie kwoty poręczonej lub gwarantowanej, stanowiącej zabezpieczenie wykonania nieodwołalne i bezwarunkowo oraz na pierwsze wezwanie Zamawiającego;*
2) *postanowienie, iż żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków Umowy, które mogą zostać przeprowadzone na podstawie tej Umowy lub w jakichkolwiek dokumentach umownych, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalniają poręczyciela lub gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji;*
3) *oświadczenie, że poręczyciel lub gwarant zrzeka się obowiązku notyfikacji o takiej zmianie, uzupełnieniu czy modyfikacji.*

Ponadto poręczenie lub gwarancja:

4) *nie będzie przewidywać właściwości prawa innego niż prawo Rzeczypospolitej Polskiej;*

5) nie będzie poddawać sporów ich dotyczących właściwości innych sądów niż sądy powszechne w Rzeczypospolitej Polskiej.

20.7. *Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, we wszystkich formach przewidzianych w pkt 20.3. SWZ, powinno zabezpieczać roszczenia wynikające z niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w taki sam sposób, co oznacza, iż zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniądz nie może zabezpieczać roszczeń Zamawiającego w sposób mniej korzystny, niż jakby miało to miejsce w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji/poręczenia powinno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza możliwości uzależnienia wypłaty kwot z gwarancji/poręczenia od przedłożenia jakichkolwiek dodatkowych dokumentów bądź spełnienia jakichkolwiek warunków, poza oświadczeniem Zamawiającego, iż żądana kwota jest należna z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.*

20.8. *Zamawiający, niezwłocznie po otrzymaniu stosownego dokumentu (gwarancji, poręczenia), ma prawo zgłosić do niego zastrzeżenia lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Wykonawca winien wnieść Zamawiającemu stosowny dokument gwarancji lub poręczenia w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa.*

20.9. *W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca spełni wymagania Zamawiającego w wyznaczonym terminie.*

20.10. *Koszty związane z wystawieniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.*

20.11. *W przypadku ofert składanych wspólnie przez dwóch lub więcej Wykonawców, zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione przez wszystkich Wykonawców łącznie, przez ich część lub jednego Wykonawcę, przy czym z treści dokumentu musi wynikać, że zobowiązanie gwaranta/poręczyciela dotyczy wszystkich wykonawców, którzy złożyli ofertę wspólnie.*

20.12. *Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, przy czym Zamawiający pozostawia 30% zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Pozostała kwota jest nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji."*

PYTANIE 11

Czy są ograniczenia prac w sezonie przeciwpożarowym lub ochronnym (przyroda, lęgi ptaków)?

Odpowiedź do pytania 11

Zamawiający nie przywiduje ograniczenia prac w sezonie przeciwpożarowymi lub ochronnym.

Z poważaniem,

mgr inż. Jarosław Liński

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Skierniewice

/podpisano elektronicznie/

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Skierniewice, Maków ul. Zwierzyniec 2, 96 - 100 Skierniewice
tel.: +48 46 831-20-18, e-mail: skierniewice@lodz.lasy.gov.pl