

|                      |                                                                                                                                                                                    |                |                   |     |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|-----|
| Jednostka projektowa | mgr inż. Marek Hołoga<br>ul. Świąteczowska 26/1<br>64-100 Leszno                                                                                                                   |                |                   |     |
| Inwestor             | SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górznie<br>Górzno 63, 64-120 Krzemieniewo                                                                                                     |                |                   |     |
| Nazwa inwestycji     | BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH<br>OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU<br>UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO |                |                   |     |
| Obiekt               | SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górznie –<br>OŚRODEK DZIENNY                                                                                                                  |                | Kategoria obiektu | XI  |
| Lokalizacja          | WOJ. WIELKOPOLSKIE, GMINA KRZEMIENIEWO:<br>jednostka ewid. 301301_2, obręb 0006 Górzno, dz. nr ewid. 227/1                                                                         |                |                   |     |
| Rodzaj opracowania   | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU                                                                                                                                                    |                |                   |     |
| Nr wydania           | 01                                                                                                                                                                                 | Nr egzemplarza | Stadium           | PZT |

**Zespół projektowy:**

| Funkcja    | Tytuł, imię i nazwisko                          | Specjalność i nr uprawnień                                                                                                                                                          | Zakres opracowania | Podpis |
|------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|
| Projektant | mgr inż. arch.<br>Katarzyna Sikorska - Józefiak | do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej<br><b>nr uprawnień: 21/WPOKK/2014</b>                                                                              | architektura       |        |
| Projektant | mgr inż.<br>Zygmunt Maniaczyk                   | do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych<br><b>nr uprawnień: 1514/91/Lo</b>                                           | branża sanitarna   |        |
| Projektant | mgr inż.<br>Sławomir Wolski                     | do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych<br><b>nr uprawnień: WKP/0218/POOE/19</b> | branża elektryczna |        |

**Spis zawartości opracowania:**

1. Opis techniczny
2. Część graficzna

**data opracowania 25 czerwiec 2024 r.**

**PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
 „BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA  
 CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU  
 GOSPODARCZEGO”

**SPIS TREŚCI**

|       |                                                                                                                           |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1     | Przedmiot inwestycji.....                                                                                                 | 3  |
| 2     | Istniejące zagospodarowanie terenu.....                                                                                   | 3  |
| 3     | Projektowane zagospodarowanie terenu .....                                                                                | 4  |
| 3.1   | Obiekty przeznaczone do całkowitej rozbiórki.....                                                                         | 4  |
| 3.2   | Obiekty przeznaczone do częściowej rozbiórki.....                                                                         | 4  |
| 3.3   | Urządzenia budowlane i budowle związane z obiektem.....                                                                   | 4  |
| 3.4   | Sposób odprowadzania ścieków .....                                                                                        | 4  |
| 3.5   | Układ komunikacyjny .....                                                                                                 | 4  |
| 3.6   | Dostęp do drogi publicznej.....                                                                                           | 4  |
| 3.7   | Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....                                                             | 4  |
| 3.8   | Ukształtowanie terenu i układ zieleni .....                                                                               | 5  |
| 4     | Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki budowlanej lub terenu oraz dane ewidencyjne.....   | 5  |
| 5     | Informacje i dane.....                                                                                                    | 6  |
| 5.1   | Informacje dot. zgodności projektu z Uchwałą Rady Gminy Krzemieniewo.....                                                 | 6  |
| 5.2   | Warunki ochrony konserwatorskiej .....                                                                                    | 7  |
| 5.3   | Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren.....                                                    | 7  |
| 5.4   | Wpływ inwestycji na środowisko .....                                                                                      | 7  |
| 5.5   | Warunki ochrony przeciwpożarowej.....                                                                                     | 7  |
| 5.5.1 | Dane o obiekcie .....                                                                                                     | 7  |
| 5.5.2 | Klasyfikacja pożarowa .....                                                                                               | 7  |
| 5.5.3 | Klasa odporności.....                                                                                                     | 7  |
| 5.5.4 | Ocena zagrożenia wybuchem.....                                                                                            | 8  |
| 5.5.5 | Usytuowanie obiektu.....                                                                                                  | 8  |
| 5.5.6 | Przygotowanie obiektu.....                                                                                                | 8  |
| 6     | Informacje dotyczące obszaru oddziaływania obiektu budowlanego i zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich: ..... | 9  |
| 6.1   | Wskazanie przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu .....                      | 9  |
| 6.2   | Zasięg oddziaływania obiektu.....                                                                                         | 9  |
|       | OŚWIADCZENIE.....                                                                                                         | 10 |

Zaświadczenia projektantów i sprawdzających o ich przynależności do Izby Architektów/Inżynierów wraz z decyzjami upoważniającymi projektantów i sprawdzających do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

str. 11-31

**CZĘŚĆ GRAFICZNA**

PZT – Projekt Zagospodarowania Terenu

**32**

**33**

**PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA  
CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU  
GOSPODARCZEGO”

**1 Przedmiot inwestycji**

Całość przedmiotu opracowania dotyczy inwestycji pn. „Budowa budynku ośrodka dziennego dla dzieci oraz dla osób dorosłych obejmująca częściową rozbiórkę, przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku gospodarczego” w m-ci Górzno.

Zakres inwestycji obejmuje:

- Rozbiórkę elementów zagospodarowania terenu kolidujących z budynkiem,
- Rozbiórkę fragmentu ogrodzenia,
- Rozbiórkę niewykorzystywanych stropodachów i ścian istniejącego budynku do poziomu fundamentów,
- Budowę polegającą na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku gospodarczego / technicznego,
- Zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku,
- Budowę nawierzchni utwardzonej,
- Budowę pochylni dla os. z niepełnosprawnościami – szt. 3,
- Budowę fragmentu ogrodzenia wraz z furtką,

wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnymi instalacjami zewnętrznymi zapewniającymi eksploatację obiektów zgodnie z jego przeznaczeniem.

Celem niniejszego opracowania jest wskazanie, jaką strukturę funkcjonalno-przestrzenną posiadać będzie obiekt i zagospodarowanie terenu, jaki będzie przebieg nowoprojektowanych instalacji zewnętrznych, jakie będą zasadnicze rozwiązania architektoniczno-budowlane.

Opracowanie niniejsze składa się z części opisowej oraz rysunkowej.

**2 Istniejące zagospodarowanie terenu**

Działka nr 227/1 usytuowana jest w miejscowości Górzno, gmina Krzemieniewo.

Obecnie na terenie działki zlokalizowane są:

- budynek szpitala (A),
- budynek techniczny (B)
- budynek gospodarczy (C),
- zespół parkowy,
- komunikacja wewnętrzna wraz z miejscami postojowymi,
- miejsce gromadzenia odpadów stałych (D),
- podziemna infrastruktura techniczna.

Ogrodzenie: teren inwestycji jest ogrodzony.

Ukształtowanie powierzchni: teren działki płaski o nachyleniu w kierunku północnym, rzędne terenu wahają się między 104,30 m npm do 108,00 m npm.

Zieleń: na terenie inwestycji występuje roślinność wysoka, średniowysoka i niska.

Nawierzchnia utwardzona: istnieje wewnętrzna nawierzchnia utwardzona w formie dróg wewnętrznych, placów oraz parkingów.

**PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA  
CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU  
GOSPODARCZEGO”

Obsługa terenu inwestycji:

Istniejącym zjazdem z drogi gminnej - działka nr 222/1.

Infrastruktura techniczna:

Teren inwestycji posiada przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowe, gazowe i energetyczne.

**3 Projektowane zagospodarowanie terenu**

**3.1 Obiekty przeznaczone do całkowitej rozbiórki**

- 1 – fragment ogrodzenia betonowego o wys. 1,6 m i długości 45,0 mb.
- 2 – studzienka kanalizacyjna,
- 3 – inna budowla – blaszak,
- 4 – inna budowla – rampa betonowa dla samochodów długość 8,5 mb, szerokość 2x0,8 m i wysokość 1,2 m.

**3.2 Obiekty przeznaczone do częściowej rozbiórki**

B -budynek techniczny

**3.3 Urządzenia budowlane i budowle związane z obiektem**

Obiekt ogrzewany jest poprzez instalację ogrzewania podłogowego współpracującego z kaskadą pomp ciepła typu monoblok o mocy cieplnej  $2 \times 40 = 80$  kW. Instalację projektuje się w systemie rozdzielaczowym. Instalacja wyposażona będzie w ogrzewanie podłogowe, rozdzielacz oraz automatykę sterującą w pomieszczeniu. Pompy ciepła zlokalizowane będą na zewnątrz budynku w odległości 80 cm od ściany budynku.

**3.4 Sposób odprowadzania ścieków**

Odprowadzenie ścieków na dotychczasowych zasadach do gminnej sieci kanalizacyjnej do istniejącej na terenie działki sieci k.s. Instalacja kanalizacji sanitarnej z budynku odprowadza ścieki z pomieszczeń w.c. oraz z pomieszczeń zaplecza socjalnego. Ścieki spływają do studzienki przyłączeniowej skąd kierowane są do kanalizacji gminnej.

**3.5 Układ komunikacyjny**

W ramach inwestycji nie projektuje się znaczących zmian w układzie komunikacyjnym. Zachowuje się istniejący układ nawierzchni utwardzonej wraz z istniejącymi miejscami parkingowymi.

Projektuje się wykonanie nowego układu chodników o szerokości 1,5 – 2,0 m, nawierzchnia kostka betonowa gr. 8cm z obrzeżem betonowym.

Projektuje się opaskę wokół budynku. Opaskę należy wykonać z kostki betonowej o gr. 6 cm z obrzeżem betonowym.

Nawierzchnię zaprojektowano ze spadkami 2% w kierunku od obiektu.

**3.6 Dostęp do drogi publicznej**

Przewiduje się obsługę terenu inwestycji na dotychczasowych zasadach istniejącym zjazdem z drogi zlokalizowanej na działce o nr ewid. 222/1.

**3.7 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

**1. Instalacje zewnętrzne wodociągowe**

Nie projektuje się zmian w zakresie głównego przyłącza wodociągowego do obiektu ośrodka.



**PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
 „BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA  
 CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU  
 GOSPODARCZEGO”

Zasilanie budynku w wodę bytową odbywa się z istniejącej na terenie instalacji wodociągowej. Zaprojektowano podłączenie za pomocą zewnętrznej instalacji wodociągowej.

2. Instalacje zewnętrzne kanalizacyjne  
 Projektuje się wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej z budynku. Instalację wykonać z rur PVC Ø200 SN8 Lita i wpiąć do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej na terenie Inwestora.
3. Instalacje elektryczne  
 Budynek posiada istniejące przyłącze energetyczne. Nie projektuje się zmian w tym zakresie.

**3.8 Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu.

Inwestycja koliduje z roślinnością wysoką. Do wycinki należy przeznaczyć dwa drzewa wskazane z rysunku PZT.

Wody opadowe i roztopowe z dachu i terenu odprowadzane będą do istniejącej na terenie działki kanalizacji deszczowej.

**4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki budowlanej lub terenu oraz dane ewidencyjne**

| <b>LP.</b>                                           | <b>RODZAJ POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANEJ DZIAŁKI</b>    | <b>POW. w m<sup>2</sup></b> |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>I. BILANS POWIERZCHNI DLA CAŁEJ DZIAŁKI:</b>      |                                                       |                             |
| 1.                                                   | Powierzchnia zabudowy                                 |                             |
|                                                      | a) budynki istniejące                                 |                             |
|                                                      | - budynek szpitala (A)                                | 1400,50                     |
|                                                      | - budynek gospodarczy (C)                             | 25,25                       |
|                                                      | b) budynki istniejące objęte opracowaniem             |                             |
|                                                      | - budynek techniczny (B)                              | 504,31                      |
|                                                      | c) obiekty proj. wg odrębnego opracowania             |                             |
|                                                      | - projektowany pawilon (E)                            | 63,84                       |
|                                                      | <b>suma</b>                                           | <b>1993,90</b>              |
|                                                      |                                                       | 4,4%                        |
| 2.                                                   | Powierzchnia utwardzona                               |                             |
|                                                      | - istniejąca                                          | 4070,00                     |
|                                                      | - projektowana wg odrębnego opracowania:              | 126,10                      |
|                                                      | - projektowana wg niniejszego opracowania:            | 209,15                      |
|                                                      | <b>suma</b>                                           | <b>4405,25</b>              |
|                                                      |                                                       | 9,6%                        |
| 3.                                                   | Powierzchnia biologicznie czynna                      | <b>39402,05</b>             |
|                                                      |                                                       | 86,0%                       |
| 4.                                                   | RAZEM POWIERZCHNIA DZIAŁKI                            | <b>45787,00</b>             |
|                                                      |                                                       | 100%                        |
| <b>II. BILANS POWIERZCHNI DLA TERENU INWESTYCJI:</b> |                                                       |                             |
| 1.                                                   | Powierzchnia zabudowy – budynek Ośrodka Dziennego (B) |                             |
|                                                      | a) istniejąca powierzchnia                            | 246,41                      |
|                                                      | b) projektowana powierzchnia                          | 257,90                      |
|                                                      | <b>suma</b>                                           | <b>504,31</b>               |
|                                                      |                                                       | 11,7%                       |

**PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
 „BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA  
 CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU  
 GOSPODARCZEGO”

|                           |                                                                          |                                             |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 2.                        | Powierzchnia utwardzona<br>- istniejąca<br>- projektowana<br><b>suma</b> | 975,90<br>209,15<br><b>1299,15</b><br>30,2% |
| 3.                        | <i>Powierzchnia biologicznie czynna</i>                                  | <b>2496,54</b><br>58,1%                     |
| 4.                        | <b>RAZEM POWIERZCHNIA TERENU</b>                                         | <b>4300,00</b><br>100%                      |
| <b>III. DANE BUDYNKU:</b> |                                                                          |                                             |
| 1.                        | Powierzchnia użytkowa obiektu:                                           | <b>809,60 m<sup>2</sup></b>                 |
| 2.                        | Kubatura:                                                                | <b>5303,50 m<sup>3</sup></b>                |
| 3.                        | Całkowita wysokość ponad poziom terenu                                   | <b>11,83 m</b>                              |
| 4.                        | Szerokość elewacji frontowej obiektu:                                    | <b>42,32 m</b>                              |
| 5.                        | Liczba kondygnacji                                                       | <b>2</b>                                    |

## 5 Informacje i dane

### 5.1 Informacje dot. zgodności projektu z Uchwałą Rady Gminy Krzemieniewo

| LP. | ZAPIS Uchwały nr: XXXI/148/02 z dnia 19.09.2002 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Oznaczenie terenu ZP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.  | Funkcja zabytkowa zieleni parkowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Inwestycja nie koliduje z istniejącą zielenią parkową wchodzącą w skład zabytkowej zieleni parkowej.<br>Istniejące drzewo, które przeznacza się do wycinki stanowi samosiejkę z przyległego wąwozu.                                                                                                  |
| 2.  | Zasady zagospodarowania terenu: zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej<br>A: w strefie obowiązuje:<br>1) zachowanie elementów układu przestrzennego, dążenie do odtworzenia zniszczonych elementów układu i dostosowanie nowej zabudowy do historycznej koncepcji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły obiektów oraz lokalnej tradycji architektonicznej,<br>2) uzyskanie stosownego zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na lokalizację nowych obiektów na terenie strefy oraz na prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych i robót budowlanych w obiektach | Uzyskano stosowne zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.<br><br>Budynek posiada cechy nawiązujące do neoklasycystycznego pałacu znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie.<br>Budynek nie zasłania widoku na pałac, a jego gabaryt jest znacznie mniejszy i niższy niż istniejący obiekt. |

**PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA  
CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU  
GOSPODARCZEGO”

|  |                                              |  |
|--|----------------------------------------------|--|
|  | zabytkowych i w ich bezpośrednim sąsiedztwie |  |
|--|----------------------------------------------|--|

## **5.2 Warunki ochrony konserwatorskiej**

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

## **5.3 Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren**

Obiekt nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

## **5.4 Wpływ inwestycji na środowisko**

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r, (Dz. U. z 2019r. poz.1839) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w związku z czym przeprowadzenie postępowania w sprawie przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane.

## **5.5 Warunki ochrony przeciwpożarowej**

### **5.5.1 Dane o obiekcie**

- liczba kondygnacji: 2,
- powierzchnia zabudowy: 504,31 m<sup>2</sup>,
- wysokość : 11,83 m.

Budynek Ośrodka Dziennego o konstrukcji murowanej, przykryty dachem płaskim o spadku 3° oraz mansardowym z lukarnami o kącie nachylenia głównej połaci dachowej 60° i 30°.

### **5.5.2 Klasyfikacja pożarowa**

Obiekt klasyfikuje się do kategorii ZL II z częścią zakwalifikowaną do kategorii PM. Oddzielne strefy PM stanowią pomieszczenie rozdzielni i pomieszczenie agregatu prądotwórczego.

### **5.5.3 Klasa odporności**

#### **5.5.3.1 Odporność pożarowa budynku:**

Obiekt w klasie „C” odporności pożarowej.

#### **5.5.3.2 Odporność ogniowa elementów budowlanych:**

- Dla całego budynku  
Ze względu na klasę „C” elementy konstrukcyjne powinny spełniać poniższe wymagania:
  - główna konstrukcja nośna - R 60
  - konstrukcja dachu – R 15
  - strop - REI 60
  - ściana zewnętrzna - (pas międzyokienny o szer. min. 80 cm) EI 30
  - ściany wewnętrzne – EI 15
  - przekrycie dachu – RE 15
- Dla pomieszczenia rozdzielni i agregatu
  - ściany i stropy REI 120
  - drzwi lub inne zamknięcia – EI 60
- Dla przedsionka przeciwpożarowego
  - drzwi lub inne zamknięcia – EI 30
  - obudowy przewodów i kabli elektrycznych – EI 60

**PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA  
CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU  
GOSPODARCZEGO”

- Dla klatki schodowej
  - drzwi – EI 30
  - ściany – EI 60
  - bieg i spoczniki schodów – R60

**5.5.3.3 Stopień rozprzestrzeniania ognia**

Wszystkie elementy zastosowane w obiekcie będą nie rozprzestrzeniające ognia.

**5.5.4 Ocena zagrożenia wybuchem**

W obiekcie nie przewiduje się występowania pomieszczeń i przestrzeni kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem. Nie przewiduje się powstawania pyłów, włókien, gazów ani par mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem. Na terenie inwestycji nie występują strefy zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

**5.5.5 Usytuowanie obiektu**

Obiekt znajduje się w odległości:

- |                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| - od najbliższego budynku PM:     | ponad 100 m,  |
| - od najbliższego budynku ZL:     | 23,21 m,      |
| - od działki nr 226,5:            | 20,26 m,      |
| - od działki nr 5062:             | 15,03 m,      |
| - od granicy pozostałych działek: | ponad 80,00 m |

**5.5.6 Przygotowanie obiektu**

**5.5.6.1 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Dla jednostek osadniczych o liczbie mieszkańców przekraczającej 100 osób, niestanowiących zabudowy kolonijnej, a także znajdujących się w ich granicach: budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych wymagane jest zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dla budynków użyteczności publicznej o kubaturze brutto ponad 5 000 m<sup>3</sup> w ilości 20 dm<sup>3</sup>/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru służą dwa istniejące hydranty DN80, nadziemne zlokalizowane na sieci wodociągowej na działce 227/1. Odległość istniejących hydrantów od budynku wynosi odpowiednio 23,15 m i 108,00 m.

**5.5.6.2 Drogi pożarowe**

Do obiektu jest wymagana droga pożarowa lub utwardzone dojście przeciwpożarowe. Obiekt jest zakwalifikowany do kategorii ZL II.

Na terenie inwestycji istnieje wewnętrzna droga p.poż. zlokalizowana wzdłuż dłuższego boku budynku w odległości od 5,2 m do 10,8 m.

Projektuje się dojście przeciwpożarowe o szerokości min. 1,5 m i długości od drogi p.poż do wyjścia z budynku nie dłuższe niż 30 m.

Do istniejących hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych na działce 227/1 istnieje droga pożarowa na terenie działki.

**PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA  
CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU  
GOSPODARCZEGO”

**6 Informacje dotyczące obszaru oddziaływania obiektu budowlanego i zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich:**

**6.1 Wskazanie przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu**

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami) dział II. rozdział 1. §12 i §13 oraz dział VI. rozdział 7. §271
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r. poz.682, 553, 967) art. 5 ust. 1
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518) §54,
4. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 645, 760, 1193) - art. 35, art. 38, art. 39, art. 43.
5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami) - art. 135, art. 235
6. Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).

**6.2 Zasięg oddziaływania obiektu**

1. Lokalizacja obiektu zachowuje wymagane odległości od granic działek. Odległość od innych budynków na działkach sąsiednich zostaje zachowana. Obiekt nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - nie zachodzi zjawisko przesłaniania. Teren inwestycji jest zabezpieczony przed dostępem osób trzecich a odprowadzenie wód deszczowych zorganizowane w sposób zgodny z przepisami prawa.
2. Przedmiotowa inwestycja nie powoduje uciążliwości w zakresie możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie, a także uciążliwości związanych z zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
3. Obsługa terenu odbywać się będzie na dotychczasowych zasadach. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej.
4. Nie projektuje się obiektów zlokalizowanych na działce drogowej w ramach niniejszego opracowania.
5. Obiekt zachowuje odpowiednie odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni w terenach zabudowanych.
6. Obiekt nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w związku z czym nie istnieje potrzeba tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Żadna z projektowanych instalacji nie powoduje wytwarzania obszarów pól elektromagnetycznych o wartościach większych niż dopuszczalne.
7. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem oraz wibracjami. Hałas i wibracje nie będą wykraczać po za granicę działki.
8. Wszystkie roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z opracowanym przez kierownika budowy planem BIOZ na podstawie Informacji BIOZ załączonej do niniejszej dokumentacji.

Inwestycja znajduje się na działce o numerze ewidencyjnym 227/1, do której Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.  
Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza w.w. działkę.

**PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA**  
**CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU**  
**GOSPODARCZEGO”**

Leszno, 25 czerwiec 2024 r.

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisana Katarzyna Sikorska – Józefiak numer uprawnień 21/WPOKK/2014, na podstawie art. 34. ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipiec 1994r. Prawo budowlane ( Dz.U. z 2024r. poz. 725)

**OŚWIADCZAM,**

że PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla zadania inwestycyjnego pt.:

**„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH**  
**OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU**  
**UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO”**

Zlokalizowanego na terenie dz. nr 227/1, jednostka ewid. 301301\_2, obręb 0006 Górzno, gmina Krzemieniewo został sporządzony zgodnie z art. 20 ust. 1 ww ustawy przeze mnie i pozostałych projektantów wymienionych poniżej zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projekt zagospodarowania terenu został opracowany i sprawdzony przez zespół projektowy w składzie:

**BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**

Projektant - mgr inż. arch. Katarzyna Sikorska-Józefiak

UPRAWNIENIA 21/WPOKK/2014

**BRANŻA SANITARNA**

Projektant – mgr inż. Zygmunt Maniaczyk

UPRAWNIENIA 1514/91/Lo

**BRANŻA ELEKTRYCZNA**

Projektant - mgr inż. Sławomir Wolski

UPRAWNIENIA WKP/0218/POOE/19



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Poznań, dnia 6 czerwca 2014 r.

Znak sprawy: WOIA-OKK/UpB/49/2013

### DECYZJA nr 21 / WPOKK/ 2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pani**

**mgr inż. arch. Katarzyna Małgorzata Sikorska**

ur. 14 lipca 1983r. w Poznaniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.



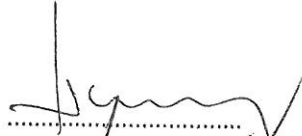
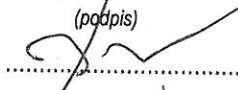
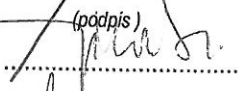
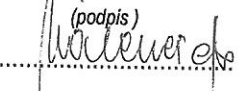
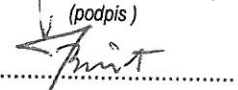
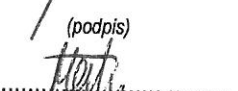
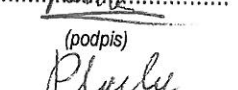
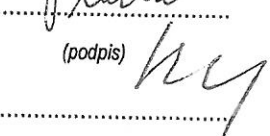
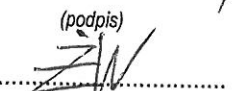
**arch. SZYMON WEYNA**

**PRZEWODNICZĄCY**

WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

|                                   |                                            |                                                                                                   |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji:        | mgr inż. arch. Szymon Weyna                | <br>(podpis)   |
| 2. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer                | <br>(podpis)   |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński            | <br>(podpis)   |
| 4. Sekretarz Komisji:             | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz-Walenciak | <br>(podpis)   |
| 5. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. Jacek Bułat                 | <br>(podpis)   |
| 6. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz      | <br>(podpis)  |
| 7. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. Anna Plesińska              | <br>(podpis) |
| 8. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. Eryk Sieiński               | <br>(podpis) |
| 9. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. Ewa Żybska                  | <br>(podpis) |

Otrzymują:

- |                                                   |                                     |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1) arch. Katarzyna Sikorska                       | 64-100 Leszno, ul. Grunwaldzka 20/2 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego           | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42    |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56       |
| 4) <u>a.a</u>                                     |                                     |





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Katarzyna Sikorska-Józefiak**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **21/WPOKK/2014**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1045**.

Członek czynny od: 25-10-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-01-2025 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1045-13FA-42AF-EDB8-B887**



IZBA ARCHITEKTÓW

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
Poznań, dnia 10 grudnia 2007 r.

sygnatura akt: WOJA-OKK/ 22 /2007

DECYZJA nr WP-OKAOKK/UpB/ 24 /2007

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalej: zmiana; Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalej: zmiana; Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pauli

mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pannu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak  
architekt

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

|                                   |                  |                       |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji:        | mgr inż. arch.   | Andrzej Nowak         |
| 2. Sekretarz Komisji:             | mgr inż. arch.   | Ewa Pawlicka Gans     |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch.   | Jacek Buszkiewicz     |
| 4. Członek Komisji:               | mgr inż. arch.   | Siekan Bajer          |
| 5. Członek Komisji:               | mgr inż. arch.   | Majgorzala Matusewicz |
| 6. Członek Komisji:               | mgr inż. arch.   | Stanisław Milekiewicz |
| 7. Członek Komisji:               | mgr inż. arch.   | Anna Ptasinska        |
| 8. Członek Komisji:               | mgr inż. arch.   | Eryk Sienicki         |
| 9. Członek Komisji:               | mgr inż. arch.   | Szymon Weyna          |
| 10. Doradca prawny                | mgr Bartosz Guss |                       |

Dziękuję

- 1) Strona (wnioskodawca) arch. Magdalena Bolanowska 04-100 Leszno, ul. Łurczyka 10
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 30/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Słomy Rynek 55
- 4) A/B



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/24/2007**,  
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **WP-0641**.

Członek czynny od: 11-02-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-12-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0641-AD61-YD71-6F2D-EY3D**



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-101/2021

Poznań, dnia 17 grudnia 2021 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan**  
**Marek Hołoga**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 28 marca 1963r. Leszno  
otrzymuje

## **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** **nr ewidencyjny WKP/0393/POOK/21** **do projektowania bez ograniczeń** **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.  
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a.:  
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Marek Hołoga jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

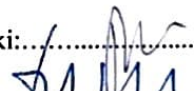
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Marek Hołoga
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-6NJ-DNS-EE4 \*

Pan Marek Hołoga o numerze ewidencyjnym WKP/BO/1504/01  
adres zamieszkania ul. Święciechowska 26/1, 64-100 Leszno  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-11 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



URZĄD WOJEWODZKI  
w Lesznie  
WYDZIAŁ  
Planowania Przestrzennego  
Urbanistyki i Architektury  
(pieczęć)  
Nadzoru Budowlanego

Nr ewid. 856/86/Lo



Leszno, dnia 08. 05. 1986 r.

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, § 6 ust. 3 -- i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. ----

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) J A N J A C E K W E R N E R  
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa  
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 10 czerwca 19 54 r. w Lesznie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

----- p r o j e k t a n t a -----  
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -----

-----  
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) J A N J A C E K W E R N E R jest upoważniony(a) do  
(imię i nazwisko)

- 1/sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, -----
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
- a/budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, -----
- b/budowli nie będących budynkami. -----

Otrzymuje:

1/Ob. Jan Jacek Werner  
ul. J. Kiepury 35/4  
64-100 Leszno

2/ a/a

MF/MC



**Gł. Architekt Wojewódzki**  
**inż. arch. Waldemar Makowski**

(podpis i pieczęć)





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-TLN-ZD2-C21 \*

Pan Jan Werner o numerze ewidencyjnym WKP/BO/5477/01  
adres zamieszkania ul. Kiepury 35/4, 64-100 Leszno  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-11-27 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Leszno, dnia 18 listopada 1991 r.

Nr ewid. 1514/91/Lo

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.1 pkt.1 i §13 ust.1  
pkt.4 lit. a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budow-  
nictwie /Dz.U.Nr 8 poz.46 ze zm.Dz.U.Nr 42 poz.334 z  
1988r./ oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Prze-  
strzennej i Budownictwa z dnia 18 lipca 1991 r. zmie-  
niającego rozporządzenie w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 69 poz.299/ stwier-  
dza się, że Pan

Z Y G M U N T M A N I A C Z Y K

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia 23 marca 1958r. w Lesznie posiada przygoto-  
wanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych  
funkcji

. p r o j e k t a n t a

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej  
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.

Pan ZYGMUNT M A N I A C Z Y K jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci sanitarnych - wodociągo-  
wych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia  
terenu, -----
- 2/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych - wodo-  
ciągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klima-  
tyzacyjno-wentylacyjnych.

Otrzymuje:

1/p. Zygmunt Maniaczyk

Leszno ul. Skowiańska 28/4

2/ a/a



**Upoważnienia Wojewody**  
Jacek Wójcik  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-ED6-K8I-Y9D \*

Pan Zygmunt Maniaczyk o numerze ewidencyjnym WKP/IS/3070/01

adres zamieszkania ul. Słowiańska 28/4, 64-100 Leszno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-11-27 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



W Lesznie  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
ul. Wolności 14  
skrytka pocztowa 115  
63-900 LESZNO

Leszno, dnia 30 grudnia 1994r.

Nr ewid. 1753/94/Lo

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.2 pkt.2 i §13 ust.1 pkt.4  
lit.a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej  
i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /DzU.  
Nr 8 poz.46 ze zmianami Dz.U.Nr 42 poz.334 z 1988r. i  
Dz.U.Nr 69 poz.299 z 1991r./ stwierdza się, że Pan

KRZYSZTOF W A L K O W I A K

technik urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 9 grudnia 1957r. w Rawiczu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie sieci wodociagowych, kanalizacyjnych  
i gazowych uzbrojenia terenu oraz instalacji  
sanitarnych.

Pan KRZYSZTOF W A L K O W I A K jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych  
i gazowych uzbrojenia terenu o powszechnie znanych rozwią-  
zaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych o powszechnie  
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicz-  
nych.

Otrzymuje:

1/ Krzysztof Walkowiak

ul. E. Platter 14  
63-900 Rawicz

2/ a/a

ZUPOWAŻNIENIA WOJEWODY

Jacek Urban  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-7K9-YS9-WXZ \*

Pan Krzysztof Walkowiak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/5395/01  
adres zamieszkania ul. Emilii Plater 14, 63-900 Rawicz  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-08 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

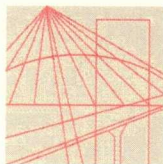
(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
sygn. akt WOIB-OKK-EP-0054-64/2019

Poznań, dnia 18 czerwca 2019 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3, 4, 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c oraz art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan**  
**Sławomir Czesław Wolski**

magister inżynier  
kierunek: Elektrotechnika  
urodzony dnia 10 maja 1972 r. Leszno  
otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0218/POOE/19

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

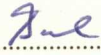
Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Sławomir Czesław Wolski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

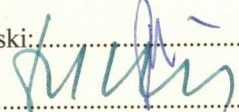
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z art. 15a ust. 22 ustawy Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjnej metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie art. 15a ust 1 ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:..... 

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:..... 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Czesław Wolski  
64-100 Leszno, ul. Kaszubska 20
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-AEN-D34-LFC \***

Pan Sławomir Czesław Wolski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0301/19

adres zamieszkania ul. Kaszubska 20, 64-100 Leszno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-27 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

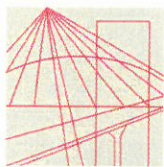
(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
sygn. akt WOIB-OKK-EP-0054-191/2018

Poznań, dnia 20 grudnia 2018 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani**  
**Paulina Leciejewska**

magister inżynier  
kierunek: Elektrotechnika  
urodzona dnia 21 października 1986 r. Leszno  
otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0444/POOE/18

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

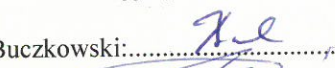
Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pani Paulina Leciejewska jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjnej metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – mgr inż. Anna Gieczewska:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pani Paulina Leciejewska  
64-113 Osieczna, Frankowo 14a
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
**WKP-CUP-HP8-NNG \***

Pani Paulina Leciejewska o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0347/17  
adres zamieszkania ul. Frankowo 14a, 64-113 Osieczna  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-18 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

|  |                        |  |
|--|------------------------|--|
|  | <b>CZĘŚĆ GRAFICZNA</b> |  |
|--|------------------------|--|







|                      |                                                                                                                                                                                    |                   |                |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| Jednostka projektowa | mgr inż. Marek Hołoga<br>ul. Świąteczowska 26/1<br>64-100 Leszno                                                                                                                   |                   |                |
| Inwestor             | SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górznie<br>Górzno 63, 64-120 Krzemieniewo                                                                                                     |                   |                |
| Nazwa inwestycji     | BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH<br>OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU<br>UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO |                   |                |
| Obiekt               | SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górznie –<br>OŚRODEK DZIENNY                                                                                                                  | Kategoria obiektu | XI             |
| Lokalizacja          | WOJ. WIELKOPOLSKIE, GMINA KRZEMIENIEWO:<br>jednostka ewid. 301301_2, obręb 0006 Górzno, dz. nr ewid. 227/1                                                                         |                   |                |
| Rodzaj opracowania   | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY                                                                                                                                               |                   |                |
| Nr wydania           | 01                                                                                                                                                                                 | Nr egzemplarza    | Stadium<br>PAB |

**Zespół projektowy:**

| Funkcja      | Tytuł, imię i nazwisko                          | Specjalność i nr uprawnień                                                                                                                                                                        | Zakres opracowania | Podpis |
|--------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|
| Projektant   | mgr inż. arch.<br>Katarzyna Sikorska - Józefiak | do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej<br>nr uprawnień: 21/WPOKK/2014                                                                                                   | architektura       |        |
| Sprawdzający | mgr inż. arch.<br>Magdalena Bolanowska          | do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej<br>nr uprawnień: WP-OIA/OOK/UpB/24/2007                                                                                          |                    |        |
| Projektant   | mgr inż.<br>Marek Hołoga                        | do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej<br>nr uprawnień: WKP/0393/POOK/21                                                                                       | konstrukcja        |        |
| Sprawdzający | mgr inż.<br>Jacek Werner                        | do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej<br>nr uprawnień: 856/86/Lo                                                                                              |                    |        |
| Projektant   | mgr inż.<br>Zygmunt Maniaczyk                   | do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych<br>nr uprawnień: 1514/91/Lo                                                                | branża sanitarna   |        |
| Sprawdzający | mgr inż.<br>Krzysztof Walkowiak                 | do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych uzbrojenia terenu oraz instalacji sanitarnych<br>nr uprawnień: 1753/94/Lo |                    |        |
| Projektant   | mgr inż.<br>Sławomir Wolski                     | do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych<br>nr uprawnień: WKP/0218/POOE/19                      | branża elektryczna |        |
| Sprawdzający | mgr inż.<br>Paulina Leciejewska                 | do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych<br>nr uprawnień: WKP/0444/POOE/18                      |                    |        |

**Spis zawartości opracowania:**

1. Opis techniczny
2. Część graficzna

**data opracowania i sprawdzenia 25 czerwiec 2024 r.**

**PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**  
 „BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ  
 ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO”

**SPIS TREŚCI**

|       |                                                                                                                                                   |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1     | Przedmiot inwestycji.....                                                                                                                         | 4  |
| 2     | Przeznaczenie i program użytkowy obiektu .....                                                                                                    | 4  |
| 2.1   | Przeznaczenie: .....                                                                                                                              | 4  |
| 2.2   | Program użytkowy:.....                                                                                                                            | 4  |
| 2.2.1 | Zatrudnienie: .....                                                                                                                               | 4  |
| 2.2.2 | Osoby niezatrudnione: .....                                                                                                                       | 5  |
| 2.2.3 | Układ pomieszczeń Ośrodek Dzienny:.....                                                                                                           | 5  |
| 2.2.4 | Układ pomieszczeń Zespół Szkół Specjalnych: .....                                                                                                 | 5  |
| 3     | Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna .....                                                                                              | 5  |
| 3.1   | Forma i funkcja obiektu.....                                                                                                                      | 5  |
| 3.2   | Dane konstrukcyjno – budowlane.....                                                                                                               | 5  |
| 3.3   | Wykończenie zewnętrzne obiektu .....                                                                                                              | 6  |
| 3.4   | Informacje dot. zgodności projektu z Uchwałą Rady Gminy Krzemieniewo.....                                                                         | 6  |
| 4     | Charakterystyczne parametry obiektu .....                                                                                                         | 7  |
| 5     | Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu .....                                                                                       | 10 |
| 5.1   | Opinia geotechniczna .....                                                                                                                        | 10 |
| 5.2   | Sposób posadowienia obiektu .....                                                                                                                 | 10 |
| 6     | Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....                                                                                                      | 10 |
| 7     | Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....                                                                           | 10 |
| 7.1   | Zapotrzebowanie i jakość wody .....                                                                                                               | 10 |
| 7.2   | Ilość i jakość i sposób odprowadzenia ścieków.....                                                                                                | 10 |
| 7.3   | Emisja zanieczyszczeń gazowych.....                                                                                                               | 10 |
| 7.4   | Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....                                                                                                          | 10 |
| 7.5   | Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń ..... | 10 |
| 7.6   | Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....                                           | 11 |
| 8     | Wyposażenie instalacyjne obiektu .....                                                                                                            | 11 |
| 9     | Warunki ochrony przeciwpożarowej.....                                                                                                             | 12 |
| 9.1   | Dane o obiekcie .....                                                                                                                             | 12 |
| 9.2   | Charakterystyka zagrożenia pożarowego.....                                                                                                        | 12 |
| 9.3   | Klasyfikacja pożarowa .....                                                                                                                       | 12 |
| 9.4   | Kategoria zagrożenia ludzi oraz liczba osób na każdej kondygnacji.....                                                                            | 12 |
| 9.5   | Podział obiektu na strefy pożarowe .....                                                                                                          | 12 |
| 9.6   | Gęstość obciążenia ogniowego .....                                                                                                                | 12 |
| 9.7   | Klasa odporności.....                                                                                                                             | 12 |

**PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**  
**„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ**  
**ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO”**

|       |                                                                                                                                                                                                         |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.1.1 | Odporność pożarowa budynku: .....                                                                                                                                                                       | 12 |
| 9.7.1 | Odporność ogniowa elementów budowlanych: .....                                                                                                                                                          | 12 |
| 9.7.2 | Stopień rozprzestrzeniania ognia .....                                                                                                                                                                  | 13 |
| 9.8   | Ocena zagrożenia wybuchem.....                                                                                                                                                                          | 13 |
| 9.9   | Warunki ewakuacji .....                                                                                                                                                                                 | 13 |
| 9.10  | Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie .....                                                                                                                                                             | 13 |
| 9.11  | Przygotowanie obiektu.....                                                                                                                                                                              | 14 |
| 9.12  | Usytuowanie obiektu.....                                                                                                                                                                                | 14 |
| 10    | Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło .....                                               | 14 |
| 10.1  | Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie .....                                                                                                                                          | 14 |
| 10.2  | Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej: .....                                                                        | 16 |
| 10.3  | Dostępne nośniki energii:.....                                                                                                                                                                          | 16 |
| 10.4  | Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:.....                                                                                                                               | 16 |
| 10.5  | Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię<br>17                                                                                                              |    |
| 10.6  | Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię .....                                                                                                                                | 19 |
| 11    | Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej ..... | 19 |
| 12    | Przystosowanie obiektu dla os. z niepełnosprawnościami.....                                                                                                                                             | 20 |
|       | OŚWIADCZENIE.....                                                                                                                                                                                       | 21 |

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| <b>CZĘŚĆ GRAFICZNA</b>      | <b>22</b> |
| A1 – Rzut przyziemia        | 23        |
| A2 – Rzut pierwszego piętra | 24        |
| A3 – Rzut dachu             | 25        |
| A4 – Przekrój A-A           | 26        |
| A5 – Przekrój B-B           | 27        |
| A6 – Elewacja frontowa      | 28        |
| A7 – Elewacja tylna         | 29        |
| A8 – Elewacje boczne        | 30        |

**PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**  
„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ  
ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO”

## **1 Przedmiot inwestycji**

Całość przedmiotu opracowania dotyczy inwestycji pn. „Budowa budynku ośrodka dziennego dla dzieci oraz dla osób dorosłych obejmująca częściową rozbiórkę, przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku gospodarczego” w m-ci Górzno.

