

## Projekt umowy

zawarta w Warszawie, w dniu ..... (zwana dalej „Umową”) pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Ministerstwem Infrastruktury reprezentowanym przez Dyrektora Generalnego Ministerstwa Infrastruktury** adres: Ministerstwo Infrastruktury ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa, NIP 701-052-77-64, **zwanym dalej „Zamawiającym”**, w imieniu którego działa ..... – ..... na podstawie pełnomocnictwa z dnia ..... r., znak. ...., którego kopia stanowi załącznik nr 1 do Umowy,

a

(w przypadku spółki akcyjnej, prostej spółki akcyjnej i spółki komandytowo – akcyjnej)

..... z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., o kapitale akcyjnym w wysokości ..... zł, wpłaconym w wysokości ....., NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez:..... - uprawnionego do reprezentacji spółki zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców z dnia ....., która stanowi załącznik nr 2 do Umowy, zwaną dalej „Wykonawcą”

(w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością)

..... spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł, NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez: :..... - uprawnionego do reprezentacji spółki zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców z dnia ....., która stanowi załącznik nr 2 do Umowy, zwaną dalej „Wykonawcą”

(w przypadku spółki jawnej i spółki komandytowej)

.....z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), przy ulicy ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., pod nr KRS ....., NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez: :..... - uprawnionego do reprezentacji spółki zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców z dnia ....., która stanowi załącznik nr 2 do Umowy, zwaną dalej „Wykonawcą”

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

..... zamieszkałym w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; NIP ....., REGON ....., zgodnie z danymi dostępnymi w CEIDG według stanu na dzień .....2022r.,

reprezentowanym przez: :..... - działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 2a do Umowy, zwanym dalej „Wykonawcą”

(w przypadku spółki cywilnej)

..... zamieszkałym w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zgodnie z wydrukiem z dnia ....., który stanowi załącznik nr 2 do Umowy, NIP: .....,

i ..... zamieszkałym w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zgodnie z wydrukiem z dnia ....., który stanowi załącznik nr 2 do Umowy, NIP: .....,

prowadzącym wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą ..... w ..... (kod pocztowy .....), przy ul. ...., NIP ....., REGON.....,

reprezentowanymi przez: :....., na podstawie ....., który(a) stanowi załącznik nr 2 i 2a do Umowy, zwanymi dalej „Wykonawcą”

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), niniejsza Umowa nie podlega jej przepisom.

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy, zwanym dalej „Zamówieniem”, jest wykonanie prac budowlanych polegających na rozbudowie i modernizacji instalacji elektrycznej w budynku A w siedzibie MI przy ul. Chałubińskiego 4/6 w Warszawie. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy oraz Ofertą Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
2. Zamówienie zostanie zrealizowane przez Wykonawcę zgodnie z Umową i Opisem Przedmiotu Zamówienia w skład którego wchodzi dokumentacja projektowa (Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy, Przedmiar Robót oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót)
3. Zamówienie obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót i prac związanych z zapewnieniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności BHP, poż. oraz przepisów ochrony środowiska.

## § 2

### Termin wykonania Umowy

1. Termin realizacji Zamówienia: 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.
2. Termin określony w ust. 1 może ulec przedłużeniu:
  - 1) z powodu siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację Zamówienia;
  - 2) na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie powstały z winy którejkolwiek ze Stron.

3. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na obiekt nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Strony na tę okoliczność sporządzą protokół wprowadzenia na teren robót stanowiący załącznik nr 7 do Umowy.
4. W terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym harmonogram prac. Harmonogram powinien zawierać terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót. Harmonogram będzie miał charakter pomocniczy.
5. Przesunięcie terminu określonego w ust. 1, może nastąpić, jeżeli Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek o przesunięcie terminu wykonania Zamówienia, wraz z uzasadnieniem. Zamawiający, po rozpatrzeniu wniosku w terminie 7 dni roboczych może wyrazić zgodę na przesunięcie terminu wykonania o czas uzgodniony przez obie Strony.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 zdanie 2, sporządzony zostanie aneks do Umowy zmieniający termin wykonania przedmiotu Umowy.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zachowanie w tajemnicy wszystkich informacji, o jakich dowiedział się w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, od dnia zawarcia Umowy przez czas nieoznaczony. W przypadku naruszenia niniejszego obowiązku Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych;
- 2) zastosowanie do wykonania Zamówienia materiałów i wyrobów, które w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.) nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych;
- 3) prowadzenie prac zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z należytą starannością;
- 4) podczas prac instalacyjno-budowlanych zachować porządek, na ile umożliwia to rodzaj wykonywanych czynności oraz sprzątanie po wykonaniu robót, bez względu na ich rozmiar i zakres;
- 5) zapewnienie wszystkiego, co jest niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, w tym urządzeń, materiałów, sprzętu, robocizny oraz środków zużywalnych i usług koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy. Urządzenia, materiały i sprzęt stosowany bądź używany przy wykonywaniu robót, powinny odpowiadać wszelkim wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego;
- 6) w czasie realizacji prac:
  - a) zapewnienie ciągłego nadzoru prowadzonych prac przez kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, wpisany na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa. Wpis na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budowlanych musi być ważny przez cały okres trwania realizacji Zamówienia. Kopia uprawnień oraz aktualny wpis do izby inżynierów będzie stanowił załącznik nr 5 do Umowy;

- b) zorganizowanie prac budowlanych w taki sposób by prace głośne, generujące uciążliwe zapachy lub zapylenie były prowadzone od godziny 17.00 do godziny 7.00 dnia następnego oraz przez całą dobę w dni wolne od pracy urzędu;
  - c) utrzymanie miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
  - d) uzgodnienie wjazdu i wyjazdu z terenu Zamawiającego, bieżący transport, wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki;
  - e) codzienne utrzymanie porządku na stanowiskach pracy, zapewnienie prawidłowej organizacji prac;
  - f) wyposażenie pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą Wykonawcy;
  - g) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia odbiorów prac;
  - h) uczestnictwo osób o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 w naradach koordynacyjnych o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 4;
- 7) przestrzeganie przepisów BHP, p.poż. i ochrony środowiska oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
- 8) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych prac, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń, naprawienie uszkodzeń i doprowadzenie do stanu poprzedniego; Wykonawca ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu Umowy;
- 9) wykonanie Zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- 10) sporządzenie dokumentacji powykonawczej (składającej się m. in. z: kart materiałowych, niezbędnych certyfikatów i świadectw, pomiarów instalacji, z części opisowej i rysunkowej) w 3 egzemplarzach.
- 11) przekazanie dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu najpóźniej w dniu wyznaczonego odbioru robót.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) udostępnienia Wykonawcy posiadanych informacji oraz dokumentacji, które są niezbędne do prawidłowej realizacji Zamówienia, w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy;
  - 2) protokolarnego wprowadzenia i przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie określonym w § 2 ust. 3 wraz ze wskazaniem punktu poboru wody i energii;
  - 3) dokonania końcowego odbioru prac zgodnie z warunkami zawartymi w § 6;
  - 4) zwoływania i przeprowadzania cotygodniowych narad koordynacyjnych, o których organizacji Wykonawca będzie informowany co najmniej z dwudniowym wyprzedzeniem.
2. Zamawiający nie zabezpiecza terenu do zorganizowania zaplecza robót.

## § 5

### Nadzór nad realizacją Umowy

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy, w tym podpisywania protokołów, o których mowa w § 6, upoważnieni są:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - ....., tel. ...., e-mail: .....,
    - ....., tel. ...., e-mail: .....,
    - ....., tel. ...., e-mail: .....,
  - 2) ze strony Wykonawcy:
    - ....., tel. ...., e-mail: .....,
    - ....., tel. ...., e-mail: .....,
  - ..... – (pełniący funkcję kierownika budowy) – posiadający uprawnienia bez ograniczeń do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa pod nr ....., posiadający udokumentowany, co najmniej 18 miesięczny udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub uzyskał zaświadczenie o posiadaniu odpowiednich kwalifikacji w tym zakresie na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, tel. kom. ...., e-mail: .....
2. Zamawiający oświadcza, że osoby wskazane w ust. 1 pkt 1 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 6, w tym do podpisywania protokołów odbioru.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w ust. 1 pkt 2, są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 6, w tym do podpisywania protokołów odbioru.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy, tym samym nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy z zastrzeżeniem ust.5.
5. Zmiana osoby realizującej przedmiot Umowy, wskazanej przez Wykonawcę jako kierownika budowy w ust. 1 pkt. 2 na etapie realizacji Umowy wymaga spełnienia łącznie dwóch warunków:
  - wskazane nowe osoby muszą posiadać minimum takie uprawnienia i doświadczenie jak osoby wskazane w ust. 1 pkt 2;
  - Zamawiający udzieli Wykonawcy pisemnej zgody na powyższe zmiany.
6. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z kierownikiem budowy wskazanym w ust. 1 pkt 2 w ten sposób, że w sytuacjach nadzwyczajnych możliwe będzie porozumienie z nim przez całą dobę.

