

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

***Dotyczy: wykonania prac remontowych w wybranych pomieszczeniach biurowych
w budynku PK przy ul. Postępu 3 w Warszawie***

I. STAN ISTNIEJACY, CEL WYKONANIA PRAC:

W ramach zamówienia przewiduje się:

- 1) odświeżenie powłok malarskich w wybranych pomieszczeniach biurowych ;
- 2) wymianę wyeksploatowanych posadzek na panele LTV w wybranych pomieszczeniach;
- 3) inne prace remontowe związane z dostosowaniem pomieszczeń do potrzeb użytkowników.

Pomieszczenia były ostatnio remontowane w latach 2019-2020 i uległy zabrudzeniu (powłoki malarskie) oraz częściowemu zniszczeniu (panele, wykładziny podłogowe).

II. ZAKRES PRAC:

A. WYMIANA WYKŁADZIN I PANELI PODŁOGOWYCH:

- 1) przygotowanie pomieszczeń – wyniesienie wyposażenia meblowego;
- 2) demontaż listew przypodłogowych (do ponownego zamontowania) – obmiar wg tabeli A.1.
- 3) demontaż paneli / wykładzin podłogowych – obmiar j.w.;
- 4) przygotowanie podłoża pod nowe panele LTV;
- 5) dostawa i montaż nowych paneli LTV wraz z podkładem (kolorystyka zgodna z istniejącą w obiekcie – kolor szary) - obmiar j.w.;
- 6) ponowny montaż (zdemontowanych) listew przypodłogowych PVC;
- 7) dostawa i montaż nowych listew cokołowych PVC w pomieszczeniach z wymienianą wykładziną tekstylną - obmiar wg tabeli A.1.
- 8) inne nieprzewidziane prace towarzyszące/uzupełniające nie wymienione powyżej;
- 9) uprzątnięcie pomieszczeń, wniesienie wyposażenia meblowego;
- 10) odbiór i utylizacja wytworzonych w trakcie prac odpadów budowlanych.

UWAGA:

- 1) *Z uwagi na realizację zamówienia w obiekcie czynnym, wszelkie prace budowlano-montażowe należy prowadzić poza godzinami pracy Zamawiającego (i/lub w weekend).*
- 2) *Każdorazowo po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest sprzątać pomieszczenie i korytarz z zalegających odpadów budowlanych + zmycie podłóg.*

Tabela A.1.

Nr pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczeń (m ²)	UWAGI
1.60-1.61	30	Przygotowanie podłoża po zerwaniu wykładziny tekstylnej +

		montaż nowych listew cokołowych/ przypodłogowych ok. 25 mb.
3.129	16	+ malowanie pomieszczenia zgodnie z tabelą B.2.
4.97	26	
5.30	21	+ malowanie pomieszczenia zgodnie z tabelą B.2.
1.25	21	
2.129	19	
3.97	25	
4.7	27	
1.12	11	
5.5	16	
5.18	20	+ malowanie pomieszczenia zgodnie z tabelą B.2.
5.80	27	Przygotowanie podłoża po zerwaniu wykładziny tekstylnej + montaż nowych listew cokołowych/ przypodłogowych ok. 25 mb. + malowanie pomieszczenia zgodnie z tabelą B.2.
Razem:	259 m ²	

B. MALOWANIE POMIESZCZEŃ (ODNOWIENIE POWŁOK MALARSKICH):

- 1) zabezpieczenie pomieszczeń i wyposażenia biurowego (papier, folia budowlana, taśma malarska) na czas prowadzenia robót malarskich – obmiar wg tabeli b.2;
- 2) przygotowanie, gruntowanie powierzchni ścian przed malowaniem - obmiar j.w.;
- 3) Drobne miejscowe naprawy ścian - uzupełnienie drobnych ubytków oraz zbędnych otworów po kołkach gipsem szpachlowym (w razie potrzeby);
- 4) prace malarskie – pomalowanie 2-krotne białą farbą (emulsja akrylowa) - obmiar j.w.;
- 5) inne nieprzewidziane prace towarzyszące/uzupełniające nie wymienione powyżej;
- 6) uprzątnięcie pomieszczeń;
- 7) odbiór i utylizacja wytworzonych w trakcie prac odpadów budowlanych.

