

Zarządzenie nr 30/04/2023
Nadleśniczego Nadleśnictwa Babki
z dnia 19 kwietnia 2023 roku
w sprawie wprowadzenia „Kierunków postępowania z terenami atrakcyjnymi
turystycznie w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Babki”
zn. spr. ZG.2217.31.2022

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672 ze zm.) w związku z § 22 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, wprowadzonego w życie Zarządzeniem nr 50 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 roku w sprawie nadania Statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowego oraz na podstawie § 2 ust. 1 i 2 Zarządzenia nr 30 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie wprowadzenia kierunków postępowania z terenami atrakcyjnymi turystycznie będącymi w zarządzie nadleśnictw nadzorowanych przez RDLP w Poznaniu, po uzgodnieniu i uzyskaniu akceptacji Wydziału Zarządzania Zasobami Leśnymi Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu wyrażonej pismem z dnia 18 kwietnia 2023, znak spr.: ZS.2217.11.3.2023.AK, zarządzam co następuje:

§1.

1. Wprowadzam do stosowania kierunki postępowania z terenami atrakcyjnymi turystycznie w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Babki sporządzone odrębnie dla poszczególnych obiektów wg poniższego zestawienia:

- a) „Kierunki postępowania dla terenów rekreacyjnych „Leśna Polana” w Garbach” - załącznik nr 1 do zarządzenia,
- b) „Kierunki postępowania dla terenów rekreacyjnych „Uroczysko” w Jeziorach Małych” - załącznik nr 2 do zarządzenia,
- c) „Kierunki postępowania dla terenów rekreacyjnych przy ulicy Kempingowej w Borówcu” - załącznik nr 3 do zarządzenia,
- d) „Kierunki postępowania dla ogrodów warzywno – rekreacyjnych w Babkach” - załącznik nr 4 do zarządzenia.

§2.

Terenami atrakcyjnymi turystycznie w rozumieniu niniejszego zarządzenia są grunty będące w zarządzie Nadleśnictwa wydzielane na cele rekreacyjne, wypoczynkowe, turystyczne, warzywno – sadownicze (ogródki działkowe), w tym pod istniejące obiekty letniskowe, handlowe, gastronomiczne, ośrodki wczasowe i inne związane z rekreacją, turystyką i wypoczynkiem.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Babki

Robert Okińczyc
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:

- Z,
- S,
- FK.

„Kierunki postępowania dla terenów rekreacyjnych „Leśna Polana” w Garbach”

I. Części ogólna

Grunt rolny (RVI) ogrodzony o powierzchni ok. 12,78 ha, na którym wydzielono 274 samodzielne ogrody – działki rekreacyjne, drogi wewnętrzne, parkingi i miejsce dla siedziby Stowarzyszenia Działkowców „Leśna Polana”.

II. Lokalizacja ośrodka / naniesień

Adres leśny (wg oznaczeń PUL na lata 2019-2028): 09-02-1-03-7 -i -00
Adres ewidencyjny: działka nr ewid. 196/2, obręb ewid. Garby, gmina Swarzędz
Adres pocztowy: ul. Michałówka 10, 62-020 Garby

III. Historia powstania ośrodka / naniesień

Decyzją Dyrektora Okręgowego Zarządu Lasów Państwowych w Poznaniu z 22 czerwca 1983 roku, znak spr. P-1-760/6/21/82/83, zostały utworzone Deputatowe Ogrody Pracownicze „Garby”.

W kwietniu 2008 roku nieruchomości stanowiąca działkę 196, ark. 1, obręb Garby, miejscowość Garby, położona przy ulicy Michałówka została oznaczona numerem porządkowym 10 (sprawa RGN.7411-0081/2008).

Do 2011 roku Zarząd Deputatowych Ogródków Pracowniczych „Garby” działał przy RDLP w Poznaniu.

14 czerwca 2011 roku zostało zarejestrowane STOWARZYSZENIE DZIAŁKOWCÓW "LEŚNA POLANA" (REGON: 301763699, NIP: 7773210625), którego celami są:

- realizacja indywidualnych zainteresowań członków stowarzyszenia,
- poprawa warunków bytowych oraz rekreacyjnych dla członków stowarzyszenia i ich rodzin,
- kształtowanie postaw obywatelskich i społecznych członków, w ramach wspólnego działania na terenie ogrodów działkowych "Leśna Polana", a także dla potrzeb społeczności lokalnej.

Teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ogródki działkowe oznaczone zostały w planie symbolem 1ZD, 2ZD, 3ZD, 4ZD, tereny ogródków działkowych – uchwała nr XLIX/451/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W 2018 roku została zawarta umowa dzierżawy pomiędzy Skarbem Państwa - Nadleśniczym Nadleśnictwa Babki a Stowarzyszeniem Działkowców, na mocy której w indywidualnych umowach dzierżawy zawartych z poszczególnymi użytkownikami działek sukcesywnie w miejsce Wydierżawiającego wstępuje Stowarzyszenie.

IV. Inwentaryzacja

Naniesienia na obiekcie „Leśna Polana” zostały zinwentaryzowane w 2018 roku w ramach zleconej usługi (wykonawcą była osoba fizyczna niebędąca geodetą). Pomiary były wykonane „po obrysie ścian” naniesień. Do powierzchni nie zaliczano

gruntów pod wystającymi poza obrys ścian zadaszeniami, wysuniętymi piętrami itp. W inwentaryzacji nie ujęto również chodników oraz elementów związanych z odpływem nieczystości itp.

W 2023 roku zostanie sporządzona inwentaryzacja wg zasad ustalonych w załączniku nr 2 do Zarządzenia nr 30 Dyrektora RDLP w Poznaniu z 24 czerwca 2022 roku. Nadleśnictwo do czasu wykonania inwentaryzacji zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora RDLP w Poznaniu, opierać będzie się na sporządzonej dotychczas inwentaryzacji obiektów.

Po wykonaniu inwentaryzacji Nadleśnictwo prześle informacje do RDLP w Poznaniu.

V. Długofalowy plan postępowania

Z uwagi na długi czas istnienia ośrodka oraz ze względu na ilość i trwałość naniesień, a także zameldowanie na stały pobyt na terenie wielu użytkowników działek, wskazane jest dalsze jego utrzymanie. Jednocześnie w dalszej perspektywie czasowej zasadnym byłoby zbycie gruntu wraz z naniesieniami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ustalenie przeznaczenia w mpzp na cele nierolnicze i nieleśne jest przesłanką do sprzedaży gruntów na zasadach obowiązujących w Lasach Państwowych.

VI. Analiza wysokości czynszów

Ustalona przez Nadleśniczego stawka czynszu (w zł/m²) jest corocznie waloryzowana z uwzględnieniem wskaźnika inflacji.

W 2023 roku obowiązują stawki w wysokości: 0,4725 zł / 1 m² udostępnionego gruntu oraz 2,6475 zł / 1 m² gruntu za powierzchnię zabudowaną obiektami trwałymi i nietrwałymi w odniesieniu do gruntów udostępnionych Stowarzyszeniu Działkowców „Leśna Polana”, oraz odpowiednio 1,10 zł / m² i 5,94 zł / m² w przypadku gruntów udostępnionych osobom fizycznym.

Czynsz jest naliczany za całą powierzchnię udostępnioną poszczególnym użytkownikom oraz za powierzchnię zabudowaną (pod naniesieniami).

W 2023 roku zostanie zlecone sporządzenie wyceny stawek czynszu przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z Zarządzeniem nr 30 Dyrektora RDLP w Poznaniu z 24 czerwca 2022 roku. Po przedstawieniu przez rzeczoznawcę stawek rynkowych, Nadleśnictwo będzie sukcesywnie dążyć do ich wdrożenia.

Załącznik graficzny: lokalizacja obiektu

„Kierunki postępowania dla terenów rekreacyjnych „Uroczysko” w Jeziorach Małych”

I. Części ogólna

Teren rekreacyjny (użytki Bz i B) ogrodzony o powierzchni ok. 1,08 ha, na którym wydzielono 15 samodzielnych ogrodów – działek rekreacyjnych oraz drogi wewnętrzne.

