



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Znak: AP-1.7840.1.154.2023.WP(3)

Szczecin, 27 grudnia 2023 r.

DECYZJA Nr 131/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 08.11.2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.
ul. Bytomska 7
70-603 Szczecin**

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

**Rozbudowa oczyszczalni ścieków „Ostrów Grabowski” w porcie w Szczecinie
w ramach budowy bazy magazynowo – sprzętowej dla zanieczyszczeń płynnych
i stałych odbieranych ze statków na części dz. nr 4/8 obręb Śródmieście 84,
ul. Przejazd 14, 70-607 Szczecin w ramach zadania inwestycyjnego pn.:
„Budowa stacjonarnych urządzeń odbiorczych – bazy magazynowo sprzętowej na odpady
stałe i płynne odbierane ze statków w porcie w Szczecinie”.**

Zakres decyzji obejmuje:

budowę:

- a.** tymczasowego kontenerowego budynku administracyjno – socjalnego (B.1),
- b.** hali magazynowo – warsztatowej (B.2),
- c.** kontenerowej stacji kontroli wagi i monitoringu (B.3),
- d.** budynku garażowo – magazynowego (B.4),
- e.** wiaty garażowej (B.5),
- f.** kontenerowej rozdzielni energetycznej (B.6),
- g.** wiaty sprężarki (B.7),
- h.** kontenerowej hydroforni i zbiornika kompaktowego (B.8),
- i.** tacy przeciwrozlewowej ze zbiornikami i urządzeniami technologicznymi dla płynnych odpadów ropopochodnych oraz pomostami komunikacyjnymi (B.9),

*Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej*

Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

tel. 91 43 03 470

www.szczecin.uw.gov.pl, e-mail: ap@szczecin.uw.gov.pl

- j. stacji odbiorczej płynnych odpadów ropopochodnych (B.10),
- k. tacy przeciwwzlewowej ze zbiornikami i urządzeniami technologicznymi dla popłuczyn z mycia ładowni oraz wód balastowych oraz pomostami komunikacyjnymi (B.11),
- l. tacy technologicznej (B.12),
- m. kontenera dla instalacji oczyszczania wód balastowych (B.13),
- n. zbiornika retencyjno – uśredniającego (B.14),
- o. wagi samochodowej (B.15),
- p. ściany zabezpieczającej uskok terenu (B.16),
- q. nawierzchni utwardzonych (B.17),
- r. oświetlenia terenu (B.18),
- s. pompowni technologicznej (B.19) znajdującej się na tacy technologicznej (B.12),
- t. ujęcia wody technologicznej (B.20),
- u. systemu aparatury kontrolno – pomiarowej i automatyki,
- v. instalacji fotowoltaicznej (B.21),
- w. infrastruktury technicznej, w tym:
 - zewnętrznej instalacji energetycznej,
 - zewnętrznej instalacji kanalizacji kablowej,
 - monitoringu wizyjnego,
 - zewnętrznej instalacji wody bytowej,
 - zewnętrznej instalacji wody p. poż.,
 - zewnętrznej instalacji wody technologicznej wraz z ujęciem,
 - zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami,
 - zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami,
 - zewnętrznej instalacji kanalizacji technologicznej,
 - zewnętrznej instalacji ciepłej,
 - zewnętrznej instalacji sprężonego powietrza,

rozbiórke:

- a. wiaty garażowej o powierzchni zabudowy 190 m²,
- b. obudowy (zadaszenia) stacji odbiorczej dla autocystern ze względu na rozbudowę stacji odbiorczej,
- c. zabezpieczenia przeciwwzlewowego istniejącej pompowni przy stacji odbiorczej ze względu na jej rozbudowę,
- d. instalacji filtrów kosзовych z obudowami w istniejących terminalach odbiorczych płynnych odpadów ropopochodnych dla barek i autocystern,
- e. elementów instalacji oczyszczania chemicznego w budynku procesowym,
- f. infrastruktury podziemnej kolidującej z budową nowych obiektów i urządzeń – instalacje elektryczne,
- g. infrastruktury podziemnej kolidującej z budową nowych obiektów i urządzeń – instalacje sanitarne,

oraz rozbiórke i przelożenie sieci i instalacji pod tacą ze zbiornikami magazynowymi olejów odpadowych i w obrębie stacji odbiorczej dla autocystern.