Zakres inwestycji obejmuje:

- Rozbiórkę elementów zagospodarowania terenu kolidujących z budynkiem,
- Rozbiórkę fragmentu ogrodzenia,
- Rozbiórkę niewykorzystywanych stropodachów i ścian istniejącego budynku do poziomu fundamentów,
- Budowę polegającą na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku gospodarczego / technicznego,
- Zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku,
- Budowę nawierzchni utwardzonej,
- Budowę pochylni dla os. z niepełnosprawnościami – szt. 3,
- Budowę fragmentu ogrodzenia wraz z furtką,

wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnymi instalacjami zewnętrznymi zapewniającymi eksploatację obiektów zgodnie z jego przeznaczeniem.

Celem niniejszego opracowania jest wskazanie, jaką strukturę funkcjonalno-przestrzenną posiadać będzie obiekt i zagospodarowanie terenu, jaki będzie przebieg nowoprojektowanych instalacji zewnętrznych, jakie będą zasadnicze rozwiązania architektoniczno-budowlane.

Opracowanie niniejsze składa się z części opisowej oraz rysunkowej.

**Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego I.**

**Kategoria budowlana obiektu budowlanego XI.**

## **2 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu**

### **2.1 Przeznaczenie:**

Obiekt świadczący usługi komercyjne w zakresie rehabilitacji neurologicznej oraz ogólnoustrojowej w ramach oddziału Opiekuńczo-Leczniczego oraz świadczący usługi z zakresu szkolnictwa.

Uczniami Zespołu Szkół Specjalnych w Górznie są dzieci z niepełnosprawnością ruchową i intelektualną w stopniu lekkim, umiarkowanym i znacznym oraz ze sprzężeniami. W szkole prowadzone są też zajęcia rewalidacyjno-wychowawcze dla dzieci z głęboką niepełnosprawnością intelektualną.

### **2.2 Program użytkowy:**

Wejście główne zaprojektowano na elewacji południowo - zachodniej. Obiekt zaprojektowano jako dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Parter stanowi Ośrodek dzienny z zakresu rehabilitacji, natomiast pierwsze piętro przeznaczono na Zespół Szkół Specjalnych.

Obiekt nie jest obiektem pracy chronionej.

#### **2.2.1 Zatrudnienie:**

- a) Parter – Ośrodek dzienny: 6 kobiet i 2 mężczyzn – fizjoterapeuci / masażyści; 2 pracowników biurowych (psycholog i logopeda); 1 lekarz.
- b) I piętro - 16 nauczycieli aktualny stan (14 kobiet i 2 mężczyzn); 2 pracowników biurowych; 1 masażysta.



**PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**  
„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ  
ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO”

**2.2.2 Osoby niezatrudnione:**

- a) Parter - Ośrodek dzienny: przystosowany dla 10 pacjentów podzielonych na dwie zmiany po 5 osób na jednej zmianie.
- b) I piętro - Zespół Szkół Specjalnych: przystosowany dla maksymalnie 49 uczniów w stosunku ok. 2/3 chłopców i ok. 1/3 dziewczynek.

Aktualny stan uczniów: 29 chłopców i 17 dziewczynek

W tym: 8 uczniów o ograniczonym sposobie poruszania się i jedna osoba niedowidząca.

**2.2.3 Układ pomieszczeń Ośrodek Dzienny:**

Na parterze zlokalizowano:

- dwie szatnie dla pracowników (damską i męską) wraz z sanitariatami oraz pomieszczeniem socjalnym dla pracowników,
- szatnię dla pacjentów z wypoczywalnią, toaletę dla os. z niepełnosprawnościami, 6 sal terapeutycznych oraz gabinet,
- pomieszczenia techniczne: pomieszczenie techniczne, pomieszczenie agregatu, magazyn, warsztat, pomieszczenie gospodarcze, serwerownia, rozdzielnia,
- pomieszczenia pomocnicze: pomieszczenie porządkowe z dziennym składowaniem odpadów medycznych i magazynem bielizny brudnej, magazyn bielizny czystej,
- bibliotekę.

**2.2.4 Układ pomieszczeń Zespół Szkół Specjalnych:**

Na piętrze zlokalizowano:

- gabinet masażysty, dwie sale gimnastyczne i salę terapii zajęciowej,
- szatnię dla uczniów (damską i męską) wraz z sanitariatami, wc dla os. z niepełnosprawnościami wraz z przebieralnią,
- 8 sal lekcyjnych – każda dla max. 5 uczniów
- pokój nauczycielski, sekretariat i sanitariaty dla pracowników.

**3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna**

**3.1 Forma i funkcja obiektu**

Obiekt dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, pokryty dachem płaskim o spadku 3° oraz dachem mansardowym z lukarnami o kącie nachylenia połaci dachowych 60° i 30°. Lukarny o kącie nachylenia połaci 30° oraz 4°.

Poziom 0,00 obiektu wyniesiony o 15 cm ponad poziom terenu.

Kolorystyka elewacji – naturalne odcienie beżu i kości słoniowej. Pokrycie dachu stromego dachówką w kolorze ceglastoczerwonym.

**3.2 Dane konstrukcyjno – budowlane**

Projektuje się wyburzenie wskazanych ścian do poziomu fundamentów oraz rozbiórkę istniejącego stropodachu. Wykorzystuje się częściowo istniejące ściany i istniejące fundamenty.

Pozostałą część budynku projektuje się w technologii tradycyjnej - murowanej.

Dachy płaskie oraz strop międzykondygnacyjny gęstożebrowe. Dach stromy projektuje się jako mansardowy z lukarnami. Fundamenty w postaci łań żelbetowych i murowanych ścian fundamentowych.

**PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**  
 „BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ  
 ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO”

### 3.3 Wykończenie zewnętrzne obiektu

- Opaska wokół budynku – wokół obiektu projektuje się opaskę z kostki betonowej. Szerokość opaski ok. 60 cm ze spadkiem 2% od obiektu. Opaska ograniczona obrzeżem betonowym.
- Elewacje – projektuje się elewacje proste tynkowane z gzymsami ozdobnymi oraz obramieniami stolarki okiennej i drzwiowej. Kolorystyka elewacji:  
 tynk cienkowarstwowy typu baranek (obramienia okien) - kolor kość słoniowa RAL 1014  
 tynk cienkowarstwowy typu baranek (dominujący kolor)- kolor jasna kość słoniowa RAL 1015  
 tynk cienkowarstwowy typu baranek (gzymsy, attyka, frontony) - kolor perłowa biel RAL 1013  
 tynk żywiczny (poniżej pierwszego gzymsu) - kolor kość słoniowa RAL 1014  
 dachówka - kolor ceglastoczerwony
- Okna – projektuje się okna PVC wg technologii wybranej firmy w kolorze biały . Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji (w I, II, III strefie klimatycznej  $k_{max}/dla\ okien < 2,6$ ), współczynnik przenikania ciepła dla okien  $U_{max} = 0,9$ . Projektuje się okna czterodzielne z imitacją szprosów.
- Drzwi zewnętrzne – projektuje drzwi jedno i dwuskrzydłowe z naświetlami. Naświetla przeszklone szkłem gładkim. Projektuje się drzwi PVC (kolor drewnopodobny – złoty dąb) - typowe, zgodne z katalogiem wybranej firmy. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi  $U_{max} = 1,3$ .
- Parapety:  
 Wewnętrzne – PVC kolor biały  
 Zewnętrzne – PVC kolor brąz
- Dach – projektuje się:  
 - dach płaski o spadku 3°, pokrycie papą,  
 - dach stromy mansardowy z lukarnami o kącie spadku połaci dachowych 60° i 30°, pokrycie dachówką w kolorze ceglastoczerwonym.
- Obróbki blacharskie - zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy ocynkowanej gr. 0,5 mm.
- Rynny i rury spustowe  
 Rury spustowe PVC – kolor szary. Rury mocować do ściany obejmami co 100 cm.  
 Rynny PVC – kolor szary. Rynny mocować ze spadkiem 0,5% w kierunku rur spustowych.  
 Projektuje się mocowanie za pomocą pasu podrynnowego.

### 3.4 Informacje dot. zgodności projektu z Uchwałą Rady Gminy Krzemieniewo

|                      |                                                    |                                                                                                      |
|----------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LP.                  | ZAPIS Uchwały nr: XXXI/148/02 z dnia 19.09.2002 r. | ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE                                                                               |
| Oznaczenie terenu ZP |                                                    |                                                                                                      |
| 1.                   | Funkcja zabytkowa zieleni parkowa                  | Inwestycja nie koliduje z istniejącą zielenią parkową wchodzącą w skład zabytkowej zieleni parkowej. |

**PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**  
 „BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ  
 ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO”

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Istniejące drzewo, które przeznaczą się do wycinki stanowi samosiejkę z przyległego wąwozu.                                                                                                                                                                                                       |
| 2. | Zasady zagospodarowania terenu: zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej<br>A: w strefie obowiązuje:<br>1) zachowanie elementów układu przestrzennego, dążenie do odtworzenia zniszczonych elementów układu i dostosowanie nowej zabudowy do historycznej koncepcji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły obiektów oraz lokalnej tradycji architektonicznej,<br>2) uzyskanie stosownego zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na lokalizację nowych obiektów na terenie strefy oraz na prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych i robót budowlanych w obiektach zabytkowych i w ich bezpośrednim sąsiedztwie | Uzyskano stosowne zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.<br><br>Budynek posiada cechy nawiązujące do neoklasycystycznego pałacu znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie. Budynek nie zasłania widoku na pałac, a jego gabaryt jest znacznie mniejszy i niższy niż istniejący obiekt. |

#### 4 Charakterystyczne parametry obiektu

|                                        |                              |
|----------------------------------------|------------------------------|
| Powierzchnia użytkowa obiektu:         | <b>809,60 m<sup>2</sup></b>  |
| Powierzchnia zabudowy                  | <b>504,31 m<sup>2</sup></b>  |
| Kubatura:                              | <b>5303,50 m<sup>3</sup></b> |
| Całkowita wysokość ponad poziom terenu | <b>11,83 m</b>               |
| Szerokość elewacji frontowej obiektu:  | <b>42,32 m</b>               |
| Szerokość budynku                      | <b>12,75 m</b>               |
| Liczba kondygnacji                     | <b>2</b>                     |

#### Zestawienie pomieszczeń

| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI |                     |                             |
|-------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Numer pomieszczenia     | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia m <sup>2</sup> |
| <b>PARTER</b>           |                     |                             |
| 1/1                     | Klatka schodowa     | 23,22                       |
| 1/2                     | Winda               | 3,14                        |

**PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**  
**„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ**  
**ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO”**

|                        |                                                                                                  |        |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1/3                    | Komunikacja                                                                                      | 56,34  |
| 1/4                    | WC dla osób z niepełnosprawnościami                                                              | 5,97   |
| 1/5                    | Pomieszczenie porządkowe z dziennym składowaniem odpadów medycznych i magazynem bielizny brudnej | 5,58   |
| 1/6                    | Pomieszczenie wirówek: wirówka kończyn górnych i wirówka kończyn dolnych                         | 16,76  |
| 1/7                    | Magazyn bielizny czystej                                                                         | 3,68   |
| 1/8                    | Rozdzielnia NN                                                                                   | 4,95   |
| 1/9                    | Serwerownia                                                                                      | 1,43   |
| 1/10                   | Sala masażu suchego – częściowego                                                                | 14,40  |
| 1/11                   | Biblioteka                                                                                       | 34,71  |
| 1/12                   | Sala ćwiczeń – 1 osobowa                                                                         | 13,72  |
| 1/13                   | Szatnia męska typu podstawowego na 3 osoby                                                       | 6,88   |
| 1/14                   | WC + umywalnia męska                                                                             | 5,79   |
| 1/15                   | WC + umywalnia damska                                                                            | 4,80   |
| 1/16                   | Szatnia damska typu podstawowego na 8 osób                                                       | 10,25  |
| 1/17                   | Sala terapii zajęciowej – ćwiczenia sprawności manualnej, ćwiczenia samoobsługi                  | 15,70  |
| 1/18                   | Szatnia pacjentów 2x5 osób z wypoczywalnią                                                       | 15,87  |
| 1/19                   | Pomieszczenie socjalne pracowników                                                               | 10,24  |
| 1/20                   | Sala ćwiczeń indywidualnych dla najmłodszych dzieci                                              | 19,42  |
| 1/21                   | Pomieszczenie techniczne                                                                         | 9,90   |
| 1/22                   | Pomieszczenie agregatu prądotwórczego                                                            | 17,57  |
| 1/23                   | Magazyn                                                                                          | 28,00  |
| 1/24                   | Pomieszczenie gospodarcze                                                                        | 10,08  |
| 1/25                   | Warsztat                                                                                         | 15,85  |
| 1/26                   | Sala zajęć kinezyterapii – ćwiczenia indywidualne 2-3 osobowe grupy                              | 32,61  |
| 1/27                   | Gabinet: psycholog, logopeda, lekarz – system zmianowy                                           | 14,36  |
| RAZEM PARTER           |                                                                                                  | 401,22 |
| <b>PIERWSZE PIĘTRO</b> |                                                                                                  |        |



**PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**  
**„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ**  
**ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO”**

|                       |                                                        |               |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|---------------|
| 2/1                   | Klatka schodowa                                        | 30,90         |
| 2/2                   | Winda                                                  | 3,14          |
| 2/3                   | Komunikacja                                            | 22,29         |
| 2/4                   | WC damskie pracowników                                 | 3,96          |
| 2/5                   | WC męskie pracowników                                  | 7,33          |
| 2/6                   | Komunikacja                                            | 13,62         |
| 2/7                   | WC os. z niepełnosprawnościami z przebieralnią         | 14,57         |
| 2/8                   | Sala gimnastyczna                                      | 32,60         |
| 2/9                   | Sala terapii zajęciowej                                | 23,04         |
| 2/10                  | Sala gimnastyczna                                      | 32,30         |
| 2/11                  | Szatnia chłopców typu podstawowego maksymalnie 30 osób | 7,85          |
| 2/12                  | Ustęp ogólnodostępny dla chłopców                      | 6,30          |
| 2/13                  | Ustęp ogólnodostępny dla dziewcząt                     | 5,00          |
| 2/14                  | Szatnia typu podstawowego maksymalnie 20 osób          | 7,41          |
| 2/15                  | Klasa dla 5 uczniów                                    | 14,68         |
| 2/16                  | Klasa dla 5 uczniów                                    | 15,53         |
| 2/17                  | Sekretariat / Biuro Dyrektora                          | 12,66         |
| 2/18                  | Komunikacja                                            | 15,83         |
| 2/19                  | Klasa dla 5 uczniów                                    | 15,18         |
| 2/20                  | Klasa dla 5 uczniów                                    | 14,38         |
| 2/21                  | Klasa dla 5 uczniów                                    | 15,18         |
| 2/22                  | Sala masażu suchego                                    | 10,50         |
| 2/23                  | Świetlica                                              | 23,91         |
| 2/24                  | Pokój nauczycielski                                    | 14,74         |
| 2/25                  | Klasa dla 5 uczniów                                    | 15,16         |
| 2/26                  | Klasa dla 5 uczniów                                    | 15,16         |
| 2/27                  | Klasa dla 5 uczniów                                    | 15,16         |
| RAZEM PIERWSZE PIĘTRO |                                                        | 408,38        |
| <b>RAZEM CAŁOŚĆ</b>   |                                                        | <b>809,60</b> |

**PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**  
„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ  
ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO”

**5 Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu**

**5.1 Opinia geotechniczna**

- Lokalizacja w I strefie wiatrowej oraz II strefie śniegowej.
- Umowna głębokość przemarzania  $h_z=0,8$  m.
- Opis warunków gruntowo – wodnych: zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na podstawie wizji w terenie projektowaną inwestycję zaliczono do **I kategorii geotechnicznej**. Warunki gruntowe określa się jako **proste**.

**5.2 Sposób posadowienia obiektu**

- Fundamenty – posadowienie obiektu bezpośrednio, poziom posadowienia fundamentów na głębokości minimum 1,45 m poniżej poziomu terenu. Projektuje się wymianę gruntu (nasypy niekontrolowane i gleba próchnicza) na chudy beton. Fundamenty zaprojektowano jako ławy fundamentowe żelbetowe z betonu C20/25.  
Projektuje się pozostawienie fundamentów w osiach 1 i B oraz wykonanie na nich wieńca o wym. 25x24 cm.
- Ściany fundamentowe – obiekt nie jest podpiwniczony, ściany fundamentowe należy wykonać z bloczków betonowych M6 na zaprawie cementowej M5.

**6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Brak lokali mieszkalnych. 2 lokale użytkowe.  
Pierwszy lokal użytkowy – Ośrodek dzienny  
Drugi lokal użytkowy – Zespół Szkół Specjalnych

**7 Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

**7.1 Zapotrzebowanie i jakość wody**

Zapotrzebowanie wody na cele socjalno-bytowe na dobę wyniesie ok. 15 m<sup>3</sup>/dobę. Jakość wody musi spełniać warunki jak dla wody pitnej. Projektuje się włącznie instalacji do istniejącej sieci wodociągowej na terenie działki inwestora.

**7.2 Ilość jakości i sposób odprowadzenia ścieków**

Ścieki bytowe w ilości ok 15m<sup>3</sup>/dobę będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji sanitarnej na terenie działki inwestora.

**7.3 Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Brak urządzeń gazowych w obiekcie.

**7.4 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Wytwarzane odpady o charakterze bytowo – gospodarczym (komunalne), w ilości ok. 1750 kg/rok. Nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Pojemnik na odpady projektuje się na terenie działki w miejscu oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu. Gospodarowanie odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

**7.5 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń**

Obiekt z projektowanym wyposażeniem oraz o przewidzianym sposobie użytkowania nie wykazuje właściwości akustycznych oraz nie emituje drgań, a także promieniowania,

**PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**  
„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ  
ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO”

w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń wymagających dodatkowych środków zaradczych. Hałas i wibracje nie będą wykraczać poza granicę działki.

**7.6 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Obiekt z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia, a fundamenty nie naruszają układów korzeniowych drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy i terenów utwardzonych związanych z obsługą obiektu.

Do wycinki przeznaczają się dwa drzewa wskazane na rysunku PZT.

**8 Wyposażenie instalacyjne obiektu**

Obiekt będzie wyposażony w następujące instalacje:

- Instalacja wodociągowa  
Instalację wodociągową poprowadzić do punktów określonych w branży architektury. Instalację zasilania w wodę wykonać z zachowaniem średnic zgodnych z PN-92/B-01706. Projektuje się rurociągi i kształtki z PP z podejściami w bruzdach ściennych.
- Instalacja kanalizacyjna  
Wszystkie przybory sanitarne w budynku zainstalować w miejscach wskazanych w części architektonicznej opracowania, nie przewiduje się zrzutu ścieków przemysłowych. Instalację kanalizacyjną wykonać z zachowaniem średnic i spadków zgodnych z PN-92/B-01707. Projektuje się rury i kształtki z PVC – kanalizacja podposadzkowa, oraz z PP/HT – kanalizacja na ścianach w budynku. Wszystkie podłączane urządzenia, przybory kanalizacyjne wyposażać w syfony.

- Instalacja ogrzewania

Lokalizacja obiektu będącego przedmiotem opracowania odpowiada II strefie klimatycznej. Temperatura zewnętrzna w tej strefie klimatycznej wynosi – 18 °C.

Temperatury wewnątrz pomieszczeń obliczono na podstawie PN EN-12831.

Obiekt ogrzewany jest poprzez instalację ogrzewania podłogowego współpracującego z kaskadą pomp ciepła typu monoblok o mocy cieplnej  $2 \times 40 = 80$  kW. Instalację projektuje się w systemie rozdzielaczowym. Instalacja wyposażona będzie w ogrzewanie podłogowe, rozdzielacz oraz automatykę sterującą w pomieszczeniu.

- Wentylacja  
Projektuje się wentylację mechaniczną wywiewno-nawiewną. Ze względu na przewidywaną ilość powietrza wentylującego (powyżej 500 m<sup>3</sup>/h) zaprojektowano układ z odzyskiem ciepła przy użyciu central wentylacyjnych zlokalizowanych na poddaszu budynku oraz systemu kanałów wentylacyjnych. Z toalet należy wykonać odrębny układ wentylacji wywiewnej za pomocą wentylatorów „łazienkowych” oraz nawiewu w drzwiach pomieszczenia.
- Klimatyzacja  
Projektuje się układ klimatyzacji pomieszczenia poprzez jednostkę chłodniczą systemu VRF.