II. Lokalizacja ośrodka / naniesień

Adres leśny (wg oznaczeń PUL na lata 2019-2028):

09-02-3-14-50 -n -00

09-02-3-14-50 -o -00

09-02-3-14-50 -w -00

09-02-3-14-50 -x -00

Adres ewidencyjny: działki nr ewid. 7050/25-7050/41, obręb ewid. Łękno, gmina Zaniemyśl

Adres pocztowy: ul. Uroczysko 11-15, 63-020 Jezioro Małe

III. Historia powstania ośrodka / naniesień

Ogrody pracownicze na przedmiotowym gruncie powstały w latach '80 XX wieku. Pierwotnym zamysłem było wydzielenie w tym miejscu działek budowlanych (mieszkaniowych), jednak nie uzyskano wymaganych prawem zezwoleń.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXVI/161/97 Rady Gminy Zaniemyśl z 17 lutego 1997 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Łęknie) teren przeznaczony jest pod zabudowę letniskową.

Uchwałą Rady Gminy Zaniemyśl nr VI/50/2003 z 14 kwietnia 2003 roku w sprawie nadania nazewnictwa ulic w miejscowości Jezioro Małe terenowi działek w lesie została nadana nazwa ulicy „Uroczysko”. W rejestrze gminnym istniejącym lub prognozowanym budynkom przyporządkowano numery od 1 do 15.

W 2021 roku zostało zarejestrowane w ewidencji stowarzyszeń zwykłych prowadzonej przez Starostę Średzkiego STOWARZYSZENIE „UROCZYSKO” (REGON: 388445715, NIP: 7861724430).

Teren jest udostępniony na podstawie 15 indywidualnych umów dzierżawy zawartych odrębnie z użytkownikiem każdej z działek.

IV. Inwentaryzacja

Naniesienia na obiekcie „Uroczysko” zostały zinwentaryzowane w 2018 roku w ramach zleconej usługi (wykonawcą była osoba fizyczna niebędąca geodetą). Pomiaru były wykonane „po obrysie ścian” naniesień. Do powierzchni nie zaliczano gruntów pod wystającymi poza obrys ścian zadaszeniami, wysuniętymi piętrami itp. W inwentaryzacji nie ujęto również chodników oraz elementów związanych z odpływem nieczystości itp.

W 2023 roku zostanie sporządzona inwentaryzacja wg zasad ustalonych w załączniku nr 2 do Zarządzenia nr 30 Dyrektora RDLP w Poznaniu z 24 czerwca 2022 roku. W 2023 roku zostanie sporządzona inwentaryzacja wg zasad ustalonych w załączniku nr 2 do Zarządzenia nr 30 Dyrektora RDLP w Poznaniu z 24 czerwca 2022 roku. Nadleśnictwo do czasu wykonania inwentaryzacji zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora RDLP w Poznaniu, opierać będzie się na sporządzonej dotychczas inwentaryzacji obiektów.

Po wykonaniu inwentaryzacji Nadleśnictwo prześle informacje do RDLP w Poznaniu.

V. Długofalowy plan postępowania

Ze względu na trwałość naniesień, wyposażenie w infrastrukturę (sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna i sieć energetyczna), a także zameldowanie na stały pobyt na terenie niektórych użytkowników działek, zasadnym jest dalsze utrzymywanie obiektu. Jednocześnie w dalszej perspektywie czasowej zasadnym byłoby zbycie gruntu wraz z naniesieniami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ustalenie przeznaczenia w mpzp na cele nierolnicze i nieleśne jest przesłanką do sprzedaży gruntów na zasadach obowiązujących w Lasach Państwowych.

VI. Analiza wysokości czynszów

Ustalona przez Nadleśniczego stawka czynszu (w zł / m²) jest corocznie waloryzowana z uwzględnieniem wskaźnika inflacji.

W 2023 roku obowiązują stawki w wysokości: 0,63 zł za 1 m² udostępnionego gruntu oraz 3,53 zł za 1 m² gruntu za powierzchnię zabudowaną obiektami trwałymi i nietrwałymi.

Czynsz jest naliczany za całą powierzchnię udostępnioną poszczególnym użytkownikom oraz za powierzchnię zabudowaną (pod naniesieniami).

W 2023 roku zostanie zlecone sporządzenie wyceny stawek czynszu przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z Zarządzeniem nr 30 Dyrektora RDLP w Poznaniu z 24 czerwca 2022 roku. Po przedstawieniu przez rzeczoznawcę stawek rynkowych, Nadleśnictwo będzie sukcesywnie dążyć do ich wdrożenia.

