

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego piątego marca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (25.03.2025r.) przed notariuszem prowadzącą kancelarię notarialną w Szczecinie przy ulicy numer , w siedzibie kancelarii
stawił się:-----

, syn .-----

- używający imienia ,-----
- legitymujący się dowodem osobistym numer . wydanym przez
ważnym do dnia . PESEL: -----
- zamieszkały w przy numer (kod pocztowy: -----
- **działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa), NIP: 527-281-83-55, REGON: 367849538, zwanego również w dalszej treści umowy „KOWR” - jako pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego jemu przez
Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Szczecinie aktem notarialnym Rep. A Nr dnia , sporządzonym przez notariusza , prowadzącą kancelarię notarialną w Szczecinie, który oświadczył nadto, że pełnomocnictwo przywołane powyżej nie zostało odwołane, ani nie wygasło,-----
- **adres do korespondencji: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin.**-----

Tożsamość stawającego stwierdzono na podstawie okazanego dokumentu tożsamości, którego serię i numer wpisano poniżej nazwiska.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

§ 1. 1. Pełnomocnik działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że postanowieniem wydanym w dniu 5 listopada 2024 roku w sprawie o sygnaturze akt: , które uprawomocniło się dnia 21 stycznia 2025 roku - Sąd Rejonowy w Stargardzie I Wydział Cywilny przysądził na rzecz nabywcy zamieszkałej w przy ulicy do jej majątku osobistego - prawo własności nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu numer 35/2 o obszarze 11,92 ha (jedenaście hektarów dziewięćdziesiąt dwa ary) - Id. dz.: 321203_5.0011.35/2, położonej w obrębie ewidencyjnym: 0011, Osetna, gmina Lipiany, powiat pyrzycki, województwo zachodniopomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą Nr nabytej w drodze licytacji publicznej w dniu roku za cenę

, którą . w całości uiściła na rachunek depozytowy
Ministra Finansów.-----

2. Pełnomocnik działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza ponadto, że odpis prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Stargardzie przywołanego w ustępie pierwszym powyżej został doręczony Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w dniu 27 lutego 2025 roku oraz, że zgodnie z okazanym wydrukiem treści księgi wieczystej Nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach, wygenerowanej z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości (stan z dnia 25 marca 2025 roku):-----

- 1) w dziale I-O ww. księgi wieczystej ujawniono przysądzoną nieruchomości,-----
- 2) w dziale I-Sp ww. księgi wieczystej brak wpisów,-----
- 3) w dziale II ww. księgi wieczystej jako właściciela wpisano

4) w dziale III ww. księgi wieczystej wpisano ostrzeżenie o prowadzonej przeciwko dłużnikowi egzekucji z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą prowadzonej na rzecz wierzycieli:-----

. spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w w sprawach:
- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie Oddział Terenowy w Szczecinie w sprawach:

- spółki akcyjnej z siedzibą w w sprawie
- spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w i w sprawach:

- w sprawach:
- w sprawach:
- spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w w sprawach:

.
-
-
- w sprawach:

.
- w sprawie

5) w dziale IV ww. księgi wieczystej wpisano:-----
- hipotekę przymusową w kwocie zł ustanowioną na rzecz
spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w na zabezpieczenie należności zasądzonej nakazem zapłaty w postępowaniu nakazowym, w tym: - należność główna w wysokości zł, - odsetki ustawowe skapitalizowane za okres od dnia r. do dnia r. w wysokości - koszty procesu w wysokości przy czym suma wyszczególnionych wierzytelności została podwyższona o

połowę zgodnie z art. 110 prim ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece,-----

- hipotekę przymusową w kwocie zł ustanowioną na rzecz spółki akcyjnej z siedzibą w na zabezpieczenie należności zasądzonej nakazem zapłaty w postępowaniu nakazowym, w tym: - należność główna w kwocie odsetki (wysokość wyliczona na dzień - zł), - koszty sądowe w wysokości zł, przy czym suma wyszczególnionych wierzytelności została podwyższona o połowę zgodnie z art. 110 [1] ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece,-----

- hipotekę przymusową w kwocie zł ustanowioną na rzecz ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w na zabezpieczenie należności objętych tytułem wykonawczym nr 3. Na sumę hipoteki składają się: - kwota tytułem należności głównej, - kwota zł tytułem opłaty przygotowawczej do aneksu nr 1, - kwota zł tytułem odsetek maksymalnych kapitałowych w wysokości 10% w skali roku liczonych od kwoty zł od dnia (data zawarcia umowy pożyczki) do dnia (data wygaśnięcia umowy pożyczki zmienionej aneksem), - kwota zł tytułem maksymalnych odsetek za opóźnienie wyliczonych od kwoty zł (łącznie należność główna i opłata przygotowawcza) od dnia wygaśnięcia umowy pożyczki zabezpieczonej w akcie notarialnym, tj. od dnia , do dnia , przy czym suma wyszczególnionych wierzytelności została podwyższona o połowę zgodnie z art. 110 prim ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece,-----

