



Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Grójcu

Grójec 4 kwietnia 2022 r.

1407-SEE.711.28.K.2022.BG

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Grójcu, działając jako organ egzekucyjny, na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1427 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 17 maja 2022 roku o godz. 10.00 w budynku Urzędu Skarbowego w Grójcu przy ul. Ks. Piotra Skargi 35, w sali nr 5 (parter)** odbędzie się publiczna **pierwsza licytacja udziału 16139/71550 części** w nieruchomości gruntowej rolnej niezabudowanej, stanowiącej grunty orne klasa RIVa, RIVb, RV, pastwiska trwałe klasa PsIV, grunty pod rowami klasa W-RIVb. W-PsIV, położonej w miejscowości Falęcín, obręb 007_Falęcín, gm. Grójec, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00080050/3.

W/w nieruchomość składa się z 19 niezabudowanych działek o numerach od 198/3 do 198/21 o łącznej powierzchni 7,1528 ha. Działki znajdują się na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Egzekucja z udziału w nieruchomości prowadzona jest wobec zobowiązanego Kamila Celińskiego.

Suma oszacowania licytowanych udziałów w nieruchomości wynosi **175.000 zł** zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ wartości oszacowanych udziałów w nieruchomości i wynosi **131.250 zł**.

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest złożenie wadium, które wynosi $\frac{1}{10}$ sumy oszacowania, tj. 17.500 zł.

Wadium należy złożyć na rachunek bankowy organu egzekucyjnego:

NBP O/O Warszawa 71 1010 1010 0350 8613 9120 0000

z dopiskiem „wadium *nazwisko licytanta*”.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie zaksięgowana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

W licytacji mogą również uczestniczyć zgodnie z art. 111d § 3 w/w ustawy, osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Nieruchomość można oglądać w dni powszednie w ciągu 14 dni przed licytacją, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem tut. Urzędu Skarbowego, telefonicznie pod



Krajowa Administracja
Skarbowa

ul. Ks. Piotra Skargi 35, 05-600 Grójec | tel.: +48 48 665 09 00 | fax: +48 48 665 09 03
e-mail: us.grojec@mf.gov.pl

www.mazowieckie.kas.gov.pl

numerem 048 66 50 962. W tym terminie można także przeglądać w siedzibie urzędu skarbowego akta dot. nieruchomości, również po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod wyżej wskazanym numerem telefonu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeśli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone nie później niż 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym, w administracji.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi, w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Grójcu zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Naczelnik
Urzędu Skarbowego w Grójcu
Renata Dragan
/ podpis na oryginale /

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdziecie Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.mazowieckie.kas.gov.pl w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych.