



# Wojewoda Pomorski

WI-V.747.8.10.2026.AS

Gdańsk, 8 lipca 2026 r.

## DECYZJA o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 oraz art. 9w ust. 1 i 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1234 ze zm.), zwanej dalej „*u.t.k.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., zwanej dalej „*PKP PLK S.A.*”, z dnia 30 kwietnia 2026 r. nr IRRK2/10/13.2233.005.08.2025.IRE-02966-I,

### 1. ustalam lokalizację linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn.:

**„Budowa linii kolejowej nr 230 Wejherowo - Steknica odcinek 4 Choczewo – Słajszewo Elektrownia”, realizowanego w ramach projektu: „Zapewnienie dostępu kolejowego do elektrowni jądrowej Lubiatowo – Kopalino”, na działkach ewidencyjnych nr:**

- powiat wejherowski, gmina Choczewo, obręb 0010 Kurowo: **34/24 (34/5), 34/25 (34/5), 34/26 (34/5), 34/27 (34/5), 34/28 (34/5), 34/29 (34/5), 34/30 (34/5), 34/31 (34/5), 34/32 (34/5), 34/33 (34/5), 34/34 (34/5), 34/35(34/5), 34/36 (34/5), 37/1, 38,**

\* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

**w następujący sposób:**

#### I. Określenie terenu objętego inwestycją, w tym linii rozgraniczających teren.

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:500 (2 arkusze wraz z legendą), stanowiącej załącznik nr 1 i oznaczono odpowiednio:

- linią przerywaną koloru ciemnoróżowego – teren niezbędny dla planowanych obiektów i robót budowlanych - granica terenu objętego wnioskiem/decyzją,
- linią przerywaną (kreska, dwie kropki, kreska) koloru ciemnoniebieskiego – linie rozgraniczające teren inwestycji - zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 1 *u.t.k.*,
- kolorem ciemnozielonym – obszar przeznaczony do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (teren wód płynących) – zgodnie z art. 9ya ust. 1 *u.t.k.*,
- kolorem jasnozielonym - obszar przeznaczony do ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia przedmiotowej inwestycji, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii – zgodnie z art. 9q ust.1 pkt 6 *u.t.k.*,
- kolorem niebieskim – obszar, na którym planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych, przeznaczony do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa oraz oddania w trwałą zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad - zgodnie z art. 9s ust. 3e *u.t.k.*,
- kolorem fioletowym – obszar, na którym planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych, przeznaczony do przejęcia na rzecz gminy - zgodnie z art. 9s ust. 3e *u.t.k.*,

- kolorem różowym – obszar, na którym planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych, przeznaczony do przejęcia na rzecz powiatu - zgodnie z art. 9s ust.3e *u.t.k.*,
- kolorem jasnobrązowym – obszar przeznaczony do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa i/lub w użytkowanie wieczyste PKP PLK S.A.

Ww. linie rozgraniczające teren, w części spójnej z projektem podziału przedstawionym na załączniku nr 2, stanowią linie podziału geodezyjnego nieruchomości wyszczególnionych w punkcie V niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 9s ust. 6 *u.t.k.*, linie rozgraniczające teren nie stanowią linii podziału nieruchomości będących własnością albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP PLK S.A.

## **II. Charakterystyka inwestycji. Warunki techniczne realizacji inwestycji.**

Zamierzenie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją stanowi element przedsięwzięcia pn.: „Zapewnienie dostępu kolejowego do elektrowni jądrowej Lubiatowo – Kopalino”.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa oraz budowa linii kolejowej nr 230 Wejherowo - Steknica na odcinku Choczewo – Słajszewo Elektrownia działkach 34/5, 37/1 i 38 obręb Kurowo. Linia 230 jest linią znaczenia miejscowego, niezelektryfikowaną, normalnotorową. Linia 230 nie wchodzi w skład korytarzy transportowych, nie przynależy do sieci TEN-T ani do europejskiej sieci kolejowej ukierunkowanej na konkurencyjny transport towarowy. Pod względem administracyjnym teren, na którym realizowana będzie przedmiotowa inwestycja, leży w granicach gminy Choczewo powiatu wejherowskiego, województwa pomorskiego.

### Przewidywany zakres inwestycji:

- budowa torów z odwodnieniem powierzchniowym:
  - budowa nowego układu torowego w nowym śladzie:  
Linie kolejową nr 230 zaprojektowano jako jednotorową.  
Charakterystyka profilu podłużnego linii kolejowej na opisywanym odcinku:
    - a) największe pochylenie podłużne toru: około 0.35 ‰ na odcinku o łącznej długości około 58 m,
    - b) maksymalna wysokość nasypu: ~6 m w rejonie km proj. 40+761.
  - budowa nasypów i wykopów pod układem torowym,
  - roboty ziemne związane z prawidłowym ukształtowaniem torowiska zapewniającym wbudowanie stosownej warstwy ochronnej i odwodnienia torowiska rowami ziemnymi:  
Odwodnienie podtorza przewidziano poprzez spadek poprzeczny korony torowiska w kierunku ciągów drenarskich i / lub rowów bocznych. Na szlaku przy nasypach wyższych niż 0,6 m nie przewiduje się budowy rowów.
- wykonanie wzmocnień podłoża gruntowego oraz zabezpieczenie skarp dla linii kolejowej i dróg,
- budowa urządzeń sterowania ruchem kolejowym,
- budowa obiektów inżynierskich:
  - budowa przepustów:

<b>Zestawienie projektowanych obiektów inżynierskich (drogowych):</b>						
Lp.	Km drogi	Przewidywany kilometraż wg. PFU	Wymiary przekroju	Dł. Przepustu [m]	Minimalne parametry przestrzeni dla zwierząt	Minimalne parametry przepustu wg DŚU
<b>Przepusty ekologiczne z półkami dla płazów:</b>						
1	3+870	10+084	łukowo-kołowy, wys. ok. 2,6 m, szer. ok. 3,7 m,	20,7	szer. półki 2 x ok. 0,5 m, wys. ok. 1 m od półki	szerokość ok. 2 x2 m
<b>Przepusty melioracyjne:</b>						
2	9+665	-	Φ1200	19,3	-	-
3	9+665	-	Φ800	9,2	-	-

– budowa skrzyżowania dwupoziomowego:

<b>Zestawienie projektowanych obiektów inżynierskich – kolejowych (nr linii 230):</b>			
Lp.	Kilometraż projektowany (LK 230):	Obiekt	Zakres prac:
7	40+681	wiadukt kolejowy	Budowa wiaduktu kolejowego wraz z przebudową/budową drogi powiatowej

- przebudowa istniejącej sieci i urządzeń elektroenergetycznych nN, SN rozbiórka i budowa nowej sieci i urządzeń elektroenergetycznych:
  - budowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
  - budowa linii kablowych,
- budowy urządzeń i sieci telekomunikacyjnych wzdłuż linii kolejowej i dróg publicznych, w tym m.in. :
 

Wzdłuż przedmiotowego odcinka 4 przewiduje się budowę nowych sieci telekomunikacyjnych dla PKP PLK SA oraz budowę, po jednej stronie układu torowego, rurociągu kablowego dla potrzeb PEJ (Polskie Elektrownie Jądrowe).

Wzdłuż projektowanej drogi krajowej oraz drogi powiatowej, przewiduje się budowę kanału technologicznego, który stanowić ma uniwersalny pakiet osłon do prowadzenia kabli telekomunikacyjnych światłowodowych i miedzianych na potrzeby drogi oraz do wykorzystania przez przedsiębiorców telekomunikacyjnych (wg zasad ustalanych przepisami prawa lub w przypadku braku regulacji przez Inwestora).
- budowa układów drogowych wraz z budową systemów odwodnienia nawierzchni drogowej:
  - budowa równoległej drogi krajowej:
 

Parametry projektowanej drogi krajowej:

