

Objaśnienia do wniosku:

- a) w przypadku większej liczby wnioskodawców niniejszy wniosek wypełnia się w ilości odpowiadającej ilości wnioskodawców, gdy wniosek dotyczy nieruchomości gruntowej będącej współwłasnością małżeńską, powinien być złożony jeden egzemplarz wniosku podpisany przez oboje małżonków,
- b) w przypadku ustanowienia pełnomocnika do wniosku dołącza się pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy oraz potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej za udzielone pełnomocnictwo - jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
- c) łączna powierzchnia przewidziana do wyłączenia z produkcji do 4 miejsc po przecinku w ha (tj. 0,0000 ha). Jeżeli wniosek obejmuje więcej niż jedną działkę, należy dodatkowo określić powierzchnię wyłączenia dla każdej działki oddzielnie.
- d) w przypadku większej liczby działek do wniosku dołącza się kolejne karty wniosku,
- e) cel wyłączenia – należy podać faktyczny cel wyłączenia tj. rodzaj inwestycji oraz elementy infrastruktury wchodzące w skład planowanego zagospodarowania działki (np.: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budowa budynku rekreacji indywidualnej, budowa budynku gospodarczo-usługowego, urządzenie drogi dojazdowej itp.)

Objaśnienia do załączników:

- 1) **Dokument potwierdzający tytuł prawny do gruntu** – wniosek może złożyć właściciel gruntu ale również posiadacz samoistny, zarządca lub użytkownik, użytkownik wieczysty, dzierżawca.

Jeżeli nie jesteś właścicielem gruntu to dołącz do wniosku umowę, w której będzie zawarta zgoda właściciela na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji.

W odniesieniu do gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych do wniosku dołącz obowiązującą umowę **dzierżawy**.

- 2) **Wypis z wrysem dla działki z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** - dokument uzyskasz we właściwym dla położenia gruntu urzędzie gminy/miasta.

Dokument zawierać ma :

- a) część ogólną,
- b) część szczegółową,
- c) część graficzną (w kolorze) wraz z legendą.

W przypadku **braku** obowiązującego **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** do wniosku dołącz:

- ostateczną, kompletną (ze wszystkim załącznikami) decyzję o warunkach zabudowy, lub
- ostateczną, kompletną (ze wszystkim załącznikami) decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Dokumenty te muszą być opatrzone przez organ wydający informacją o uzyskaniu ostateczności.

- 3) **Wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej** – dokument uzyskasz we właściwym dla położenia gruntu starostwie powiatowym

Dokument musi być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem wniosku.

- 4) **Opis taksacyjny gruntów leśnych** – do wniosku dołącz dokumentację pochodzącą z:

- **planu urządzenia lasu** (dla gruntów Lasów Państwowych) – dokument uzyskasz w we właściwym dla położenia gruntu nadleśnictwie
- **uproszczonego planu urządzenia lasu lub inwentaryzacji stanu lasu** (dla pozostałych gruntów) - dokument uzyskasz we właściwym dla położenia gruntu starostwie powiatowym

Dokumentacja zawierać ma:

- informację o dacie obowiązywania (od ...– do...) lub o dacie , według której ją sporządzono (według stanu na ...),
- typ siedliskowy lasu,
- skład gatunkowy drzewostanu,
- wiek gatunków w drzewostanie,
- zadrzewienie,
- bonitację,
- obowiązujące wieki rębności,
- informację o uznaniu lub nieuznaniu za las ochronny.

- 5) **Projekt zagospodarowania działki** - projekt wyłączenia sporządzony i podpisany przez osobę z uprawnieniami, np. geodetę:

- na mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem (w szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwe sporządzenie projektu na bazie mapy ewidencyjnej)
- w skali maksymalnie 1:1000,

- zawierający szczegółowy bilans zagospodarowania, wraz z liniami rozgraniczającymi tereny:
 - ✓ o różnym przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - ✓ o różnych typach siedliskowych,
 - ✓ według pododdziałów/wydziałów leśnych (jeżeli teren wyłączenia zlokalizowany jest na obszarze na którym występują co najmniej dwa różne pododdziały/wydziały leśne)
- rozliczenie powierzchni według bilansu jak wyżej z uwzględnieniem obszarów liniowych tj. dróg, linii oddziałowych itp. w ha z dokładnością do 4 miejsc po przecinku (tj. 1m2)

Uwagi :

- teren niezbędny do wyłączenia powinien tworzyć jeden zwarty kontur (figurę geometryczną) o regularnym kształcie i zawierać całe zamierzenie budowlane określone w projekcie zagospodarowania działki

- projektowane na działce obiekty muszą być ze sobą skomunikowane oraz skomunikowane z drogą publiczną bez korzystania z użytku Ls

(oznacza to np. konieczność wyłączenia terenu pod ciąg komunikacyjny zapewniający dostęp budynku do drogi publicznej),

- pozostały grunt leśny niebędący przedmiotem wniosku ma pozostać lasem, zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach,

W przypadku gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych projekt wyłączenia musi być każdorazowo naniesiony na mapę gospodarczą oraz zaakceptowany i potwierdzony przez kierownika właściwej jednostki Lasów Państwowych (nadleśniczego).

6) Jeżeli wnosisz o **nietrwałe wyłączenie gruntów z produkcji leśnej** do wniosku dołącz:

- decyzję określającą kierunek rekultywacji
- koncesję – w odniesieniu do wniosków dotyczących poszukiwania, rozpoznawania lub wydobywania kopalin

Uwaga: wyłączenie nietrwałe jest możliwe tylko w przypadku leśnego kierunku rekultywacji.

Wyżej wymienione dokumenty, stanowiące załączniki do wniosku, zgodnie z art. 76a §2 i 2a KPA należy złożyć w formie oryginału lub odpisu poświadczonego za zgodność z oryginałem przez uprawniony podmiot.