Rozwiązania projektowe oraz dobór urządzeń i średnic przewodów wraz z dokładnym opisem instalacji znajduje się w projektach branżowych załączonych do projektu technicznego.

**PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**  
„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ  
ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO”

- instalacje elektryczne:

Obiekt wyposażony będzie w następujące podstawowe instalacje elektryczne:

- oświetleniową;
- oświetlenie ewakuacyjne;
- oświetlenie nocne;
- oświetlenie zewnętrzne,
- instalacji gniazd 230 V;
- instalację siłową
- instalację przeciwporażeniową;
- odgromową.

Na potrzeby zasilania nowych obwodów rozbudowana zostanie istniejąca rozdzielnica główna obiektu znajdująca się w budynku głównym szpitala.

## **9 Warunki ochrony przeciwpożarowej**

### **9.1 Dane o obiekcie**

- liczba kondygnacji: 2,
- powierzchnia zabudowy: 504,31 m<sup>2</sup>,
- wysokość : 11,83 m.

Budynek Ośrodka Dziennego o konstrukcji murowanej, przykryty dachem płaskim o spadku 3° oraz mansardowym z lukarnami o kącie nachylenia głównej połaci dachowej 60° i 30°.

### **9.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego**

W obiekcie nie występują materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój.

W obiekcie nie występują procesy technologiczne niebezpieczne pożarowo.

### **9.3 Klasyfikacja pożarowa**

Obiekt klasyfikuje się do kategorii ZL II z częścią zakwalifikowaną do kategorii PM. Oddzielne strefy PM stanowią pomieszczenie rozdzielni i pomieszczenie agregatu prądotwórczego.

### **9.4 Kategoria zagrożenia ludzi oraz liczba osób na każdej kondygnacji**

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL II.

Parter – maksymalnie 22 osoby: 10 pacjentów oraz 12 osób personelu.

Piętro – maksymalnie 68 osób: 49 uczniów i 19 pracowników.

### **9.5 Podział obiektu na strefy pożarowe**

Obiekt zaprojektowano w trzech strefach pożarowych.

I strefa – pomieszczenie rozdzielni

II strefa – pomieszczenie agregatu prądotwórczego

III strefa – pozostała część budynku

### **9.6 Gęstość obciążenia ogniowego**

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:  $q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$ . W obiekcie nie występują materiały palne składowane, wytwarzane, przerabiane lub transportowane w sposób ciągły.

### **9.7 Klasa odporności**

#### **1.1.1 Odporność pożarowa budynku:**

Obiekt w klasie „C” odporności pożarowej.

#### **9.7.1 Odporność ogniowa elementów budowlanych:**

- Dla całego budynku

**PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**  
„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ  
ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO”

Ze względu na klasę „C” elementy konstrukcyjne powinny spełniać poniższe wymagania:

- główna konstrukcja nośna - R 60
  - konstrukcja dachu – R 15
  - strop - REI 60
  - ściana zewnętrzna - (pas międzyokienny o szer. min. 80 cm) EI 30
  - ściany wewnętrzne – EI 15
  - przekrycie dachu – RE 15
- Dla pomieszczenia rozdzielni i agregatu
    - ściany i stropy REI 120
    - drzwi lub inne zamknięcia – EI 60
  - Dla przedsionka przeciwpożarowego
    - drzwi lub inne zamknięcia – EI 30
    - obudowy przewodów i kabli elektrycznych – EI 60
  - Dla klatki schodowej
    - drzwi – EIS 30
    - ściany – REI 60
    - bieg i spoczniki schodów – R60

**9.7.2 Stopień rozprzestrzeniania ognia**

Wszystkie elementy zastosowane w obiekcie będą nie rozprzestrzeniające ognia.

**9.8 Ocena zagrożenia wybuchem**

W obiekcie nie przewiduje się występowania pomieszczeń i przestrzeni kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem. Nie przewiduje się powstawania pyłów, włókien, gazów ani par mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe z powietrzem.

**9.9 Warunki ewakuacji**

Projektowane drzwi zewnętrzne otwierane na zewnątrz.

Przejście ewakuacyjne nie przekracza 40 m, prowadzi przez nie więcej niż trzy pomieszczenia, a jego szerokość jest większa lub równa 0,9 m.

Wszystkie drzwi ewakuacyjne mają w świetle co najmniej wymiar 90+30/200 cm.

Drogi ewakuacyjne projektuje się o szerokości co najmniej 1,4 m i wysokości co najmniej 2,2 m.

Drzwi otwierające się na drogę ewakuacyjną wyposażono w samozamykacze.

Na drogach ewakuacyjnych nie występują spoczniki ze stopniami oraz schody zabiegowe.

Długość drogi ewakuacyjnej nie przekracza dla ZL II 10 m (w przy jednym dojeździe) i 40 m (przy dwóch dojeżdżaniach).

**9.10 Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie**

Projektuje się instalację odgromową zgodnie z Polskimi Normami.

W istniejącym obiekcie gospodarczym znajduje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu PWP, który po jego zadziałaniu odłącza zasilanie we wszystkich obiektach, zarówno tych istniejących jak i projektowanych – ze względu na rozbudowę obiektu przycisk PWP należy przenieść na elewację frontową budynku.

Projektuje się oddymianie klatki schodowej w formie 4 okien oddymiających o wymiarach 78/140 cm i łącznej powierzchni czynnej oddymiania minimum 1,75 m<sup>2</sup>.

Napowietrzanie poprzez główne drzwi wejściowe, które należy wyposażyć w siłowniki elektryczne łączące z alarmem dymowym.





**PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**  
 „BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ  
 ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO”

|                                    |                    |        |                                           |                                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|--------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|
|                                    |                    |        |                                           | [W/m <sup>2</sup> ·K]                              | spełniony          |
| 1                                  | Stropodach         | STZ 1  | 0,12                                      | 0,15                                               | <b>Tak</b>         |
| III. Przegrody dach                |                    |        |                                           |                                                    |                    |
| Lp.                                | Nazwa przegrody    | Symbol | Wsp. U <sub>c</sub> [W/m <sup>2</sup> ·K] | Wsp.U <sub>c</sub> wg WT2021 [W/m <sup>2</sup> ·K] | Warunek spełniony  |
| 1                                  | Dach               | D 1    | 0,12                                      | 0,15                                               | <b>Tak</b>         |
| IV. Przegrody podłogi na gruncie   |                    |        |                                           |                                                    |                    |
| Lp.                                | Nazwa przegrody    | Symbol | Wsp. U <sub>c</sub> [W/m <sup>2</sup> ·K] | Wsp.U <sub>c</sub> wg WT2021 [W/m <sup>2</sup> ·K] | Warunek spełniony  |
| 1                                  | Podłoga na gruncie | PG 1   | 0,22                                      | 0,30                                               | <b>Tak</b>         |
| V. Przegrody ściany wewnętrzne     |                    |        |                                           |                                                    |                    |
| Lp.                                | Nazwa przegrody    | Symbol | Wsp. U <sub>c</sub> [W/m <sup>2</sup> ·K] | Wsp.U <sub>c</sub> wg WT2021 [W/m <sup>2</sup> ·K] | Warunek spełniony  |
| 1                                  | Ściana wewnętrzna  | SW 2   | 1,22                                      | Brak wymagań                                       | <b>Nie dotyczy</b> |
| 2                                  | Ściana wewnętrzna  | SW 1   | 0,87                                      | 1,00                                               | <b>Tak</b>         |
| 3                                  | Ściana wewnętrzna  | SW 3   | 0,70                                      | Brak wymagań                                       | <b>Nie dotyczy</b> |
| VI. Przegrody stropy wewnętrzne    |                    |        |                                           |                                                    |                    |
| Lp.                                | Nazwa przegrody    | Symbol | Wsp. U <sub>c</sub> [W/m <sup>2</sup> ·K] | Wsp.U <sub>c</sub> wg WT2021 [W/m <sup>2</sup> ·K] | Warunek spełniony  |
| 1                                  | Strop wewnętrzny   | STW 1  | 0,44                                      | Brak wymagań                                       | <b>Nie dotyczy</b> |
| 2                                  | Strop wewnętrzny   | STW 2  | 0,48                                      | 1,00                                               | <b>Tak</b>         |
| 3                                  | Strop wewnętrzny   | STW 3  | 0,12                                      | 0,15                                               | <b>Tak</b>         |
| VII. Przegrody drzwi zewnętrzne    |                    |        |                                           |                                                    |                    |
| Lp.                                | Nazwa przegrody    | Symbol | Wsp. U <sub>c</sub> [W/m <sup>2</sup> ·K] | Wsp.U <sub>c</sub> wg WT2021 [W/m <sup>2</sup> ·K] | Warunek spełniony  |
| 1                                  | Drzwi zewnętrzne   | DZ 1   | 1,30                                      | 1,30                                               | <b>Tak</b>         |
| Parametry przegród przezroczystych |                    |        |                                           |                                                    |                    |
| VIII. Okna zewnętrzne              |                    |        |                                           |                                                    |                    |
| Lp.                                | Nazwa przegrody    | Symbol | Wsp. U [W/m <sup>2</sup> ·K]              | Wsp.U wg WT2021 [W/m <sup>2</sup> ·K]              | Warunek spełniony  |

**PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**  
 „BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ  
 ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO”

|   |                 |      |      |      |            |
|---|-----------------|------|------|------|------------|
| 1 | Okno zewnętrzne | OZ 1 | 0,90 | 0,90 | <b>Tak</b> |
|---|-----------------|------|------|------|------------|

Niniejszy rozdział zawiera analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

**10.2 Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:**

|                   | Ogrzewanie i wentylacja | Chłodzenie | Ciepła woda | Oświetlenie | Suma     |
|-------------------|-------------------------|------------|-------------|-------------|----------|
| Wartość [kWh/rok] | 25438,68                | 0          | 6283,26     | 21565,58    | 53287,51 |
| Udział [%]        | 47,74                   | 0          | 11,79       | 40,47       | 100      |

**10.3 Dostępne nośniki energii:**

- energia z gazu ziemnego – brak możliwości zastosowania z uwagi na to iż w rejonie gdzie będzie zlokalizowana projektowana inwestycja nie występuje sieć gazowa, do której można podłączyć budynek. Brak natomiast sieci ciepłowniczej,
- energia z biomasy – istnieje możliwość zastosowania np. pellet - przyjęto jako wariant alternatywny,
- energia elektryczna – istnieje możliwość zastosowania, przyjęta jako częściowe zasilanie pompy ciepła na potrzeby ogrzewania, cwu oraz oświetlenia,
- energia promieniowania słonecznego – istnieje możliwość zastosowania paneli fotowoltaicznej częściowe zasilanie pompy ciepła na potrzeby ogrzewania, cwu, oraz oświetlenia
- energia aerothermalna - brak możliwości zastosowania
- energia geothermalna - istnieje możliwość zastosowania gruntowej pompy ciepła
- energia hydrothermalna - brak możliwości zastosowania
- hydroenergia - brak możliwości zastosowania
- energia fal, prądów i pływów morskich – brak możliwości zastosowania
- energia otrzymywana z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów – brak technicznych i surowcowych możliwości by wytwarzać biogaz we własnym zakresie.

**10.4 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:**

SYSTEM 1:

Konwencjonalny - przyjęty w projekcie:

- instalacja centralnego ogrzewania: główne źródło ciepła – pompa ciepła zasilana częściowo prądem sieciowym oraz częściowo prądem z fotowoltaiki, wspomagana wentylacja mechaniczną z odzyskiem ciepła
- instalacja ciepłej wody użytkowej: źródło ciepłej wody – pompa ciepła zasilana częściowo prądem sieciowym oraz częściowo prądem z fotowoltaiki

SYSTEM 2:

alternatywny - propozycja zamienna:

**PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**  
 „BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ  
 ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO”

- instalacja centralnego ogrzewania: główne źródło ciepła - kocioł na paliwo stałe – pellet, wspomagany wentylacją mechaniczną z odzyskiem ciepła
- instalacja ciepłej wody użytkowej: źródło ciepłej wody - kocioł na paliwo stałe – pellet

### 10.5 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

- SYSTEM 1 (pompa ciepła zasilana częściowo prądem sieciowym oraz częściowo prądem z fotowoltaiki, wspomagana wentylacją mechaniczną z odzyskiem ciepła):

| Ogrzewanie i wentylacja                                                                                                                                                  |                                             |                      |                      |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------|
| Nr źródła                                                                                                                                                                | Nazwa źródła                                | $Q_{U,H}$<br>kWh/rok | $Q_{K,H}$<br>kWh/rok | $Q_{P,H}$<br>kWh/rok      |
| 1                                                                                                                                                                        | pompa ciepła zasilana prądem sieciowym      | 20246,48             | 8314,64              | 25438,68                  |
| 2                                                                                                                                                                        | pompa ciepła zasilana prądem z fotowoltaiki | 13497,65             | 5543,09              | 0,00                      |
| Suma                                                                                                                                                                     |                                             | 33744,13             | 13857,73             | 25438,68                  |
| Przygotowanie ciepłej wody                                                                                                                                               |                                             |                      |                      |                           |
| Nr źródła                                                                                                                                                                | Nazwa źródła                                | $Q_{U,W}$<br>kWh/rok | $Q_{K,W}$<br>kWh/rok | $Q_{P,W}$<br>kWh/rok      |
| 1                                                                                                                                                                        | pompa ciepła zasilana prądem sieciowym      | 4102,08              | 2320,18              | 6283,26                   |
| 2                                                                                                                                                                        | pompa ciepła zasilana prądem z fotowoltaiki | 2734,72              | 1546,79              | 0,00                      |
| Suma                                                                                                                                                                     |                                             | 6836,81              | 3866,97              | 6283,26                   |
| Oświetlenie wbudowane                                                                                                                                                    |                                             |                      |                      |                           |
| Nr źródła                                                                                                                                                                | Nazwa źródła                                | $Q_{U,L}$<br>kWh/rok | $Q_{K,L}$<br>kWh/rok | $Q_{P,L}$<br>kWh/rok      |
| 1                                                                                                                                                                        | Oświetlenie zasilane prądem sieciowym       | -                    | 8626,23              | 21565,58                  |
| 2                                                                                                                                                                        | Oświetlenie zasilane fotowoltaiką           | -                    | 8848,97              | 0,00                      |
| Suma                                                                                                                                                                     |                                             | -                    | 17475,20             | 21565,58                  |
| Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$                                                                                                               |                                             |                      | 49,93                | kWh/(m <sup>2</sup> ·rok) |
| Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+Q_{K,L}+E_{el,pom}) / A_f$                                                                                             |                                             |                      | 47,52                | kWh/(m <sup>2</sup> ·rok) |
| Zestawienie energii pierwotnej $Q_p=Q_{P,H}+Q_{P,W}+Q_{P,L}$                                                                                                             |                                             |                      | 53287,51             | kWh/rok                   |
| Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_p/A_f$ |                                             |                      | 65,56                | kWh/(m <sup>2</sup> ·rok) |
| <b>Budynek referencyjny wg WT2021</b>                                                                                                                                    |                                             |                      |                      |                           |

**PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**  
 „BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ  
 ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO”

|                                                                                                                                                                                                                           |               |                                         |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku                                                                                                                                                                                 | $A_f$         | 812,80                                  | $m^2$                    |
| Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej                                                                                                    | $EP_{H+W}$    | 45,00                                   | $kWh/(m^2 \cdot rok)$    |
| Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia                                                                                                                                                         | $\Delta EP_L$ | 50,00                                   | $kWh/(m^2 \cdot rok)$    |
| Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia | $EP_{max}$    | 95,00                                   | $kWh/(m^2 \cdot rok)$    |
| <b>Sprawdzenie warunku na EP</b>                                                                                                                                                                                          |               |                                         |                          |
| EP $kWh/(m^2 \cdot rok)$                                                                                                                                                                                                  |               | EP <sub>max</sub> $kWh/(m^2 \cdot rok)$ | Uwagi                    |
| 65,56                                                                                                                                                                                                                     | <             | 95,00                                   | <b>Warunek spełniony</b> |

- SYSTEM 2 (kocioł na biomase - pellet):

| <b>Ogrzewanie i wentylacja</b>                             |                                      |                      |                      |                       |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| Nr źródła                                                  | Nazwa źródła                         | $Q_{U,H}$<br>kWh/rok | $Q_{K,H}$<br>kWh/rok | $Q_{P,H}$<br>kWh/rok  |
| 1                                                          | kocioł na biomase - pellet           | 33744,13             | 59390,27             | 16279,37              |
| Suma                                                       |                                      | 33744,13             | 59390,27             | 16279,37              |
| <b>Przygotowanie ciepłej wody</b>                          |                                      |                      |                      |                       |
| Nr źródła                                                  | Nazwa źródła                         | $Q_{U,W}$<br>kWh/rok | $Q_{K,W}$<br>kWh/rok | $Q_{P,W}$<br>kWh/rok  |
| 1                                                          | kocioł na biomase - pellet           | 6836,81              | 15467,89             | 3745,85               |
| Suma                                                       |                                      | 6836,81              | 15467,89             | 3745,85               |
| <b>Oświetlenie wbudowane</b>                               |                                      |                      |                      |                       |
| Nr źródła                                                  | Nazwa źródła                         | $Q_{U,L}$<br>kWh/rok | $Q_{K,L}$<br>kWh/rok | $Q_{P,L}$<br>kWh/rok  |
| 1                                                          | Oświetlenie zasilane prądem siecowym | -                    | 8626,23              | 21565,58              |
| 2                                                          | Oświetlenie zasilane fotowoltaiką    | -                    | 8848,97              | 0,00                  |
| Suma                                                       |                                      | -                    | 17475,20             | 21565,58              |
| Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$ |                                      |                      | 49,93                | $kWh/(m^2 \cdot rok)$ |



**PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**  
 „BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ  
 ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO”

|                                                                                                                                                                                                                           |               |                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------|
| Zestawienie energii końcowej $E_K = (Q_{K,H} + Q_{K,W} + Q_{K,L} + E_{el,pom}) / A_f$                                                                                                                                     | 116,09        | kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)                   |
| Zestawienie energii pierwotnej $Q_p = Q_{p,H} + Q_{p,W} + Q_{p,L}$                                                                                                                                                        | 41590,79      | kWh/rok                                     |
| Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP = Q_p / A_f$                                              | 51,17         | kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)                   |
| <b>Budynek referencyjny wg WT2021</b>                                                                                                                                                                                     |               |                                             |
| Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku                                                                                                                                                                                 | $A_f$         | 812,80 m <sup>2</sup>                       |
| Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej                                                                                                    | $EP_{H+W}$    | 45,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)             |
| Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia                                                                                                                                                         | $\Delta EP_L$ | 50,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)             |
| Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia | $EP_{max}$    | 95,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)             |
| <b>Sprawdzenie warunku na EP</b>                                                                                                                                                                                          |               |                                             |
| EP kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)                                                                                                                                                                                              |               | EP <sub>max</sub> kWh/(m <sup>2</sup> ·rok) |
| 51,17                                                                                                                                                                                                                     | <             | 95,00                                       |
| <b>Warunek spełniony</b>                                                                                                                                                                                                  |               |                                             |

### 10.6 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

|                                                                                                     | EK [kWh/m <sup>2</sup> *rok] | EP [kWh/m <sup>2</sup> *rok] |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| SYSTEM 1<br>(pompa ciepła zasilana częściowo prądem sieciowym oraz częściowo prądem z fotowoltaiki) | 47,52                        | 65,56                        |
| SYSTEM 2 (kocioł na paliwo stałe - pellet)                                                          | 116,09                       | 51,17                        |

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę wielkość budynku Inwestor zdecydował o zastosowaniu pompy ciepła zasilanej częściowo prądem sieciowym oraz częściowo prądem z fotowoltaiki. Dodatkowo zastosowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła.

### 11 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

#### Analiza techniczna:

Istnieje możliwość wyposażenia instalacji w następujące elementy regulujące temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach - każde pomieszczenie ogrzewane jest za pomocą indywidualnej pętli zaworu regulacyjnego z siłownikiem sterowanego automatycznie ze sterownika ściennego

**PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**  
„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ  
ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO”

wyposażonego w termostaty, co pozwoli na automatyczną regulację temperatury indywidualnie w każdym pomieszczeniu.

