ZG.2281.2.2024

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Płytnica
z siedzibą w Nowej Szwecji
Nowa Szwecja 6
78-600 Wałcz
tel. (067) 250 02 00,
NIP 765 – 000- 79 – 09
e-mail: plytnica@pila.lasy.gov.pl

na podstawie art. 38 ust. 3 ustawy o lasach z dnia 28.09.1991 r. (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 663 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. z 2007 r. nr 78, poz. 532)

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY - LICYTACJA

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej w miejscowości Płytnica, stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Płytnica.

1. **Miejsce i termin przetargu nieograniczonego ustnego:**
   Przetarg odbędzie się w Sali narad Nadleśnictwa Płytnica w dniu 25 listopada 2026 r. o godz. 11.00
2. **Oznaczenie i określenie i opis nieruchomości:**
   a. Nieruchomość gruntowa niezabudowana.
   b. Miejscowość – Płytnica, 77-416 Tarnówka.
   c. Powierzchnia działki nr ewidencyjny 8223/15-0,2772 ha (2.772m^2),udział 1000/1000.
   d. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków**: RVI – pow. 0,2772 ha.
   e. **KW PO1Z/00028540/0** Sąd Rejonowy Złotów.
   f. Obręb ewidencyjny Płytnica, Gmina Tarnówka
   g. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
   brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnówka przeznaczenie ww. działki – tereny mieszkaniowe. . Dla nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy dla budowy domu mieszkalnego jednorodzinnego. Nieruchomość porośnięta drzewostanem możliwym do usunięcia po uzyskaniu zgody Urzędu Gminy Tarnówka dla realizacji decyzji o warunkach zabudowy.
   h. Nieruchomość nie posiada obciążeń i zobowiązań.
   i. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
   j. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
3. Cena wywoławcza nieruchomości : 182 400,00 zł.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości: 9200,00 zł.
5. Wadium należy wpłacić **wyłącznie** na rachunek bankowy BNP Paribas O/WAŁCZ nr 30 1600 1462 1030 3462 6000 0001 tytułem „Wadium przetarg ZG.2281.2.2024”. Za termin dokonania wpłaty na konto uważa się uznanie rachunku nadleśnictwa nie później niż przeddzień przetargu. Wadium wniesione przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu. Wadium zostanie zatrzymane, jeżeli oferent odmówi

zawarcia umowy kupna w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Pozostałym oferentom, wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zakończenia przetargu.

6. Postąpienie ponad cenę wywoławczą ustala się na kwotę 2 000,00 zł.
7. Nieruchomość nie może być sprzedana w przetargu, jeżeli:
   - żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą nieruchomości.
8. Zakup nieruchomości gruntowej niezabudowanej jest opodatkowany podatkiem VAT w wysokości 23%, od kwoty wylicytowanej.
9. Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej oraz wpisu do Księgi Wieczystej.
10. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości: nie później niż w dniu podpisania aktu notarialnego.
11. Jeżeli osoba jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
12. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyny.
13. Uczestnik przetargu winien legitymować się dowodem tożsamości.
14. Po otwarciu przetargu uczestnik składa oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przetargu.
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu.
16. W przypadku, gdy uczestnik przetargu jest pełnomocnikiem, musi posiadać pełnomocnictwo notarialne szczegółowe do brania udziału w licytacji.
17. Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania w siedzibie nadleśnictwa Dział Gospodarki Leśnej lub telefonicznie pod tel. 067 250 02 00, kom. 532 562 325 (St.Spec.SL – Jacek Nowak).

Tomasz Kowalczewski
Nadleśniczy Nadleśnictwa Płytnica
/podpisano elektronicznie