

Kraków, 23-04-2026 r.

OKR.Z-1.630.8.2026.PL

**Wszyscy zainteresowani  
udziałem w postępowaniu**

**Dotyczy: „Przetarg na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu autostrady A4 od węzła Rudno do węzła Balice I, w celu rozbudowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP): MOP Morawica, MOP Aleksandrowice”**

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie przekazuje treść zapytań, które wpłynęły w ramach ww. przetargu w formie pisemnej wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie nr 1:**

Czy w ofercie dzierżawy stacji paliw na terenie MOP należy wyodrębnić kwotę świadczenia na Państwa rzecz usług utrzymania MOP w pozostałym zakresie (w zakresie wykraczającym poza dzierżawę, tj. utrzymania terenu miejsca obsługi podróżnych, w zakresie, w którym spółka nie będzie osiągała przychodów) czy też ma zostać ona uwzględniona jako wartość obniżająca czynsz dzierżawny za teren stacji paliw.

**Wyjaśnienie nr 1:**

Wydzierżawiający informuje, że postępowanie przetargowe prowadzone jest w trybie jednoetapowym. Postępowanie to ma charakter cywilnoprawny – jest prowadzone na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego i nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wszystkie obowiązki określone w dokumentacji przetargowej, w tym związane z utrzymaniem MOP, pozostają integralnym elementem przyszłej umowy dzierżawy i mają zostać uwzględnione przez oferenta przy kalkulacji oferty, tj. zaproponowanym czynszu podstawowym.

Umowa dzierżawy nie przewiduje fakturowania ze strony Dzierżawcy wynagrodzenia za usługi utrzymania MOP, bowiem w ocenie Wydierżawiającego jest to jeden z kosztów prowadzenia działalności gospodarczej w tym miejscu i zakresie.

Wydierżawiający pozostaje przy obecnych zapisach Informacji o Warunkach Przetargu.

**Pytanie nr 2:**

Prosimy o wskazanie wybranego sposobu rozliczenia podatkowego przedmiotowego świadczenia (czy faktura VAT).

**Wyjaśnienie nr 2:**

Rozliczenia pomiędzy stronami będą dokonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego, przy czym zasadniczym świadczeniem pozostaje Czynsz Podstawowy

i Czynsz od Przychodu dokumentowany fakturą VAT. Obowiązki związane z utrzymaniem MOP stanowią element zobowiązania umownego dzierżawcy i nie są traktowane jako odrębne świadczenie podlegające oddzielnemu fakturowaniu.

**Powyższe informacje należy traktować jako integralną część Informacji o Warunkach Przetargu.**

Dokument podpisany elektronicznie

*Z poważaniem*  
Agnieszka Wachowska  
Zastępca Dyrektora Oddziału ds.  
zarządzania drogami i mostami