

Łupawa, 12.12.2024 r.

Zn. spr. ZG.2217.1.120.2024.EŁ

Nadleśnictwo Łupawa
Łupawa 49, 76-242 Łupawa

o g ł a s z a postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na dzierżawę:
gruntu położonego w Leśnictwie Łupawa:

Nr działki	Obręb ewidencyjny/Gmina	Pow. wyzierżawiana (m2)	Rodzaj gruntu wg ewidencji	Opis taksacyjny	
				Wydzielenie	kod
41/5	Dąbrówno/Potęgowo	950	B-R IVA	41 a 00	BR-R
		1800	R IVA	41 b 00	R
		3503	R IVB	41 c 00	R
razem		6253			

1. Łączna powierzchnia do dzierżawy 6253 m2. Cel dzierżawy – rolniczy. Lokalizacja na mapce poglądowej – zał. nr 3
2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi równowartość 2,5 decytony pszenicy rocznie, liczonej na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za jedenaście kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności czynszu; ustalonej na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego..
3. Pisemne oferty należy składać w siedzibie Nadleśnictwa Łupawa do dnia **30.12.2024r. do godz. 8⁰⁰**.

Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko lub nazwę oferenta
- adres zamieszkania (siedziby), telefon
- proponowaną wysokość dzierżawy – ilość decyton pszenicy rocznie.

Oferty powinny być składane w zamkniętych kopertach z napisem: „Dzierżawa – Dąbrówno 41 a,b,c”

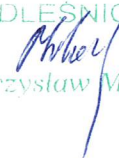
Nie jest możliwe składanie oferty na mniejszą powierzchnię, niż jest ogłoszona.

Formularz oferty stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia.

4. Oferta musi opiewać na ilość decyton pszenicy za jeden rok dzierżawy wyższą niż wielkość wywoławcza.
5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.12.2024r. o godz. 8³⁰**
6. Nadleśnictwo w wyborze oferenta będzie się kierować kryterium – najwyższa ilość decyton pszenicy za jeden rok dzierżawy.
7. Przetarg będzie ważny pod warunkiem złożenia przynajmniej jednej oferty wyższej od ceny wywoławczej.

Nadleśnictwo Łupawa

8. W przypadku złożenia dwóch równoważnych ofert, w celu wyłonienia dzierżawcy przeprowadzone zostaną negocjacje ustne.
9. Z dzierżawcą wyłonionym w przetargu zostanie podpisana umowa dzierżawy, według wzoru – załącznik nr 2. Umowa zostanie zawarta w terminie do 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy w czasie jej obowiązywania. Zmiany treści umowy mogą dotyczyć w szczególności aktualizacji jej zapisów o obowiązujące przepisy prawne i obowiązki Dzierżawcy wynikające ze zmian w przepisach.
10. Przystąpienie do przetargu traktowane będzie na równi z przyjęciem warunków projektu umowy dzierżawy załączonego do niniejszego ogłoszenia.
11. Oferty niepodpisane, złożone ze stawką poniżej ceny wywoławczej, zawierające błędy lub złożone na mniejszą powierzchnię zostaną odrzucone.
12. Oferentom nie przysługuje prawo do domagania się zwrotu poniesionych nakładów na przygotowanie i złożenie oferty.
13. Nadleśnictwo Łupawa zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, uznania, że przetarg nie został rozstrzygnięty (nie dał rezultatu) a także bez prawa protestów i odwołań.
14. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać, w dni robocze w godz. 7:00 : 15:00 w siedzibie Nadleśnictwa Łupawa lub telefonicznie nr 59~846 35 46 w. 334. Formularz oferty dostępny jest w siedzibie Nadleśnictwa Łupawa lub na stronie BIP Nadleśnictwa Łupawa w zakładce „Co robimy” -> „Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia”.

NADLEŚNIOZY

Mieczysław Miloch

W załączeniu:

- zał. Nr 1 - formularz oferty
- zał. Nr 2 – wzór umowy.
- zał. Nr 3 – mapka pogładowa

Do wiadomości:

- strona internetowa BIP N-ctwa Łupawa