

Wykaz nieruchomości, wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży.

Stosownie do art. 11 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Starosta Lwówecki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 675 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 13 listopada 2024 roku, przeznacza do sprzedaży nieruchomość wchodzącą w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Gierczyn, gmina Mirsk, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 232 AM-2.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1S/00039737/3.

Cena nieruchomości położonej w obrębie Gierczyn gmina Mirsk oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 232 AM-2 - wynosi 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

Dla w/w nieruchomości do ceny ustalonej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka wchodzi w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

Nieruchomość położona jest na działce nr 232, AM-2, obręb 021204_5.0003, Gierczyn, Mirsk – obszar wiejski, powiat lwówecki. W skład działki wchodzi grunt o powierzchni 0,13 ha i użytku Br-PsIV (grunty rolne zabudowane).

Działka ewidencyjna nr 232 położona w obrębie Gierczyn gmina Mirsk to nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca teren zieleni nieurządzonej wysokiej i niskiej. Posiada dostęp do drogi asfaltowej jedynie poprzez nieruchomość przyległą. Położenie w drugiej linii zabudowy. Działka w kształcie nieforemnym. Teren działki nierówny, pochyły o znacznej różnicy wysokości. Nieruchomość zlokalizowana w peryferyjnej części gminy Mirsk w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zieleni i terenów rolnych. Na granicy działki zlokalizowany jest rów melioracyjny.

Dodatkowe informacje:

- Granice udokumentowanych złóż kopalin
- Obszar NATURA 2000 "Góry Izerskie" PLB020009
- Obszar NATURA 2000 "Łąki Gór i Pogórza Izerskiego" PLH020102
- Strefa "B" historycznego układu urbanistycznego oraz ruralistycznego układu wsi.

Nieruchomość nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Mirsk, zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Mirsk nr XLV111/436/18 z dnia 18 października 2018r. z uwzględnieniem zmian na podstawie uchwał nr LX/656/23 z dnia 26 października

2023r. oraz NR LXV/703/24 z dnia 29 lutego 2024 r., zgodnie z którym teren lokalizacji przedmiotu wyceny oznaczony jest na rysunku studium symbolem MP - tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji niekolidujących z funkcją mieszkaniową.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lwówku Śląskim począwszy od dnia 16 marca 2026 r.

Ponadto wykaz zostanie umieszczony na stronie internetowej urzędu www.powiatlwowecki.pl i urzędowego publikatora teleinformatycznego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu, na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lwówku Śląskim, ul. Szpitalna nr 4, w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami (pokój 111), pod nr tel. (75) 782 28 94.

Starosta Lwówecki
STAROSTA LWÓWECKI
Małgorzata Szczepańska

Lwówek Śląski, dnia 9 marca 2026 roku