Załącznik graficzny: lokalizacja obiektu

„Kierunki postępowania dla terenów rekreacyjnych przy ulicy Kempingowej w Borówcu”

I. Części ogólna

Grunt leśny (Ls) oraz rolny (Ps V) ogrodzony o łącznej powierzchni ok. 0,40 ha, na którym wydzielono 5 samodzielnych ogrodów – działek rekreacyjnych.

II. Lokalizacja ośrodka / naniesień

Adres leśny (wg oznaczeń PUL na lata 2019-2028):

09-02-1-01-108 -n -00

09-02-1-01-108 -r -00 (część)

Adres ewidencyjny: działki nr ewid. 384/8 i 384/12, obręb ewid. Borówiec, gmina Kórnik

Adres pocztowy: nie dotyczy (nie nadano numerów porządkowych)

III. Historia powstania ośrodka / naniesień

Teren jest wykorzystywany na cele rekreacyjne od początku lat '80 XX wieku.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXXIX/433/2013 Rady Miejskiej w Kórniku z 30 października 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu, gm. Kórnik, rejon ul. Kempingowej w Borówcu i os. Wczasowego w Mościenicy, Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 6951) teren na dz. 384/8 przeznaczony jest pod zabudowę rekreacyjną, a na dz. 384/12 – zabudowę mieszkaniową.

Teren jest udostępniony na podstawie 5 indywidualnych umów dzierżawy zawartych odrębnie z użytkownikiem każdej z działek.

IV. Inwentaryzacja

Naniesienia na terenie przy ul. Kempingowej w Borówcu zostały zinwentaryzowane w 2018 roku w ramach usługi zleconej osobie fizycznej niebędącej geodetą. Pomiary były wykonane „po obrysie ścian” naniesień. Do powierzchni nie zaliczano gruntów pod wystającymi poza obrys ścian zadaszeniami, wysuniętymi piętrami itp. W inwentaryzacji nie ujęto również chodników oraz elementów związanych z odpływem nieczystości itp.

W 2023 roku zostanie sporządzona inwentaryzacja wg zasad ustalonych w załączniku nr 2 do Zarządzenia nr 30 Dyrektora RDLP w Poznaniu z 24 czerwca 2022 roku. W 2023 roku zostanie sporządzona inwentaryzacja wg zasad ustalonych w załączniku nr 2 do Zarządzenia nr 30 Dyrektora RDLP w Poznaniu z 24 czerwca 2022 roku. Nadleśnictwo do czasu wykonania inwentaryzacji zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora RDLP w Poznaniu, opierać będzie się na sporządzonej dotychczas inwentaryzacji obiektów.

Po wykonaniu inwentaryzacji Nadleśnictwo prześle informacje do RDLP w Poznaniu.

V. Długofalowy plan postępowania

Ze względu na trwałość niektórych naniesień, wyposażenie w infrastrukturę (sieć wodociągowa i energetyczna) zasadnym jest dalsze jego utrzymanie. Jednocześnie w dalszej perspektywie czasowej zasadnym byłoby zbycie gruntu wraz z naniesieniami zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami obowiązującymi w Lasach Państwowych.

Ustalenie przeznaczenia w mpzp na cele nierolnicze i nieleśne jest przesłanką do sprzedaży gruntów.

Ogródki zagospodarowane obiektami nietrwałymi (kontenery, domki holenderskie) docelowo należy zlikwidować.

VI. Analiza wysokości czynszów

Ustalona przez Nadleśniczego stawka czynszu (w zł / m²) jest corocznie waloryzowana z uwzględnieniem wskaźnika inflacji.

Dla gruntów leśnych ustalona przez Nadleśniczego stawka czynszu (w zł / m²) jest wyrażona w m³ drewna, a czynsz wyliczany jest wg średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku i podawanej w komunikacie Prezesa GUS.

Dla gruntu rolnego (Ps) w 2023 roku obowiązują stawki w wysokości: 0,63 zł / 1 m² udostępnionego gruntu oraz 3,53 zł / 1 m² gruntu za powierzchnię zabudowaną obiektami trwałymi i nietrwałymi.

Czynsz jest naliczany za całą powierzchnię udostępnioną poszczególnym użytkownikom oraz za powierzchnię zabudowaną (pod naniesieniami).