- hipotekę przymusową w kwocie zł ustanowioną na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, na zabezpieczenie należności zasądzonej nakazem zapłaty w postępowaniu upominawczym, w tym: - należność główna w kwocie , - odsetki ustawowe za opóźnienie w kwocie , - wyliczone na dzień r., - koszty sądowe w kwocie zł, przy czym suma wyszczególnionych wierzytelności została podwyższona o połowę zgodnie z art. 110 prim ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece,-----

6) w dziale III ww. księgi wieczystej wpisano wzmiankę o wniosku z dnia 4 lutego 2025 roku o wpis ostrzeżenia o niezgodności treści KW z rzeczywistym stanem prawnym (w związku z przysądzeniem własności na rzecz w pozostałych działach ww. księgi wieczystej nie zamieszczono wzmianek o wnioskach,-----

§ 2. Pełnomocnik działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przedłożył:-----

1) Odpis prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Stargardzie I Wydziału Cywilnego wydanego w dniu 5 listopada 2024 roku (sygn. akt:)

2) Kopię uproszczonego wypisu z rejestru gruntów dla działki gruntu numer 35/2 z obrębu ewidencyjnego: 0011, Osetna, gmina Lipiany, powiat pyrzycki, województwo zachodniopomorskie, sporządzonego według stanu na dzień 4 sierpnia 2021 roku i wydanego przez Starostę Pyrzyckiego, z którego wynika m. in., że w ewidencji gruntów teren tej działki oznaczony jest jako grunty orne „R”, w tym: w klasie IIIa - 4,15 ha, w klasie IIIb - 3,56 ha, w

klasie IVa - 0,50 ha, w klasie IVb - 0,19 ha, w klasie V - 1,69 ha, łąki trwałe „Ł” w tym: w klasie III - 0,18 ha, w klasie IV - 1,15 ha, pastwiska trwałe „Ps” w klasie III - 0,15 ha, nieużytki „N” - 0,23 ha oraz grunty pod rowami w klasach: W-ŁIV - 0,03 ha, W-RIIIb - 0,03 ha, W-ŁVI - 0,03 ha, W-ŁIII - 0,03 ha.-----

3) Oświadczenie złożone w dniu 19 marca 2025 roku przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie (znak: _____, w którym pozytywnie opiniuje zamiar skorzystania z prawa nabycia nieruchomości opisanej w § 1 tego aktu.-----

§ 3. w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że wykonuje prawo nabycia nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu numer 35/2 o obszarze 11,92 ha (jedenaście hektarów dziewięćdziesiąt dwa ary), położonej w obrębie ewidencyjnym: 0011, Osetna, gmina Lipiany, powiat pyrzycki, województwo zachodniopomorskie, przysługujące na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 423), za cenę:

wynikającą z prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Stargardzie I Wydziału Cywilnego wydanego w dniu 5 listopada 2024 roku w sprawie o sygnaturze akt: _____

§ 4. w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że cena za nieruchomość opisaną w § 1 tego aktu w kwocie: _____ zostanie zapłacona w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia wydania nieruchomości w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przelewem na rachunek bankowy wskazany w formie pisemnej przez _____

§ 5. 1. w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa zobowiązuje do wydania nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu numer 35/2, położonej w obrębie ewidencyjnym: 0011, Osetna, gmina Lipiany, powiat pyrzycki, województwo zachodniopomorskie, w posiadanie KOWR, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia jej wypisu niniejszego aktu notarialnego, przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 1640 ze zm.) lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, na jej adres wskazany w zawiadomieniu Sądu Rejonowego w Stargardzie I Wydziału Cywilnego: _____

2. Za datę doręczenia o którym mowa w § 5 ust. 1 powyżej przyjmuje się:-----

- a) datę potwierdzenia odbioru przesyłki poleconej, zawierającej wypis niniejszego aktu notarialnego, albo-----
- b) datę adnotacji poczty o odmowie przyjęcia przesyłki poleconej zawierającej wypis niniejszego aktu notarialnego, albo-----

c) datę zwrotu przesyłki poleconej z adnotacją, że adresat nie zamieszkuje pod wskazanym adresem, albo-----

d) datę zwrotu przesyłki poleconej z adnotacją doręczyciela, iż pozostawiono dwukrotnie awizo, jednakże przesyłka nie została odebrana w terminie.-----

3. W przypadku niedotrzymania terminu wydania nieruchomości, o którym mowa w § 5 ust. 1 powyżej, w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.),

zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego w wysokości stanowiącej 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu.-----