autor projektu:

mgr inż. arch. Krystyna Klich - Kierczuk, posiadająca uprawnienia budowlane numer 277/Sz/87 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ZP-0302,

z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:
 - 1.1. zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy lub wykonywania robót budowlanych określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
 - 1.2. ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2,
 - 1.3. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 47 f ust. 1 pkt 3,
2. w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a, zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane,
3. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:
 - 3.1 zabezpieczyć teren budowy,
 - 3.2 umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. przedsięwzięcie prowadzić zgodnie z warunkami wynikającymi z:
 - 4.1 Uchwały Nr XLII/1055/09 Rady Miasta Szczecin z 14 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port” w Szczecinie,
 - 4.2 decyzji Prezydenta Miasta Szczecin z 24.10.2023 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.26.2023.MR ustalającej środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków Ostrów Grabowski w porcie w Szczecinie w ramach budowy bazy magazynowo – sprzętowej dla zanieczyszczeń płynnych i stałych odbieranych ze statków na części dz. nr 4/8 obręb Śródmieście 84, z uwzględnieniem m. in. warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 - 4.2.1 w celu ograniczenia uciążliwości związanych z zanieczyszczeniem powietrza w fazie budowy należy unikać rozsypywania materiałów pylistych na terenie budowy i drogach wewnętrznych, osłaniać miejsca składowania materiałów zawierających drobne frakcje pyłowe, zabezpieczać plandekami transportowane materiały o charakterze pylistym, zraszać plac budowy podczas wietrznej i suchej pogody,
 - 4.2.2 prace budowlane prowadzić w porze dnia w godzinach 06:00 – 22:00,
 - 4.2.3 zapewnić odpowiednie warunki dla funkcjonowania bazy budowlano – sprzętowej poprzez utwardzenie podłoża w miejscach postoju pojazdów i maszyn budowlanych i w miejscach składowania materiałów i substancji mogących zanieczyścić glebę i wody gruntowe (paliwa, smary) np. płytami betonowymi,
 - 4.2.4 w przypadku wycieku olejów ze sprzętu budowlanego i transportowego, neutralizować zanieczyszczoną powierzchnię ziemi, poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów sorpcyjnych, a następnie zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia,
 - 4.2.5 w przypadku konieczności usuwania drzew, na których znajdują się budki lęgowe dla ptaków, należy dokonać ich przeniesienia na drzewa niekolidujące z realizacją przedsięwzięcia, przed rozpoczęciem sezonu lęgowego ptaków,
 - 4.2.6 dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w okresie lęgowym ptaków, pod warunkiem potwierdzenia braku czynnych gniazd przez przyrodnika, maksymalnie 3 dni przed planowanymi pracami wycinkowymi,

4.2.7 drzewa nieprzeznaczone do wycinki narażone na uszkodzenie w wyniku prowadzonych prac zabezpieczyć:

- w obrębie pni np. poprzez owinięcie matami słomianymi, a następnie oszalowanie deskami do wysokości ok. 170 cm po zakończeniu inwestycji zabezpieczenia usunąć,
- korzenie drzew – poprzez oznaczenie powierzchni wyznaczonej rzutem korony, ewentualne prace w strefie korzeniowej wykonywać ręcznie z zachowaniem należytej ostrożności,
- w celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, wykopy przy drzewach należy zasypywać w jak najkrótszym czasie, w przypadku prowadzenia robót w okresie wegetacyjnym, po zasypaniu wykopów drzewa należy obficie podlać, natomiast w przypadku prowadzenia robót w okresie jesiennozimowego spoczynku drzew, korzenie podczas wykopów należy owinać jutą lub matami w celu ochrony przed niską temperaturą,
- za usunięcie drzew wymagających uzyskania zgodny na wycinkę wykonać nasadzenia co najmniej w stosunku 1:1 do nasadzeń wykorzystać rodzime gatunki drzew i krzewów, materiał roślinny powinien posiadać 12-14 cm obwód pnia na wysokości 100 cm,
- prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń zastępczych w okresie 3 lat od ich posadzenia w przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew, nasadzenia należy uzupełniać w stosunku 1:1 nasadzenia należy uzupełnić najpóźniej w następnym roku kalendarzowym,
- proces magazynowania odpadów prowadzić na powierzchniach utwardzonych uszczelnionych zabezpieczonych przed przedostawaniem się odcieków do środowiska gruntowo – wodnego np. poprzez okrawężnikowanie placów i ich skanalizowanie,
- wytwarzane i zbierane odpady magazynować zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne w tym stan skupienia oraz zagrożenia które mogą powodować te odpady,
- odpady przeznaczone do przetworzenia kierować bezpośrednio do zbiorników technologicznych,
- wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczać w separatorach substancji ropopochodnych z osadnikiem,
- w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia stosować sprawne maszyny i urządzenia posiadające szczelne układy hydrauliczne i napędowe oraz nowoczesne rozwiązania techniczne i technologiczne w celu niedopuszczenia do wycieku substancji ropopochodnych i przedostania się ich do wód i gruntu,
- w przypadku awarii maszyn lub urządzeń i wycieku oleju lub substancji ropopochodnych użyć będących na wyposażeniu substancji do neutralizowania wycieków jak najszybciej usunąć awarię i przywrócić naturalne warunki gruntowe poprzez usunięcie zanieczyszczonej warstwy glebowej,
- materiały budowlane gromadzić w wydzielonych do tego miejscach w sposób bezpieczny dla środowiska,
- dokonywać przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających ścieki i przetwarzających odpady,
- stosować szczelne zbiorniki magazynowe,
- w fazie budowy i eksploatacji zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno – bytowych należy realizować z miejskiej sieci wodociągowej,

- zapotrzebowanie na wody technologiczne należy realizować z własnego ujęcia wód podziemnych w ilości 6011 m³/rok, na podstawie aktualnego pozwolenia wodnoprawnego oraz z ujęcia wody technologicznej zlokalizowanego na rurociągu odpływowym ze zbiornika reaktora do studni pomiarowej,
 - zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych realizować z istniejącej i projektowanej sieci hydrantów zasilanych zarówno z sieci ZWIK jak i dwóch ujęć głębinowych znajdujących się na terenie oczyszczalni ścieków, dopuszcza się również budowę uzupełniających naziemnych zbiorników przeciwpożarowych o pojemności 150 m³,
 - ścieki bytowe komunalne przemysłowe oraz wody opadowe w trakcie eksploatacji wprowadzać do kanalizacji sanitarnej a następnie po oczyszczeniu w instalacji oczyszczania ścieków wprowadzić do rzeki Duńczycy,
 - odprowadzenie grawitacyjne ścieków przemysłowych ze zbiornika retencyjnego ścieków przemysłowych wykonać poprzez typowe urządzenia podczyszczające – separatory piasku i separatory substancji ropopochodnych,
 - w celu zapewnienia szczelnej nawierzchni w rejonie przeładunku odpadów płynnych oraz stacji odbiorczej odpadów olejowych uszczelnić styki dylatacyjne płyt żelbetowych,
 - przejścia przez ścianki studzienek wykonać jako szczelne w stopniu uniemożliwiającym infiltrację wody gruntowej i eksfiltrację ścieków,
 - odpady należy magazynować selektywnie w odpowiednio zabezpieczonych oznakowanych pojemnikach ustawionych na przystosowanym do tego celu utwardzonym terenie a następnie w zależności od składu przekazywać firmom posiadającym stosowne uprawnienia do ich odbioru,
 - odpady stałe niebezpieczne i pozostałe inne niż niebezpieczne magazynować w hali magazynowo – warsztatowej,
 - odpady ciekłe palne lub mogące stwarzać zagrożenie dla środowiska magazynować w przystosowanym do tego celu szczelnym zamykanym kontenerze magazynowym z wbudowaną wanną ociekową,
5. docelowe oświetlenie zewnętrzne oraz użyte podczas prac budowlanych, widoczne od strony morskich wód wewnętrznych, nie może przypominać oznakowania nawigacyjnego zarówno kolorem, wyglądem jak i charakterystyką świecenia światła, nie może utrudniać identyfikacji światła nawigacyjnych w porcie a także nie może powodować oślepiania załóg statków manewrujących na przyległych akwenach portowych, oprawy oświetleniowe powinny być ustawione w taki sposób, aby promienie świetlne nie padały poza linie brzegową na przyległe akweny,
6. przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia uzyskać decyzję zezwalającą na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z projektowanym zamierzeniem budowlanym w związku z art. 83, art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Projektowana inwestycja obejmuje rozbudowę oczyszczalni ścieków „Ostrów Grabowski” w porcie w Szczecinie w ramach budowy bazy magazynowo – sprzętowej dla zanieczyszczeń płynnych i stałych odbieranych ze statków na części dz. nr 4/8 obręb Śródmieście 84, ul. Przejazd 14, 70-607 Szczecin w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa stacjonarnych urządzeń odbiorczych – bazy magazynowo sprzętowej na odpady stałe i płynne odbierane ze statków w porcie w Szczecinie”.