**Analiza ekonomiczna:**

W analizie ekonomicznej porównano sprawność systemów wpływających na koszty eksploatacyjne budynku w przypadku zastosowania systemu:

- System 1 - z ogrzewaniem z regulacją centralną bez automatycznej regulacji miejscowej - sprawność regulacji  $\eta_{H,e} = 0,77$
- System 2 - zaawansowany z ogrzewaniem regulacją centralną i miejscową z zaworami termostatycznym o działaniu proporcjonalno-całkującym z funkcjami adaptacyjną i optymalizującą - sprawność regulacji  $\eta_{H,e} = 0,93$

Analiza techniczna i analiza ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach wykazała, że korzystniejsze pod kątem rocznych kosztów eksploatacyjnych budynku jest zastosowanie automatycznej regulacji temperatury w każdym pomieszczeniu przy jednocześnie niewielkich kosztach inwestycyjnych. Z tego względu w projekcie zdecydowano się na zastosowanie rozwiązań z automatyczną regulacją w postaci głowic termostatycznych na zawrotach grzejnikowych.

**12 Przystosowanie obiektu dla os. z niepełnosprawnościami**

W ramach zadania projektuje się:

1. Przy wejściu głównym projektuje się pochylnię o spadku 8% o szer. 1,2 m z krawężnikami o wys. 7 cm. Pochylnia na początku i na końcu biegu posiada place manewrowe o wym. 1,5 x 1,5 m. Pochwyty na wys. 75 cm i 90 cm. Rozstaw pochwyty na wys. 75cm wynosi 100cm. Pochwyty należy wydłużyć o 30 cm po za bieg i odsunąć od ściany (lub innej przeszkody) o min. 5 cm.
2. Profile pochwyty i poręczy o średnicy 35 mm. Preferowany kształt: eliptyczny ze spłaszczoną górą. Materiał, z którego wykonane są pochwyty musi gwarantować pewny uchwyt – np. stal oraz zapewniać odpowiednią opór niestwarzający ryzyka poślizgnięcia.
3. Krawędzie stopni na schodach (pierwszy i ostatni w biegu) należy oznaczyć pasem kontrastowym o szer. 10 cm w pionie i poziomie.
4. Stopnie schodów należy wykonać bez nosków i podcięć.
5. Pochwyty przy schodach należy wydłużyć o 30 cm po za bieg i odsunąć od ściany (lub innej przeszkody) o min. 5 cm.
6. W obiekcie projektuje się windę z przystosowaniem kabiny ( wymiary min. 0,9 x 1,4 m) dla os. z niepełnosprawnościami.
7. W obiekcie zapewniono toalety z przystosowaniem dla os. niepełnosprawnych, z powierzchnią manewrową o wym. 1,5x1,5m, bez progów, wyposażoną w miskę ustępową i umywalkę z przystosowaniem dla os. niepełnosprawnych, w toaletach należy zamontować uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higienicznosanitarnych os. niepełnosprawnych.
8. Wszystkie przejścia zaprojektowano jako nie węższe niż 1,5m.
9. Szerokość drzwi wejściowych do pomieszczeń 90 cm w świetle.

**PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**  
„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ  
ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO”

Leszno, 25 czerwiec 2024 r.

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisana Katarzyna Sikorska – Józefiak numer uprawnień 21/WPOKK/2014, na podstawie art. 34. ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipiec 1994r. Prawo budowlane ( Dz.U. z 2024r. poz. 725)

**OŚWIADCZAM,**

że PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY dla zadania inwestycyjnego pt.:

**„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA  
CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU  
GOSPODARCZEGO”**

Zlokalizowanego na terenie dz. nr 227/1, jednostka ewid. 301301\_2, obręb 0006 Górzno, gmina Krzemieniewo został sporządzony zgodnie z art. 20 ust. 1 ww ustawy przeze mnie i pozostałych projektantów wymienionych poniżej zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projekt architektoniczno -budowlany został opracowany i sprawdzony przez zespół projektowy i sprawdzający w składzie:

**BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**

Projektant - mgr inż. arch. Katarzyna Sikorska-Józefiak

UPRAWNIENIA 21/WPOKK/2014

Sprawdzający - mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska

UPRAWNIENIA WP-OIA/OKK/UpB/24/2007

**BRANŻA KONSTRUKCYJNA**

Projektant - mgr inż. Marek Hołoga

UPRAWNIENIA WKP/0393/POOK/21

Sprawdzający - mgr inż. Jan Jacek Werner

UPRAWNIENIA 856/86/Lo

**BRANŻA SANITARNA**

Projektant – mgr inż. Zygmunt Maniaczyk

UPRAWNIENIA 1514/91/Lo

Sprawdzający – mgr inż. Krzysztof Walkowiak

UPRAWNIENIA 1753/94/Lo

**BRANŻA ELEKTRYCZNA**

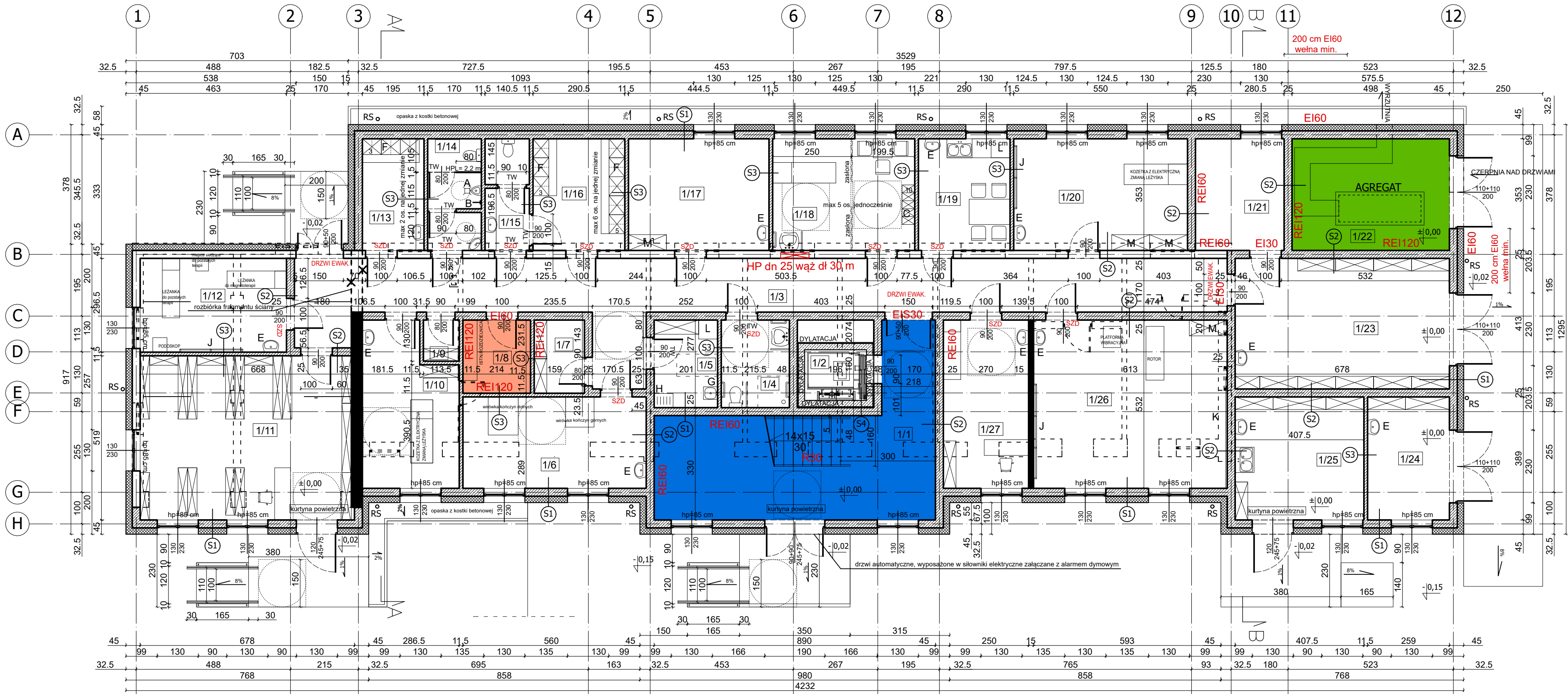
Projektant - mgr inż. Sławomir Wolski

UPRAWNIENIA WKP/0218/POOE/19

Projektant - mgr inż. Paulina Leciejewska

UPRAWNIENIA WKP/0444/POOE/18

|  |                        |  |
|--|------------------------|--|
|  | <b>CZĘŚĆ GRAFICZNA</b> |  |
|--|------------------------|--|



| Nr    | Nazwa pomieszczenia                                                                              | m2     |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1/1   | Klatka schodowa                                                                                  | 23,22  |
| 1/2   | Winda                                                                                            | 3,14   |
| 1/3   | Komunikacja                                                                                      | 56,34  |
| 1/4   | WC dla os. niepełnospr.                                                                          | 5,97   |
| 1/5   | Pomieszczenie porządkowe z dziennym składowaniem odpadów medycznych i magazynem bielizny brudnej | 5,58   |
| 1/6   | Pomieszczenie wirówek: wirówka kończyn górnych i wirówka kończyn dolnych                         | 16,76  |
| 1/7   | Magazyn bielizny czystej                                                                         | 3,68   |
| 1/8   | Rozdzielnia NN                                                                                   | 4,95   |
| 1/9   | Serwerownia                                                                                      | 1,43   |
| 1/10  | Sala masażu suchego - częściowego                                                                | 14,40  |
| 1/11  | Biblioteka                                                                                       | 34,71  |
| 1/12  | Sala ćwiczeń - 1 osobowa                                                                         | 13,72  |
| 1/13  | Szatnia męska typu podstaowego na 3 osoby                                                        | 6,88   |
| 1/14  | WC + umywalnia męska                                                                             | 5,79   |
| 1/15  | WC + umywalnia damska                                                                            | 4,80   |
| 1/16  | Szatnia damska typu podstaowego na 8 osób                                                        | 10,25  |
| 1/17  | Sala terapii zajęciowej - ćwiczenia sprawności manualnej, ćwiczenia samoobsługi                  | 15,70  |
| 1/18  | Szatnia pacjentów 2x5 os. z wypoczynknią                                                         | 15,87  |
| 1/19  | Pomieszczenie socjalne prac.                                                                     | 10,24  |
| 1/20  | Sala ćwiczeń indywidualnych dla najmłodszych dzieci                                              | 19,42  |
| 1/21  | Pomieszczenie techniczne                                                                         | 9,90   |
| 1/22  | Pom. agregatu                                                                                    | 17,57  |
| 1/23  | Magazyn                                                                                          | 28,00  |
| 1/24  | Pom. gospodarcze                                                                                 | 10,08  |
| 1/25  | Warsztat                                                                                         | 15,85  |
| 1/26  | Sala zajęć kinezyterapii - ćwiczenia indywidualne 2-3 osobowe grupy                              | 32,61  |
| 1/27  | Gabinet: psycholog, logopeda, lekarz system zmianowy                                             | 14,36  |
| Razem |                                                                                                  | 401,22 |

- LEGENDA:
- POM. RODZIELNI - ODREBNA STREFA POŻAROWA
  - POM. AGREGATU - ODREBNA STREFA POŻAROWA
  - KLATKA SCHODOWA WYDZIELONA POŻAROWO

P.P.P. = 106,90 m npm

|    |                                              |         |
|----|----------------------------------------------|---------|
| S1 | Ściana zewnętrzna                            |         |
|    | Tynk cienkowarstwowy typu baranek            | 0,5 cm  |
|    | Izolacja termiczna - styropian EPS 070 - 040 | 20 cm   |
|    | Pustak ceramiczny                            | 25 cm   |
|    | Tynk cementowo - wapienny                    | 1,5 cm  |
| S2 | Ściana wewnętrzna konstrukcyjna              |         |
|    | Tynk cementowo - wapienny                    | 1,5 cm  |
|    | Pustak ceramiczny                            | 25 cm   |
|    | Tynk cementowo - wapienny                    | 1,5 cm  |
| S3 | Ściana wewnętrzna działowa                   |         |
|    | Tynk cementowo - wapienny                    | 1,5 cm  |
|    | Pustak ceramiczny                            | 11,5 cm |
|    | Tynk cementowo - wapienny                    | 1,5 cm  |

|    |                                |        |
|----|--------------------------------|--------|
| S4 | Ściana wewnętrzna przy windzie |        |
|    | Tynk cementowo - wapienny      | 1,5 cm |
|    | Ściana żelbetowa               | 20 cm  |
|    | Dylatacja                      | 2 cm   |
|    | Pustak ceramiczny              | 25 cm  |
|    | Tynk cementowo - wapienny      | 1,5 cm |

LEGENDA WYPOSAŻENIA - POMIESZCZENIA REHABILITACYJNE:

K LUSTRO  
J DRABINKI STAŁE  
M SZAFKA NA SPRZĘT 120/50/200 cm - bez ostrych krawędzi

LEGENDA DRZWI:

TW TULEJE WENTYLACYJNE  
SZD SAMOZAMYKACZ

- LEGENDA:
- ŚCIANY DO ZACHOWANIA
  - PROJEKTOWANE ŚCIANY NA ISTNIEJĄCYCH FUNDAMENTACH
  - PROJEKTOWANE ŚCIANY
  - ISTN. ŚCIANY DO ROZBÍÓRKI

LEGENDA WYPOSAŻENIA:

A KRATKA ODPLYWOWA  
B PUNKT CZERPALNY WODY  
C SZAFKA DWUDZIELNA GÓRA/DÓŁ 25/90+90 CM  
E ZESTAW UMYWALKOWY ( umywalka, mydło w płynie, środek do dezynfekcji rąk, ręczniki papierowe, kosz na śmieci z pokrywą)  
F SZAFKA DWUDZIELNA 50/60/180 CM + ŁAWECZKA STAŁA  
G ZLEW JEDNOKOMOROWY H ZAWIESZENIA 50 CM  
H KRATKA DO SKŁADOWANIA BIELIZNY BRUDNEJ

LEGENDA WYPOSAŻENIA - POMIESZCZENIA REHABILITACYJNE:

K LUSTRO  
J DRABINKI STAŁE  
M SZAFKA NA SPRZĘT 120/50/200 cm - bez ostrych krawędzi

ZESTWIENIE PRACOWNIKÓW:

6 KOBIET I 2 MĘŻCZYZN - fizjoterapeuci  
2 pracowników biurowych (psycholog i logopeda)  
1 lekarz

Investor:

SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górnio  
Górnio 63 64-120 Krzemieniewo

mgr inż. Marek Hołoga  
ul. Święciechowska 26/1  
64-100 Leszno

## OŚRODEK DZIENNY DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH Górnio 63 64-120 Krzemieniewo

|                                    |                                                    |                                                                              |         |             |           |
|------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-----------|
| Nazwa rysunku:                     |                                                    | RZUT PARTERU                                                                 |         | Skala:      | 1:100     |
| Nazwa i adres obiektu budowlanego: |                                                    | SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górnio<br>Górnio 63 64-120 Krzemieniewo |         | Stadium:    | PAB       |
| Projektant:                        | mgr inż. arch.<br>Katarzyna Sikorska -<br>Józefiak | Specjalność:<br>Architektura<br>Nr uprawnień:<br>21/WPOKK/2014               | Podpis: | Branża:     | budowlana |
| Sprawdzający:                      | mgr inż. arch.<br>Magdalena Bolanowska             | Specjalność:<br>Architektura<br>Nr uprawnień:<br>WP-OIA/OKK/UpB/<br>24/2007  | Podpis: | Data:       | 06.2024   |
| Projektant:                        | mgr inż.<br>Marek Hołoga                           | Specjalność:<br>Konstrukcja<br>Nr uprawnień:<br>WKP/0393/P00K/21             | Podpis: | Nr rysunku: | A1        |
| Sprawdzający:                      | mgr inż.<br>Jan Jacek Werner                       | Specjalność:<br>Konstrukcja<br>Nr uprawnień:<br>856/86/Lo                    | Podpis: |             |           |





|    |                                              |         |
|----|----------------------------------------------|---------|
| S1 | Ściana zewnętrzna                            |         |
|    | Tynk cienkowarstwowy typu baranek            | 0,5 cm  |
|    | Izolacja termiczna - styropian EPS 070 - 040 | 20 cm   |
|    | Pustak ceramiczny                            | 25 cm   |
|    | Tynk cementowo - wapienny                    | 1,5 cm  |
| S2 | Ściana wewnętrzna konstrukcyjna              |         |
|    | Tynk cementowo - wapienny                    | 1,5 cm  |
|    | Pustak ceramiczny                            | 25 cm   |
|    | Tynk cementowo - wapienny                    | 1,5 cm  |
| S3 | Ściana wewnętrzna działowa                   |         |
|    | Tynk cementowo - wapienny                    | 1,5 cm  |
|    | Pustak ceramiczny                            | 11,5 cm |
|    | Tynk cementowo - wapienny                    | 1,5 cm  |

|    |                                |        |
|----|--------------------------------|--------|
| S4 | Ściana wewnętrzna przy windzie |        |
|    | Tynk cementowo - wapienny      | 1,5 cm |
|    | Ściana żelbetowa               | 20 cm  |
|    | Dylatacja                      | 2 cm   |
|    | Pustak ceramiczny              | 25 cm  |
|    | Tynk cementowo - wapienny      | 1,5 cm |

|                                     |
|-------------------------------------|
| PRZEDSIONEK PRZECIWOPOŻAROWY        |
| KLATKA SCHODOWA WYDZIELONA POŻAROWO |

mgr inż. Marek Hołoga  
ul. Święciechowska 26/1  
64-100 Leszno

| Nr    | Nazwa pomieszczenia                                        | Pow. podłogi<br>m2 | Pow. użytkowa<br>m2                      |
|-------|------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|
| 2/1   | Klatka schodowa                                            | 30,90              | taka sama<br>jak powierzchnia<br>podłogi |
| 2/2   | Winda                                                      | 3,14               |                                          |
| 2/3   | Komunikacja - przed. przeciwpożarowy                       | 22,29              |                                          |
| 2/4   | WC damskie pracowników                                     | 3,96               |                                          |
| 2/5   | WC męskie pracowników                                      | 7,33               |                                          |
| 2/6   | Komunikacja                                                | 13,62              |                                          |
| 2/7   | WC os. niepełnospr. z przebieralnią                        | 14,57              | 7,85                                     |
| 2/8   | Sala gimnastyczna                                          | 32,60              |                                          |
| 2/9   | Sala terapii zajęciowej                                    | 23,04              |                                          |
| 2/10  | Sala gimnastyczna                                          | 32,30              |                                          |
| 2/11  | Szatnia chłopców typu podstawowego<br>maksymalnie 30 osób  | 8,65               |                                          |
| 2/12  | Ustępnie ogólnodostępny dla chłopców                       | 6,30               | taka sama<br>jak powierzchnia<br>podłogi |
| 2/13  | Ustępnie ogólnodostępny dla dziewcząt                      | 5,00               |                                          |
| 2/14  | Szatnia dziewcząt typu podstawowego<br>maksymalnie 20 osób | 7,41               |                                          |
| 2/15  | Klasa 5 uczniów                                            | 15,53              | 14,68                                    |
| 2/16  | Klasa 5 uczniów                                            | 15,53              | jak pow. podłogi                         |
| 2/17  | Sekretariat / Biuro Dyrektora                              | 13,41              |                                          |
| 2/18  | Komunikacja                                                | 15,83              | jak pow. podłogi                         |
| 2/19  | Klasa 5 uczniów                                            | 15,18              |                                          |
| 2/20  | Klasa 5 uczniów                                            | 15,18              | 14,38                                    |
| 2/21  | Klasa 5 uczniów                                            | 15,18              |                                          |
| 2/22  | Sala masażu suchego                                        | 10,50              | taka sama<br>jak powierzchnia<br>podłogi |
| 2/23  | Świetlica                                                  | 23,91              |                                          |
| 2/24  | Pokój nauczycielski                                        | 14,74              |                                          |
| 2/25  | Klasa 5 uczniów                                            | 15,16              |                                          |
| 2/26  | Klasa 5 uczniów                                            | 15,16              |                                          |
| 2/27  | Klasa 5 uczniów                                            | 15,16              |                                          |
| Razem |                                                            | 411,58             | 408,38                                   |

