

UMOWA NR SA.271.2. 2022

zawarta w dniu..... 2022 r. w Zagnańsku pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zagnańsk, ul. Przemysłowa 10A, 26-050 Zagnańsk, Nr NIP 657-008-36-58, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz którego działa:

Nadleśniczy mgr inż. Marek Miazga

a

....., zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

§1.

Do niniejszej umowy, zwanej dalej „umową”, nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

§ 2.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na rozbiórce wraz z wywiezieniem wszystkich uzyskanych z rozbiórki materiałów i uprzątnięciem terenu:

- 1) Budynku gospodarczego nr inw. 108/69 - stodoła I. Bartków, ul. Turystyczna 114
- 2) Budynku gospodarczego nr inw. 108/107 - obora I. Bartków, ul. Turystyczna 113,
- 3) Budynku gospodarczego nr inw. 108/118 - schron na paliwo I. Serbinów, ul. Ekologiczna 58,

- przy czym opisane powyżej roboty zwane będą dalej łącznie „Zadaniem” lub „robotami”.

2. Obiekty, o których mowa w ust. 1 są własnością Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym obiektów, o których mowa w ust. 1, zakresem i charakterem robót i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

4. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy przedstawia dokumentacja projektowa obejmująca:

- 1) Opis techniczny rozbiórki budynku gospodarczego nr inw. 108/69 - stodoła I. Bartków, ul. Turystyczna 114 – załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - 2) Opis techniczny rozbiórki budynku gospodarczego nr inw. 108/107 - obora I. Bartków, ul. Turystyczna 113, - załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
 - 3) Opis techniczny rozbiórki budynku gospodarczego nr inw. 108/118 - schron na paliwo I. Serbinów, ul. Ekologiczna 58 – załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
 - 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budynku gospodarczego nr inw. 108/69 - stodoła I. Bartków, ul. Turystyczna 114 – załącznik nr 4 do niniejszej umowy,
 - 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budynku gospodarczego nr inw. 108/107 - obora I. Bartków, ul. Turystyczna 113, – załącznik nr 5 do niniejszej umowy,
 - 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budynku gospodarczego nr inw. 108/118 - schron na paliwo I. Serbinów, ul. Ekologiczna 58- załącznik nr 6 do niniejszej umowy,
 - 7) Przedmiar robót budynku gospodarczego nr inw. 108/69 - stodoła I. Bartków, ul. Turystyczna 114 – załącznik nr 7 do niniejszej umowy,
 - 8) Przedmiar robót Budynku gospodarczego nr inw. 108/107 - obora I. Bartków, ul. Turystyczna 113, – załącznik nr 8 do niniejszej umowy,
 - 9) Przedmiar robót budynku gospodarczego nr inw. 108/118 - schron na paliwo I. Serbinów, ul. Ekologiczna 58 – załącznik nr 9 do niniejszej umowy,
- określana dalej łącznie jako „dokumentacja projektowa”.

5. Wykonawca wykona Zadanie zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, przepisami prawa i warunkami techniczno-budowlanymi i sztuką budowlaną, gwarantując wysoką jakość i

terminowość realizacji, zgodnie z profesjonalnym w tym zakresie charakterem działalności Wykonawcy.

6. Przedmiary robót zostały potraktowane przez strony jako materiał pomocniczy do skosztorysowania prac związanych z realizacją Zadania zaś Wykonawca oświadcza, iż w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją Zadania.
7. Zadanie obejmuje także wszystkie prace i roboty związane z jego realizacją w tym: przygotowawcze, podstawowe, zabezpieczające, likwidujące, zakończeniowe, porządkowe.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie kierownikowi budowy terenu, na którym realizowane będzie Zadanie (dalej: „teren budowy”),
 - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej,
 - 3) zapewnienie nadzoru przez ustanowienie inspektora nadzoru,
 - 4) zapewnienie finansowania Zadania w wysokości umożliwiającej wypłatę wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej umowy,
 - 5) dokonanie odbioru Zadania w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zapewnienie protokolarnego przejęcia terenu budowy przez kierownika budowy,
 - 2) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - 3) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o wykrytych ewentualnych wadach w dokumentacji projektowej,
 - 4) realizacja Zadania zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno-budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniami nadzoru inwestorskiego, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi,
 - 5) wejście na plac budowy i rozpoczęcie prac w terminie określonym w umowie,
 - 6) zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu budowy oraz zaplecza socjalnego budowy,
 - 7) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na teren budowy osobom nieupoważnionym,
 - 8) utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach, dojazdach oraz terenu budowy,
 - 9) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową są wykonywane,
 - 10) zawiadomienie, na zasadach niniejszej umowy o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie, jednak nie krótszym niż 3 dni robocze,
 - 11) terminowe usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbiorów,
 - 12) przestrzeganie przepisów i wymogów oraz instrukcji bhp w czasie przebywania na terenie budowy,
 - 13) wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących realizacji Zadania,
 - 14) zapewnienie udziału kierownika budowy/robót w czynnościach odbiorowych,
 - 15) usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad i usterek,

