



Wojewoda Warmińsko-Mazurski

WIN-I.746.2.4.2026

Olsztyn, 14 kwietnia 2026 r.

DECYZJA Nr GWŁD/4/2026

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 51 ust.1 a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 2 pkt 5 wyżej powołanej ustawy oraz na podstawie art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., 1691), po rozpatrzeniu wniosku Pana Wieńczysława Szwindowskiego Zastępcy Dyrektora Regionu Północnego PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum Realizacji Inwestycji i Pana Romana Abramowskiego Naczelnika wydziału nieruchomości i geodezji w Biurze Nieruchomości, Geodezji i Geoinformacji Centrali PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., pełnomocników działających w imieniu inwestora – PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, z dnia 4 marca 2026 r.

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego

na działkach ewidencyjnych nr: **140/12; 140/3; 140/2** obręb 0001 Biesal; gmina Gietrzwałd, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie sieci elektroenergetycznej, systemu odwodnienia oraz nasypu na stacji Biesal w km 275+400 – 276,400 - linia kolejowa nr 353.

Inwestor: PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa.

1. Rodzaj inwestycji:

Infrastruktura kolejowa - inwestycja celu publicznego.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

Przedmiotowa inwestycja dotyczy przebudowy istniejącej linii kolejowej nr 353 relacji Poznań Wschód – Skandawa, która na odcinku objętym opracowaniem jest linią pierwszorzędą, magistralną, normalnotorową o znaczeniu państwowym.

Planowane prace realizowane będą w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn.:

„Przeniesienie sterowania stacjami Rudzienice Suskie, Stare Jabłonki, Samborowo,

Biesal do stacji Ostróda, w ramach projektu pn.: „Digitalizacja infrastruktury kolejowej poprzez zabudowę nowoczesnych urządzeń i systemów.””

2.1. Charakterystyka planowanego zamierzenia inwestycyjnego:

2.1.1. Budowa sieci elektroenergetycznej:

- a) budowa oświetlenia przejazdu kolejowo – drogowego w km 276+019, budowa oświetlenia rozjazdów oraz terenów kolejowych na stacji kolejowej Biesal:
 - łączna długość od 800 do 1300 m;
- b) budowa słupów oświetleniowych wraz z oprawami:
 - okrągłe, zbieżne słupy kompozytowe;
 - wysokość od 7 m do 12 m;
 - posadowienie - prefabrykowane fundamenty;
- c) budowa kabli zasilających;

2.1.2. Budowa budowli ziemnej w postaci nasypu:

- długość od 60 m do 150 m;
- szerokość od 2 m do 15 m;
- wysokość od 1 m do 6 m;

2.1.3. Budowa odwodnienia infrastruktury kolejowej:

- a) budowa rowów odwodnieniowych po obu stronach torów kolejowych
 - długość od 800 m do 1300 mb;
- b) budowa odwodnienia wgłębnego w postaci drenokolektorów, zbieraczy, drenaży i studni rewizyjnych:
 - długość od 200 do 300 mb.

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności ustalenia:

3.1. Linia zabudowy - ze względu na liniowy i rozproszony charakter inwestycji nie ustala się.

3.2. Udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się – inwestycja obejmuje infrastrukturę techniczną o charakterze liniowym, punktowym oraz budowlę ziemne o ograniczonej ingerencji w teren.

3.3. Parametry i gabaryty zabudowy – nie ustala się w zakresie zabudowy kubaturowej, parametry obiektów budowlanych, w tym infrastruktury technicznej i budowli ziemnych zgodnie z pkt. 2.1.1. – 2.1.3.

4. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:

4.1. W sprawach nieustalonych w treści decyzji w szczególności mają zastosowanie (odpowiednio):

- przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025 r., poz.1234 ze zm.);

- przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 1998, Nr.151, poz. 987 ze zm.);
 - przepisy ustawy z dnia z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2025 r., poz. 889);
 - przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518 ze zm.);
 - przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie oraz warunków technicznych ich użytkowania (Dz.U. 2025 poz. 1105).
- 4.2. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy wykonać na mapie w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu lub zamierzenia budowlanego i zapewniającej jego czytelność - rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz.1679 ze zm.) i uzgodnić z dysponentami sieci uzbrojenia terenu.
- 4.3. Projekt budowlany należy wykonać z uwzględnieniem wymogów art. 5 i 6 Prawa budowlanego (Dz.U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.).
- 4.4. Projekt budowlany powinien być sporządzony w zakresie przewidzianym art. 34 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz.1679 ze zm.), przez uprawnionego projektanta, wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu należy dołączyć informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz.1126).
- 5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
- 5.1. Wnioskowana inwestycja znajduje się w zakresie przedsięwzięcia pn: Przeniesienie sterowania stacjami Rudzienice Suskie, Stare Jabłonki, Samborowo i Biesal do st. Ostróda, w ramach projektu pn.: „Digitalizacja infrastruktury kolejowej poprzez zabudowę nowoczesnych urządzeń i systemów”, które jest wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać

na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), tak więc jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- 5.2. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024, poz. 1112 ze zm.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał decyzję z dnia 25 lutego 2025 r., znak: WSTE.420.3.2023.GK.9, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.
- 5.3. Teren inwestycji położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r, poz. 13.).
- 5.4. Teren inwestycji znajduje się poza obszarami objętymi ochroną środowiska, przyrody i krajobrazu.

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską oraz wpisanymi do gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292).