    - klasa drogi – GP,
    - prędkość do projektowania –  $V_{dp}=100$  km/h,

- prędkość do projektowania w obrębie skrzyżowań -  $V_{dp}=50$  km/h,
  - kategoria ruchu – KR4,
  - przekrój budowany – 1/2,
  - szerokość pasów ruchu – 3,5 m,
  - szerokość opaski zewnętrznej – ok. 0,75 m,
  - szerokość pobocza – min. około 1,5 m (pobocze około 0,75m o nawierzchni twardej + pobocze około 0,75 m o nawierzchni gruntowej),
  - skrajnia pionowa – min. 4,7 m,
  - pochylenie poprzeczne na prostej – 2,5%
  - dopuszczalny nacisk pojedynczej osi napędowej pojazdu na nawierzchnię – 115 kN/oś
- budowa/przebudowa drogi powiatowej:  
Parametry DP 1306G:
- klasa drogi – Z,
  - prędkość do projektowania –  $V_{dp}=80$  km/h,
  - prędkość do projektowania w obrębie skrzyżowania –  $V_{dp}=50$  km/h,
  - kategoria Ruchu – KR3,
  - przekrój budowany – 1/2,
  - szerokość pasów ruchu – 3,0 m,
  - pobocze – min. 1,0 m,
  - skrajnia pionowa – min. około 4,5 m
  - szerokość infrastruktury dla pieszych i rowerzystów – min. 3,0 m dla pieszych i rowerzystów,
  - dopuszczalny nacisk pojedynczej osi napędowej pojazdu na nawierzchnię – 115 kN/oś,
- budowa dróg dojazdowych:  
W związku z korektą geometrii linii kolejowej zaprojektowano rozbudowę dróg równoległych do torów kolejowych. Zapewniają one poprawną obsługę terenów przyległych do linii kolejowej oraz pozostałych dróg. Dla dróg o szerokości jezdni 3,5 m w celu umożliwienia wymijania się pojazdów na drogach równoległych do linii kolejowej zaprojektowano mijanki o długości min. 25 m i całkowitej szerokości równiej 5 m.

Lp.	Proj. km (LK 230)	Klasa drogi	Kat. ruchu	Szerokość jezdni, pobocze
1	od 40+678 do 40+890	D	KR 1	3,50m; obustronne pobocza szer. 0,75 m
2	od 40+683 do 40+805	D	KR 1	3,50m; obustronne pobocza szer. 0,75 m

- budowa zjazdów, barier ochronnych oraz ogrodzeń:  
W ramach inwestycji projektuje się zjazdy zwykłe oraz techniczne. Wzdłuż drogi krajowej projektuje się zjazdy techniczne do zbiorników retencyjnych oraz do urządzeń podczyszczających kanalizacji deszczowej przy odbornikach wodnych. Na zjazdach technicznych projektuje się szlabany ręczne. Zjazdy zwykłe projektuje się w celu skomunikowania działek przyległych z nowym układem drogowym.  
W zakresie objętym niniejszym opracowaniem bariery ochronne zostały zaprojektowane w obrębie dojazdów do obiektów mostowych i przepustów oraz w przypadku występowania wysokich skarp nasypu.

W celu zabezpieczenia zwierząt przed wtargnięciem na drogę projektowany odcinek drogi krajowej objęty zakresem niniejszego projektu jest na całej długości z obu stron ogrodzony. Zaprojektowano ogrodzenie drogi z siatki stalowej o wysokości około 2,5 m powyżej poziomu terenu. Na całej długości ogrodzenie należy zakopać pod powierzchnią ziemi na głębokość min. 30 cm, co zapewni szczelność ogrodzenia. Zaprojektowano płotki ochronno-naprowadzające, towarzyszą one przejściom i przepustom dla zwierząt, a także zbiornikom, i rozciągają się na długości około 100 m w obu kierunkach od osi przepustu/przejścia. Są one zintegrowane z ogrodzeniem drogi na dalszych odcinkach.

- budowa odwodnienia drogowego,
- budowa kanalizacji deszczowej związanej z odprowadzeniem wód opadowych z budowanego systemu odwodnienia układu torowego i drogowego,
- budowa sieci kanalizacyjnych,
- przebudowy i zabezpieczenia kolizji z sieciami energetycznymi, teletechnicznymi oraz inną infrastrukturą techniczną naziemną i podziemną,
- budowa sieci trakcyjnej na szlaku linii kolejowej,
- profilowanie rowów (wyprofilowanie dna i skarp wraz z umocnieniem stopy skarpy),
- budowa urządzeń melioracji wodnej:  
Projekt zakłada wykonanie i przebudowę istniejących rowów i kanałów oraz regulację i kształtowanie nowych koryt cieków naturalnych kolidujących z przebudowywaną i nowo projektowaną linią kolejową oraz układem ciągów komunikacyjnych. Przedmiotowe obiekty pozwolą na niezakłóconą eksploatację obiektów kolejowych oraz obiektów drogowych w założonym pasie, bez negatywnego wpływu dla gruntów przyległych.  
Zakres projektu obejmuje:
  - wykonanie i przebudowę rowów melioracyjnych,
  - przebudowę kanałów,
  - regulację oraz kształtowanie koryt cieków naturalnych.
- gospodarka drzewostanem w zakresie bezpieczeństwa ruchu kolejowego oraz kolizji z projektowanymi elementami niezbędnymi do realizacji przedsięwzięcia,
- nasadzenia zieleni jako rekompensata strat powstałych po wycince drzew i krzewów oraz zwiększenie estetyki.

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,

- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach,
- ustawy z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2025 r. poz. 1156).

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor winien uzyskać pozwolenie na budowę na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem przepisów *u.t.k.*, i opracować w tym celu projekt budowlany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

### **III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeby obronności państwa.**

#### **Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.t.k.*,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Dla przedsięwzięcia pn.: „Zapewnienie dostępu kolejowego do elektrowni jądrowej Lubiatowo - Kopalino - odcinek Wejherowo - elektrownia jądrowa”, którego częścią jest inwestycja objęta niniejszą decyzją, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał w dniu 19 grudnia 2025 r. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia znak: RDOŚ-GdWOO.420.26.2024.ES/MR.40, wraz z postanowieniem o nadaniu rygoru natychmiastowej wykonalności z dnia 23 grudnia 2025 r. znak: RDOŚ-GdWOO.420.26.2024.ES/MR.43.

Przedmiotowa inwestycja jest również częścią przedsięwzięcia pn.: „Budowa drogi krajowej na odcinku Lubiatowo – droga ekspresowa S6. Zadanie 1: Lubiatowo – droga wojewódzka 213” w wariantcie 2, dla którego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał w dniu 31 grudnia 2024 r. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.37.2024.WR/MR.25, wraz z postanowieniem znak: RDOŚ-Gd- WOO.420.37.2024.WR/MR.28 z 10 stycznia 2025 r.

Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania określonych w ww. decyzjach warunków i wymagań.

Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu następujących warunków:

- prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń środowiska zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
- roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
- powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty, odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,
- należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
- gleba i ziemia, powstałe przy pracach ziemnych, powinny zostać w maksymalnym stopniu wykorzystane na placu budowy, np. w celu niwelacji terenu,
- po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
- wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem ludzi i zwierząt.

Zgodnie z art. 9yc ust. 1 *u.t.k.*, do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Natomiast w myśl ust. 2 ww. przepisu - do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w zakresie obowiązków uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

#### **Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.**

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w obowiązujących przepisach dotyczących ochrony zabytków, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Planowana inwestycja, w zakresie wskazanym w przedmiotowym wniosku, koliduje ze stanowiskiem archeologicznym, ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków, m. in.: AZP 03-36/57 Kurowo 7 oraz znajduje się bezpośrednio przy stanowisku archeologicznym AZP 03-36/59 Kurowo 9. Dodatkowo istnieje prawdopodobieństwo natrafienia na nieznane dotychczas stanowiska archeologiczne lub odkryte w trakcie prowadzenia badań archeologicznych na projektowanej trasie inwestycji drogowej, zlokalizowanej bezpośrednio przy planowanej linii kolejowej (ich zasięg może kontynuować się w granicach planowanego zamierzenia inwestycyjnego).

Pismem nr ZA.5183.265.2026.PK z dnia 2 kwietnia 2026 r. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków zaopiniował pozytywnie przedłożony przez inwestora projekt dla linii kolejowej dla odcinka nr 4 Choczewo - Słajszewo Elektrownia dla działek nr 34/5, 37/1 i 38, w ramach realizacji projektu pn. „Zapewnienie dostępu kolejowego do elektrowni jądrowej Lubiatowo-Kopalino”, z ustaleniem następujących warunków, mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytków:

„- przeprowadzenia archeologicznych badań powierzchniowych, wyprzedzających realizację inwestycji, w zakresie ustalonym odrębnie przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- przeprowadzenia badań archeologicznych wyprzedzających zainwestowanie na znanych stanowiskach archeologicznych oraz nowoodkrytych w wyniku przeprowadzonych archeologicznych badań powierzchniowych, w zakresie ustalonym odrębnie przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- zapewnienia stałego nadzoru archeologicznego nad planowanymi pracami ziemnymi, związanymi z przedmiotową inwestycją poza obszarami przeznaczonymi do przeprowadzenia archeologicznych badań wyprzedzających zainwestowanie.”

Niezależnie od powyższego, zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Choczewo.

#### **Warunki uwzględniające potrzeby obronności kraju.**

W procesie planowania przedmiotowego przedsięwzięcia należy odpowiednio uwzględnić zapisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad współdziałania Ministra Obrony Narodowej z zarządcami i przewoźnikami kolejowymi w zakresie dostosowania infrastruktury kolejowej do wymogów obronności państwa.