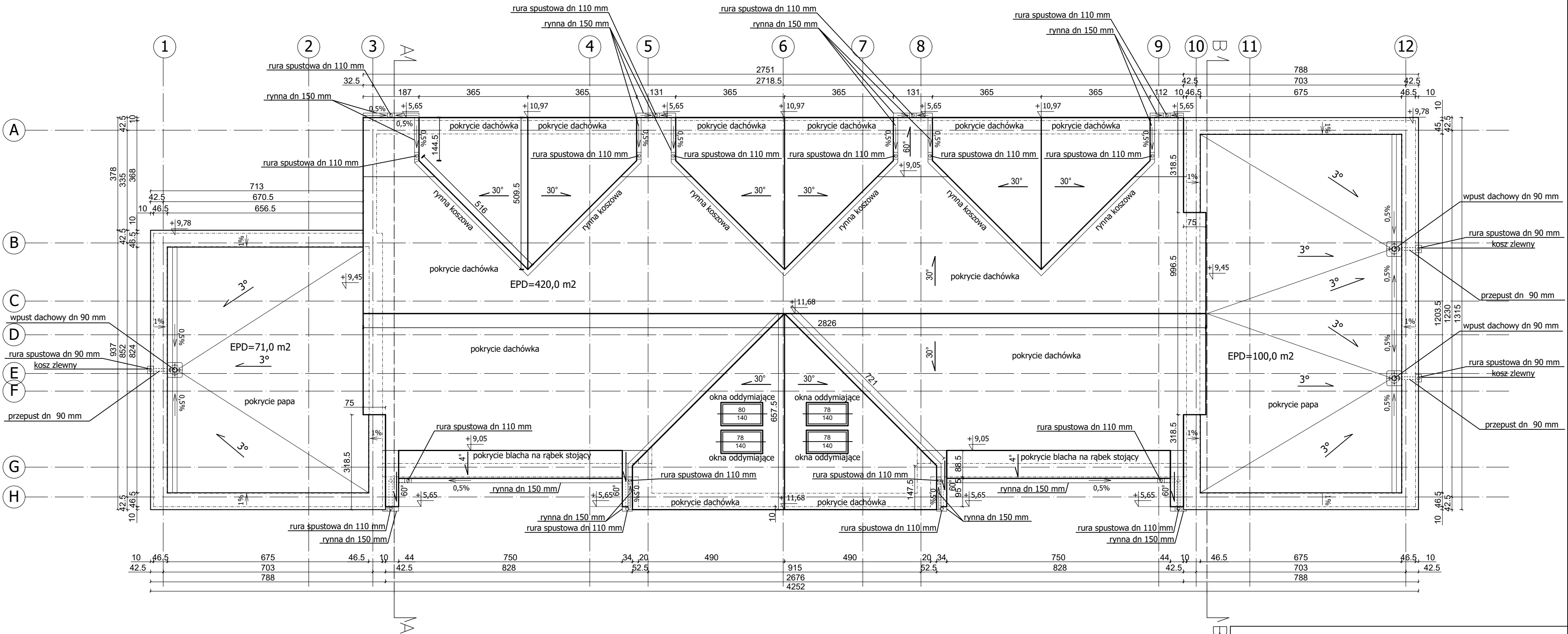
LEGENDA WYPOSAŻENIA :  
A KRATKA ODPIYLOWA  
B PUNKT CZERPALNY WODY  
C SZAFKA DWUDZIELNA GÓRA/DÓŁ 25/90+90 CM  
D PODRECZNA SZAFKA GOSPODARCZA NA SPRZĘT I ŚRODKI CZYSTOŚCI  
E ZESTAW UMYWALKOWY ( umywalka, mydło w płynie, środek do dezynfekcji  
rąk, ręczniki papierowe, kosz na śmieci z pokrywą)  
LEGENDA DRZWI:  
TW TULEJE WENTYLACYJNE  
SZD SAMOZAMYKACZ  
LEGENDA WYPOSAŻENIA - POMIESZCZENIA REHABILITACYJNE :  
K LUSTRO  
J DRABINKI STAŁE  
M SZAFKA NA SPRZĘT 120/50/200 cm - bez ostrych krawędzi

ZESTWIENIE PRACOWNIKÓW:  
16 nauczycieli  
2 pracowników biurowych  
1 masażysta

UWAGA: rzut wykonano na poziomie 1,5 m

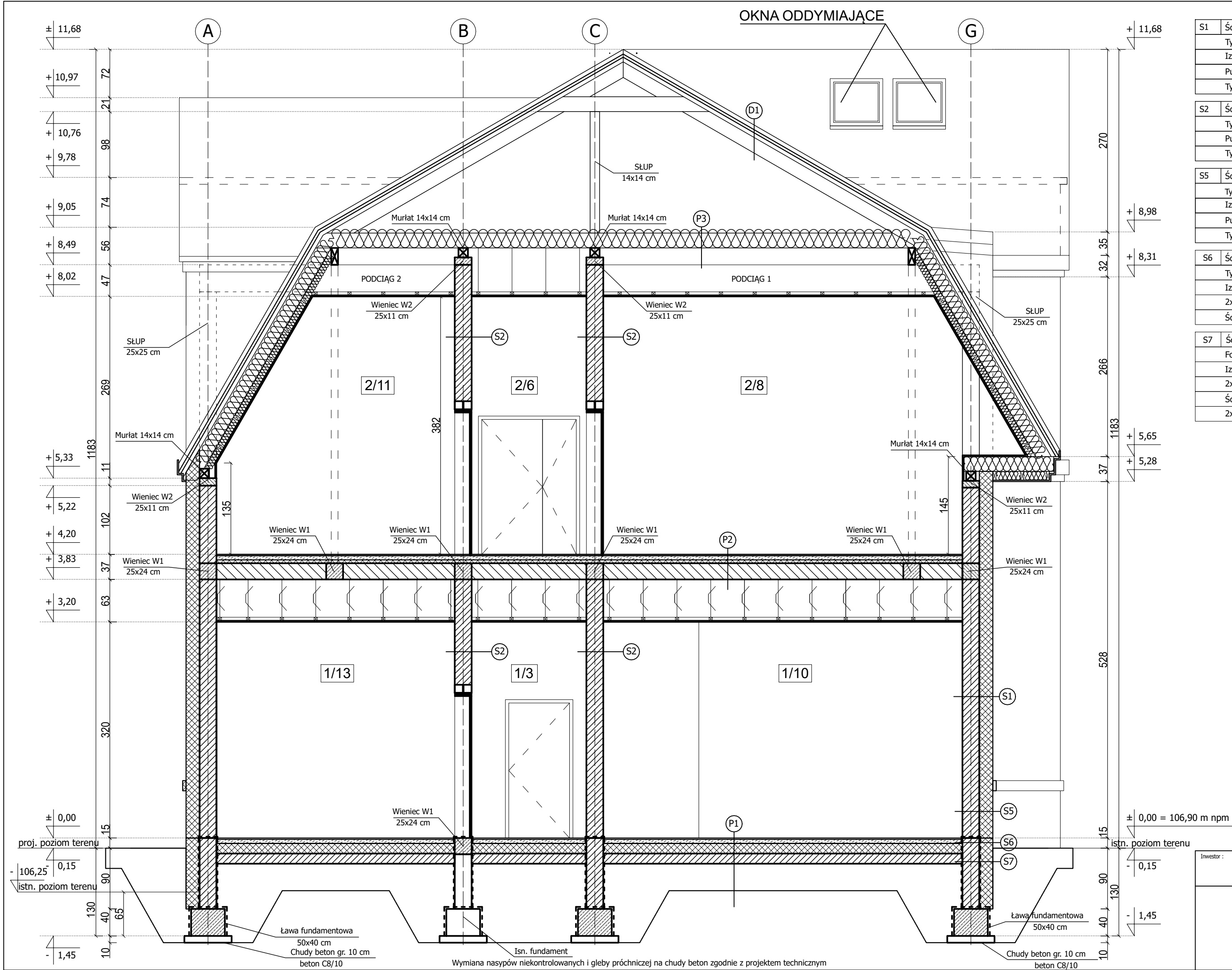
## OŚRODEK DZIENNY DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH Górzno 63 64-120 Krzemieniewo

|                                    |  |                                                                               |  |             |  |
|------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|--|
| Nazwa rysunku:                     |  | RZUT PIERWSZEGO PIĘTRA                                                        |  | Skala:      |  |
| Nazwa i adres obiektu budowlanego: |  | SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górznie<br>Górzno 63 64-120 Krzemieniewo |  | Stadium:    |  |
| Projektant:                        |  | mgr inż. arch.<br>Katarzyna Sikorska -<br>Józefiak                            |  | Branża:     |  |
| Sprawdzający:                      |  | mgr inż. arch.<br>Magdalena Bolanowska                                        |  | Data:       |  |
| Projektant:                        |  | mgr inż.<br>Marek Hołoga                                                      |  | Nr rysunku: |  |
| Sprawdzający:                      |  | mgr inż.<br>Jan Jacek Werner                                                  |  | A2          |  |



| OŚRODEK DZIENNY DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH                            |                                                    |                            |          |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|----------|-------------|
| Górzno 63 64-120 Krzemieniewo                                                 |                                                    |                            |          |             |
| Nazwa rysunku:                                                                |                                                    |                            | Skala:   |             |
| RZUT DACHU                                                                    |                                                    |                            | 1:100    |             |
| Nazwa i adres obiektu budowlanego:                                            |                                                    |                            | Stadium: |             |
| SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górznie<br>Górzno 63 64-120 Krzemieniewo |                                                    |                            | PAB      |             |
| Projektant:                                                                   | mgr inż. arch.<br>Katarzyna Sikorska -<br>Józefiak | Specjalność:               | Podpis:  | Branża:     |
|                                                                               |                                                    | Architektura               |          |             |
| Sprawdzający:                                                                 | mgr inż. arch.<br>Magdalena Bolanowska             | Nr uprawnień:              |          | budowlana   |
|                                                                               |                                                    | 21/WPOKK/2014              |          |             |
|                                                                               |                                                    | Specjalność:               | Podpis:  | Data:       |
|                                                                               |                                                    | Architektura               |          |             |
|                                                                               |                                                    | Nr uprawnień:              |          | 06.2024     |
|                                                                               |                                                    | WP-OJA/OKK/UpB/<br>24/2007 |          |             |
|                                                                               |                                                    |                            |          | Nr rysunku: |
|                                                                               |                                                    |                            |          | A3          |

|            |                                                                               |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Investor : | SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górznie<br>Górzno 63 64-120 Krzemieniewo |
|            | mgr inż. Marek Hołoga<br>ul. Świąteczowska 26/1<br>64-100 Leszno              |



|    |                                              |        |
|----|----------------------------------------------|--------|
| S1 | Ściana zewnętrzna                            |        |
|    | Tynk cienkowarstwowy typu baranek            | 0,5 cm |
|    | Izolacja termiczna - styropian EPS 070 - 040 | 20 cm  |
|    | Pustak ceramiczny                            | 25 cm  |
|    | Tynk cementowo - wapienny                    | 1,5 cm |

|    |                                 |        |
|----|---------------------------------|--------|
| S2 | Ściana wewnętrzna konstrukcyjna |        |
|    | Tynk cementowo - wapienny       | 1,5 cm |
|    | Pustak ceramiczny               | 25 cm  |
|    | Tynk cementowo - wapienny       | 1,5 cm |

|    |                                              |        |
|----|----------------------------------------------|--------|
| S5 | Ściana zewnętrzna                            |        |
|    | Tynk żywiczny                                | 0,5 cm |
|    | Izolacja termiczna - styropian EPS 070 - 040 | 20 cm  |
|    | Pustak ceramiczny                            | 25 cm  |
|    | Tynk cementowo - wapienny                    | 1,5 cm |

|    |                                            |        |
|----|--------------------------------------------|--------|
| S6 | Ściana na wysokości cokołu                 |        |
|    | Tynk żywiczny                              | 0,5 cm |
|    | Izolacja term. styropian EPS HYDRO 150-038 | 20 cm  |
|    | 2xIzolacja przeciwwilgociowa               | 2 mm   |
|    | Ściana fund. z bloczków betonowych         | 24 cm  |

|    |                                            |       |
|----|--------------------------------------------|-------|
| S7 | Ściana fundamentowa                        |       |
|    | Folia kubelkowa                            |       |
|    | Izolacja term. styropian EPS HYDRO 150-038 | 20 cm |
|    | 2x Izolacja przeciwwilgociowa              | 2 mm  |
|    | Ściana fund. z bloczków betonowych         | 24 cm |
|    | 2x Izolacja przeciwwilgociowa              | 2 mm  |

|    |                                                                    |       |
|----|--------------------------------------------------------------------|-------|
| P1 | Podłoga na gruncie                                                 |       |
|    | Płytki ceramiczne                                                  | 1 cm  |
|    | Wylewka betonowa zbrojona na folii PE / ogrzewanie podłogowe wodne | 7 cm  |
|    | Izolacja termiczna - styropian EPS 100 - 038                       | 15 cm |
|    | 2xPozioła izolacja przeciwwilgociowa                               | 2 mm  |
|    | Płyta betonowa beton C20/25 zbrojona siatką pretów Ø4,5 co 15 cm   | 15 cm |
|    | Chudy beton C8/10                                                  | 10 cm |
|    | Podsypka z grubego piasku                                          | 30 cm |

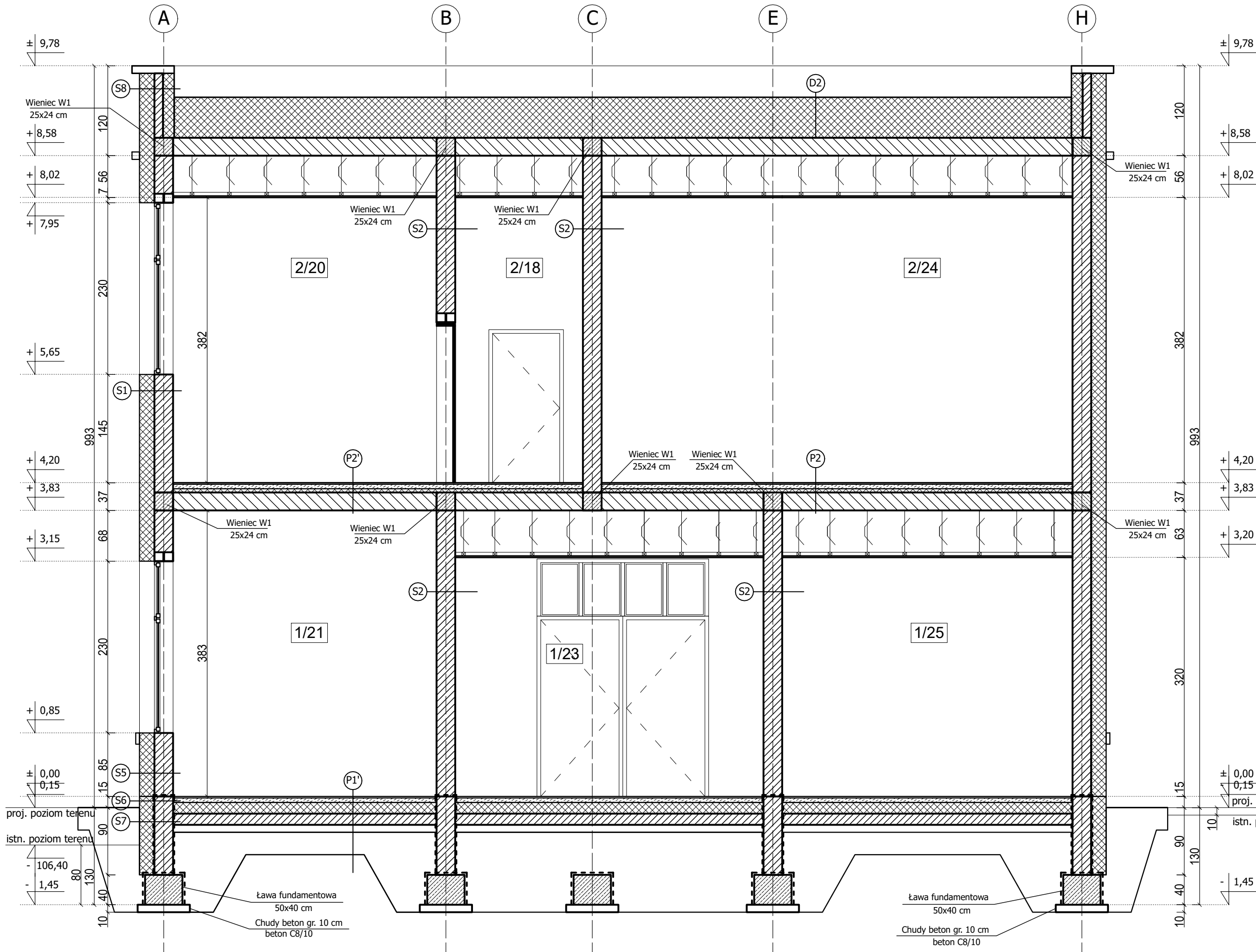
|    |                                                           |         |
|----|-----------------------------------------------------------|---------|
| P2 | Strop nad parterem                                        |         |
|    | Płytki ceramiczne                                         | 1 cm    |
|    | Wylewka betonowa na folii PE / ogrzewanie podłogowe wodne | 7 cm    |
|    | Izolacja termiczna - styropian EPS 100 - 036              | 5 cm    |
|    | Paroizolacja                                              | 0,2 mm  |
|    | Strop TERIVA 4,0/1                                        | 24 cm   |
|    | Pustka instalacyjna                                       | 56 cm   |
|    | Ruszt stalowy lub drewniany                               | 5 cm    |
|    | 2x Płyta gkf                                              | 1,25 cm |
|    | Gładź szpachlowa                                          | 0,5 cm  |

|    |                                      |         |
|----|--------------------------------------|---------|
| P3 | Strop nad piętrem                    |         |
|    | Konstrukcja dachu /                  |         |
|    | Izolacja termiczna - wełna mineralna | 30 cm   |
|    | Paroizolacja                         | 0,2 mm  |
|    | Sznurki parciane                     |         |
|    | Pustka instalacyjna                  | 25 cm   |
|    | Pustka instalacyjna / Podciąg        | 40 cm   |
|    | Ruszt stalowy lub drewniany          | 5 cm    |
|    | 2x Płyta gkf                         | 1,25 cm |
|    | Gładź szpachlowa                     | 0,5 cm  |

|    |                    |          |
|----|--------------------|----------|
| D1 | Dach               |          |
|    | Dachówka           |          |
|    | Łaty               | 50x40 mm |
|    | Kontrłaty          | 40x25 mm |
|    | Wiatroizolacja FWK |          |
|    | Płyta OSB          | 1,6 cm   |
|    | Krokiew 10x20 cm   | 20 cm    |

