



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów
skr. poczt. 297

I-VI.7840.1.17.2024

Rzeszów, dnia 07.11.2024 r.

DECYZJA NR 20/24

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 3, ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1199), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 752 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę wniosek z dnia 02.08.2024r., (uzupełniony dnia 06.09.2024r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., ul. Warszawska 165,
05-520 Konstancin-Jeziorna,**

obejmujące zamierzenie budowlane pn.: **„Przebudowa linii elektroenergetycznej 400 kV w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. „Modernizacja linii 400 kV Rzeszów - Krosno Iskrzynia” - Etap 1”**,

zlokalizowane na działkach o numerach ewidencyjnych:

- województwo podkarpackie

powiat rzeszowski, miasto i gmina Głogów Małopolski – obszar wiejski, obręb 0001 Budy Głogowskie:

2943, 2948, 3140, 2951, 3137, 3139/1

powiat rzeszowski, gmina Świlcza, obręb 0002 Bratkowice:

6236

powiat rzeszowski, gmina Świlcza, obręb 0005 Mrowla:

431, 432, 433, 2010, 2104, 2069, 2669/1, 440/6,

powiat rzeszowski, gmina Świlcza, obręb 0008 Świlcza:

2677, 3224/4, 3255, 3401,

powiat rzeszowski, miasto i gmina Boguchwała – obszar wiejski, obręb 0006 Nosówka:

638, 640, 633/2, 632/3, 859/6,

powiat rzeszowski, miasto i gmina Boguchwała – obszar wiejski, obręb 0007 Raclawówka:

75/2, 82/2,

powiat rzeszowski, miasto i gmina Boguchwała – obszar wiejski, obręb 0005 Niechobrz:

1220/7, 1220/8, 1192, 1193,

powiat strzyżowski, gmina Niebylec, obręb 0008 Lutcza:

3483, 3484, 4871,

powiat krośnieński, gmina Korczyna, obręb 0003 Kombornia:

1471/2, 1472/2, 1473, 1474/2,

powiat brzozowski, gmina Jasienica Rosielna, obręb 0002 Jasienica Rosielna:

91, 174,

powiat Rzeszów, miasto Rzeszów, obręb 0227 Bzianka:

81, 82.

wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

opracowanego przez Pana mgr inż. [REDAKTOWANE], posiadającego uprawnienia budowlane numer ewid. [REDAKTOWANE], do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym [REDAKTOWANE] wraz z zespołem, sprawdzonego przez mgr inż. [REDAKTOWANE] – posiadającą uprawnienia budowlane numer ewid. [REDAKTOWANE], do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym [REDAKTOWANE],

z zachowaniem następujących warunków:

A. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:

- zgodnie z warunkami pozwolenia, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
- zgodnie z przepisami BHP, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracy w pobliżu napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach, w tym m.in. zawartymi w:
 - decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 08.03.2024 r., znak: N-VIII.747.3.4.2023, o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej,

b) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji.

B. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 3 pkt 1, w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - w *sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz.U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554),
- b) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno–budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności,
- wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.).

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1199) niniejsza **decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- **Załącznik Nr 1** - Projekt zagospodarowania terenu
- **Załącznik Nr 2** - Projekt architektoniczno-budowlany

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 02.08.2024r., (uzupełniony dnia 06.09.2024r.), Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna, działając poprzez pełnomocnika – [REDAKTOWANE], wystąpiły o wydanie pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: **„Przebudowa linii elektroenergetycznej 400 kV w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. „Modernizacja linii 400 kV Rzeszów - Krosno Iskrzynia” - Etap 1”**,

zlokalizowane na działkach o numerach ewidencyjnych:

- województwo podkarpackie

powiat rzeszowski, miasto i gmina Głogów Małopolski – obszar wiejski, obręb 0001 Budy Głogowskie:

2943, 2948, 3140, 2951, 3137, 3139/1

powiat rzeszowski, gmina Świlcza, obręb 0002 Bratkowice:

6236

powiat rzeszowski, gmina Świlcza, obręb 0005 Mrowla:

431, 432, 433, 2010, 2104, 2069, 2669/1, 440/6

powiat rzeszowski, gmina Świlcza, obręb 0008 Świlcza:

2677, 3224/4, 3255, 3401,

powiat rzeszowski, miasto i gmina Boguchwała – obszar wiejski, obręb 0006 Nosówka:

638, 640, 633/2, 632/3, 859/6

powiat rzeszowski, miasto i gmina Boguchwała – obszar wiejski, obręb 0007 Raclawówka:

75/2, 82/2

powiat rzeszowski, miasto i gmina Boguchwała – obszar wiejski, obręb 0005 Niechobrz:

1220/7, 1220/8, 1192, 1193

powiat strzyżowski, gmina Niebylec, obręb 0008 Lutcza:

3483, 3484, 4871,

powiat krośnieński, gmina Korczyna, obręb 0003 Kombornia:

1471/2, 1472/2, 1473, 1474/2

powiat brzozowski, gmina Jasienica Rosielna, obręb 0002 Jasienica Rosielna:

91,174

powiat Rzeszów, miasto Rzeszów, obręb 0227 Bzianka:

81, 82,

Na mocy art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1199), pozwolenie na budowę inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wydaje wojewoda na zasadach i w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, z uwzględnieniem przepisów ww. ustawy.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, tj.:

- 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Wojewody Podkarpackiego z dnia 08.03.2024 r., znak: N-VIII.747.3.4.2023, o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Zgodnie z art. 34 ust. 2 pkt 1 ustawy o *przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych*, w przypadku gdy lokalizacja inwestycji w zakresie sieci przesyłowej przewidziana jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, Inwestor w każdym czasie może wystąpić o wydanie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie sieci przesyłowej w trybie ww. ustawy.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor dołączył również decyzję Wojewody Podkarpackiego z dnia 08.03.2024 r., znak: N-VIII.747.3.4.2023, o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w zakresie skutków,

o których mowa w art. 34 ust. 2 pkt 3 **ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.**

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że są one kompletne i odpowiadają obowiązującym przepisom prawa.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 08.03.2024 r., znak: N-VIII.747.3.4.2023, o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały opracowane i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dołączono kopie decyzji o nadaniu projektantom i projektantom sprawdzającym uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt oraz kopie zaświadczeń, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnych na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego). Stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane* dołączono oświadczenia o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dołączona została również informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane*.

W powyższej sprawie dotrzymane zostały ustalone przepisami ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych wymogi proceduralne. Zgodnie z art. 7 ust. 1, w związku z art. 13 ust. 4 ww. ustawy, zawiadomienie z dnia 21.10.2024 r., o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie, wysłano wnioskodawcy, na adres pełnomocnika Inwestora wskazany we wniosku oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, na adres określony w katastrze nieruchomości. O wszczęciu postępowania zawiadomiono również właściwe miejscowo organy w sprawach, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, tj. Prezydent Miasta Rzeszowa, Wójta Gminy Niebylec, Burmistrza Boguchwały, Burmistrza Głogowa Małopolskiego, Wójta Gminy Świlcza, Wójta Gminy Jasienica Rosielna, Wójta Gminy Korczyna, Starostę Krośnieńskiego, Starostę Strzyżowskiego, Starostę Rzeszowskiego, Starostę Brzozowskiego. W dniu 21.10.2024 r.

obwieszczenie powiadamiające o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało opublikowane w gazecie o zasięgu ogólnopolskim – Puls Biznesu, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego. Ponadto zostało ono wywieszone na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy właściwej ze względu na lokalizację inwestycji, tj. w Urzędzie Miasta Rzeszowa, Urzędzie Gminy Niebylec, Urzędzie Miasta i Gminy Boguchwała, Urzędzie Miasta i Gminy Głogów Małopolski, Urzędzie Gminy Świlcza, Urzędzie Gminy Korczyna, Urzędzie Gminy Jasienica Rosielna.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron postępowania nie zgłaszała żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek Inwestora orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-929 Warszawa, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
(-)
Angelika Zawada
Kierownik Oddziału
w Wydziale Infrastruktury
(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. [REDACTED] – pełnomocnik Polskich Sieci Elektroenergetyczne S.A.,
ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna
2. aa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, z zastrzeżeniem art. 41 ust. 4aa ww. ustawy;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX,

XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).