#### **IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

#### **V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 1 u.t.k.**

Zatwierdzam podział nieruchomości wyszczególnionych w tabeli poniżej:

Lp.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	
				Nr działek przejmowanych pod inwestycję	Nr działek nie przejmowanych pod inwestycję
1	221504_2, Choczewo	0010, KUROWO	34/5	34/24	34/34
				34/25	34/35
				34/26	34/36
				34/27	-
				34/28	-
				34/29	-

				<b>34/30</b>	-
				<b>34/31</b>	-
				<b>34/32</b>	-
				<b>34/33</b>	-

Projekt podziału ww. nieruchomości przedstawiono na załączniku nr 2 do niniejszej decyzji.

**VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.**

Zgodnie z zapisami art. 9q ust. 1 pkt 6 *u.t.k.* w odniesieniu do nieruchomości:

Lp.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Nr działki *	Planowane roboty związane z powstającym ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości
1	221504_2, Choczewo,	0010, KUROWO	<b>34/34</b> (34/5)	budowa zjazdu na nieruchomość; rozbiórka sieci elektroenergetycznej
2	221504_2, Choczewo	0010, KUROWO	<b>34/35</b> (34/5)	rozbiórka sieci elektroenergetycznej; budowa sieci elektroenergetycznej; rozbiórka drenażu rolniczego; budowa drenażu rolniczego; budowa urządzenia wodnego; wycinki zieleni
3	221504_2, Choczewo,	0010, KUROWO	<b>34/36</b> (34/5)	przebudowa urządzenia wodnego; robiórka sieci elektroenergetycznej; budowa sieci elektroenergetycznej' budowa drenażu rolniczego; budowa urządzenia wodnego; wycinki zieleni;

\* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej pn.: „Budowa linii kolejowej nr 230 Wejherowo - Steknica odcinek 4 Choczewo – Słajszewo Elektrownia na działkach 34/5, 37/1 i 38 obręb Kurowo”, realizowanej w ramach projektu: „Zapewnienie dostępu kolejowego do elektrowni jądrowej Lubiatowo – Kopalino”, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac

związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (na obszarze określonym na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) przez udzielenie zezwolenia na wykonanie ww. inwestycji w zakresie związanym z realizacją robót określonych w powyższej tabeli.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

**VII. Określenie podmiotów, innych niż PKP PLK S.A., na rzecz których planowane jest ustalenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 u.t.k, wraz ze wskazaniem zakresu ograniczenia.**

Zgodnie z zapisami art. 9q ust. 1 pkt 6 oraz art. 9o ust. 3 pkt 3c u.t.k., w odniesieniu do nieruchomości:

<b>Podmiot: Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80–557 Gdańsk</b>					
<b>Lp.</b>	<b>Jedn. ew.</b>	<b>Obr. ew.</b>	<b>Nr działki *</b>	<b>Zakres ograniczenia **</b>	<b>Obszar objęty ograniczeniem ***</b>
1.	221504_2, Choczewo	0010, KUROWO	<b>34/35</b> (34/5)	1) budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia przecinająca obszar do zajęcia dla powiatu wejherowskiego 2) budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia przecinająca obszar do zajęcia dla GDDKiA	1) 1.2 m (po 0.60 m od osi sieci) 2) 10 m (po 5 m od osi sieci)
2.	221504_2, Choczewo,	0010, KUROWO	<b>34/36</b> (34/5)	1) budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia	1) 10 m (po 5 m od osi sieci)

\* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości,

\*\* związany z ograniczeniem w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy wskazanego elementu infrastruktury, a także do korzystania z tej infrastruktury, prowadzenia prac związanych z jej konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii,

\*\*\* obszar objęty ograniczeniem nie może wykraczać poza granice obszaru oznaczonego kolorem jasnozielonym na załączniku graficznym.