OŚRODEK DZIENNY DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH  
Górzno 63 64-120 Krzemieniewo

|                                                                                                               |                                      |         |                |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------|----------------|-------------------|
| Nazwa rysunku: PRZEKRÓJ A-A                                                                                   |                                      |         |                | Skala: 1:50       |
| Nazwa i adres obiektu budowlanego: SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górznie Górzno 63 64-120 Krzemieniewo |                                      |         |                | Stadium: PAB      |
| Projektant: mgr inż. arch. Katarzyna Sikorska - Józefiak                                                      | Specjalność: Architektura            | Podpis: | Data: 06.2024  | Branża: budowlana |
| Sprawdzający: mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska                                                             | Nr uprawnień: 21/WPOKK/2014          | Podpis: |                |                   |
| Projektant: mgr inż. Marek Hologo                                                                             | Specjalność: Architektura            | Podpis: | Nr rysunku: A4 |                   |
| Sprawdzający: mgr inż. Jan Jacek Werner                                                                       | Nr uprawnień: WP-OIA/OKK/UpB/24/2007 | Podpis: |                |                   |
|                                                                                                               | Specjalność: Konstrukcja             | Podpis: |                |                   |
|                                                                                                               | Nr uprawnień: WKP/0393/POOK/21       | Podpis: |                |                   |
|                                                                                                               | Specjalność: Konstrukcja             | Podpis: |                |                   |
|                                                                                                               | Nr uprawnień: 856/86/Lo              | Podpis: |                |                   |



|    |                                              |        |
|----|----------------------------------------------|--------|
| S1 | Ściana zewnętrzna                            |        |
|    | Tynk cienkowarstwowy typu baranek            | 0,5 cm |
|    | Izolacja termiczna - styropian EPS 070 - 040 | 20 cm  |
|    | Pustak ceramiczny                            | 25 cm  |
|    | Tynk cementowo - wapienny                    | 1,5 cm |

|    |                                 |        |
|----|---------------------------------|--------|
| S2 | Ściana wewnętrzna konstrukcyjna |        |
|    | Tynk cementowo - wapienny       | 1,5 cm |
|    | Pustak ceramiczny               | 25 cm  |
|    | Tynk cementowo - wapienny       | 1,5 cm |

|    |                                              |        |
|----|----------------------------------------------|--------|
| S5 | Ściana zewnętrzna                            |        |
|    | Tynk żywiczny                                | 0,5 cm |
|    | Izolacja termiczna - styropian EPS 070 - 040 | 20 cm  |
|    | Pustak ceramiczny                            | 25 cm  |
|    | Tynk cementowo - wapienny                    | 1,5 cm |

|    |                                            |        |
|----|--------------------------------------------|--------|
| S6 | Ściana na wysokości cokołu                 |        |
|    | Tynk żywiczny                              | 0,5 cm |
|    | Izolacja term. styropian EPS HYDRO 150-038 | 20 cm  |
|    | 2xIzolacja przeciwwilgociowa               | 2 mm   |
|    | Ściana fund. z bloczków betonowych         | 24 cm  |

|    |                                            |       |
|----|--------------------------------------------|-------|
| S7 | Ściana fundamentowa                        |       |
|    | Folia kubełkowa                            |       |
|    | Izolacja term. styropian EPS HYDRO 150-038 | 20 cm |
|    | 2x Izolacja przeciwwilgociowa              | 2 mm  |
|    | Ściana fund. z bloczków betonowych         | 24 cm |
|    | 2x Izolacja przeciwwilgociowa              | 2 mm  |

|    |                                              |         |
|----|----------------------------------------------|---------|
| S8 | Ściana attyki                                |         |
|    | Tynk cienkowarstwowy typu baranek            | 0,5 cm  |
|    | Izolacja termiczna - styropian EPS 070 - 040 | 20 cm   |
|    | Pustak ceramiczny                            | 11,5 cm |
|    | Izolacja przeciwwilgociowa                   | 0,2 mm  |
|    | Izolacja termiczna - styropian EPS 100-038   | 10 cm   |
|    | Papa podkładowa gr. 0,35                     | 0,35 cm |
|    | Papa wierzchniego krycia gr. 0,52            | 0,52 cm |

|     |                                                                    |       |
|-----|--------------------------------------------------------------------|-------|
| P1' | Podłoga na gruncie                                                 |       |
|     | Płytki typu gres                                                   | 1 cm  |
|     | Wylewka betonowa zbrojona na folii PE / ogrzewanie podłogowe wodne | 7 cm  |
|     | Izolacja termiczna - styropian EPS 100 - 038                       | 15 cm |
|     | 2xPozioła izolacja przeciwwilgociowa                               | 2 mm  |
|     | Płyta betonowa beton C20/25 zbrojona siatką pretów Ø4,5 co 15 cm   | 15 cm |
|     | Chudy beton C8/10                                                  | 10 cm |
|     | Podsypka z grubego piasku                                          | 30 cm |

|    |                                                           |         |
|----|-----------------------------------------------------------|---------|
| P2 | Strop nad parterem                                        |         |
|    | Płytki ceramiczne                                         | 1 cm    |
|    | Wylewka betonowa na folii PE / ogrzewanie podłogowe wodne | 7 cm    |
|    | Izolacja termiczna - styropian EPS 100 - 036              | 5 cm    |
|    | Paroizolacja                                              | 0,2 mm  |
|    | Strop TERIVA 4,0/1                                        | 24 cm   |
|    | Pustka instalacyjna                                       | 56 cm   |
|    | Ruszt stalowy lub drewniany                               | 5 cm    |
|    | 2x Płyta gkf                                              | 1,25 cm |
|    | Gładź szpachlowa                                          | 0,5 cm  |

|     |                                                           |        |
|-----|-----------------------------------------------------------|--------|
| P2' | Strop nad parterem w kotłowni                             |        |
|     | Płytki ceramiczne                                         | 1 cm   |
|     | Wylewka betonowa na folii PE / ogrzewanie podłogowe wodne | 7 cm   |
|     | Izolacja termiczna - styropian EPS 100 - 036              | 5 cm   |
|     | Paroizolacja                                              | 0,2 mm |
|     | Strop TERIVA 4,0/1                                        | 24 cm  |
|     | Tynk cementowo - wapienny                                 | 1,5 cm |

|    |                                              |         |
|----|----------------------------------------------|---------|
| D2 | Stropodach                                   |         |
|    | Papa wierzchniego krycia gr. 0,52            | 0,52 cm |
|    | Papa podkładowa gr. 0,35                     | 0,35 cm |
|    | Izolacja termiczna - styropian EPS 100 - 038 | 28-62cm |
|    | Paroizolacja                                 | 0,2 mm  |
|    | Strop TERIVA 4,0/1                           | 24 cm   |
|    | Pustka instalacyjna                          | 49 cm   |
|    | Ruszt stalowy lub drewniany                  | 5 cm    |
|    | 2xPłyta gkf                                  | 1,25 cm |
|    | Gładź szpachlowa                             |         |

## OŚRODEK DZIENNY DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH

Górzno 63 64-120 Krzemieniewo

|                                                                                                               |                                                                   |         |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------|------------------|
| Nazwa rysunku: PRZEKRÓJ B-B                                                                                   |                                                                   |         | Skala: 1:50      |
| Nazwa i adres obiektu budowlanego: SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górznie Górzno 63 64-120 Krzemieniewo |                                                                   |         | Stadium: PAB     |
| Projektant: mgr inż. arch. Katarzyna Sikorska - Józefiak                                                      | Specjalność: Architektura<br>Nr uprawnień: 21/WPOKK/2014          | Podpis: | Brand: budowlana |
| Sprawdzający: mgr inż. arch. Magdalena Bolanowska                                                             | Specjalność: Architektura<br>Nr uprawnień: WP-OIA/OKK/UpB/24/2007 | Podpis: | Data: 06.2024    |
| Projektant: mgr inż. Marek Hologa                                                                             | Specjalność: Konstrukcja<br>Nr uprawnień: WKP/0393/POOK/21        | Podpis: | Nr rysunku: A5   |
| Sprawdzający: mgr inż. Jan Jacek Werner                                                                       | Specjalność: Konstrukcja<br>Nr uprawnień: 856/86/Lo               | Podpis: |                  |





LEGENDA:

- tynk cienkowarstwowy (obramienia okien) - kolor kość słoniowa RAL 1014
- tynk żywiczny (poniżej pierwszego gzymsu) - kolor kość słoniowa RAL 1014
- tynk cienkowarstwowy - kolor jasna kość słoniowa RAL 1015
- tynk cienkowarstwowy - kolor perłowa biel RAL 1013
- dachówka - kolor ceglastoczerwony

- Projektuje się:
- 1. Parapety zewnętrzne PVC - kolor brąz
  - 2. Stolarkę okienną PVC - kolor biały
  - 3. Stolarkę drzwiową PVC - kolor złoty dąb
  - 4. Rynny i rury spustowe PVC - kolor szary

|                                                                                                                     |                                                    |                                             |         |                 |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------|-----------------|-------------------|
| OŚRODEK DZIENNY DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH<br>Górzno 63 64-120 Krzemieniewo                                 |                                                    |                                             |         |                 |                   |
| Nazwa rysunku:<br>ELEWACJA FRONTOWA                                                                                 |                                                    |                                             |         | Skala:<br>1:100 |                   |
| Nazwa i adres obiektu budowlanego:<br>SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górznie<br>Górzno 63 64-120 Krzemieniewo |                                                    |                                             |         | Stadium:<br>PAB |                   |
| Projektant:                                                                                                         | mgr inż. arch.<br>Katarzyna Sikorska -<br>Józefiak | Specjalność:<br>Architektura                | Podpis: |                 | Data:<br>06.2024  |
|                                                                                                                     |                                                    | Nr uprawnień:<br>21/WPOKK/2014              |         |                 |                   |
| Sprawdzający:                                                                                                       | mgr inż. arch.<br>Magdalena Bolanowska             | Specjalność:<br>Architektura                | Podpis: |                 | Nr rysunku:<br>A6 |
|                                                                                                                     |                                                    | Nr uprawnień:<br>WP-OJA/OKK/UpB/<br>24/2007 |         |                 |                   |

Inwestor :  
SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górznie  
Górzno 63 64-120 Krzemieniewo

mgr inż. Marek Hołoga  
ul. Święciechowska 26/1  
64-100 Leszno

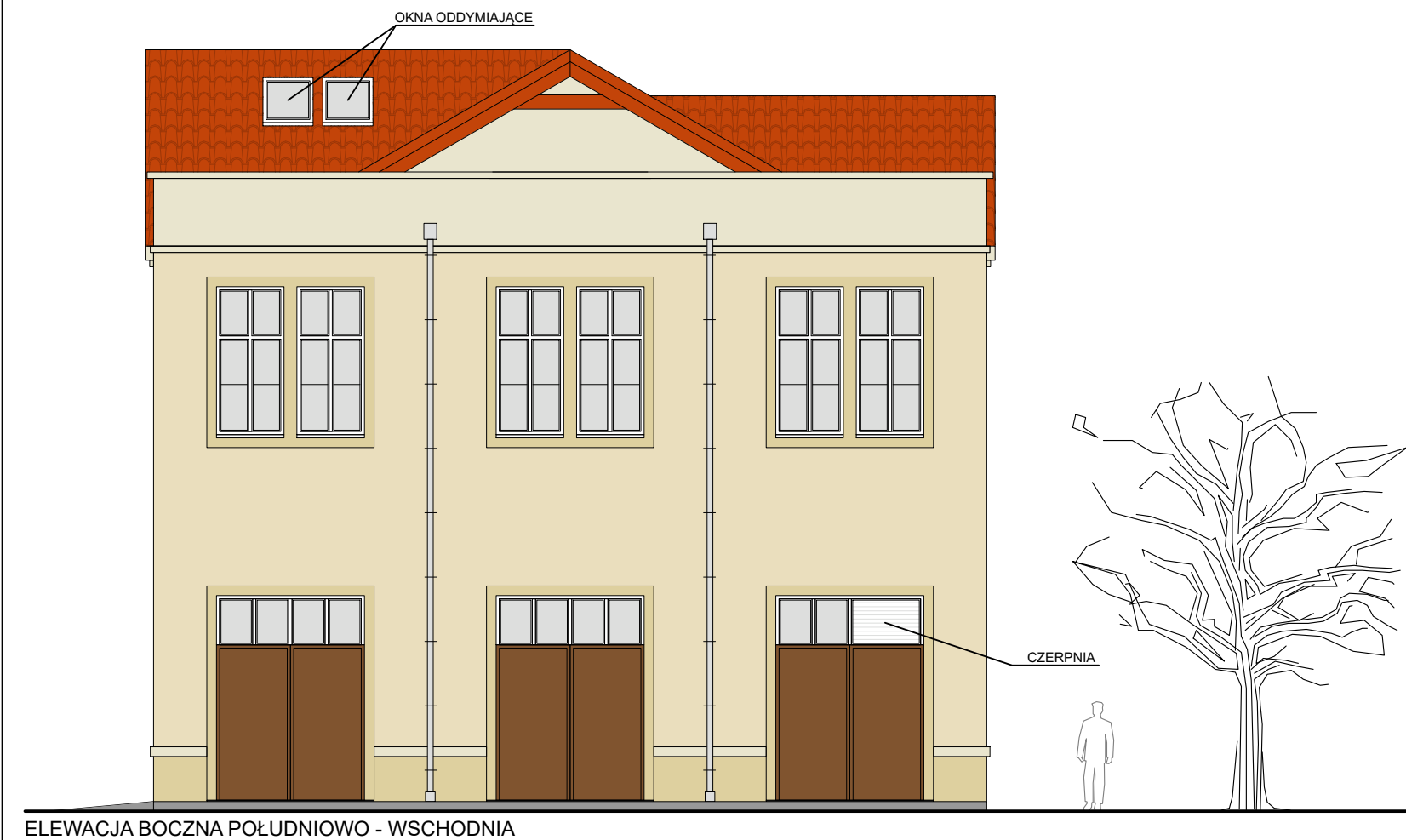




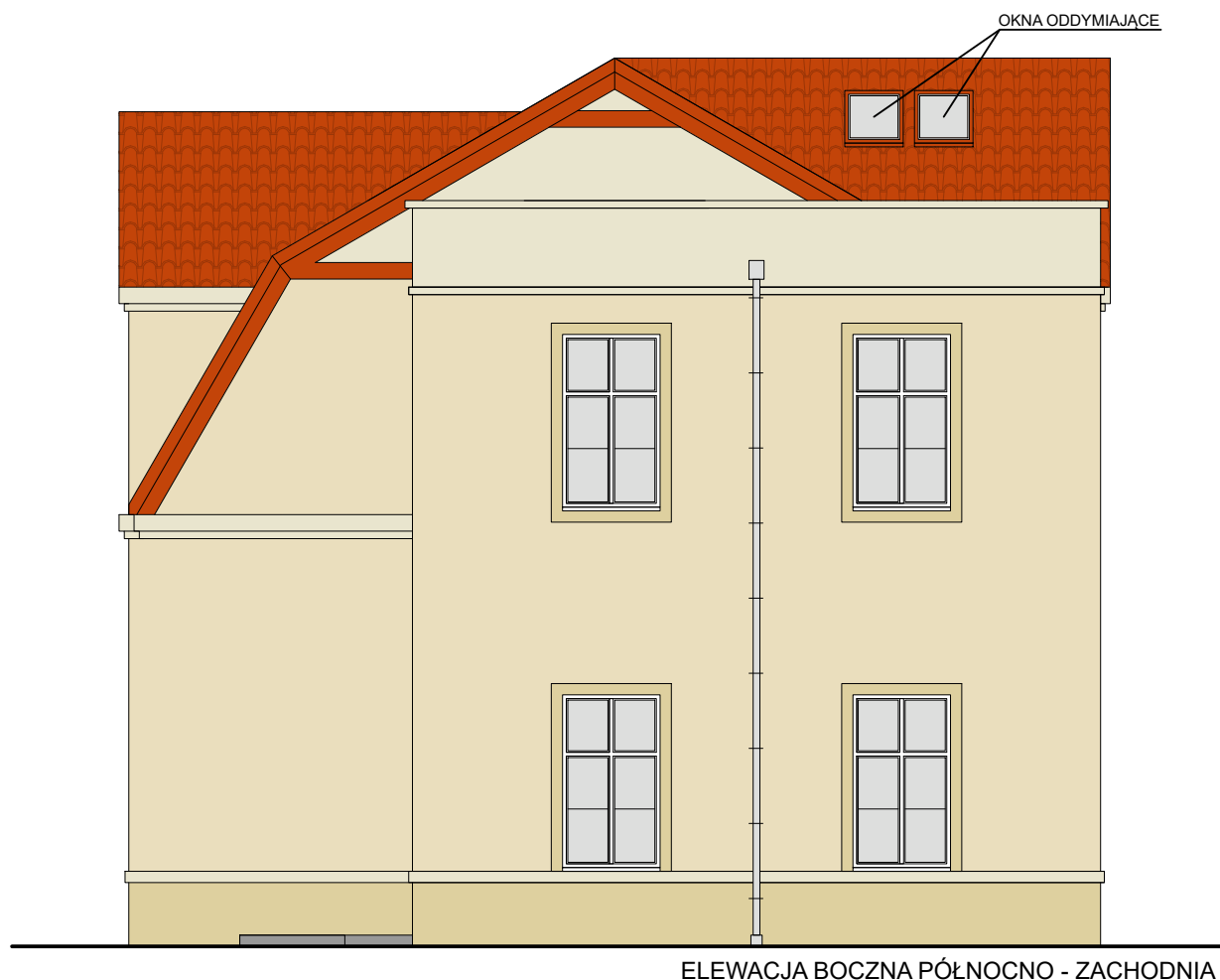
- LEGENDA:
- tynk cienkowarstwowy (obramienia okien) - kolor kość słoniowa RAL 1014
  - tynk żywiczny (poniżej pierwszego gzymsu) - kolor kość słoniowa RAL 1014
  - tynk cienkowarstwowy - kolor jasna kość słoniowa RAL 1015
  - tynk cienkowarstwowy - kolor perłowa biel RAL 1013
  - dachówka - kolor ceglastoczerwony

- Projektuje się:
- Parapety zewnętrzne PVC - kolor brąz
  - Stolarkę okienną PVC - kolor biały
  - Stolarkę drzwiową PVC - kolor złoty dąb
  - Rynny i rury spustowe PVC - kolor szary

|                                                                                             |  |                                                                                                                     |                                                    |                            |         |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|---------|------------------------------|
|                                                                                             |  | OŚRODEK DZIENNY DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH<br>Górzno 63 64-120 Krzemieniewo                                 |                                                    |                            |         |                              |
|                                                                                             |  | Nazwa rysunku:<br><div>ELEWACJA TYLNA</div>                                                                         |                                                    | Skala:<br><div>1:100</div> |         |                              |
| Inwestor :<br>SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górznie<br>Górzno 63 64-120 Krzemieniewo |  | Nazwa i adres obiektu budowlanego:<br>SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górznie<br>Górzno 63 64-120 Krzemieniewo |                                                    | Stadium:<br><div>PAB</div> |         |                              |
| mgr inż. Marek Hołoga<br>ul. Święciechowska 26/1<br>64-100 Leszno                           |  | Projektant:                                                                                                         | mgr inż. arch.<br>Katarzyna Sikorska -<br>Józefiak | Specjalność:               | Podpis: | Data:<br><div>06.2024</div>  |
|                                                                                             |  |                                                                                                                     |                                                    | Architektura               |         |                              |
|                                                                                             |  | Sprawdzający:                                                                                                       | mgr inż. arch.<br>Magdalena Bolanowska             | 21/WPOKK/2014              | Podpis: |                              |
|                                                                                             |  |                                                                                                                     |                                                    | Specjalność:               |         |                              |
|                                                                                             |  |                                                                                                                     |                                                    | Architektura               |         | Nr rysunku:<br><div>A7</div> |
|                                                                                             |  |                                                                                                                     |                                                    | WP-OJA/OKK/UpB/<br>24/2007 |         |                              |



ELEWACJA BOCZNA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA



ELEWACJA BOCZNA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA

LEGENDA:

- tylny cienkowarstwowy (obramienia okien) - kolor kość słoniowa RAL 1014
- tylny żywiczny (poniżej pierwszego gzymsu) - kolor kość słoniowa RAL 1014
- tylny cienkowarstwowy - kolor jasna kość słoniowa RAL 1015
- tylny cienkowarstwowy - kolor perłowa biel RAL 1013
- dachówka - kolor ceglastoczerwony

Projektuje się:

- Parapety zewnętrzne PVC - kolor brąz
- Stolarkę okienną PVC - kolor biały
- Stolarkę drzwiową PVC - kolor złoty dąb
- Rynny i rury spustowe PVC - kolor szary

OŚRODEK DZIENNY DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH  
Górzno 63 64-120 Krzemieniewo

|                                    |                                                    |                                                                               |                            |          |         |
|------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------|---------|
| Nazwa rysunku:                     |                                                    | ELEWACJE BOCZNE                                                               |                            | Skala:   | 1:100   |
| Nazwa i adres obiektu budowlanego: |                                                    | SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górznie<br>Górzno 63 64-120 Krzemieniewo |                            | Stadium: | PAB     |
| Projektant:                        | mgr inż. arch.<br>Katarzyna Sikorska -<br>Józefiak | Specjalność:                                                                  | Architektura               | Podpis:  | 06.2024 |
|                                    |                                                    | Nr uprawnień:                                                                 | 21/WPOKK/2014              |          |         |
| Sprawdzający:                      | mgr inż. arch.<br>Magdalena Bolanowska             | Specjalność:                                                                  | Architektura               | Podpis:  | A8      |
|                                    |                                                    | Nr uprawnień:                                                                 | WP-OIA/OKK/UpB/<br>24/2007 |          |         |

Inwestor :  
SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górznie  
Górzno 63 64-120 Krzemieniewo

mgr inż. Marek Hołoga  
ul. Świąteczowska 26/1  
64-100 Leszno

|                      |                                                                                                                                                                                    |                |                   |         |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|---------|
| Jednostka projektowa | mgr inż. Marek Hołoga<br>ul. Święciechowska 26/1<br>64-100 Leszno                                                                                                                  |                |                   |         |
| Inwestor             | SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górznie<br>Górzno 63, 64-120 Krzemieniewo                                                                                                     |                |                   |         |
| Nazwa inwestycji     | BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH<br>OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU<br>UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO |                |                   |         |
| Obiekt               | SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górznie –<br>OŚRODEK DZIENNY                                                                                                                  |                | Kategoria obiektu | XI      |
| Lokalizacja          | WOJ. WIELKOPOLSKIE, GMINA KRZEMIENIEWO:<br>jednostka ewid. 301301_2, obręb 0006 Górzno, dz. nr ewid. 227/1                                                                         |                |                   |         |
| Rodzaj opracowania   | ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU                                                                                                                                                             |                |                   |         |
| Nr wydania           | 01                                                                                                                                                                                 | Nr egzemplarza |                   | Stadium |
|                      |                                                                                                                                                                                    |                |                   | ZDP     |

Leszno, 25 czerwca 2024 r.

