

WZPS-2.431.4.2025.AW

PROTOKÓŁ

kontroli ośrodka – NEW CORNER, ul. Bursztynowa 32 w Niechorzu uprawionego do przyjmowania na turnusy rehabilitacyjne osoby niepełnosprawne korzystające z dofinansowania ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych

Informacje ogólne

Nazwa i adres organu kontrolującego:

Wojewoda Zachodniopomorski
ul. Wały Chrobrego 4
70-502 Szczecin

Oznaczenie kontrolowanego zakładu, jego siedziba i adres:

NEW CORNER ul. Bursztynowa 32, 72-350 Niechorze

Imię i nazwisko kierownika zakładu z uwzględnieniem zmian zaistniałych w okresie objętym kontrolą:

Iwona Maciejewska i Łukasz Maciejewski – właściciele ośrodka - NEW CORNER
ul. Bursztynowa 32 w Niechorzu

Określenie przedmiotu kontroli:

- przedmiot kontroli: ocena zgodności informacji zawartych we wniosku ośrodka ze stanem faktycznym oraz potwierdzenie odpowiedniego dostosowania ośrodka do potrzeb osób niepełnosprawnych uczestniczących w turnusach rehabilitacyjnych, a także możliwość zapewnienia odpowiednich warunków do realizacji programów,
- szczegółowy zakres kontroli: zapewnienie przez ośrodek odpowiedniej bazy noclegowej i żywieniowej, zaplecza do prowadzenia aktywnych form rehabilitacji, a także zaplecza do realizacji zajęć kulturalno-oświatowych i zaplecza rekreacyjno – wypoczynkowego, a także gabinetu lekarskiego lub zabiegowego oraz otoczenia ośrodka umożliwiającego realizację turnusu dla zorganizowanej grupy osób niepełnosprawnych, zgodnie z wpisem do rejestru ośrodków Nr OD/32/0054/22

Okres objęty kontrolą:

Od dnia uzyskania wpisu do rejestru ośrodków prowadzanego przez Wojewodę Zachodniopomorskiego, tj. od 22 sierpnia 2022 r. do dnia kontroli, tj. 30 maja 2025 r.

Data rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych w kontrolowanym zakładzie, z wymienieniem dni przerw w kontroli: 30 maja 2025 r. (kontrola jednodniowa)

Kontrolujący: Skład zespołu inspektorów Wydziału Zdrowia i Polityki Społecznej Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie:

- Arleta Wawrzyniak – główny specjalista, numer legitymacji służbowej 3/2023 - osoba kierująca zespołem,

- Żaneta Bogdańska-Pakuła – kierownik oddziału, numer legitymacji służbowej 25/2024.

Upoważnienie do kontroli: Numer 29/2025 z dnia 29 maja 2025 r.

Podstawa prawa do przeprowadzenia kontroli:

- art. 10 d ust. 8 pkt 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44 z późn. zm.),
- § 18 ust. 1 i 2 oraz § 19 ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie turnusów rehabilitacyjnych (Dz. U. Nr 230, poz. 1694 ze zm.)

Osoby udzielające wyjaśnień:

Iwona Maciejewska i Łukasz Maciejewski – właściciele ośrodka - NEW CORNER ul. Bursztynowa 32 w Niechorzu

Podstawy dokonanych w trakcie kontroli ustaleń:

- analiza wniosku o wpis do rejestru ośrodków, w których mogą się odbywać turnusy rehabilitacyjne zaopiniowanego przez samorząd województwa,
- ustalenia na podstawie własnej dokumentacji dotyczące ewentualnych skarg na działalność ośrodka

Skróty użyte w protokole:

§ 15 ust. 1 pkt 4 lit. e („e” z tzw. innymi schorzeniami/dysfunkcjami, tj. wymienionymi w zawiadomieniu o wpisie do rejestru ośrodków)

Opis stanu faktycznego

Informacje dotyczące własności ośrodka i wpisu do rejestru ośrodków prowadzonego przez Wojewodę Zachodniopomorskiego.