- 16) wykonanie wszelkich prac i robót związanych z realizacją Zadania, w tym: przygotowawczych, podstawowych, zabezpieczających, zakończytowych, porządkowych,
- 17) odkupienie materiałów uzyskanych w wyniku przeprowadzonych robót, po pomiarze przez Zamawiającego i wycenie zgodnie z cenami podanymi przez Zamawiającego w zał. nr 4 do ogłoszenia o przetargu stanowiącym zał. nr 10 do niniejszej umowy,
- 18) wykonanie zdjęcia, transportu i utylizacji eternitu i innych materiałów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z:
 - a) ustawą z dn. 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2021, poz. 1973 z późn. zm.),
 - b) rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14.10.2005 w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216, poz. 1824),
 - c) rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dn 2.04.2004 w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r nr 71 poz. 649),
 - d) ustawą z dnia 4 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2019 poz. 1403),
 - e) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2022 poz. 699),
 - f) rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. (Dz. U. Nr 8 z 2011 r., poz. 31) w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest,
 - g) ustawą z dn. 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)
3. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować utylizację materiałów niebezpiecznych poprzez przekazanie Zamawiającemu Karty Przekazania Odpadu, na której będzie udokumentowane, że materiały niebezpieczne zostały oddane do utylizacji uprawnionemu do tego rodzaju czynności podmiotowi.
4. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) otrzymał dokumentację projektową wyszczególnioną w § 2 umowy w ilości jednego egzemplarza każdego z wymienionych dokumentów,
 - 2) przyjmuje i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne, których obecność lub brak stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie,
 - 3) ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością lub zaniechaniem wynikłe z realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego lub osób trzecich,
 - 4) zobowiązuje się do wykonywania powierzonych mu zadań, stosując sprzęt i technologie nie powodujące strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym,
 - 5) posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe oraz dysponuje osobami mającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji Zadania.
5. Warunkiem przystąpienia do robót związanych z demontażem i utylizacją eternitu, pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów uprawniających do wykonania tego typu prac t.j. :
 - 1) aktualna decyzja wydana przez właściwy organ uprawniający do zbierania i transportu odpadów zawierających azbest zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 699 z późn. zm.),

- 2) aktualna umowa ze składowiskiem na odbiór i utylizację odpadów zawierających azbest,
- 3) aktualna przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy polisa ubezpieczeniowa OC i NW na kwotę co najmniej 50 000 zł.

§ 4

1. Przedstawicielem zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu umowy będzie:
 - Sekretarz Nadleśnictwa – Wojciech Barański
 - Paulina Soboń - specjalista ds. inwestycji i remontów.
2. Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 1 nie daje upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrost nakładów i zwiększenie lub zmianę zakresu Zadania.
3. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będzie:
 -
4. Strony powierzają pełnienie funkcji kierownika budowy
5. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 oraz 3-5 winna być potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do umowy.
7. Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót może być dokonana tylko na osobę posiadającą uprawnienia i doświadczenie co najmniej równe uprawnieniom i doświadczeniu dotychczasowego kierownika.