**PROJEKT BUDOWLANY – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU**  
**„PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA**  
**POTRZEBY OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH”**

**SPIS TREŚCI:**

|                                                     |      |
|-----------------------------------------------------|------|
| 1. Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | 3-12 |
| 2. Pozwolenie nr 578/2024/A z dnia 28.08.2024 r.    | 13   |

|                      |                                                                                                                                                                                    |                   |      |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|
| Jednostka projektowa | mgr inż. Marek Hołoga<br>ul. Święciechowska 26/1<br>64-100 Leszno                                                                                                                  |                   |      |
| Inwestor             | SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górninie<br>Górzno 63, 64-120 Krzemieniewo                                                                                                    |                   |      |
| Nazwa inwestycji     | BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH<br>OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU<br>UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO |                   |      |
| Obiekt               | SP ZOZ MSWiA Centrum Rehabilitacji w Górninie –<br>OŚRODEK DZIENNY                                                                                                                 | Kategoria obiektu | XI   |
| Lokalizacja          | WOJ. WIELKOPOLSKIE, GMINA KRZEMIENIEWO:<br>jednostka ewid. 301301_2, obręb 0006 Górzno, dz. nr ewid. 227/1                                                                         |                   |      |
| Rodzaj opracowania   | INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA                                                                                                                              |                   |      |
| Nr wydania           | 01                                                                                                                                                                                 | Stadium           | BIOZ |

**Zespół projektowy:**

| Funkcja    | Specjalność      | Tytuł, imię, nazwisko i adres                                                                  | Nr uprawnień  |
|------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Projektant | architektoniczna | mgr inż. arch.<br>Katarzyna Sikorska – Józefiak<br>ul. 55 Pułku Piechoty 13/3<br>64-100 Leszno | 21/WPOKK/2014 |

Leszno, 25 czerwiec 2024 r.



**PROJEKT BUDOWLANY – INFORMACJA BIOZ**  
„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA  
CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU  
GOSPODARCZEGO”

**SPIS TREŚCI**

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1   | Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego .....                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5  |
| 2   | Kolejność realizacji poszczególnych obiektów.....                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5  |
| 3   | Wykaz istniejących obiektów budowlanych .....                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5  |
| 4   | Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .....                                                                                                                                                                                                              | 5  |
| 5   | Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce ich wystąpienia .....                                                                                                                                                                  | 6  |
| 6   | Sposób prowadzenia instruktażu.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8  |
| 7   | ŚRODKI TECHNICZNE I BEZPIECZNA KOMUNIKACJA.....                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 9  |
| 7.1 | zabezpieczenie pracowników:.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 9  |
| 7.2 | rusztowania wykonane zgodnie z instrukcją producenta oraz zabezpieczone zgodnie z przepisami o bezpieczeństwie i higienie pracy; .....                                                                                                                                                                                                    | 10 |
| 7.3 | komunikacja i łączność: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10 |
| 7.4 | zabezpieczenia zewnętrzne: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10 |
| 7.5 | do środków technicznych umożliwiających bezpieczne opuszczenie stanowiska pracy należące:10                                                                                                                                                                                                                                               |    |
| 8   | Miejsce przechowywania dokumentów .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10 |
| 9   | Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń..... | 11 |

## **PROJEKT BUDOWLANY – INFORMACJA BIOZ**

„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO”

### **1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

Całość przedmiotu opracowania dotyczy inwestycji pn. „Budowa budynku ośrodka dziennego dla dzieci oraz dla osób dorosłych obejmująca częściową rozbiórkę, przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku gospodarczego” w m-ci Górzno.

Zakres inwestycji obejmuje:

- Rozbiórkę elementów zagospodarowania terenu kolidujących z budynkiem,
- Rozbiórkę fragmentu ogrodzenia,
- Rozbiórkę niewykorzystywanych stropodachów i ścian istniejącego budynku do poziomu fundamentów,
- Budowę polegającą na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku gospodarczego / technicznego,
- Zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku,
- Budowę nawierzchni utwardzonej,
- Budowę pochylni dla os. z niepełnosprawnościami – szt. 3,
- Budowę fragmentu ogrodzenia wraz z furtką,

wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnymi instalacjami zewnętrznymi zapewniającymi eksploatację obiektów zgodnie z jego przeznaczeniem.

### **2 Kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

- 1) Zagospodarowanie placu budowy,
- 2) Prace związane z rozbiórką stropu budynku technicznego,
- 3) Prace związane z rozbiórką ścian do poziomu fundamentów,
- 4) Montaż rurociągów i kabli zewnętrznych,
- 5) Prace związane z budową budynku,
- 6) Wykonanie nawierzchni utwardzonych

Ostateczną kolejność wykonywania robót zostawia się do decyzji kierownika budowy

### **3 Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Obecnie na terenie działki zlokalizowane są:

- budynek szpitala (A),
- budynek techniczny(B),
- budynek gospodarczy (C)
- zespół parkowy,
- komunikacja wewnętrzna wraz z miejscami postojowymi,
- miejsce gromadzenia odpadów stałych (D),
- podziemna infrastruktura techniczna w tym gazociąg i linia średniego napięcia.

### **4 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Na terenie objętym inwestycją, na którym będą prowadzone prace występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie i są nimi istniejący budynek szpitala, istniejąca infrastruktura podziemna i nadziemna w szczególności istniejący gazociąg, wawóz przylegający bezpośrednio do tylnej elewacji rozbudowywanego budynku.

**PROJEKT BUDOWLANY – INFORMACJA BIOZ**  
„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA  
CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU  
GOSPODARCZEGO”

Teren przewidywanych robót budowlanych powinien być ogrodzony. Ogrodzenie będzie stanowić zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych.  
Umieścić należy właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren.

**5 Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce ich wystąpienia**

Roboty podczas, których istnieje ryzyko wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi:

- 1) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,

**Miejsce występowania: wykonanie fundamentów budynku przylegających do wąwozu.**

b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,

**Miejsce występowania: budynek posiada wysokość 11,83 m w związku z czym wykonanie wszystkich prac związanych z przegrodami zewnętrznymi pierwszego piętra stwarza ryzyko upadku.**

~~c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m,~~

~~d) roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych,~~

~~e) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,~~

f) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców,

**Miejsce występowania: montaż stropów, stropodachów i konstrukcji dachu mansardowego**

~~g) prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,~~

~~h) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,~~

~~i) betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,~~

~~j) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,~~

k) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

– 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,

**Miejsce występowania: na elewacji frontowej istniejącego obiektu zlokalizowany jest przycisk sterowania pożarowym wyłącznikiem prądu wraz z sygnalizacją. Do istniejącej rozdzielnicy doprowadzone jest niskie napięcie. PWP należy przebudować i przenieść przycisk z sygnalizacją na rozbudowywaną elewację frontową. Zachowuje się miejsce wejścia kabla wlv do budynku i rozdzielnicę główną w dotychczasowym miejscu**

~~– 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,~~

## PROJEKT BUDOWLANY – INFORMACJA BIOZ

„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO”

- 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,
  - 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV,
  - l) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,
  - m) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m,
  - n) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych;
- 2) robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:
- a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C,
  - b) roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest;
- 3) robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym:
- a) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej,
  - b) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów;
- 4) robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:
- a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym 110 kV,
  - b) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,
  - c) budowa i remont:
    - linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe),
    - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne,
    - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym,
    - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,
  - d) wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego;
- 5) robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:
- a) roboty prowadzone z wody lub pod wodą,
  - b) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,
  - c) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,
  - d) roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m;
- 6) robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach:
- a) roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych,
  - b) roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi;
- 7) robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych – roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk;

## PROJEKT BUDOWLANY – INFORMACJA BIOZ

„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO”

~~8) robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza – roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych;~~

~~9) robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych:~~

~~a) roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu,~~

~~b) roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów;~~

10) robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych - roboty, których masa przekracza 1,0 t.

***Miejsce występowania: montaż stropów, stropodachów i konstrukcji dachu mansardowego***

### 6 Sposób prowadzenia instruktażu

Kierownik budowy zobowiązany jest do:

- Dopuszczenia do pracy tylko pracowników z aktualnymi uprawnieniami i badaniami lekarskimi.
- Przeprowadzenia instruktażu stanowiskowego pracowników.

Instruktaż powinien być prowadzony codziennie przed rozpoczęciem prac, w szczególności prac wymienionych w punkcie 5.

Pracownicy budowy przed przystąpieniem do realizacji szczególnie niebezpiecznych robót winni być przeszkoleni na temat instruktażu medycznego, w połączeniu z pokazem, zwracającym uwagę na występujące zagrożenie i sposób zabezpieczenia przed nim.

Przed przystąpieniem do robót wysokościowych pracownikom zostanie udzielony instruktaż wraz z pokazem uwzględniający warunki bezpieczeństwa i higieny pracy na wysokościach, których spełnienie eliminuje zagrożenia życia i zdrowia w czasie prac.

Pracownik przed przystąpieniem do dezynfekcji zbiorników za pomocą podchlorynu sodu poinformowany zostanie o zagrożeniach jakie płyną z przeprowadzanych prac. Pracownicy przebywający na terenie budowy mają obowiązek korzystania ze środków ochrony osobistej: okulary ochronne, rękawice, kaski ochronne, maski przeciw pyłowe, szelki zabezpieczające.

Instruktaż powinien obejmować w szczególności:

- a) imienny podział pracy,
- b) kolejność wykonywania zadań,
- c) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
- d) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach,
- e) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- f) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Fakt przeprowadzenia instruktażu należy udokumentować np. w „Zeszycie szkolenia instruktażowego”. Fakt odbycia szkolenia instruktażowego pracownik ma potwierdzić własnoręcznym podpisem.

**PROJEKT BUDOWLANY – INFORMACJA BIOZ**  
„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA  
CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU  
GOSPODARCZEGO”

W trakcie prowadzenia instruktażu należy wykorzystać instrukcje bhp oraz oceny ryzyka zawodowego:

- a) instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- b) instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach ziemnych,
- c) instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych,
- d) instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach na wysokości,
- e) instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- f) instrukcja bhp przy transporcie ręcznym,
- g) instrukcja bhp przy składowaniu materiałów budowlanych luzem,
- h) instrukcja bhp eksploatacji elektronarzędzi,
- i) instrukcja prowadzenia prac pożarowo niebezpiecznych,
- j) instrukcja przeciwpożarowa,
- k) instrukcja bhp betoniarki i in.

Odrębnym tematem będzie prawidłowe i bezpieczne ustawienie rusztowania jego odbiór przez kierownika budowy i praca na rusztowaniu. Roboty należy jednak wykonywać zgodnie z zasadami i warunkami BHP.

Oprócz spraw technicznych należy zwracać szczególną uwagę na zabezpieczenie budowy przed dostępem osób postronnych.

W obrębie placu budowy należy zamieścić w miejscach szczególnie niebezpiecznych informację wizualną (taśmy biało-czerwone, tablice ostrzegawcze /np. uwaga wykopy, urządzenia pod napięciem, nie wyłączać/, drogowaskazy). Dotyczy to także dróg ewakuacyjnych, dróg pożarowych.

Zabezpieczenia wymagają również kable elektryczne zasilające sprzęt budowlany. Punkty ppoż. oraz punkt udzielania pierwszej pomocy sanitarnej należy wyraźnie oznaczyć.

Ponadto zwraca się szczególną uwagę na następujące wytyczne:

- Wszystkie urządzenia elektryczne powinny być podłączone do zasilania w sposób bezpieczny a jakość przewodów zasilających dokładnie sprawdzona,
- Pracownicy powinni pracować w grupach min. 2 – osobowych

## **7 ŚRODKI TECHNICZNE I BEZPIECZNA KOMUNIKACJA**

### **7.1 zabezpieczenie pracowników:**

- odzież ochronna i robocza,
- sprzęt ochrony osobistej – szczególnie kaski, pasy, szelki zabezpieczające – z aktualnym atestem,
- dostęp do wody i środków ochrony skóry w razie zanieczyszczenia szkodliwymi materiałami,
- pracownikom należy zapewnić pomieszczenia socjalno-bytowe i dostęp do WC i wody,
- na placu budowy należy stworzyć stanowisko ppoż,
- należy stosować przy realizacji wyroby budowlane, które posiadają atest i dopuszczone są do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
- w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać aktualnie obowiązujących wymagań BHP,



**PROJEKT BUDOWLANY – INFORMACJA BIOZ**  
„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA  
CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU  
GOSPODARCZEGO”

- należy wyznaczyć miejsca na stanowisko zbrojarskie, ciesielskie, magazyn podręczny i in.

**7.2 rusztowania wykonane zgodnie z instrukcją producenta oraz zabezpieczone zgodnie z przepisami o bezpieczeństwie i higienie pracy;**

- od strony chodnika osłonięte zabezpieczającymi siatkami ochronnymi,
- szczególne zabezpieczenie daszkami i obudową wejść do budynku,

**7.3 komunikacja i łączność:**

- należy wyznaczyć drogi komunikacyjne,
- sprawny dojazd samochodu do placu budowy do ewentualnego transportu osób poszkodowanych,
- bezpośredni dostęp do telefonu z wykazem numerów alarmowych (ewentualnie czynny telefon komórkowy),
- plac budowy powinien być zagospodarowany w sposób możliwie najbardziej prosty i czytelny,
- bezwzględnie należy przestrzegać zasady nie blokowania wjazdu i wyjazdu na działkę żadnymi składowanymi materiałami, gdyż jest to droga komunikacji i ewakuacji.

**7.4 zabezpieczenia zewnętrzne:**

- wydzielenie strefy ochronnej dookoła rusztowań uniemożliwiającej lub utrudniającej dostęp osób postronnych w pobliże prowadzonych robót,
- oznakowanie strefy ochronnej oraz dojeżdż i przejść tablicami ostrzegawczymi,
- teren budowy powinien być wygrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych,
- przy bramie placu budowy, w widocznym miejscu winna być zamieszczona tablica informacyjna na której wpisano dane o obiekcie i podstawowe numery telefonów alarmowych oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- Punkty poboru energii elektrycznej i wody na potrzeby budowy winny być zabezpieczone po zakończonym dniu pracy przed dostępem osób niepowołanych,

**7.5 do środków technicznych umożliwiających bezpieczne opuszczenie stanowiska pracy należą:**

- właściwe rusztowanie,
- sprawne przejścia komunikacyjne, nie zastawione,
- nie zatarasowane drogi opuszczenia stanowisk roboczych,
- nie należy zastawiać dróg komunikacyjnych.
- należy utrzymywać porządek na placu budowy.
- dodatkowe środki to: sprawne gaśnice w zasięgu stanowisk roboczych.
- dotyczy to również stanowiskowego wygrodzenia na placu budowy miejsc roboczych, komunikacji, montażu tablic ostrzegawczych o prowadzonych robotach i zagrożeniach.

**8 Miejsce przechowywania dokumentów**

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy, dotyczy to n/w dokumentów :

- projekt budowlany
- odpisy orzeczeń lekarskich dopuszczających pracowników do pracy na wysokości
- odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie BHP

## PROJEKT BUDOWLANY – INFORMACJA BIOZ

„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO”

- atesty na używane środki ochrony indywidualnej

Powyższe dokumenty kierownik budowy obowiązany jest udostępnić właściwym organom kontrolnym.

### **9 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Kierownik budowy jest zobowiązany do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na terenie budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od wykonawców i podwykonawców przestrzegania tych przepisów. Na podstawie m.in.:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych
- podstawowych wymagań BHP przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby kierownik budowy powinien podjąć stosowane środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych
- zapewnienie likwidacji zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez zastosowanie technologii materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia zagrożenia życia lub zdrowia osoba kierująca pracami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań mających na celu usunięcie zagrożenia.

Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Do zabezpieczeń stanowisk pracy np. na wysokości, wymagane jest stosowanie środków ochrony zbiorowej. Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest szczególnie wymagane, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

Wymagana jest organizacja terenu budowy poprawiająca warunki bezpieczeństwa:

- ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych,
- oznakowanie terenu budowy odpowiednimi tablicami informacyjnymi,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenie energii elektrycznej i wody,
- zorganizowanie zaplecza higieniczno-sanitarnego i socjalnego,
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienie właściwej wentylacji, w razie konieczności należy zastosować dodatkową wentylację mechaniczną w postaci wentylatorów przenośnych,
- zapewnienie łączności telefonicznej.

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia nie występują.

### **PROJEKT BUDOWLANY – INFORMACJA BIOZ**

„BUDOWA BUDYNKU OŚRODKA DZIENNEGO DLA DZIECI ORAZ DLA OSÓB DOROSŁYCH OBEJMUJĄCA CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĘ, PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO”

Informację opracowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r. Poz. 1126).

#### **Uwaga:**

Kierownik budowy odpowiedzialny jest za umieszczenie w widocznym miejscu TABLICY INFORMACYJNEJ zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego na której muszą być widoczne telefony instytucji ratowania ludzi i mienia a także dane o rodzaju wykonywanych robót, inwestorze, wykonawcy, inwestorskim i państwowym nadzorze budowlanym.

Kierownik budowy ma prawo wprowadzenia zmian do powyższego zamieszczając adnotację określającą przyczyny ich wprowadzenia.

mgr inż. arch. Katarzyna Sikorska-Józefiak

UPRAWNIENIA 21/WPOKK/2014

Leszno, 28 sierpnia 2024 r.

**WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW**  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Poznaniu

Delegatura w Lesznie  
pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno  
Le-WN.5142.3223.2.2024  
*Za dowodem doręczenia*

## **POZWOLENIE Nr 578/2024/A**

**na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 2a, art. 36 ust. 3, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, Centrum Rehabilitacji w Górznie, Górzno 63, 64-120 Krzemieniewo, z dnia 26 lipca 2024 r., o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołu pałacowo-parkowego w Górznie, wpisanego do rejestru zabytków

**Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

### **1. udziela pozwolenia**

**Wnioskodawcy:**

**Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej Ministerstwa  
Spraw Wewnętrznych i Administracji  
Centrum Rehabilitacji w Górznie  
Górzno 63  
64-120 Krzemieniewo**

**na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytku wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1486/A, decyzją z dnia 21 lutego 1994 r., tj. zespołu pałacowo-parkowego w Górznie, gm. Krzemieniewo, polegających na przebudowie z rozbudową i zmianą sposobu**

**użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby ośrodka dziennego dla dzieci oraz dla osób dorosłych, na nieruchomości oznaczonej numerem ewid. gruntów 227/1.**

Szczegółowy zakres robót został wskazany w projekcie architektoniczno-budowlanym – „Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na potrzeby ośrodka dziennego dla dzieci oraz dla osób dorosłych”, opracowanym przez mgr inż. arch. Katarzynę Sikorską - Józefiak oraz mgr inż. Marka Hołogę. Projekt stanowi załącznik do niniejszego pozwolenia.

## **2. określa warunek polegający na obowiązku:**

1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

**Pozwolenie ważne jest do dnia 31 sierpnia 2027 r.**

**Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

## **Uzasadnienie**

Wnioskowane roboty budowlane planowane są przy zabytku jakim jest zespół pałacowo-parkowy w Górznie, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1486/A, na podstawie decyzji z dnia 21 lutego 1994 r. Ze względu na wskazaną ochronę, planowana inwestycja wymaga szczególnej dbałości i staranności w zakresie rozwiązań projektowych i zastosowanych materiałów oraz dostosowania inwestycji do charakteru i wyglądu historycznego obszaru. Właścicielem wskazanej we wniosku nieruchomości, czyli działki nr 227/1 w m. Górzno jest Skarb Państwa.

Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 1 powołanej wyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Ze względu na konieczność zapewnienia prawidłowego przebiegu prac przy ww. zabytku, zgodnie z przepisem § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w pozwoleniu został zawarty wymieniony wyżej warunek.

Po rozpatrzeniu wniosku, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu należało stwierdzić, że wnioskowane roboty budowlane nie naruszają zasad ochrony zabytków i opieki nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie.

## **Pouczenie**

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego



Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa **przed upływem** terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
mgr *[signature]*  
mgr Mariusz Kosiński  
St. Inspektor

Wojewódzki Urząd  
Ochrony Zabytków w Poznaniu  
Delegatura w Lesznie  
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno  
T. 065 529-93-83, tel./fax 065 529-92-83  
REGON 004847815

Załącznik:

1. Projekt architektoniczno-budowlany – 1 szt.

...orzeczeniu, że decyzja niniejsza  
stała się ostateczna i prawomocna  
z dniem **2024-09-14**  
Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*[signature]*  
mgr Paulina Grądyś  
Kierownik Delegatury w Lesznie

Otrzymuje (z załącznikiem):

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji, Centrum Rehabilitacji w Górnicy, Górzno 63, 64-120 Krzemieniewo.

ap

a/a

ap

Sprawę prowadzi:

Aleksandra Pruska - inspektor ds. zabytków nieruchomych

Tel. 65 529 93 83, wew. 14

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 2  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)

Aleksandra Pruska – inspektor ds. zabytków nieruchomych  
WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Lesznie

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków.  
Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod  
adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>