7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 7.1. Zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych – nie dotyczy.
- 7.2. Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków – nie dotyczy.
- 7.3. Odprowadzenie wód opadowych – na własny nieutwardzony teren inwestycji.
- 7.4. Zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy.
- 7.5. Zaopatrzenie w źródło ciepła – nie dotyczy.
- 7.6. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej.
- 7.7. Zaopatrzenie w środki łączności – nie dotyczy.
- 7.8. Obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą drogę; bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej – działka nr 19/1 w obrębie 0001 Biesal w gminie Gietrzwałd.

Ze względu na charakterystykę inwestycji liczby miejsc do parkowania pojazdów nie ustala się.
- 7.9. Ustala się, że w zakresie gospodarowania odpadami, które powstaną podczas budowy i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, zastosowanie mają stosowne przepisy odrębne.

- 8. Ustalenia dotyczące ochrony osób trzecich:**
- 8.1. W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich - mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.).
- 8.2. Inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich - nie może kolidować i utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie, zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem, a w szczególności nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.
- 8.3. Zabrania się powodowania hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania jonizującego ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.
- 8.4. Zabrania się zanieczyszczania powietrza, wody i gleby ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.
- 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:**
- 9.1. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie mają zastosowania w niniejszej sprawie przepisy odrębne.
- 9.2. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie mają zastosowania w niniejszej sprawie przepisy odrębne.
- 9.3. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie mają zastosowania w niniejszej sprawie przepisy odrębne.
- 10. Linie rozgraniczające teren inwestycji celu publicznego:**
- 10.1. Linia rozgraniczająca teren inwestycji określona została na podkładzie mapowym w skali 1:500, na 3 arkuszach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
- 10.2. Załącznik Nr 1 zawierający 3 arkusze stanowi integralną część decyzji.

UZASADNIENIE

- 1. Teren przedmiotowej inwestycji:**
- a) zgodnie ze złożonym wnioskiem, stanowi działki nr **140/2 i 140/3** oraz część działki ewidencyjnej nr **140/12** i obręb 0001 Biesal, gmina Gietrzwałd, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie;
- b) nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu;

- c) nie jest przeznaczony pod lokalizację innej inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy;
- d) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Wnioskowana inwestycja:

- a) stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z realizacją celu, o którym mowa w art. 6 pkt 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zmianami);
- b) nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania;
- c) nie zalicza się do robót budowlanych wskazanych w art. 50 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- d) Wnioskowana inwestycja znajduje się w zakresie przedsięwzięcia pn: Przeniesienie sterowania stacjami Rudzienice Suskie, Stare Jabłonki, Samborowo i Biesal do st. Ostróda, w ramach projektu pn.: „Digitalizacja infrastruktury kolejowej poprzez zabudowę nowoczesnych urządzeń i systemów”, które jest wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), tak więc jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024, poz. 1112 ze zm.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał decyzję z dnia 25 lutego 2025 r., znak: WSTE.420.3.2023.GK.9, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

3. W wyniku przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego terenu zgodnie z art. 53 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalono, że:

- a) fragment działki ewidencyjnej nr **140/12** obręb 0001 Biesal, na której zlokalizowana będzie planowana inwestycja, stanowi własność Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu PKP S.A, położona jest w granicach obszaru stanowiącego teren zamknięty w rozumieniu przepisów art. 2, pkt 9, ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.), art. 3 pkt 15 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2025, poz. 418 ze zm.) oraz decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18

września 2020 r. sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI z dnia 18 września 2020 r., poz. 38 ze zm.).

- b) działki nr **140/3** i **140/2** obręb 0001 Biesal, które zostały objęte wnioskiem stanowią fragment drogi publicznej, będącej własnością gminy Gietrzwałd.

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych, pozwalają natomiast na ustalenie, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, w sposób określony w niniejszej decyzji, nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeb interesu publicznego.

4. Na podstawie art. 53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskodawca oraz właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji, zostali poinformowani poprzez zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 16 marca 2026 r. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania, organ zawiadomił w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie to zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Warmińsko - Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz na stronie internetowej. W zawiadomieniu i obwieszczeniu organ wskazał, gdzie strony mogą się zapoznać z wnioskiem i dokumentacją oraz gdzie mogą składać uwagi i wnioski dotyczące sprawy. Wszystkie zawiadomienia zostały doręczone skutecznie.
5. Projekt niniejszej decyzji wymagał uzyskania uzgodnienia:
- Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego – w odniesieniu do linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie. Prezes Urzędu Transportu Kolejowego postanowieniem 27 marca 2026 r., znak pisma: z dnia DGP-WUDI.483.130.2026.3.AGK.
 - Wójta Gminy Gietrzwałd jako zarządcy drogi w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego. Wójt Gminy Gietrzwałd nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. W związku z powyższym, uzgodnienie uważa się za dokonane.
6. Projekt decyzji został przygotowany przez Adrianę Sosińską - inżynier architektury, spełniającą wymagania art. 5 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 50 ust. 4.
7. Wobec wypełnienia dyspozycji ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)

orzeczono, jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego).

Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 zawierający 3 arkusze - mapy w skali 1:500



Z up. WOJEWODY

WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO

Beata Faltynowska

Dyrektor Wydziału

Infrastruktury i Nieruchomości

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, za pośrednictwem: Pan Wienczysław Szwindowski, ul. Dyrekcyjna 2-4, 89-852 Gdańsk;
2. PKP Polskie Koleje Państwowe S.A., Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk.
3. Wójt Gminy Gietrzwałd, ul. Olsztyńska 2, 11-036 Gietrzwałd;

4. Aa.

Za niniejszą decyzję została uiszczona opłata skarbowa zgodnie z art.8 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 ze zm.).