Z treści księgi wieczystej [...] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gryficach, V Wydział Ksiąg Wieczystych wynika, że właścicielami ośrodka jest Iwona Maciejewska i Łukasz Maciejewski (wspólność ustawowa majątkowa małżeńska). Ośrodek położony jest na działce [...] w Niechorzu przy ul. Bursztynowej 32 (budynek mieszkalno-usługowy) /zał. nr 1/.

Kontrolującym okazano akt notarialny z dnia 11 marca 2015 r. dotyczący prawa własności ośrodka – NEW CORNER w Niechorzu ul. Bursztynowa 32 potwierdzający, że współwłaścicielami ośrodka będącego przedmiotem kontroli są Iwona Maciejewska i Łukasz Maciejewski, przy czym Pan Łukasz Maciejewski prowadzi działalność gospodarczą [...] z siedzibą w [...], co potwierdza wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej /zał. nr 2, nr 3/.

Na dzień kontroli, tj. 20 maja 2025 r. ośrodek – NEW CORNER w Niechorzu przy ul. Bursztynowej 32 posiadał wpis do rejestru ośrodków prowadzonego przez Wojewodę Zachodniopomorskiego, potwierdzony Zawiadomieniem o wpisie do rejestru ośrodków Nr OD/32/0054/22 z dnia 22 sierpnia 2022 r. Wpis zachowuje

ważność od dnia 22 sierpnia 2022 r. do dnia 22 sierpnia 2025 r. Ośrodek uprawniony jest do przyjmowania zorganizowanych grup turnusowych osób niepełnosprawnych:

1) z cukrzycą,

na turnus rehabilitacyjny:

usprawniająco – rekreacyjny /zał. nr 4/.

W dniu 3 lipca 2024 r. wydano zawiadomienie o zmianie wpisu do rejestru ośrodków Nr OD/32/0001/22 polegającej na dopisaniu do grup osób niepełnosprawnych następujących schorzeń/dysfunkcji:

2) z upośledzeniem umysłowym,

3) z chorobą psychiczną,

4) z padaczką,

5) ze schorzeniami układu krążenia,

6) z chorobami dermatologicznymi,

7) ze schorzeniami endokrynologicznymi,

8) z chorobami układu moczowo-płciowego,

9) z chorobami narządów wydzielania wewnętrznego,

10) ze schorzeniami układu oddechowego,

11) z rozszczepem wargi i podniebienia,

12) z zaburzeniami depresyjnymi,

13) z zaburzeniami nerwicowymi,

14) z zaburzeniami psycho-organicznymi,

15) z chorobami skóry,

16) z afazją,

17) całościowe zaburzenia rozwojowe,

18) jękający się,

19) osoby po laryngektomii,

20) z chorobami wymagającymi leczenia dietami eliminacyjnymi,

21) ze schorzeniami enzymatycznymi,

22) ze schorzeniami złego wchłaniania,

23) z fenyloketonurią,

24) z niedoczynnością tarczycy,

25) z otyłością,

26) z alergią,

27) z celiakią,

28) z hemofilią,

29) z autyzmem,

30) z zespołem Downa,

31) kobiety po mastektomii,

32) z wadami genetycznymi,

33) z chorobami przemiany materii,

34) ze schorzeniami onkologicznymi,

35) ze schorzeniami metabolicznymi,

36) z przewlekłym zapaleniem trzustki,

37) z zaburzeniami głosu i mowy,

38) z przewlekłymi chorobami wątroby,

39) ze schorzeniami laryngologicznymi,

40) z chorobami układu krwiotwórczego,

41) ze schorzeniami układu immunologicznego,

42) z chorobami układu pokarmowego /zał. nr 4/.

Pozostała treść wpisu do rejestru ośrodków Nr OD/32/0054/22 nie uległa zmianie.