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej pn.: „Budowa linii kolejowej nr 230 Wejherowo - Steknica odcinek 4 Choczewo – Słajszewo Elektrownia na działkach 34/5, 37/1 i 38 obręb Kurowo”, realizowanej w ramach projektu: „Zapewnienie dostępu kolejowego do elektrowni jądrowej Lubiatowo – Kopalino”, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (na obszarze określonym na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) na rzecz wskazanych podmiotów, innych niż PKP PLK S.A.,

przez udzielenie zezwolenia na wykonanie ww. inwestycji w zakresie związanym z realizacją robót określonych w powyższej tabeli.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

**VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, na podstawie art. 9q ust. 1 pkt 7 lit. a i b u.t.k.**

Określam nieruchomości przeznaczone pod inwestycję, które stają się własnością Skarbu Państwa - zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Nr działek przeznaczonych pod inwestycję*
1	221504_2, Choczewo	0010, KUROWO	<b>34/24</b> (34/5)
2	221504_2, Choczewo	0010, KUROWO	<b>34/25</b> (34/5)
3	221504_2, Choczewo	0010, KUROWO	<b>34/26</b> (34/5)

\* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

Zgodnie z zapisami art. 9s ust. 3 pkt 1 *u.t.k.*, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod inwestycję, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa.

Ww. przepisów nie stosuje się do nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP PLK S.A. (art. 9s ust. 6 *u.t.k.*).

Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa powyżej, lub prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości, zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, prawa te wygasną (art. 9s ust. 3a *u.t.k.*)

W myśl art. 9y ust. 1 *u.t.k.*, za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa powyżej, od PKP PLK S.A. przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości ww. praw nabytych przez Skarb Państwa (art. 9s ust. 5 *u.t.k.*).

**IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b u.t.k.**

Określam nieruchomości, przeznaczone pod inwestycję, do których PKP PLK S.A. nabywają prawo użytkowania wieczystego - zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Nr działek przeznaczonych pod inwestycję *
1	221504_2, Choczewo	0010, KUROWO	<b>34/24</b> (34/5)

\* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

Zgodnie z zapisami art. 9s ust. 3b *u.t.k.*, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, PKP PLK S.A. nabędzie z mocy prawa prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa lub stanowiących jego własność, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

W myśl art. 9x ust. 4 *u.t.k.*, jeżeli przeznaczona na pas gruntu pod linię kolejową nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa za odszkodowaniem, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, ustalonym według zasad określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 9y oraz art. 9z *u.t.k.* Przywołany przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego (art. 9x ust. 5 *u.t.k.*). Ww. przepisów nie stosuje się do nieruchomości będących przedmiotem własności albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP PLK S.A. (9x ust. 6 *u.t.k.*). Jeżeli przeznaczona na pas linii kolejowej nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez PKP PLK S.A. umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od PKP PLK S.A. (art. 9x ust. 2 *u.t.k.*). Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości ww. praw nabytych przez PKP PLK S.A. (art. 9s ust. 5 *u.t.k.*).

**X. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3e *u.t.k.***

Określam nieruchomości, przeznaczone pod inwestycję, na których planowana jest budowa dróg publicznych, które wojewoda oddaje w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad - w odniesieniu do dróg krajowych, zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Nr działek przeznaczonych pod inwestycję*
<b>Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad</b>			
1	221504_2, Choczewo	0010, KUROWO	<b>34/25</b> (34/5)
2	221504_2, Choczewo	0010, KUROWO	<b>34/26</b> (34/5)

\* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

Określam nieruchomości, przeznaczone pod inwestycję, na których planowana jest budowa dróg publicznych, które staną się własnością samorządu terytorialnego – gminy bądź powiatu, zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Jednostka ew.	Obręb ew.	Nr działek przeznaczonych pod inwestycję*
<b>Zarząd Dróg Powiatowych w Wejherowie</b>			
3	221504_2, Choczewo	0010, KUROWO	<b>34/29</b> (34/5)
4	221504_2,	0010, KUROWO	<b>34/30</b> (34/5)

	Choczewo		
5	221504_2, Choczewo	0010, KUROWO	<b>34/31</b> (34/5)
6	221504_2, Choczewo	0010, KUROWO	<b>34/32</b> (34/5)
7	221504_2, Choczewo	0010, KUROWO	<b>34/33</b> (34/5)
<b>Gmina Choczewo</b>			
8	221504_2, Choczewo	0010, KUROWO	<b>34/27</b> (34/5)
9	221504_2, Choczewo	0010, KUROWO	<b>34/28</b> (34/5)

\* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości

Zgodnie z zapisami art. 9s ust. 3e pkt 2 *u.t.k.*, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod inwestycję, stają się odpowiednio własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad bądź własnością samorządu terytorialnego.

W myśl art. 9y ust. 1 *u.t.k.*, za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, o których mowa powyżej, od PKP PLK S.A. przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości praw, nabytych odpowiednio przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad, Powiat Wejherowski oraz Gminę Choczewo (art. 9s ust. 5 *u.t.k.*).