W 2023 roku zostanie zlecone sporządzenie wyceny stawek czynszu przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z Zarządzeniem nr 30 Dyrektora RDLP w Poznaniu z 24 czerwca 2022 roku. Po przedstawieniu przez rzeczoznawcę stawek rynkowych, Nadleśnictwo będzie sukcesywnie dążyć do ich wdrożenia.

Załącznik graficzny: lokalizacja obiektu

„Kierunki postępowania dla ogrodów warzywno – rekreacyjnych w Babkach”

I. Części ogólna

Grunt rolny (R V) ogrodzony o łącznej powierzchni ok. 1,09 ha (w dwóch częściach: ok. 0,76 ha i 0,33 ha), na którym wydzielono 30 ogródków – działek rekreacyjnych, ścieżki i teren rekreacyjny dla mieszkańców bloków w Babkach.

II. Lokalizacja ośrodka / naniesień

Adres leśny (wg oznaczeń PUL na lata 2019-2028):

09-02-1-06-33 -ax -00 i 09-02-1-06-33 -f -00

Adres ewidencyjny: działki nr ewid. 174 i 175, obręb ewid. Babki, gmina Mosina

Adres pocztowy: nie dotyczy (nie nadano numerów porządkowych)

III. Historia powstania ośrodka / naniesień

Teren jest wykorzystywany na cele warzywno – sadownicze co najmniej od lat '80 XX wieku. Teren rekreacyjny powstał ok. 2010 roku z inicjatywy Wspólnoty Mieszkaniowej Babki 1A i 1B.

Poszczególne ogródki są zagospodarowane w różny sposób – część wykorzystywana jest do uprawy warzyw i owoców, niektóre do rekreacji; na nielicznych posadowiono jakiegokolwiek naniesienia (drewniane altany lub szopki).

Brak ustalonego przeznaczenia w mpzp.

Teren jest udostępniony na podstawie indywidualnych umów bezpłatnego korzystania z gruntów rolnych (dla pracowników i byłych pracowników PGL LP) lub dzierżawy (dla osób niezwiązanych z PGL LP).

IV. Inwentaryzacja

Istniejące naniesienia są mierzone na bieżąco i ujmowane w umowach.

W 2023 roku zostanie sporządzona inwentaryzacja wg zasad ustalonych w załączniku nr 2 do Zarządzenia nr 30 Dyrektora RDLP w Poznaniu z 24 czerwca 2022 roku. W 2023 roku zostanie sporządzona inwentaryzacja wg zasad ustalonych w załączniku nr 2 do Zarządzenia nr 30 Dyrektora RDLP w Poznaniu z 24 czerwca 2022 roku. Nadleśnictwo do czasu wykonania inwentaryzacji zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora RDLP w Poznaniu, opierać będzie się na sporządzonej dotychczas inwentaryzacji obiektów.

Po wykonaniu inwentaryzacji Nadleśnictwo prześle informacje do RDLP w Poznaniu.

V. Długofalowy plan postępowania

Teren powinien dalej funkcjonować jako ogrody warzywno – rekreacyjne bez prawa dokonywania trwałych naniesień dla mieszkańców bloków w Babkach.

VI. Analiza wysokości czynszów

Ustalona przez Nadleśniczego stawka czynszu (w zł / m²) jest corocznie waloryzowana z uwzględnieniem wskaźnika inflacji.

W 2023 roku obowiązują stawki w wysokości: 0,63 zł / 1 m² udostępnionego gruntu oraz 3,53 zł / 1 m² gruntu za powierzchnię zabudowaną obiektami trwałymi i nietrwałymi

Czynsz jest naliczany za całą powierzchnię udostępnioną poszczególnym użytkownikom oraz za powierzchnię zabudowaną (pod naniesieniami).