Charakterystyka ośrodka

Na podstawie oględzin ośrodka oraz informacji zebranych podczas kontroli ustalono, że ośrodek - NEW CORNER w Niechorzu przy ul. Bursztynowej 32 prowadzi działalność całoroczną. Ośrodek składa się z 3-kondygnacyjnego budynku. W budynku znajduje się baza noclegowa, żywieniowa, rehabilitacyjna przeznaczona m.in. na cele turnusów rehabilitacyjnych, w których uczestniczą osoby niepełnosprawne. Na terenie ośrodka jest możliwość parkowania samochodu, gdzie znajdują się dwa miejsca parkingowe zarezerwowane dla samochodów osób niepełnosprawnych /zał. nr 5-protokół oględzin ośrodka, zał. nr 6-opis obiektu/.

Dostępność ośrodka

Zgodnie z § 16 ww. rozporządzenia, oceny spełniania warunków uzasadniających wpis do rejestru ośrodków dokonuje się na podstawie informacji zawartych we wniosku ośrodka oraz opinii samorządu województwa, uwzględniając dostępność ośrodka dla określonych grup osób niepełnosprawnych oraz możliwość realizacji określonych programów turnusów rehabilitacyjnych.

Warunki dostępności ośrodka dla grup osób niepełnosprawnych określa § 15 ww. rozporządzenia. Opinia samorządu województwa stwierdza spełnienie tych warunków.

Zespół kontrolny stwierdził, że ośrodek spełnia warunki dostępności określone w § 15 ust. 1 pkt 4 lit. e ww. rozporządzenia w sprawie turnusów rehabilitacyjnych dla grup osób niepełnosprawnych ujętych we wpisie do rejestru ośrodków Nr OD/32/0054/22.

Baza noclegowa ośrodka

W ośrodku znajduje się 72 miejsc noclegowych, w tym 2 miejsca w pokojach 1-osobowych (2 pokoje), 24 miejsc w pokojach 2-osobowych (12 pokoi), 30 miejsc w pokojach 3-osobowych (10 pokoi), 16 miejsc w pokojach studio 4 -osobowych (4 pokoje). Baza noclegowa znajduje się na I i II piętrze budynku /zał. nr 5-protokół oględzin ośrodka, zał. nr 6-opis obiektu/.

W dniu kontroli w ośrodku nie odbywał się turnus rehabilitacyjny, a wszystkie pokoje były zajęte przez gości przebywających w ośrodku na pobytach wczasowych. Kontrolą objęto wyposażenie pokoi noclegowych i należących do nich pomieszczeń sanitarno-higienicznych. Sprawdzone 4 pokoje noclegowe udostępnione przez właścicieli ośrodka, tj.

- pokój nr 110 – I piętro, 1-osobowy przeznaczony dla osób niepełnosprawnych z tzw. „innymi” schorzeniami/dysfunkcjami,

- pokój nr 101 – I piętro, 2-osobowy przeznaczony dla osób niepełnosprawnych z tzw. „innymi” schorzeniami/dysfunkcjami,

- pokój nr 108 – I piętro, 3-osobowy przeznaczony dla osób niepełnosprawnych z tzw. „innymi” schorzeniami/dysfunkcjami,
- pokój nr 114 – I piętro, studio 4-osobowy (1+3) przeznaczony dla osób niepełnosprawnych z tzw. „innymi” schorzeniami/dysfunkcjami.

Kontrolowane pokoje wyposażone były m.in. w: łóżka, szafki, szafy, telewizory, biurka z lustrem, krzesła, lampki nocne, lodówki, panele z wieszakami /zał. nr 5-protokół oględzin ośrodka/.

Pomieszczenia sanitarno-higieniczne w kontrolowanych pokojach noclegowych wyposażone były m.in. w: wc, kabiny natryskowe, umywalki, lustra, wieszaki /zał. nr 5-protokół oględzin ośrodka/.