## § 6

### Warunki odbioru

1. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia powiadomienia w formie papierowej lub elektronicznej przez Wykonawcę o zakończeniu prac, przystąpi do odbioru końcowego prac i sporządzenia protokołu.
2. Protokół powinien zawierać w szczególności:
  - 1) datę i miejsce sporządzenia;
  - 2) oświadczenie Zamawiającego o braku albo o istnieniu zastrzeżeń do realizacji Zamówienia, w tym o braku albo istnieniu wad w jego realizacji;
  - 3) określenie wysokości naliczonej przez Zamawiającego kary umownej, w przypadku istnienia zastrzeżeń do realizacji i Umowy, o których mowa w pkt 2, oraz terminu na jej zapłatę;

- 4) podpisy stron lub osób wskazanych w § 5 ust.1.
3. Wszelkie zastrzeżenia lub uwagi wobec realizacji Zamówienia, o których mowa w ust. 2 pkt 2, Zamawiający zgłosi Wykonawcy w Protokole odbioru, jeżeli stwierdzi, że prace nie odpowiadają warunkom uzgodnionym przez Strony, wskazanym w szczególności w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 2.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczy technicznie uzasadniony i uzgodniony z Wykonawcą termin na usunięcie stwierdzonych wad. Usuwanie wad w dodatkowym terminie nie przedłuża terminu realizacji przedmiotu Umowy.
  - 2) jeśli Wykonawca w wyznaczonym terminie zgodnie z pkt 1 wad nie usunął lub jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
    - odstąpić od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od upływu wyznaczonego terminu i żądać zapłaty kar umownych, z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub;
    - zlecić wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części od nowa osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, w takim przypadku Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości Umowy za wykonany przedmiot Umowy, ustalonego na podstawie opinii rzeczoznawcy z listy rzeczoznawców w zakresie wyceny robót i obiektów budowlanych prowadzonej przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa. W wyborze ma prawo uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. Koszty przeprowadzenia inwentaryzacji i wydania opinii rzeczoznawcy ponosi Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. kwoty z należnego wynagrodzenia.
5. Strony ustalają, że w razie uchylenia się przez Wykonawcę od podpisania protokołu w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania protokołu sporządzonego przez Zamawiającego, Zamawiający może z upływem tego terminu uznać sporządzony przez siebie projekt protokołu za zaakceptowany przez Wykonawcę.
6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usunięcia wad.
7. Za datę zakończenia czynności odbioru robót Strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru, stwierdzającego brak wad, z zastrzeżeniem ust. 4. Przewidywany okres trwania czynności odbioru wynosi do 7 dni kalendarzowych, licząc od daty jego rozpoczęcia, przy założeniu, że nie wystąpią okoliczności wymienione w ust. 4. Zamawiający będzie mógł przedłużyć ten termin odbioru, jeżeli będzie to uzasadnione stopniem skomplikowania lub zakresem odbieranych części przedmiotu Umowy, jednakże o czas nie dłuższy niż kolejne 7 dni kalendarzowych.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie całkowite Wykonawcy za wykonanie Zamówienia ustala się w wysokości:
- netto (bez podatku VAT) ..... zł (słownie złotych: ..... złotych 00/100);
- brutto (z podatkiem VAT) ..... zł (słownie złotych: .....złotych 00/100);