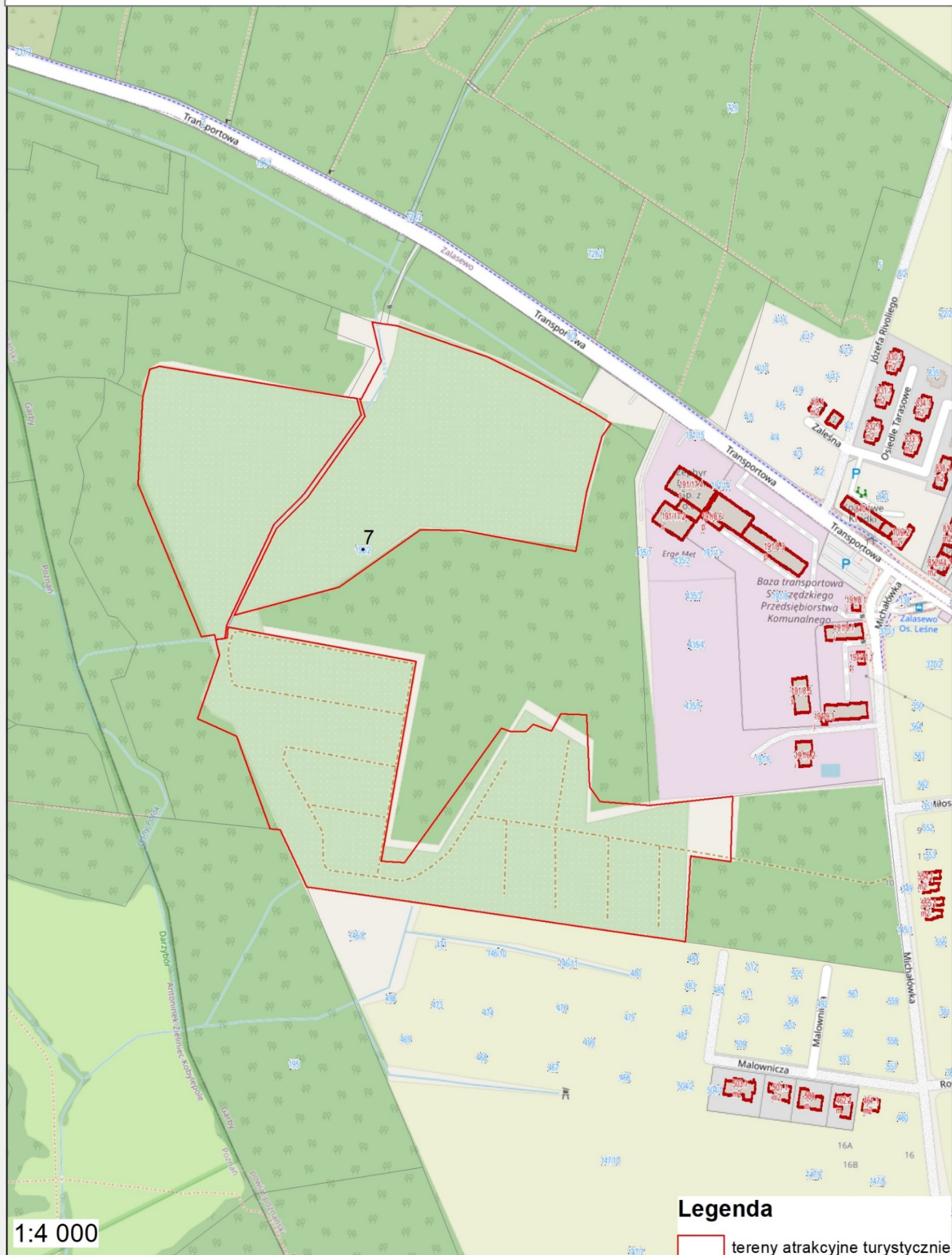
Pracownicy i byli pracownicy PGL LP korzystają z gruntów nieodpłatnie na podstawie PUZP.

W 2023 roku zostanie zlecone sporządzenie wyceny stawek czynszu przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z Zarządzeniem nr 30 Dyrektora RDLP w Poznaniu z 24 czerwca 2022 roku. Po przedstawieniu przez rzeczoznawcę stawek rynkowych, Nadleśnictwo będzie sukcesywnie dążyć do ich wdrożenia.

