

ZARZĄDZENIE
WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

z dnia 21 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany
nieruchomości położonych w gminie Piaseczno stanowiących własność Skarbu Państwa
oraz prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa
będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Piaseczno
na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Piaseczno**

Na podstawie art. 14 ust. 3 i ust. 5 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.¹⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Udzielam zgody Staroście Piaseczyńskiemu na dokonanie zamiany:

- 1) nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w obrębach:
 - a) Józefosław, gmina Piaseczno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:
 - 48/12 o powierzchni 0,1900 ha, 50/2 o powierzchni 0,1554 ha, uregulowane w księdze wieczystej Nr WA1I/00018177/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piasecznie w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych,
 - 48/14 o powierzchni 0,0159 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1I/00017706/1 prowadzonej przez sąd, o którym mowa w tiret pierwszym,
 - b) Złotokłos, gmina Piaseczno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:
 - 543/1 o powierzchni 0,2175 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1I/00022744/7 prowadzonej przez sąd, o którym mowa w lit. a w tiret pierwszym,
 - 543/3 o powierzchni 0,2294 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1I/00022747/8 prowadzonej przez sąd, o którym mowa w lit. a w tiret pierwszym,
 - c) 27, miasto Piaseczno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:
 - 12 o powierzchni 0,1704 ha, 14 o powierzchni 0,0436 ha, 15/1 o powierzchni 0,1109 ha, 15/2 o powierzchni 0,4174 ha oraz w obrębie 43, miasto Piaseczno, oznaczonej w ewidencji

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080.

gruntów i budynków jako działki nr: 2/25 o powierzchni 0,0948 ha, 2/27 o powierzchni 0,0444 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1I/00030811/7 prowadzonej przez sąd, o którym mowa w lit. a w tiret pierwszym,

d) 44, miasto Piaseczno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 13 o powierzchni 0,5095 ha, 16 o powierzchni 0,5703 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1I/00023663/2 prowadzonej przez sąd, o którym mowa w lit. a w tiret pierwszym,

e) 67, miasto Piaseczno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 60/1 o powierzchni 0,1328 ha, 60/2 o powierzchni 0,1419 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1I/00037329/0 prowadzonej przez sąd, o którym mowa w lit. a w tiret pierwszym;

2) prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Piaseczno położonych w obrębach:

a) Zalesie Górne, gmina Piaseczno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 898/16 o powierzchni 0,5385 ha, 898/17 o powierzchni 0,2296 ha, 898/20 o powierzchni 0,1602 ha, 898/21 o powierzchni 1,6120 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA5M/00320728/0 prowadzonej przez sąd, o którym mowa w pkt 1 w lit. a w tiret pierwszym,

b) Złotokłós, gmina Piaseczno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 543/2 o powierzchni 0,1049 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1I/00037077/8 prowadzonej przez sąd, o którym mowa w pkt 1 w lit. a w tiret pierwszym,

c) 6, miasto Piaseczno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 3/8 o powierzchni 0,0645 ha, 3/33 o powierzchni 0,0593 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA5M/00271973/3 prowadzonej przez sąd, o którym mowa w pkt 1 w lit. a w tiret pierwszym,

d) 24, miasto Piaseczno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:
- 320 o powierzchni 0,5831 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA5M/00419804/8 prowadzonej przez sąd, o którym mowa w pkt 1 w lit. a w tiret pierwszym,

- 322 o powierzchni 0,0416 ha, 325 o powierzchni 0,0576 ha, 326/4 o powierzchni 0,0516 ha, 327/1 o powierzchni 0,0305 ha, 328/4 o powierzchni 0,0352 ha, 329/4 o powierzchni 0,0137 ha, 329/5 o powierzchni 0,0416 ha, 331/3 o powierzchni 0,0061 ha, 331/4 o powierzchni 0,0358 ha, 332/2 o powierzchni 0,0196 ha, 333/3 o powierzchni 0,0347 ha, 335/3 o powierzchni 0,0384 ha, 336/1 o powierzchni 0,0574 ha, 339/7 o powierzchni 0,0968 ha, 340/1 o powierzchni 0,1057 ha, 341/4

o powierzchni 0,0983 ha, 342/1 o powierzchni 0,0852 ha, 343/2 o powierzchni 0,0086 ha, 343/3 o powierzchni 0,1067 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1I/00042745/0 prowadzonej przez sąd, o którym mowa w pkt 1 w lit. a w tiret pierwszym,

- 326/1 o powierzchni 0,0074 ha, 326/2 o powierzchni 0,0097 ha, 326/3 o powierzchni 0,0115 ha, 327/3 o powierzchni 0,0254 ha, 328/3 o powierzchni 0,0133 ha, 328/5 o powierzchni 0,0021 ha, 329/1 o powierzchni 0,0020 ha, 329/2 o powierzchni 0,0033 ha, 329/3 o powierzchni 0,0039 ha, 329/6 o powierzchni 0,0025 ha, 331/1 o powierzchni 0,0114 ha, 331/2 o powierzchni 0,0117 ha, 332/1 o powierzchni 0,0148 ha, 333/1 o powierzchni 0,0084 ha, 333/2 o powierzchni 0,0114 ha, 333/4 o powierzchni 0,0032 ha, 335/1 o powierzchni 0,0131 ha, 335/2 o powierzchni 0,0236 ha, 336/2 o powierzchni 0,0056 ha, 339/1 o powierzchni 0,0074 ha, 339/4 o powierzchni 0,0225 ha, 339/5 o powierzchni 0,0231 ha, 339/6 o powierzchni 0,0015 ha, 339/8 o powierzchni 0,0014 ha, 339/9 o powierzchni 0,0009 ha, 340/2 o powierzchni 0,0132 ha, 341/1 o powierzchni 0,0057 ha, 341/5 o powierzchni 0,0020 ha, 341/6 o powierzchni 0,0012 ha, 341/7 o powierzchni 0,0136 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1I/00048725/6 prowadzonej przez sąd, o którym mowa w pkt 1 w lit. a w tiret pierwszym,

e) 28, miasto Piaseczno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3/20 o powierzchni 0,3829 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA5M/00248785/8 prowadzonej przez sąd, o którym mowa w pkt 1 w lit. a w tiret pierwszym,

f) 39, miasto Piaseczno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3/4 o powierzchni 0,0490 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1I/00015111/9 prowadzonej przez sąd, o którym mowa w pkt 1 w lit. a w tiret pierwszym,

- na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Piaseczno położoną w mieście Piaseczno w obrębie 26, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 11/6 o powierzchni 0,1301 ha, 23/7 o powierzchni 0,0046 ha, 23/9 o powierzchni 0,0030 ha, 26/6 o powierzchni 0,0156 ha, 28/3 o powierzchni 0,0139 ha, 29/7 o powierzchni 0,0395 ha, 29/9 o powierzchni 0,0062 ha, 30/17 o powierzchni 0,0093 ha, 30/20 o powierzchni 0,0138 ha oraz w obrębie 39, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 10/41 o powierzchni 0,0327 ha, 10/42 o powierzchni 0,0129 ha, 45 o powierzchni 0,0105 ha, uregulowaną w księdze wieczystej Nr WA1I/00034238/4 prowadzonej przez sąd, o którym mowa w pkt 1 w lit. a w tiret pierwszym.

2. Zamiana nieruchomości, o których mowa w ust. 1, zostanie dokonana bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

3. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, jest ważna do dnia 31 grudnia 2026 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Piaseczyńskiemu, wykonującemu zadanie z zakresu administracji rządowej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Mariusz Frankowski

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/