Planowane do budowy i rozbudowy elementy infrastruktury Spółki Wodnej „Międzyodrze” w Szczecinie przy ul. Przejazd 14, dotyczą:

- rozbudowy urządzeń podczyszczających i zbiorników procesowych objętych pozwoleniem zintegrowanym na prowadzenie instalacji do unieszkodliwiania i odzysku uwodnionych odpadów ciekłych,
- budowy instalacji do odbioru i czasowego gromadzenia popłuczyn z mycia ładowni po ładunkach niebezpiecznych,
- budowy instalacji do odbioru i oczyszczania popłuczyn z mycia ładowni po ładunkach innych niż niebezpieczne i wód balastowych (ścieków przemysłowych),
- budowy i urządzenia miejsc magazynowych, eksploatowanych przez podmiot świadczący usługi odbioru odpadów stałych ze statków w porcie w Szczecinie.

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono:

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany, sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należącą do właściwej izby samorządu zawodowego (sporządzony w formie elektronicznej); autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3, pkt 3 d, ppkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Prezydenta Miasta Szczecin z 24.10.2023 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.26.2023.MR ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków Ostrów Grabowski w porcie w Szczecinie w ramach budowy bazy magazynowo – sprzętowej dla zanieczyszczeń płynnych i stałych odbieranych ze statków na części dz. nr 4/8 obręb Śródmieście 84”,
- postanowienie Prezydenta Miasta Szczecin z 31.10.2023 r., znak: WAiB-II.6740.8.17.2023.ED w sprawie uzgodnienia elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg ulic i innych miejsc publicznych.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z ustaleniami wynikającymi z Uchwały Nr XLII/1055/09 Rady Miasta Szczecin z 14 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port” w Szczecinie oraz z decyzji ustalającej środowiskowe uwarunkowania.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany pt.: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków Ostrów Grabowski w porcie w Szczecinie w ramach budowy bazy magazynowo – sprzętowej dla zanieczyszczeń płynnych i stałych odbieranych ze statków na części dz. nr 4/8 obręb Śródmieście 84, ul. Przejazd 14, 70-607 Szczecin w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa stacjonarnych urządzeń odbiorczych – bazy magazynowo sprzętowej na odpady stałe i płynne odbierane ze statków w porcie w Szczecinie”.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów § 2 ust. 2 oraz § 3 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 457 z późn. zm.)

decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego.

W związku, z czym w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przedsięwzięcie zostało uzgodnione postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 18.12.2023 r., znak: GPG-I.60500.14.23.ESJ(15) z uwagą zawartą w pkt 5 decyzji.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 3 082,0 zł w dniu 07.11.2023 r. oraz za pełnomocnictwo w kwocie 17,0 zł w dniu 03.10.2023 r. na rachunek Urzędu Miasta Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Paweł Ziomek

Kierownik Oddziału

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Pani Krystyna Klich – Kierczuk
ul. Zagajnikowa 8, 72-003 Dobra
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego)

Do wiadomości:

2. Urząd Miasta Szczecin
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
3. Urząd Morski w Szczecinie
pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin
4. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego)
5. a/a (+1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego)

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
 - 3) wymogu dołączenia kopii:
 - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.