Załącznik graficzny: lokalizacja obiektu

tereny rekreacyjne „Leśna Polana” w Garbach

załącznik graficzny do "Kierunków postępowania dla terenów rekreacyjnych „Leśna Polana” w Garbach



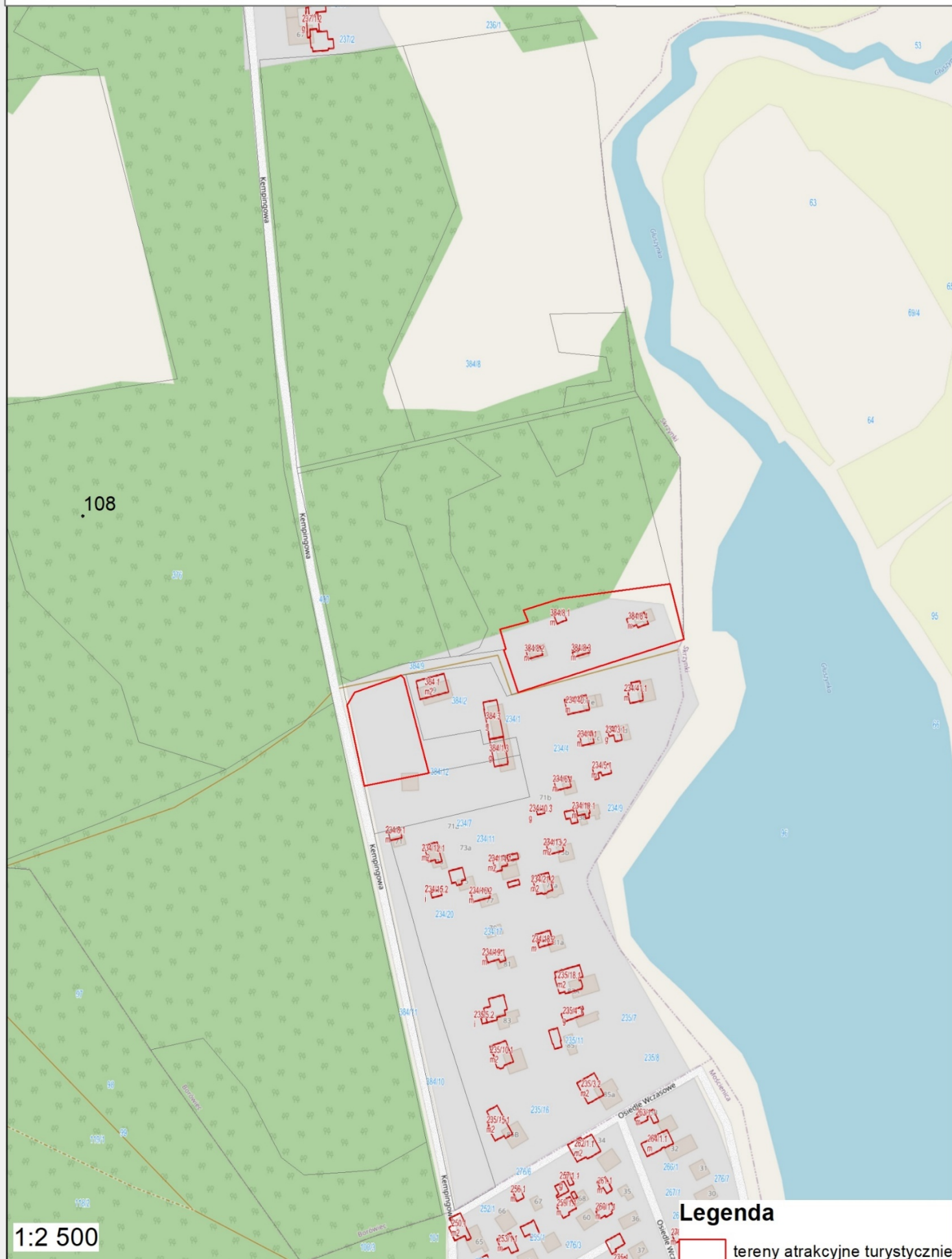
tereny rekreacyjne "Uroczysko" w Jeziorach Małych

załącznik graficzny do "Kierunków postępowania dla terenów rekreacyjnych „Uroczysko” w Jeziorach Małych"



tereny rekreacyjne przy ulicy Kempingowej w Borówcu

załącznik graficzny do "Kierunków postępowania dla terenów rekreacyjnych przy ulicy Kempingowej w Borówcu"



ogrody warzywno – rekreacyjne w Babkach

załącznik graficzny do "Kierunków postępowania dla ogrodów warzywno – rekreacyjnych w Babkach"