§ 5

1. Termin przekazania terenu budowy:
 - 1) przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy,
 - 2) terminem przekazania terenu budowy jest data podpisania przez strony protokołu, przekazania terenu budowy.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie 7 dni od daty przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę.
3. Zakończenie robót będących przedmiotem odbioru końcowego nastąpi do dnia 30.12.2022r.
4. Terminem zakończenia robót będących przedmiotem odbioru końcowego jest data złożenia przez Inspektora nadzoru pisemnego oświadczenia, że prace objęte umową będące przedmiotem odbioru końcowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą.
5. Złożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 następuje po uprzednim zgłoszeniu robót do odbioru końcowego przez kierownika budowy z pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego.
6. Inspektor nadzoru najpóźniej w terminie do 3 dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) od daty zgłoszenia robót do odbioru końcowego przez kierownika budowy, składa pisemne oświadczenie Zamawiającemu, że:
 - roboty objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą
 - albo
 - roboty nie zostały wykonane, wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych.
7. Niedochowanie przez inspektora nadzoru terminu, o którym mowa w ust. 6 nie obciąża Wykonawcy.
8. W przypadku oświadczenia inspektora nadzoru, że roboty nie zostały zakończone lub wykonane zgodnie z zawartą umową, wymagane jest ich zakończenie lub wykonanie zgodnie z umową, a następnie ponowne zgłoszenie przez kierownika budowy. Przy ponownym zgłoszeniu robót do odbioru końcowego zapisy ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio.

9. Terminem zakończenia realizacji Zadania jest data podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Termin zakończenia realizacji Zadania jest więc równoznaczny z terminem zakończenia robót.

§ 6.

1. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogram realizacji Zadania (z uwzględnieniem terminów określonych w § 5), który zawierać będzie:
 - 1) okres realizacji,
 - 2) kolejność wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót.
2. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram stanowić będzie załącznik do umowy.
3. Postęp robót winien odpowiadać ww. harmonogramowi, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
4. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac mające wpływ na harmonogram robót i zachowanie ww. terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 5 dni po zdarzeniu.
5. Zamawiający (w konsultacji z inspektorem nadzoru) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji Zadania.
6. Wykonawca wyłącznie na wniosek Zamawiającego, w przypadkach opóźnień w realizacji etapów Zadania, opracuje w terminie trzech dni, nowy, aktualny harmonogram i przedłoży go do akceptacji Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót.
7. W przypadku zmiany terminów zakończenia przedmiotu umowy Wykonawca opracuje w terminie trzech dni, nowy, aktualny harmonogram uwzględniający przedmiotowe zmiany.

§ 7.

1. Wykonawca oświadcza, iż prace będące przedmiotem niniejszej umowy wykona samodzielnie.
2. Ewentualne powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zgody.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty doręczenia projektu umowy, o której mowa w ust. 3 może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 7 dni składa w formie pisemnej sprzeciw do umowy, o której mowa w ust 5 Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy w ww. terminie uważa się za jej akceptację przez Zamawiającego.
7. Zapisy ujęte w ust. 2-6 znajdują odpowiednie zastosowanie również do wszelkich zmian tej umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i prace, które są wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców w szczególności za opóźnienia robót i niewystarczającą ich jakość, a także za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

9. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót z Zamawiającym odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
10. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wraz z ich pisemnymi oświadczeniami określającymi w sposób jednoznaczny występowanie lub brak roszczeń z tego tytułu.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy złożenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 od daty doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. W przypadku zrealizowania zapłaty całości wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zwraca Zamawiającemu na jego żądanie kwotę, o której mowa w ust. 15 zapłaconą przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 8

1. Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu umowy będą stosowane następujące odbiory robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających,
 - 2) Odbiory robót ulegających zakryciu,
 - 3) Odbiory techniczne,
 - 4) Odbiór końcowy przedmiotu umowy – po zrealizowaniu całego zakresu czynności objętych umową.
2. Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania.
3. Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu telefonicznie, pisemnie lub e-mail.
4. Każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odebrana przez inspektora nadzoru w terminie trzech dni (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) liczonych od zgłoszenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w czynnościach odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

