

Łódź, 30 sierpnia 2022 r.

PNIK-I.4131.909.2022

Rada Gminy Rozprza

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXII/46/2022 Rady Gminy Rozprza z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rozprza dla części obrębu Wola Niechcicka Stara, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi 12 sierpnia 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził co następuje:

- 1) W dokumentacji prac planistycznych brak uzasadnienia do uchwały, co stanowi naruszenie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).
- 2) Granica obszaru objętego planem przedstawiona w części graficznej przecina istniejący budynek. Objęcie granicami planu fragmentu budynku, mogące prowadzić w konsekwencji do obowiązywania dwóch różnych sposobów kształtowania zabudowy (np. planu miejscowego i decyzji o warunkach zabudowy dla terenu poza planem), jest sprzeczne z wymaganiami ładu przestrzennego, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 3) Wątpliwości budzi na jakiej podstawie użytki rolne klasy bonitacyjnej IIIb, swym obszarem nachodzące m.in. na obszar 2 MN/U, zostały wyłączone z produkcji rolnej. Do dokumentacji prac planistycznych nie dołączono decyzji, o której mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.) lub odpowiedniego uzasadnienia. Powyższe jest wymagane na podstawie art. 17 pkt 6 lit. c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 4) Na załączniku graficznym, na terenach o symbolach 1RM, 5MN/U, 5RM, 6MN/U, 6RM, 7MN/U, 7RM, 8MN/U, 3MN oraz części terenów 1MN/U i 8RM, nie wyznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy, co stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również § 7 pkt 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587) w związku z § 12 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).
- 5) W wykazie materiałów planistycznych wykorzystanych na potrzeby planu zamieszczono informację o błędnym Studium - obowiązujące Studium dla Gminy Rozprza zostało przyjęte uchwałą Nr XXIII/35/2017 Rada Gminy Rozprza z dnia 17 maja 2017 r.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 5 września 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Piotr Cępa
Radca prawny - Koordynator
Oddziału nadzoru prawnego
i Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego

Do wiadomości:
Wójt Gminy Rozprza