Baza żywieniowa ośrodka

Ośrodek dysponuje własną restauracją, pełniącą funkcję stołówki na cele turnusów rehabilitacyjnych, która znajduje się na parterze budynku. Do dyspozycji osób korzystających ze stołówki przeznaczono 35 stolików 4-osobowych. Łącznie na stołówce znajduje się 140 miejsc. Śniadania, obiady, kolacje serwowane są w formie „bufetu szwedzkiego”. W ośrodku istnieje możliwość zapewnienia diet: cukrzycowej, niskotłuszczowej, bezglutenowej, wątrobowej, wegetariańskiej /zał. nr 5-protokół oględzin ośrodka, zał. nr 6/.

Zaplecze do realizacji programów turnusów, aktywnych form rehabilitacji i rekreacyjno – wypoczynkowe oraz do prowadzenia zajęć sportowo-rekreacyjnych na terenie ośrodka

W ośrodku na parterze znajduje się baza zabiegowa składająca się z sali do rehabilitacji ruchowej, która pełni także funkcję gabinetu fizykoterapii, a także gabinetu masażu. W dniu kontroli sala do rehabilitacji ruchowej wyposażona była w: drabinki, maty treningowe, rowerki treningowe, stepper, piłki, leżankę /zał. nr 5-protokół oględzin ośrodka, zał. nr 6/.

Ośrodek posiada do dyspozycji uczestników turnusów salę ogólnego przeznaczenia, która jest częścią restauracji. W dniu kontroli sala ogólnego przeznaczenia wyposażona była w stoliki, krzesła. W dniu kontroli sprzęt wykorzystywany w trakcie organizacji turnusów takie jak: mikrofony z zestawem nagłaśniającym, odtwarzacz DVD, ekran, rzutnik, telewizor były zmagazynowane w pomieszczeniu na terenie ośrodka. Zarówno sala ogólnego przeznaczenia jak i pozostała część restauracji przeznaczona jest do wypoczynku oraz organizacji spotkań integracyjnych, wieczorów tanecznych, koncertów i pogadanek /zał. nr 5-protokół oględzin ośrodka/.

Właściciele ośrodka NEW CORNER w Niechorzu posiadają umowę [...] reprezentowaną przez [...] na korzystanie z następujących obiektów sportowych będących w dyspozycji gminy znajdujących się w Niechorzu, tj.

- boiska z naturalną nawierzchnią,
- boiska do piłki nożnej z trawą syntetyczną,
- kortów tenisowych z nawierzchnią syntetyczną,

- boisk wielofunkcyjnych (koszykówka, siatkówka),
- pełnowymiarowego boiska do siatkówki plażowej,
- dwutorowej bieżni tartanowej,
- wypożyczalni rowerów (dotyczy obiektów przy ul. Leśnej 3 w Niechorzu) oraz
- hali sportowej,
- siłowni (dotyczy obiektów przy ul. Śląskiej 3 w Niechorzu /zał. nr 7/.

Na terenie ośrodka znajduje się miejsce rekreacyjne – ogródek do relaksacji, gdzie jest możliwość organizacji spotkań /zał. nr 5-protokół oględzin ośrodka/.

Gabinet lekarski lub zabiegowy

W ośrodku na parterze znajduje się gabinet lekarski. W dniu kontroli gabinet wyposażony był m.in. w leżankę lekarską, umywalkę z bieżącą wodą, aparat do mierzenia ciśnienia, wagę lekarską, zestaw do udzielania pierwszej pomocy /zał. nr 5 - protokół oględzin ośrodka/.

Zgodność informacji zawartych we wniosku ze stanem faktycznym

Właściciel ośrodka oświadczył, że od ostatniej wizytacji przeprowadzonej przez pracownika Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego nie nastąpiły żadne zmiany w ośrodku /zał. nr 8 /. Informacje zawarte we wniosku ośrodka, który został pozytywnie zaopiniowany przez samorząd województwa - Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego są zgodne ze stanem faktycznym.

Podsumowanie.

Stwierdzone uchybienia/nieprawidłowości:

W trakcie kontroli nieprawidłowości nie stwierdzono.

Adnotacja o wpisie do książki kontroli w kontrolowanym zakładzie:

Wpisano się do książki kontroli.

Pouczenie o prawie, sposobie i terminie zgłoszenia zastrzeżeń do ustaleń zawartych w protokole kontroli oraz o prawie do odmowy podpisania protokołu:

Przed podpisaniem protokołu kontroli, kontrolowany może zgłosić umotywowane zastrzeżenia na piśmie, co do jego treści w ciągu 7 dni od dnia otrzymania protokołu do podpisu. Odmowa podpisania protokołu, nie stanowi przeszkody do podpisania protokołu przez kontrolujących i realizacji ustaleń kontroli.

Data sporządzenia protokołu: 16 czerwca 2025 r.

Protokół otrzymują:

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują:

1. NEW CORNER, ul. Bursztynowa 32, 72-350 Niechorze

2. aa.

Jednostka kontrolowana:

(podpis i pieczęć)

„Łukasz Maciejewski ”

Niechorze, dnia 21 lipca 2025 r.

Kontrolujący:

(podpis i pieczęć)

„Arleta Wawrzyniak główny specjalista w Wydziale Zdrowia i Polityki Społecznej”

„Żaneta Bogdańska-Pakuła kierownik oddziału w Wydziale Zdrowia i Polityki Społecznej”

Szczecin, dnia 16 czerwca 2025 r.

Częścią składową niniejszego protokołu jest 8 załączników.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Treść księgi wieczystej [...] – Zał. nr 1
2. Akt notarialny z dnia 11 marca 2015 r. – Zał. nr 2
3. Wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (CEIDG) współwłaściciela ośrodka – Zał. nr 3
4. Zawiadomienie o wpisie do rejestru ośrodków Nr OD/32/0054/22 z dnia 22 sierpnia 2022 r. wraz z Zawiadomieniem o zmianie wpisu do rejestru ośrodków Nr OD/32/0054/22 z dnia 3 lipca 2024 r. – Zał. nr 4
5. Protokół oględzin ośrodka – Zał. nr 5
6. Opis obiektu NEW CORNER Niechorze – Zał. nr 6
7. Umowa z dnia 10 marca 2020 r. podpisana pomiędzy właścicielami ośrodka - NEW CORNER w Niechorzu z [...] reprezentowaną przez [...] na korzystanie z obiektów sportowych będących w dyspozycji gminy znajdujących się w Niechorzu – Zał. nr 7
8. Oświadczenie o braku zmian w ośrodku od ostatniej wizytacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego – Zał. nr 8

Wzmianka dotycząca odmowy podpisania protokołu kontroli:

Nie dotyczy

Wzmianka o zgłoszeniu zastrzeżeń oraz o stanowisku zajęтым wobec nich przez osobę przeprowadzającą kontrolę:

Nie dotyczy

Omówienie dokonanych w protokole kontroli poprawek, skreśleń i uzupełnień:

Nie dotyczy

Klauzula anonimizacji

- A. Zakres wyłączenia: informacje pozwalające bezpośrednio lub w kontekście na identyfikację osoby fizycznej, w szczególności: imię, nazwisko, adres zamieszkania, zameldowania itp. oraz wyłączenia ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy.
- B. Podstawa prawna wyłączenia i przetwarzania: art. 5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej(Dz. U. z 2022r poz. 902 – tekst jednolity) , art. 5 ust.1. lit. B oraz art.6 ust.1 lit. C Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE
- C. Osoba, która dokonała wyłączenia: Dyrektor Wydziału Zdrowia i Polityki Społecznej

D. Podmiot w interesie którego dokonano wyłączenia z jawności: art. 8 ust.5 w związku z art. 5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej:
(osoba fizyczna, przedsiębiorca)