



## **OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA**

Szanowni Państwo,

informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

### **Oznaczenie nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa – działka nr 58/23, o powierzchni 26,4535 ha, położona w miejscowości Kiełpin, gmina Człuchów dla której Sąd Rejonowy w Człuchowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1Z/00035719/1.

### **Termin**

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- **rozpocznie się: 3.07.2026 roku o godz. 12:00** (tj. w dniu oględzin nieruchomości), pod adresem położenia nieruchomości,
- **zakończy się: 18.09.2026 roku o godz. 12:00** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Człuchowie (77-300 Człuchów, ul. Jerzego z Dąbrowy 5E – pok. 28), sporządzeniem protokołu opisu i oszacowania zajętej nieruchomości.

### **Wezwanie**

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu, tj. 18.09.2026 roku do godz. 12.00 zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

1. elektronicznie na adres do doręczeń elektronicznych (ADE) AE:PL-59815-71566-FCJIV-07 lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
2. pisemnie na adres organu egzekucyjnego: ul. Jerzego z Dąbrowy 5E, 77-300 Człuchów,
3. osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego, zachęcamy do umówienia wizyty na stronie [www.wizyta.podatki.gov.pl](http://www.wizyta.podatki.gov.pl).

### **Pouczenie**

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli do 2 października 2026 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
59 83 47 947



elektronicznie – napisz na adres:  
[us.czluchow@mf.gov.pl](mailto:us.czluchow@mf.gov.pl)

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-czluchowie>,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

### Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 268) – dalej u.p.e.a.

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

110u § 1 u.p.e.a.

§ 1. Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z wyrazami szacunku

Naczelnik Urzędu Skarbowego

w Człuchowie

Honorata Szwak

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

### Informacja o podpisie kwalifikowanym

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

W przypadku pism wydanych przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego, które zostały opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, zaawansowaną pieczęcią elektroniczną albo kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną, doręczenie może polegać na doręczeniu wydruku pisma uzyskanego z tego systemu odzwierciedlającego treść tego pisma (art. 39<sup>3</sup> § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego). Wydruk niniejszego pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej (art. 39<sup>3</sup> § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).