



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W CHOJNICACH**

Chojnice 17 marca 2026 roku

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektami stadniny koni Kwieki położonej w Sienicy dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1C/00017122/7.

Nieruchomość składa się z działek o numerach 37, 158 i 159 o łącznej powierzchni 14,1000 ha. Położona jest w Sienicy, gmina Czersk, powiat Chojnicki, województwo Pomorskie. Działka nr 37 jest zabudowana budynkami znajdującymi się w obrębie Stadniny Koni Kwieki, do których należą: budynek mieszkalny „Primavera” o powierzchni użytkowej 416,25 m<sup>2</sup>, budynek mieszkalno biurowy: Sienica nr 22A o powierzchni użytkowej 157,61 m<sup>2</sup>, budynek mieszkalny: Sienica nr 22B o powierzchni użytkowej 180,02 m<sup>2</sup>, budynek mieszkalny z wieżą o powierzchni użytkowej 137,02 m<sup>2</sup>, budynek starego dworku o powierzchni użytkowej 164,63 m<sup>2</sup>. Ponadto na nieruchomości znajdują się tereny leśne i tereny zielone. Działka nr 158 stanowi częściowo zalesiony nieużytek rolniczy. Działka nr 159 jest zalesiona. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny użytkowane rolniczo oraz tereny leśne. Nieruchomość znajduje się w strefie pośredniej miejscowości. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową i drogą gruntową. W dziale III KW widnieje wpis ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatna służebność przesyłu dla ENEA Operator Sp. z o.o.

należącej do Pana Michała Burakowskiego

**Termin** 10 czerwca 2026 roku, godz. 10:00

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Chojnicach, ul. Młyńska 22, 89-600 Chojnice, pokój 401

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 7 836 400,00 zł

**Cena wywołania** 5 877 300,00 zł

**Wadium** 783 640,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.  
Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 76 1010 1140 0005 5013 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić "Wadium SL1C/00017122/7".  
Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.  
Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.  
Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

## Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie od godz. 12:00 do godz. 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu dokładnego dnia oglądania z organem egzekucyjnym. W tym też terminie – po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr 52 396 54 02 – w Urzędzie Skarbowym w Chojnicach, pok. nr 2 można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego (protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy).

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
52 396 54 02



elektronicznie – napisz na adres:  
us.chojnice@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-gdansk> w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

## Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268, z późn. zm.).

Naczelnik Urzędu Skarbowego

w Chojnicach

Joanna Gibczyńska

/pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego  
podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

W przypadku pism wydanych przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego, które zostały opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, zaawansowaną pieczęcią elektroniczną albo kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną, doręczenie może polegać na doręczeniu wydruku pisma uzyskanego z tego systemu odzwierciedlającego treść tego pisma (art. 39<sup>3</sup> § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Wydruk niniejszego pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej (art. 39<sup>3</sup> § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).