4. Wydanie udokumentowane zostanie protokołem zdawczo-odbiorczym.-----

5. Wszelkie korzyści i obowiązek ponoszenia ciężarów przejdą na Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem wydania nieruchomości w jego posiadanie.-----

§ 6. Pełnomocnik działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa nabycia nieruchomości zostanie opublikowane na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w dniu 25 marca 2025 roku oraz, że zgodnie z przepisami art. 4 ust. 1 i 5 w zw. z art. 3 ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 423) uważa się, że zobowiązany tj. zapoznał się z treścią niniejszego oświadczenia z chwilą jego publikacji.-----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane na rzecz

, zam. _____, gmina _____ powiat _____
, województwo _____

§ 8. Koszty sporządzenia aktu, w tym wynagrodzenie notariusza wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT), opłaty sądowe oraz opłatę za umieszczenie elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa.-----

§ 9. Notariusz poinformowała stawającego o treści art. 1000 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1568 ze zm.), iż z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych ciężące na nieruchomości; na miejsce tych praw powstaje prawo do zaspokojenia z ceny nabycia z pierwszeństwem przewidzianym w przepisach o podziale ceny uzyskanej z egzekucji, a także o treści art. 1003 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania cywilnego, zgodnie z którym:-----

- prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności wraz z planem podziału sumy uzyskanej z egzekucji jest tytułem do wykreślenia w księdze wieczystej lub w zbiorze dokumentów wszelkich praw, które według planu podziału wygasły. (art. 1003 § 1),-----
- na podstawie samego postanowienia o przysądzeniu własności wykreśla się wszystkie hipoteki obciążające nieruchomości, jeżeli w postanowieniu stwierdzono złożenie całej ceny nabycia na rachunek depozytowy Ministra Finansów. (art. 1003 § 2),-----

§ 10. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa zobowiązuje notariusza, aby działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (t. j. Dz. U z 2024 r., poz. 1001 ze zm.) dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądania:-----

- 1) wpisu w dziale II księgi wieczystej Nr _____ własności na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON: 367849538) - osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa,-----
 - 2) wykreślenia z działu IV księgi wieczystej Nr _____ :-----
 - hipoteki przymusowej w kwocie _____ zł ustanowionej na rzecz spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w _____ ,-----
 - hipoteki przymusowej w kwocie _____ zł ustanowionej na rzecz _____ {
spółki akcyjnej z siedzibą w _____ -----
 - hipoteki przymusowej w kwocie _____ } zł ustanowionej na rzecz
spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w _____ ,-----
 - hipoteki przymusowej w kwocie _____ zł ustanowionej na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie,-----
- a także przesłała do Sądu Rejonowego w Stargardzie, VI Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach dokumenty stanowiące podstawę wpisów.-----

§ 11. Stawający oświadcza, że uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w § 10 powyżej, będzie poza Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa: _____ - adres do doręczeń: _____
 _____ gmina _____ , powiat _____ , województwo _____ -----

§ 12. Notariusz poinformowała stawającego o:-----

- brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej,-----
- brzmieniu art. 626¹⁰ § 1¹ i § 1² kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o możliwości zrzeczenia się przez uczestnika postępowania wieczystoksięgowego w akcie notarialnym dotyczącym czynności zawiadomienia o wpisie do księgi wieczystej oraz o tym, iż na wniosek uczestnika postępowania zawarty w akcie notarialnym zawiadomienie o wpisie może zostać doręczone za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie,-----

- przepisach rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U z 2015 r., poz. 1645).-----

§ 13. Pobrano:-----

- a) wynagrodzenie notariusza z § 2, § 3 i § 5 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) w kwocie-----1.939,00 zł
- b) za 7 wydanych wypisów aktu z § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) kwotę-----196,00 zł
- c) za sporządzenie wniosku wieczystoksięgowego z § 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) kwotę-----140,00 zł
- d) podatek VAT z art. 41 ust. 13 w zw. z art. 146a pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) - stawka 23% w kwocie---523,25 zł
- e) opłatę sądową z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 959 ze zm.) – za wpis własności w kwocie---200,00 zł
- f) opłatę sądową z art. 46 w związku z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 959 ze zm.) - za wykreślenie z działu IV w łącznej kwocie-----400,00 zł
- g) opłatę za umieszczenie elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 378) w kwocie-----5,00 zł
- Razem:**-----**3.403,25 zł**

Słownie: trzy tysiące czterysta trzy złote i dwadzieścia pięć groszy.-----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano zgodnie z art. 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.).-----

Pobrane przy niniejszym akcie opłaty sądowe i wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem od towarów i usług zostaną zaewidencjonowane pod numerem Repertorium A złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającego i notariusza :

Wypis aktu wydano na rzecz KOWR OT/Szczecin.

Repertorium A numer ' 2025.

Opłatę za wypis pobrano przy oryginale.

Szczecin, dnia 25 marca 2025 roku.