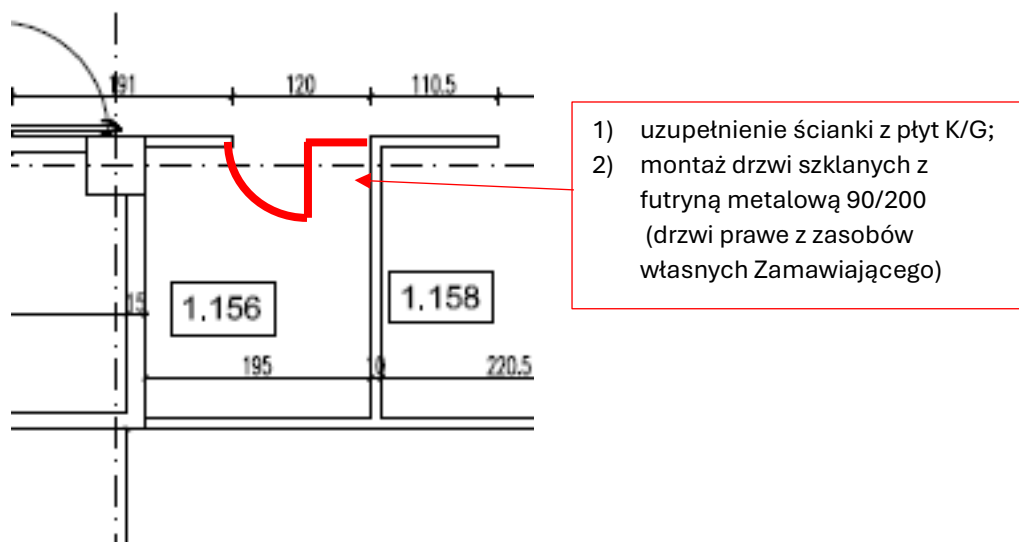
UWAGA:

- 3) *Z uwagi na realizację zamówienia w obiekcie czynnym, wszelkie prace budowlano-montażowe należy prowadzić poza godzinami pracy Zamawiającego (i/lub w weekend).*
- 4) *Każdorazowo po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest sprzątać pomieszczenie i korytarz z zalegających odpadów budowlanych + zmycie podłóg.*

Tabela B.2.

Nr pomieszczenia	malowanie ścian (obmiar w m ²)	Powierzchnia pomieszczeń (m ²)
3.129	45	16
5.30	45	21
5.80	60	27
0.62-0.65 + korytarz + kuchnia (wysokość pom. 0.62-0.65 = 5 m)	560	146
Razem:	710 m ²	210 m ²

**C. DOSTOSOWANIE POMIESZCZENIA 1.156 DO WYMOGÓW UŻYTKOWNIKÓW
(ODTWORZENIE OTWORU DRZWIOWEGO):**



- 1) Zabezpieczenie posadzki tekstylnej przed zabrudzeniem – 1 kpl.;
- 2) Uzupełnienie/zabudowa ścianki z płyt g/k od strony korytarza – 1 komplet (obmiar ok. 2 m²);
- 3) prace tynkarskie/gipsowe (dwustronnie) w uzupełnionym fragmencie ścianki z płyt g/k– 1 kpl.;
- 4) uzupełnienie cokołów z gresu od strony korytarza oraz cokołów (PCV lub tekstylne) od strony pomieszczenia – 1 komplet;
- 5) przygotowanie otworu drzwiowego pod montaż drzwi szklanych (w razie potrzeby wzmocnienie otworu z zastosowaniem dodatkowych profili stalowych) – 1 kpl.;
- 6) montaż drzwi szklanych z futryną metalową o wym. 90/200 (drzwi prawe z demontażu z zasobów własnych Zamawiającego – Wykonawca zobowiązany będzie do ręcznego transportu drzwi z garażu podziemnego) – 1 kpl.;
- 7) montaż listwy progowej w drzwiach – 1 szt.;
- 8) obróbka gipsowo-tynkarska otworu drzwiowego po montażu drzwi – 1 kpl.;
- 9) prace malarskie – pomalowanie dwustronnie zabudowy (od strony pomieszczenia oraz od strony korytarza) oraz ścian wewnątrz pomieszczenia – ok. 25 m²;
- 10) inne nieprzewidziane prace towarzyszące/uzupełniające nie wymienione powyżej;
- 11) uprzątnięcie pomieszczenia;
- 12) odbiór i utylizacja odpadów budowlanych (z demontażu).

UWAGA:

- 1) Z uwagi na realizację zamówienia w obiekcie czynnym, wszelkie prace budowlano-montażowe należy prowadzić poza godzinami pracy Zamawiającego (i/lub w weekend).
- 2) Każdorazowo po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest sprzątać pomieszczenie i korytarz z zalegających odpadów budowlanych + zmycie podłóg.

III. **WARUNKI UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**

- 1) Termin realizacji zamówienia: do 8 tygodni od dnia otrzymania zamówienia od Zamawiającego
UWAGA: Prace należy wykonać w dni wolne od pracy (sobota-niedziela) lub w tygodniu po godzinach pracy (po wcześniejszym uzgodnieniu z użytkownikami) – w celu nie zakłócania pracy użytkowników budynku.
- 2) Rozliczenie za wykonaną usługę – powykonawcze, na podstawie potwierdzonych przez Zamawiającego faktycznie wykonanych robót w oparciu o ceny jednostkowe podane w ofercie i zamówieniu.
- 3) Termin gwarancji – minimum 24 miesiące
- 4) Termin płatności – 14 dni od dokonania odbioru końcowego oraz daty wpływu faktury.
- 5) Kary umowne: 300 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji zamówienia.