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty niezbędne do pełnej i prawidłowej realizacji Zamówienia. Kwota umówionego wynagrodzenia brutto zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, oraz koszty wszystkich robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu robót, koszty utrzymania zaplecza robót dla potrzeb własnych oraz Zamawiającego, a także koszty ewentualnych badań, odbiorów technicznych i dokumentów dopuszczających do eksploatacji. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie zaspokaja wszelkie jego roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu wykonywania Zamówienia.
3. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu odbioru, o którym mowa w § 6. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest: Biuro Administracyjno-Finansowe, Ministerstwo Infrastruktury, ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktury w formie elektronicznej. Faktura zostanie przesłana z adresu mailowego Wykonawcy: ..... na adres mailowy Zamawiającego: faktury@mi.gov.pl. Zamawiający dopuszcza możliwość wysyłania faktur przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) – Broker PEFexpert. Platforma do Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>.
4. Strony nie wyrażają zgody na przelew (cesję) wierzycelności z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.
5. Zapłata wynagrodzenia za realizację Zamówienia o którym mowa § 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT lub rachunku, z zastosowaniem płatności podzielonej, w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku wraz z protokołem odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktury lub rachunku w wysokości wskazanej w protokole odbioru w terminie 14 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, dla uznania faktury jako prawidłowo wystawionej, umieści na fakturze: numer Umowy, terminy: wystawienia faktury oraz płatności faktury zgodne z Umową oraz numer rachunku bankowego, na który należy dokonać przelewu należnego wynagrodzenia. Rachunek bankowy Wykonawcy powinien być ujawniony w wykazie prowadzonym na podstawie art. 96 b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
8. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca gwarantuje wysoką jakość wykonania przedmiotu Umowy i w ramach wynagrodzenia umownego udziela gwarancji na wszystkie wykonane prace oraz wszystkie elementy wskazane w dokumentacji projektowej niezbędne do realizacji zamówienia na okres od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu ostatecznego odbioru Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 6 ust.1 przez okres ..... miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi za wady. Strony ustalają, że Wykonawca będzie odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeśli wada fizyczna zostanie stwierdzona do dnia zakończenia obowiązywania gwarancji, o której mowa w ust. 1.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w tym finansową, za wystąpienie szkód i strat w wyniku zaistnienia wad w przedmiocie Umowy, zgłoszonych Wykonawcy w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
4. O stwierdzeniu wady Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Wykonawcę na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w § 5 ust. 1 pkt 2. W ramach

rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się przede wszystkim usunąć zgłoszone wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, a jeżeli nie będzie możliwe uzgodnienie tego terminu w okresie 14 dni kalendarzowych, to wiążący dla Wykonawcy będzie termin określony przez Zamawiającego, ustalony odpowiednio do charakteru i rozmiaru wady oraz technicznych możliwości jej usunięcia.