#### **XI. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 9 u.t.k.**

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 9s ust. 9 *u.t.k.*

#### **XII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.**

Działając na podstawie art. 9q ust. 6 *u.t.k.* określám termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, na 30 dzień od dnia, w którym przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna – z zastrzeżeniem zapisów art. 9w ust. 3 pkt 2 *u.t.k.*

#### **2. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, zgodnie z art. 9w ust. 3 *u.t.k.*, niniejsza decyzja:

- przyznaje PKP PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżniania lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP PLK S.A.,

- uprawnia Wojewodę Pomorskiego do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

### **Uzasadnienie:**

W dniu 30 kwietnia 2026 r. do tut. urzędu poprzez platformę eDoręczenia wpłynął wniosek PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., nr IRRK2/10/13.2233.005.08.2025.IRE-02966-I z dnia 30 kwietnia 2026 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Budowa linii kolejowej nr 230 Wejherowo - Steknica odcinek 4 Choczewo – Słajszewo Elektrownia na działkach 34/5, 37/1 i 38 obręb Kurowo”, realizowanej w ramach projektu: „Zapewnienie dostępu kolejowego do elektrowni jądrowej Lubiato – Kopalino”. Inwestor uzupełnił wniosek w dniu 26 maja 2026 r. pismem nr IRRK2/10/13.2233.5.1.2026.IRE-02966-I z dnia 25 maja 2026 r., w dniu 28 maja 2026 r. oraz w dniu 29 maja 2026 r. pismem nr IRRK2/10/13.2233.5.2.2026.IRE-02966-I z dnia 27 maja 2026 r., oraz w dniu 2 czerwca 2026 r. pismem nr IRRK2/10/13.2233.5.3.2026.IRE-02966-I z dnia 2 czerwca 2026 r.

Inwestor wystąpił o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w oparciu o zapisy *u.t.k.* Ponieważ inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa pomorskiego, zgodnie z art. 9o ust. 1 *u.t.k.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa linii kolejowej nr 230 Wejherowo - Steknica odcinek 4 Choczewo – Słajszewo Elektrownia na działkach 34/5, 37/1 i 38 obręb Kurowo”, realizowanej w ramach projektu: „Zapewnienie dostępu kolejowego do elektrowni jądrowej Lubiato – Kopalino”, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 60 i 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wypełniając wymóg art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), do wniosku dołączono decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RDOŚ-GdWOO.420.26.2024.ES/MR.40 z dnia 19 grudnia 2025 r., wraz z postanowieniem o nadaniu rygoru natychmiastowej wykonalności znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.26.2024.ES/MR.43 z dnia 23 grudnia 2025 r.

Przedmiotowa inwestycja jest również częścią przedsięwzięcia pn.: „Budowa drogi krajowej na odcinku Lubiato – droga ekspresowa S6. Zadanie 1: Lubiato – droga wojewódzka 213” w wariantcie 2, które zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym do wniosku dołączono decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.37.2024.WR/MR.25 z dnia 31 grudnia 2024 r., wraz z postanowieniem o sprostowaniu oczywistej omyłki znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.37.2024.WR/MR.28 z 10 stycznia 2025 r. oraz zaświadczeniem o ostateczności znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.37.2024.WR/MR.31 z dnia 10 lutego 2025 r.

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, określając zmiany w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu, a do wniosku dołączono mapę w skali 1:500, na której zaznaczono proponowany przebieg linii kolejowej z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, określono

granice terenu objętego inwestycją, w tym przebieg linii rozgraniczającej teren obejmujący nieruchomości, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 7 i art. 9s ust. 6 oraz oznaczono nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja wywołuje skutki określone w art. 9q ust. 1 pkt 6, art. 9s ust. 3, 3b i 3e oraz art. 9ya ust. 1 *u.t.k.* Do wniosku dołączono także mapę z rejestrem nieruchomości objętych wnioskiem (mapę z projektem podziału nieruchomości), o której mowa w art. 9o ust. 3 pkt 3. W związku z wymogiem określonym art. 9o ust. 3 pkt 3a *u.t.k.*, wnioskodawca załączył wykaz nieruchomości lub ich części, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e *u.t.k.*, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości oraz map do celów prawnych z projektem podziału oraz powierzchnie tych działek.

