



Ministerstwo Infrastruktury

Pełnomocnik Rządu do spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego
Maciej Lasek

Znak pisma: BPCPK-1.0530.1.2025
Warszawa, 04 marca 2026

Zainteresowani:

reprezentowani przez:

Szanowni Państwo,

w nawiązaniu do pisma z dnia 5 grudnia 2025 r. stanowiącego petycję w sprawie *projektu rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie gmin, na których terenie będą stosowane szczególne zasady związane z realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego (RPRO1)* uprzejmie przedstawiam stanowisko w sprawie.

I. Wyjaśnienia i uzasadnienie ogólne

Należy zauważyć, że zarówno charakter wprowadzanych szczególnych zasad wynikających z ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747, z późn. zm.), jak i obszar objęty poszczególnymi ww. zasadami jest w sposób ścisły związany z koncepcją planowanych inwestycji realizowanych w ramach Portu Polska. Należy bowiem podkreślić, że projektowanie linii kolejowych i układów drogowych w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego lotniska osiągnęło poziom pozwalający na wskazanie – z bardzo dużym prawdopodobieństwem – obszaru niezbędnego dla wybudowania nowej infrastruktury kolejowej i drogowej.

Przedmiotowy projekt rozporządzenia ma zatem na celu po pierwsze zapewnienie prawidłowego przebiegu przygotowania oraz realizacji ww. inwestycji poprzez zabezpieczenie uniknięcia potencjalnych kolizji przestrzennych, prawnych i technicznych, które mogłyby opóźnić przedmiotowe procesy. Warto jednocześnie zauważyć, że wprowadzanie rozwiązań przewidzianych projektowanym rozporządzeniem ma także na celu zapewnienie większej przewidywalności sytuacji prawnej i planistycznej właścicielom i inwestorom, umożliwiając im racjonalne gospodarowanie w warunkach jasno określonych ograniczeń związanych z realizacją inwestycji w ramach Portu Polska. Należy zatem podkreślić, że ich wprowadzenie ma służyć zapewnieniu ukierunkowania działań inwestycyjnych na danym obszarze w sposób zabezpieczający zarówno interes prywatny jak i publiczny.

Po wtóre należy jednoznacznie podkreślić, że tzw. Zasady Gospodarowania wskazane w przedmiotowej petycji nie mają charakteru bezwarunkowego. Należy bowiem podkreślić, że zgodnie z art. 29 ust. 7 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym Pełnomocnik Rządu do spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego może, w drodze decyzji, udzielić zgody na zwolnienie z przewidzianych w tych Zasadach zakazów, biorąc pod uwagę wymogi prawidłowego przygotowania, realizacji oraz funkcjonowania Inwestycji oraz zapewnienia optymalnych warunków rozwoju społeczno-gospodarczego otoczenia Inwestycji. W tym miejscu warto zasygnalizować, że zgodnie z pozyskanymi od Spółki Celowej informacjami, np. w IV kwartale 2025 r. na 584 rozpatrzonych wniosków dotyczących uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dotyczących całego obszaru otoczenia CPK, tj. terenu obejmującego 18 gmin, jedynie w 30 przypadkach odmówiono uzgodnienia decyzji.

Ponadto, co należy zaznaczyć, objęcie danego obszaru szczególnymi zasadami nabywania nieruchomości, określonymi w art. 29b ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, pozwala na skorzystanie z szeregu rozwiązań w ramach tzw. Programu Dobrowolnych Nabyć. W ramach Programu Spółka Celowa dociera do właścicieli nieruchomości z atrakcyjną ofertą finansową oraz pakietem benefitów oraz indywidualnych form wsparcia, obejmujących pomoc w przeprowadzkach, kursy doskonalenia zawodowego, rekompensaty z tytułu utraty zdolności kredytowej czy rentę cywilną z tytułu rezygnacji z działalności rolniczej. Dzięki szybko realizowanej płatności właściciel nieruchomości zyskuje dodatkowy czas na przeprowadzkę i możliwość dostosowania warunków sprzedaży do indywidualnych potrzeb.

II. Rozstrzygnięcia szczegółowe

W zakresie przedstawionych w petycji postulatów dotyczących ograniczenia obszaru, na którym mają obowiązywać szczególne zasady gospodarowania nieruchomościami, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz realizacji inwestycji, o których mowa w art. 29 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, lub

Informacja na temat przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Minister Infrastruktury* z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa, zwany dalej „Administratorem danych”;
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia petycji na podstawie ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572)
- 3) podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest konieczność wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze danych wynikających z ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. W przypadku wyrażenia przez Panią/Pana zgody na udostępnienie imienia i nazwiska na stronie internetowej podmiotu rozpatrującego petycję lub urzędu go obsługującego, podstawą prawną przetwarzania jest udzielona zgoda;
- 4) Administrator danych przewiduje możliwość powierzenia przetwarzania danych innym podmiotom świadczącym na rzecz Administratora danych usługi z zakresu IT;
- 5) dodatkowo Pani/Pana dane przekazywane są do Spółki Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie w celu weryfikacji lokalizacji nieruchomości zgodnie z mapami i planami Inwestycji oraz Inwestycji Towarzyszących na podstawie przepisów ustawy o CPK. Pani/Pana dane osobowe nie są przekazane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 6) podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konsekwencją niepodania danych będzie pozostawienie petycji bez rozpoznania zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach;
- 7) posiada Pani/Pan prawo do:
 - żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w zakresie w jakim przetwarzanie nie wynika z obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze danych,
 - cofnięcia zgody i usunięcia danych w zakresie udostępnienia imienia i nazwiska na stronie internetowej podmiotu rozpatrującego petycję lub urzędu go obsługującego, co jednak nie będzie miało wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem,

- wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 8) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu;
 - 9) Pani/Pana dane osobowe w zakresie rozpatrywania petycji będą przechowywane przez Administratora danych przez okres niezbędny do załatwienia sprawy, a następnie przez okres 25 lat, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164), po tym czasie wraz z dokumentacją zostaną przekazane do właściwego archiwum państwowego jako materiał archiwalny;
 - 10) dane kontaktowe do Inspektora ochrony danych w Ministerstwie Infrastruktury: Inspektor ochrony danych, Ministerstwo Infrastruktury, ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa, adres e-mail: inspektor.RODO@mi.gov.pl. Z Inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania przez Administratora danych Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z tym przetwarzaniem danych.

