

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Aktualizacja instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynków i innych obiektów budowlanych których właścicielem, zarządcą lub użytkownikiem jest Oddział GDDKiA w Rzeszowie.

Przedmiotem zamówienia jest aktualizacja instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektów GDDKiA Oddział w Rzeszowie w okresie do dnia 30.11.2023.

Wykaz lokalizacji objętych przedmiotem zamówienia stanowi załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość modyfikacji wykazu lokalizacji objętych przedmiotem zamówienia w przypadku zaistnienia takiej potrzeby np. w sytuacji pozyskania nowych obiektów, przebudowy istniejących, ich sprzedaży, przekazania itp.

Instrukcje powinny być aktualizowane zgodnie z zapisami Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 ze zmianami) i powinny obejmować następujące zagadnienia:

- 1) warunki ochrony przeciwpożarowej, wynikające z przeznaczenia, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, magazynowania (składowania) i warunków technicznych obiektu, w tym zagrożenia wybuchem;
- 2) określenie wyposażenia w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice oraz sposoby poddawania ich przeglądowi technicznemu i czynnościom konserwacyjnym;
- 3) sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia;
- 4) sposoby zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, jeżeli takie prace są przewidywane;
- 5) warunki i organizację ewakuacji ludzi oraz praktyczne sposoby ich sprawdzania;
- 6) sposoby zapoznania użytkowników obiektu, w tym zatrudnionych pracowników, z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią przedmiotowej instrukcji;
- 7) zadania i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla osób będących ich stałymi użytkownikami;
- 8) plany obiektów, obejmujące także ich usytuowanie, oraz terenu przyległego, z uwzględnieniem graficznych danych dotyczących w szczególności:
 - a. powierzchni, wysokości i liczby kondygnacji budynku,
 - b. odległości od obiektów sąsiadujących,
 - c. parametrów pożarowych występujących substancji palnych,
 - d. występującej gęstości obciążenia ogniowego w strefie pożarowej lub w strefach pożarowych,
 - e. kategorii zagrożenia ludzi, przewidywanej liczby osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach,
 - f. lokalizacji pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych zaklasyfikowanych jako strefy zagrożenia wybuchem,
 - g. podziału obiektu na strefy pożarowe,
 - h. warunków ewakuacji, ze wskazaniem kierunków i wyjść ewakuacyjnych,
 - i. miejsc usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, kurków głównych instalacji gazowej, materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz miejsc usytuowania elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi,
 - j. wskazania dojazdów do dźwigów dla ekip ratowniczych,
 - k. hydrantów zewnętrznych oraz innych źródeł wody do celów przeciwpożarowych,

- l. dróg pożarowych i innych dróg dojazdowych, z zaznaczeniem wjazdów na teren ogrodzony;
- 9) wskazanie osób lub podmiotów opracowujących instrukcję.

Przyjęte rozwiązania organizacyjne są i powinny pozostać ujednolicone dla wszystkich obiektów/lokalizacji o podobnym charakterze i przeznaczeniu.

Instrukcje mają charakter modułowy tj. dla każdej z podanych lokalizacji istnieje jedna zbiorcza instrukcja bezpieczeństwa pożarowego obejmująca swoim zasięgiem wszystkie budynki i obiekty budowlane dla których istnieje obowiązek sporządzania instrukcji.

Na potrzeby realizacji zamówienia zamawiający udostępni wszelkie posiadane informacje dotyczące budynków i obiektów budowlanych oraz ich zagospodarowania, infrastruktury pożarowej jak również obecną wersję instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. W przypadku zaistnienia takiej potrzeby zamawiający jest zobowiązany do samodzielnego pozyskania brakujących danych – w szczególności informacji na potrzeby sporządzenia lub aktualizacji schematów ewakuacyjnych dotyczących rozplanowania pomieszczeń, rozmieszczenia sprzętu ppoż, oznakowania dróg ewakuacyjnych i innych danych.

Przed przystąpieniem do aktualizacji instrukcji **wykonawca jest zobowiązany do dokonania wizji lokalnej w terenie celem weryfikacji poprawności i aktualności oraz ewentualnego uzupełnienia informacji** przekazanych przez zamawiającego lub zawartych we wcześniejszych wersjach instrukcji.

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania aktualizacji wszystkich instrukcji, do dnia 30.11.2023.

Przedstawiony harmonogram może ulec zmianie zgodnie z potrzebami zamawiającego – w szczególności w przypadku, w którym na zamawiającym przestanie ciążyć obowiązek zapewnienia instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla danego obiektu (zbycie, rozbiórka)

Wszystkie rozwiązania przyjęte w instrukcjach, jeżeli ich treść nie wynika bezpośrednio z obowiązujących przepisów prawa jak i ostateczny tekst instrukcji powinny być uzgodnione z zamawiającym. Zapłata należności zostanie dokonana na podstawie przedłożonej faktury VAT.

Cena oferty powinna zawierać wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia, w tym również koszty wizji lokalnych, pozyskania danych, uzgodnień itd.

UWAGA:

Zamawiający wymaga aby instrukcje bezpieczeństwa pożarowego były wykonywane przez osoby posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie. Zamawiający wymaga aby osoby te legitymowały się kwalifikacjami o których mowa w art. 4 ustęp 2 i 2a Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie

przeciwpożarowej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentu potwierdzającego uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszego zamówienia przed zawarciem umowy.