Realizując obowiązek określony zapisami art. 9o ust. 3 pkt 4 *u.t.k.*, inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył:

- opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5183.265.2026.PK z dnia 2 kwietnia 2026 r.,
- postanowienie Marszałka Województwa Pomorskiego o wyrażeniu opinii, znak: DRRP-G.7637.58.2026 z dnia 27 marca 2026 r.,
- opinię Starosty Wejherowskiego nr GN.673.7.2026.JK z dnia 7 kwietnia 2026 r.,
- postanowienie Zarządu Województwa Pomorskiego o wyrażeniu opinii, nr DIF-T.8064.1.2.2026:8 z dnia 8 kwietnia 2026 r.,
- opinię Zarządu Powiatu Wejherowskiego nr GN.673.7.2026.JK z dnia 7 kwietnia 2026 r.,
- opinię Wójta Gminy Choczewo nr RIGKiOŚ.720.14.2026.MK (I. dz. 2) z dnia 1 czerwca 2026 r.

Jednocześnie do wniosku dołączono dokumenty świadczące, że inwestor wystąpił o odpowiednią opinię do Ministra Obrony Narodowej. Zgodnie z art. 9o ust. 4 *u.t.k.*, niewydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta:

- nie przebiega przez obszary, którym został nadany status uzdrowiska lub status obszaru ochrony uzdrowiska,
  - nie przebiega przez teren morskich portów i przystani oraz obszary pasa technicznego lub ochronnego,
  - nie przebiega przez tereny górnicze,
  - nie przebiega przez tereny złóż strategicznych,
  - nie przebiega przez tereny gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
  - nie krzyżuje się z drogą publiczną,
  - nie krzyżuje się z linią kolejową innego zarządcy, ani nie jest zlokalizowana w obszarze kolejowym jego linii,
- w związku z czym nie było wymagane uzyskanie opinii w ww. zakresie.

Niezależnie od powyższego, inwestor dołączył do wniosku, uzyskane dla przedmiotowej inwestycji, stanowiska następujących organów:

- opinię Zarządu Dróg Powiatowych w Wejherowie nr ZD-SPiRPD.421.17.2026 z dnia 25 marca 2026 r.,
- opinię Wójta Gminy Choczewo nr RIGKiOŚ.720.14.2026.MK (I. dz. 2) z dnia 1 czerwca 2026r.

Jednocześnie inwestor wniósł, w oparciu o art. 9w ust. 1 *u.t.k.*, o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wnioskodawca motywując powyższy wniosek wskazał, że jest on uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym. Zgodnie z zapisami art. 9w ust. 1 *u.t.k.*, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nadaje się rygor

natychmiastowej wykonalności na wniosek inwestora, jeżeli jest on uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Analizując ww. wniosek Wojewoda Pomorski ocenił, że aspekty społeczne i gospodarcze, stanowią podstawę do nadania przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, że wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 9o ust. 3 *u.t.k.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Stosownie do zapisów art. 9o ust. 6 *u.t.k.* pismem nr WI-V.747.8.10.2026.AS.b z dnia 8 czerwca 2026 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz Prezesa UTK. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim oraz w Urzędzie Gminy Choczewo. Ww. obwieszczenie nr WI-V.747.8.10.2026.AS.c z dnia 8 czerwca 2026 r. zostało umieszczone także na stronie internetowej Urzędu Gminy Choczewo i Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz w prasie o zasięgu lokalnym (w dniu 10 czerwca 2026 r.).

Ponieważ teren objęty decyzją, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (MZP) opracowanymi w ramach projektu IOSK „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami”, nie jest zlokalizowany na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, nie istniała przesłanka do uzgodnienia, w trybie art. 9o ust. 5a *u.t.k.*, projektu przedmiotowej decyzji z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**

*Zgodnie z art. 9q ust. 5 u.t.k. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.*

#### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:500, na której naniesione zostały, linią przerywaną koloru ciemnoróżowego, granice obszaru objętego niniejszą decyzją (2 arkusze),  
Załącznik nr 2 – mapa do celów prawnych (2 arkusze).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Małgorzata Cymerys

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

/dokument podpisany elektronicznie/

**Otrzymują:**

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
2. WI-V/aa

**Do wiadomości:**

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Urząd Gminy Choczewo, ul. Pierwszych Osadników 17, 84-210 Choczewo,
3. Starosta Wejherowski, ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo.

---

*Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr inż. arch. Anna Sucharska, posiadająca tytuł ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.*

*Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictwa pobrano opłatę skarbową w wysokości 649 zł.*