5. W okresie po stwierdzeniu wady i po poinformowaniu o tym Wykonawcy, a przed jej usunięciem przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo podjąć czynności zmierzające do zminimalizowania szkód i strat wynikłych z wystąpienia wady. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszystkie udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego.
6. Przez „usunięcie wad” Zamawiający rozumie naprawę lub wymianę. Naprawie bądź wymianie podlegają materiały i sposób wykonania robót, których wadliwość lub uszkodzenie wystąpiły w trakcie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi, jak również wszelkie materiały, urządzenia, wyposażenie stanowiące własność Zamawiającego lub innego podmiotu, których uszkodzenie zostało spowodowane przez wadliwe materiały lub sposób wykonania Robót, za które był odpowiedzialny Wykonawca.
7. Wykonawca i Zamawiający mogą uzgodnić, że wady lub szkody nimi spowodowane usunie Zamawiający lub inny wykonawca w zastępstwie Wykonawcy i Zamawiający obciąży uzasadnionymi i udokumentowanymi kosztami Wykonawcę.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie jakiegokolwiek wady lub szkód nimi spowodowanych w terminie, o którym mowa w ust. 4, to Zamawiający ma prawo wyznaczyć na piśmie ostateczny termin usunięcia przez Wykonawcę takiej wady lub szkody nimi spowodowanej. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma tego terminu, to Zamawiający – w ramach gwarancji bądź rękojmi za Wady – może na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez uzyskiwania upoważnienia sądowego) usunąć taką wadę lub szkody nimi spowodowane samemu lub zatrudniając innych wykonawców bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.
9. Zamawiający ma prawo skorzystać z innych uprawnień w zakresie rękojmi za Wady wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego, a w zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie w odniesieniu do gwarancji oraz rękojmi za wady, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
10. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lub mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady lub szkody nią spowodowanej w wykonywanym przez Wykonawcę przedmiocie Umowy, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zatrudnienia innego wykonawcy, celem usunięcia niebezpieczeństwa, na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie nie przystąpi do usuwania niebezpieczeństwa. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie zatrudnienia przez Zamawiającego innego wykonawcy. Zamawiający nie traci w takim wypadku uprawnień wynikających z rękojmi za wady oraz gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
11. Jeżeli przedmiot Umowy lub jakkolwiek jego część będzie wadliwa lub będzie niezgodna z Prawem Budowlanym, Wykonawca naprawi wszelkie szkody tym spowodowane oraz zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, jaką Zamawiający mógłby ponosić z tego tytułu, a także wypłaci Zamawiającemu odszkodowanie z tytułu wszelkich szkód, strat lub wydatków poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu, w szczególności powstałych w wyniku poniesienia przez Zamawiającego odpowiedzialności cywilnej, administracyjnej lub karnej z tego tytułu.
12. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta (w ramach gwarancji lub rękojmi za wady) Wykonawca wymienił urządzenia/instalację lub, jeżeli urządzenie/instalacja zostało wymienione na podstawie ust. 8, lub też, jeżeli Wykonawca dokonał istotnych napraw w przedmiocie Umowy, termin gwarancji w stosunku do wymienionych urządzeń/instalacji lub przedmiotu Umowy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili wymiany urządzenia/instalacji lub dokonania istotnych napraw.
13. W okresie udzielonej gwarancji i rękojmi za Wady, Zamawiający lub osoba trzecia działająca na zlecenie Zamawiającego, ma prawo dokonywać ingerencji w instalacje lub substancję budowlaną w celu zainstalowania/zamontowania/podłączenia sprzętu /urządzeń/dodatkowej instalacji, a także w celu ulepszenia bądź zmiany przeznaczenia pomieszczeń. W takim wypadku Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi, z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie będzie odpowiedzialny za wadę ujawnioną w okresie gwarancji lub/ i rękojmi, o ile udowodni Zamawiającemu, że wada powstała w związku z nienależytym wykonaniem czynności określonych w zdaniu pierwszym.

## § 9 Zabezpieczenie Wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w formie....., w wysokości ..... PLN (słownie: ..... 00/100), co stanowi 15% wynagrodzenia całkowitego brutto za wykonanie przedmiotu Umowy. Dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Umowy stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zabezpiecza roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
5. W przypadku wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem dotyczącym zmiany sposobu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, dotychczasowe zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni roboczych od wniesienia Zamawiającemu nowego zabezpieczenia.
6. Część stanowiąca 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona Wykonawcy, pod warunkiem należytego wykonania Umowy, w terminie 30 dni roboczych od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem §6 ust. 4 pkt. 3. W przypadku zabezpieczenia niepieniężnego przez zwrot rozumie się zgodę Zamawiającego na dokonanie zmniejszenia wysokości zabezpieczenia.
7. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni roboczych od dnia upływu okresu rękojmi, pod warunkiem należytego wykonania zobowiązań wynikających z rękojmi.
8. Jeżeli w terminie 30 dni roboczych przed wygaśnięciem obowiązującego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wniesionego w innej formie niż pieniężna, Wykonawca w przypadku konieczności jego przedłużenia, nie przedłuży lub nie wniesie nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, to Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia następuje z zachowaniem ciągłości oraz wysokości zabezpieczenia.
9. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o charakterze niepieniężnym, w tym w szczególności, gdy będzie nim gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, powinno mieć ono charakter nieodwołalny, bezwarunkowy, płatny na pierwsze żądanie.
10. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy winien być sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

12. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, w szczególności ogłoszenia upadłości gwaranta lub innych zdarzeń zależnych lub niezależnych od Stron, Zamawiający utraci w trakcie realizacji Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni roboczych, ustanowi nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości nie niższej niż wynikająca z Umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy Zamawiający może, aż do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od Umowy, chyba że wynika to z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% kwoty brutto określonej w § 7 ust. 1;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu Zamówienia w wysokości 100 zł (sto złotych) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, określonego w § 2 ust. 1;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych), za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 4) za nienależyte wykonanie Zamówienia - w szczególności niezgodnie z postanowieniami Umowy oraz załączników do Umowy - w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
  - 5) za niedochowanie obowiązku zachowania tajemnicy, o którym mowa w § 3 pkt 1, w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych);
  - 6) za brak nadzoru podczas realizacji Zamówienia kierownika budowy lub koordynatora prac, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2, w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek;
  - 7) za brak aktualnego wpisu na listę, o którym mowa w § 3 pkt 6 lit. a, w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień;
  - 8) za każdy przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 3 pkt 4, w wysokości 300 zł;
  - 9) za brak osób wskazanych w § 5 ust 1 pkt 2 w naradzie koordynacyjnej, o której mowa § 4 ust 1 pkt 4 , w wysokości 300 zł za każdy przypadek absencji;
2. Jeśli Zamawiający dozna szkody przekraczającej wartość kary umownej, ma prawo domagać się od Wykonawcy pokrycia pełnej szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Strony uzgadniają, że kary umowne naliczane są niezależnie od siebie, a w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy (potrącenie umowne). Artykułu 498 § 1 w zakresie wymagalności i art. 499 Kodeksu cywilnego nie stosuje się.
4. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań do zapłaty kar umownych przewidzianych w Umowie lub odszkodowań.
5. W przypadku przekroczenia terminu wykonania Zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, o 14 dni roboczych, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie do 7 dni roboczych z jednoczesnym prawem do kary umownej określonej w ust. 1 pkt 1 oraz do kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 2, naliczonych do dnia odstąpienia od Umowy oraz odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Łączna kwota kar umownych naliczonych zgodnie z ust. 1 nie przekroczy kwoty stanowiącej 50% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

## **§ 11**

### **Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej.
  - 2) przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na dokonywanie, korzystanie z opracowań oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami, tj. przenosi na Zamawiającego autorskie prawo zależne do dokumentacji powykonawczej.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą podpisania przez Strony Protokół odbioru, bez zastrzeżeń – bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2021r. poz. 1062).
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do dzieła Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których dzieło zostało utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania swoich praw osobistych do dokumentacji powykonawczej.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2021r. poz. 1062 z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a dzieło przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
6. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie, że korzystanie z dokumentacji przez Zamawiającego lub jego następców prawnych narusza prawa własności intelektualnej przysługujące tym osobom, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o takich roszczeniach, a Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszystkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu lub jego następcy prawnemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca przystąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej oraz pokryje wszelkie koszty i odszkodowania, w tym koszty obsługi prawnej zasądzone od Zamawiającego lub jego następców prawnych.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 zmiany treści Umowy, odstąpienie, wypowiedzenie, rozwiązanie Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

3. Zamawiający ma prawo podawać do publicznej wiadomości informacje o zawartej Umowie, w tym informacje o przedmiocie Umowy, Wykonawcy oraz wysokości wynagrodzenia.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami przy realizowaniu przedmiotu Umowy lub z nią związane, w przypadku braku możliwości ich ugodowego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający i Wykonawca są administratorami, w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), dalej RODO, danych osobowych udostępnionych przez drugą Stronę Umowy w celu jej realizacji lub do kontaktów w ramach bieżącej współpracy. We wskazanym powyżej zakresie Wykonawca zobowiązuje się do przekazania osobom, których dane osobowe zostaną udostępnione drugiej Stronie w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy, klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik nr 8 do Umowy.
6. Ilekroć Umowa przewiduje obowiązek zachowania formy pisemnej, Strony wskazują, że dopuszczalne w ramach Umowy jest zastosowanie jako równoważnej formy elektronicznej określonej w art. 78 (1) ustawy KC.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**Wykaz załączników:**

Załącznik nr 1 - Pełnomocnictwo przedstawiciela Zamawiającego,

Załącznik nr 2 – Odpis z właściwego rejestru/ załącznik nr 2a dokumenty właściwe do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

Załącznik nr 4 – Kopia oferty wykonawcy,

Załącznik nr 5 – Kopia uprawnień kierownika budowy oraz aktualny wpis do izby inżynierów budownictwa,

Załącznik nr 6 - Dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

Załącznik nr 7 – Protokół wprowadzenia na teren robót

Załącznik nr 8 – Klauzula informacyjna Zamawiającego.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**