6. Z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.
7. W przypadku niedochowania procedury, o której mowa w ust. 2 - 6 Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
8. Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty będące przedmiotem odbioru końcowego.
9. Inspektor nadzoru najpóźniej do 3 dni (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty zgłoszenia zakończenia robót przez kierownika budowy, składa pisemne oświadczenie Zamawiającemu, że:
 - 1) roboty będące przedmiotem odbioru końcowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą, albo
 - 2) roboty będące przedmiotem odbioru lub końcowego nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych.
10. Data złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w ust. 9 pkt 1 jest datą zakończenia robót będących przedmiotem odbioru końcowego.
11. W przypadku złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w ust. 9 pkt 2, po usunięciu braków w terminie określonym przez Zamawiającego, wymagane jest ponowne zgłoszenie przez kierownika budowy.
12. Niedochowanie przez inspektora nadzoru terminu, o którym mowa w ust. 9 nie obciąża Wykonawcy.
13. Czynności związane z odbiorem robót zostaną rozpoczęte w terminie do 14 dni od daty złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w ust. 9 pkt 1.
14. Czynności związane z odbiorem końcowym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru po spełnieniu warunków wymienionych w ust. 8 i ust. 9 pkt 1.
15. W ramach czynności związanych z odbiorem robót przeprowadzony zostanie odbiór techniczny.
16. Zamawiający zakończy odbiór końcowy w terminie do 14 dni, od daty jego rozpoczęcia.
17. Termin, o którym mowa w ust. 16 może ulec wydłużeniu z przyczyn niezależnych od stron lub uniemożliwiających dotrzymanie ww. terminu w szczególności z powodu:
 - 1) warunków pogodowych uniemożliwiających przeprowadzenie czynności odbioru końcowego,
 - 2) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań, sprawdzeń lub zlecenia sporządzenia ekspertyz, itp.,
 - 3) nieobecności kierownika budowy,
 - 4) nieobecności inspektora nadzoru inwestorskiego.
18. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać wszystkie ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru końcowego musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
19. Datę odbioru i zakończenia realizacji Zadania stanowi dzień podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót.

§ 9.

1. Całkowity koszt wykonania robót rozbiórkowych wyraża się kwotą netto zł (słownie: złotych 00/100), plus podatek VAT (23%) zł, co stanowi kwotę brutto zł słownie złotych 00/100), w tym rozbiórka:
 - 1) Budynku gospodarczego nr inw. 108/69 - stodoła I. Bartków, ul. Turystyczna 114 - netto zł (słownie: złotych 00/100), plus podatek VAT (23%) zł, co stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych 00/100),
 - 2) Budynku gospodarczego nr inw. 108/107 - obora I. Bartków, ul. Turystyczna 113- netto zł (słownie: złote/100), plus podatek VAT (23%) zł, co stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych 00/100),

- 3) Budynku gospodarczego nr inw. 108/118 - schron na paliwo I. Serbinów, ul. Ekologiczna 58, - netto zł (słownie: złote/100), plus podatek VAT (23%) zł, co stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych 00/100),
2. Ceny netto określone w umowie pozostają niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.
3. Podana w ust.1 cena stanowi globalny koszt robót oraz zawiera wydatki niezbędne do zrealizowania Zadania (uwzględniając wszystkie czynniki mające wpływ na wysokość ceny) i stanowi ostateczne i nieprzekraczalne wynagrodzenie Wykonawcy, bez względu na rzeczywiste nakłady pracy i inne nakłady.
4. Termin płatności 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
5. Podstawą wystawienia faktury jest protokół końcowego odbioru robót stwierdzający, że przedmiot umowy został wykonany w sposób należyty i bez wad po uprzednim zakupie odzyskanych materiałów przez Wykonawcę. Załącznikiem do protokołu będzie Karta Przekazania Odpadu, o której mowa w § 3 ust. 19.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie, w zgłoszeniu Zadania do odbioru końcowego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto ustalonego w umowie, dotyczącego danego budynku, za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto, dotyczącego danego budynku za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jak też za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto,
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto, z wyjątkiem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, bądź gdy realizacja umowy w całości nie leży w interesie Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, jeżeli poniesiona przez niego szkoda z tytułu realizacji umowy przewyższy wysokość kar umownych.

§ 11

1. Zamawiający, oprócz wypadków, o których mowa w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. - kodeks cywilny, może odstąpić od umowy, jeżeli wystąpi jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) w przypadku, gdy Wykonawca nie przejął terenu budowy w terminie określonym w umowie - w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu do wykonania zobowiązania;
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Zadanie w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, a Zamawiający wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczył mu w tym celu termin, nie krótszy niż 7 dni. Wówczas, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 3) Wykonawca zaniecha z przyczyn leżących po jego stronie realizacji Zadania, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 7 dni;

- 4) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji Zadania w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu ich realizacji od Zamawiającego,
- 5) w razie rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- 6) gdy wobec Wykonawcy zostanie otwarta likwidacja,
- 7) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy może być realizowane w terminie 60 dni od chwili powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej skorzystanie z tego prawa.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane i inne obowiązujące przepisy.
2. W sprawach spornych właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd według siedziby Zamawiającego.

§ 13

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: