

Zarządzenie
Wojewody Łódzkiego
z dnia 15 maja 2026 r.

**w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności
przesyłu na nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) i art. 245 § 1, art. 49 § 1 oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 poz. 1071, poz. 1172 i poz. 1508) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie przez Starostę Zgierskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, na rzecz Glinnik Green Sp. z o.o., na czas nieoznaczony, ograniczonego prawa rzeczowego – odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości Skarbu Państwa położonej w gminie Zgierz, w obrębie Glinnik, oznaczonej jako działka nr 9 o pow. 0,2985 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych, jest prowadzona księga wieczysta KW Nr LD1G/00124080/7.

§ 2. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na części nieruchomości Skarbu Państwa, będzie obejmować pas o pow. 7,65 m² zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będzie polegała na:

- prawie posadowienia na nieruchomości urządzenia elektroenergetycznego – linii kablowej nN,

- prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której znajdować się będzie urządzenie elektroenergetyczne, w szczególności na prawie do utrzymania na niej urządzenia i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji, przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

§ 3. Ustanowienie przedmiotowej służebności może nastąpić, jeżeli jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności nie będzie niższe niż łączna wartość przedmiotowej służebności (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego), podatku VAT (w przypadku jego wymagalności) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do ustanowienia służebności (tj. koszty sporządzenia operatu szacunkowego, koszty ogłoszeń prasowych itp.).

§ 4. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1, ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl