

UMOWA NR 271.2.R...../2026
(zn. spr. SA.271.2.....2026.....)
WZÓR

Zawarta w **Bytowie**, w dniu 2026 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Bytów z siedzibą w Bytowie przy ul. Szarych Szeregów 7, NIP: 842-000-45-46

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Krzysztofa Rudnika - Nadleśniczego

a

.....
z siedzibą w NIP:

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....,

w dalszej części umowy Zamawiający i Wykonawca występujący wspólnie określani są także jako „Strony”, a osobno także jako „Strona”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „**Wykonanie robót budowlanych z zakresu utrzymania budynków będących w zarządzie Nadleśnictwa Bytów w roku 2026 – 2-I**” (*znak spr. SA.270.3.7.2026*), o wartości nieprzekraczającej 170 000,00 zł, prowadzonego zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Nadleśnictwie Bytów z dnia 28.01.2026 r. stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 4/2026 Nadleśniczego Nadleśnictwa Bytów*, została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1.
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną pn. „**Wykonanie robót budowlanych z zakresu utrzymania budynków będących w zarządzie Nadleśnictwa Bytów w roku 2026 – 2-I**” *Zadanie nr-.....* („Przedmiot Umowy”), ze wszystkimi niezbędnymi pracami towarzyszącymi, koniecznymi do wykonania zamówienia, wymienionymi w dokumentacji technicznej i Umowie, jak również zobowiązuje się w okresie Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady do usunięcia wad lub usterek, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia.
2. Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach niniejszego zamówienia został określony w oparciu o wizję w terenie i ustalenia z Zamawiającym oraz udostępnionej dokumentacji technicznej.

3. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z w/w dokumentacją, z obowiązującymi przepisami prawa, normami, z należytą starannością oraz zasadami sztuki budowlanej.

§ 2.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że protokolarne przekazanie terenu robót nastąpi: **w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy.**
2. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy Strony ustalają na dzień: **od dnia przekazania terenu robót.**
3. Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na **30.11.2026 r.** (dalej jako „Termin wykonania”).

§ 3.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z przekazaną dokumentacją, ustaleniami oraz obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do wykonania robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia terenu robót, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie robót, na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po jego stronie ze skutkiem natychmiastowym, do przestrzegania technologii wykonania prac oraz obowiązującymi przepisami BHP. Wykonawca zobowiązany jest również do przestrzegania w szczególności przepisów przeciwpożarowych, przepisów w zakresie ochrony przyrody oraz innych aktów prawnych dot. realizacji robót budowlanych, objętych niniejszym zamówieniem.
5. Za całość spraw związanych z przestrzeganiem przepisów wymienionych w § 3 ust. 4 niniejszej Umowy związanych z realizacją przedmiotu zamówienia odpowiada Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń, w tym ppoż. na terenie robót oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej.
7. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie robót pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę.
8. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy w toku realizacji robót elementów infrastruktury stanowiącej mienie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania terenu robót we właściwym stanie oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na koszt własny. Odpady zagospodarować należy zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).
10. Wykonawca umożliwi wstęp na teren robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) oraz udostępni im informacje wymagane wymienioną ustawą.

11. Wykonawca prowadzić będzie roboty za pomocą własnych materiałów i narzędzi oraz na własny koszt.
12. **Wszystkie użyte materiały przed wbudowaniem podlegają akceptacji Zamawiającego.**
13. Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystywania w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy materiałów, sprzętu i urządzeń, które winny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumentację potwierdzającą wymóg opisany w niniejszym punkcie.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
15. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania na własny koszt zgłoszeń i uzgodnień wymaganych na etapie realizacji robót, opłat urzędowych, badań, sprawdzeń i oznaczeń laboratoryjnych dot. materiałów użytych w trakcie budowy.
16. Wykonawca bezzwłocznie i w formie pisemnej powiadomi Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na realizację robót.
17. Odtworzenie ewentualnych zniszczeń odbędzie się na koszt Wykonawcy.
18. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia.
19. Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu robót i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego.
20. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
21. Na Wykonawcy spoczywa również odpowiedzialność cywilna i materialna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.

§ 4. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie działania zapobiegawcze jakie są wymagane rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem robót i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń lub szkód.
2. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy za szkody powstałe na budowie w mieniu i na osobach, na okres obowiązywania Umowy opisany na sumę ubezpieczenia nie mniejszą **niż zł (słownie zł).**
3. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie miał się zakończyć przed terminem określonym w § 2 ust. 3, Wykonawca na 7 (siedem) dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia.

§ 5.
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót.
 - b) Stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, jakim będzie wymagała realizacji Przedmiotu Umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, kiedy takie współdziałanie będzie konieczne.
 - c) Informowania Wykonawcy o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności o planowanym zmniejszeniu zakresu prac objętych Umową.
 - d) Zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z § 7 niniejszej Umowy.

§ 6.
PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielami Zamawiającego na terenie robót będą:
 - kierownik działu administracyjno-gospodarczego – Agnieszka Cyra, tel. 533 308 732;
 - właściwy terytorialnie leśniczy, tel
 - Inspektor nadzoru, tel
2. Przedstawicielami Wykonawcy na terenie robót będą:
 -, tel.
 - Kierownik robót, tel

§ 7.
WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (*słownie złotych: /100*), *netto* złotych. Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych,
W tym:
Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za część 1) zamówienia w wysokości
Podatek Vat (...%) w wysokości, *netto* zł.
Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za część 2) zamówienia w wysokości
Podatek Vat (...%) w wysokości, *netto* zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 (ze skutkami, o których mowa w art. 632 Kodeksu cywilnego) obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót (wszystkich zadań) stanowiących Przedmiot Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Zapłata za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, **w terminie 14 dni** licząc od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu, sprawdzonej i potwierdzonej przez pracownika merytorycznego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji, w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej itp.
6. Należność za wykonane roboty uregulowana zostanie z konta Zamawiającego w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający będzie dokonywał płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) jeżeli robota objęta niniejszą Umową będzie mieściła się w zakresie nabycia towarów i usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług, a w fakturze dokumentującej tę usługę, kwota należności ogółem stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców. Zamawiający ma możliwość dokonania płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności również w przypadkach innych niż te, o których mowa w zdaniu poprzednim.
9. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 38 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.). W przypadku gdy Wykonawca wskaże na fakturze numer rachunku bankowego nie widniejący w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający uprawniony jest do dokonania płatności na rachunek bankowy widniejący w tym wykazie ze skutkiem prawidłowej realizacji zobowiązania Zamawiającego w zakresie płatności za Przedmiot Umowy.
10. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm., „Ustawa o Fakturowaniu”).
11. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
12. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego: na Platformie Elektronicznego Fakturowania: Typ/numer PEPPOL, numer NIP jednostki nadrzędnej: 8420004546.
13. Za moment doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

14. Strony ustalają, iż na zasadzie potrącenia umownego, z wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający może potrącić wszelkie roszczenia przysługujące mu na podstawie Umowy, w szczególności kary umowne, czy koszty wykonania zastępczego.
15. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności.
16. Za zapłatę wynagrodzenia uznaje się moment obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8. KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 200,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu określonego w § 2 ust. 3 Umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 200,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu wyznaczonego do ich usunięcia,
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu robót wraz z dokumentacją projektową w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
5. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.
6. Łączna wysokość kar umownych należnych Stronom nie przekroczy 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia.

§ 9. ODBIORY ROBÓT

1. Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego Przedmiotu Umowy **w ciągu 14 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i potrącić należność z faktury;
 - c. jeżeli wady są istotne, nie nadają się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może

odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy;

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych w toku odbioru wad i usterek. Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Terminem wykonania Umowy jest data zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, o ile Przedmiot Umowy nie będzie miał wad istotnych.

§ 10.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całym okresie jej obowiązywania:
 - a) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie 7 dni licząc od dnia od dnia przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania przez Zamawiającego do podjęcia robót w wyznaczonym terminie złożonego na piśmie,
 - c) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych,
 - d) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych poleceń osób nadzorujących ze strony Zamawiającego,
 - e) gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z Umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania,
2. W przypadkach określonych w pkt. 1 lit. b – f, odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru i nie dokona tych czynności pomimo otrzymania dodatkowego wezwania w tym zakresie.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 15 dni od dnia zaistnienia któregośkolwiek ze zdarzeń stanowiących podstawę odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia, brak obecności Wykonawcy nie stanowi przeszkody w przeprowadzeniu inwentaryzacji i sporządzeniu protokołu inwentaryzacji robót, wówczas Zamawiający przeprowadzi inwentaryzację i sporządzi protokół samodzielnie, a ustalenia protokołu będą wiążące dla Stron;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od Umowy,

- c) jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, winien on niezwłocznie zgłosić do odbioru roboty wykonane i zabezpieczające,
 - d) Wykonawca na własny koszt, najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy zarówno na podstawie przepisów ustawy, jak również postanowień umownych będzie się odnosiło do świadczeń jeszcze niezrealizowanych (tzw. odstąpienie ze skutkiem ex nunc). Strony zgodnie postanawiają, iż wzajemne rozliczenia po odstąpieniu od Umowy będą dokonywane na podstawie cen wynikających z Umowy, w tym kosztorysu przedłożonego przed Wykonawcą przed zawarciem Umowy.
 7. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

§ 11.

1. Za szkody wyrządzone osobom trzecim odpowiedzialność ponosi strona, która wyrządziła szkodę swoim działaniem lub zaniechaniem.
2. Wykonawca i Zamawiający deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej Umowy, zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji.
3. Nierozstrzygnięte przez strony spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozpoznawane na drodze postępowania sądowego, przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane gwarancji jakości na **okres 36 miesięcy** liczony od daty Odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy przez okres równy okresowi udzielonej gwarancji jakości, licząc od daty Odbioru końcowego na zasadach określonych w KC.
3. Zamawiający, w przypadku stwierdzenia wad lub usterek Przedmiotu Umowy, powiadomi o tym Wykonawcę w formie pisemnej i wezwie go do usunięcia tej wady lub usterki.
4. Zamawiający wyznaczy datę Przeglądu ostatecznego przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, co najmniej 14 dni przed ich upływem. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.
5. Z czynności Przeglądu ostatecznego będzie spisany protokół przeglądu zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku przeglądu oraz terminy na usunięcie stwierdzonych podczas nich wad i usterek, wyznaczone zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu.
6. Jeżeli mimo prawidłowego zawiadomienia Wykonawcy o terminie Przeglądu ostatecznego, Wykonawca nie stawia się na przegląd, Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego przeprowadzenia przeglądu oraz sporządzenia protokołu z tego przeglądu. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokół wraz z wezwaniem do usunięcia wad i usterek ujawnionych w trakcie Przeglądu ostatecznego.
7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji oraz podczas Przeglądu ostatecznego wynosić będzie 14 dni, liczonych od momentu zgłoszenia wad Wykonawcy, chyba, że w Strony postanowią inaczej.

8. Jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami – Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia niezwłocznie, tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia go przez Zamawiającego
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
10. Z czynności weryfikacji usunięcia wad lub usterek, weryfikacji usunięcia wad i usterek stwierdzonych w toku Przeglądu ostatecznego, wskazanych w protokole z przeglądu, będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku weryfikacji usunięcia Wad lub usterek.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC i Umowy, może powierzyć usunięcie wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia i wyznaczeniu dodatkowego terminu na usunięcia Wad lub usterek, nie krótszego niż 14 dni.
12. Usunięcie wad i usterek następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił Wadę przed upływem tego terminu.
13. Udzielone rękojnia i gwarancja nie ograniczają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 13.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 795), w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Strony ustalają, iż wszelka korespondencja między nimi będzie prowadzona na adresy podane w komparycji Umowy. Strony są zobowiązane do powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do tego, aby w przypadku jakiegokolwiek niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy w okresie jej realizacji, jak również w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w sytuacji nieprzystąpienia Wykonawcy w wyznaczonym terminie do wykonania jego obowiązków – Zamawiający skorzystał z wykonawstwa zastępczego, tj. zlecił podmiotowi trzeciemu określone czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 14.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

§ 15.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. *Załącznik nr 1 – Karta gwarancyjna*

Zamawiający:

Wykonawca:

Karta gwarancyjna ¹
obiektu budowlanego wykonanych
robót w okresie gwarancji

sporządzona w dniu r.

1. Strony:

Zamawiający PGL LP Nadleśnictwo Bytów, ul. Szarych Szeregów 7, 77-100 Bytów

Gwarant zwany dalej „Wykonawcą”

2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr 271.2.R..../2026 z dnia 2026 r. oraz zawartych aneksów nr z dnia r.

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie

4. Data odbioru końcowego: r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel.
- 5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi **36 miesięcy** na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

7. Terminy

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,

¹ Stanowiąca integralny załącznik do wzoru umowy

- w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
 - usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
- 7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.
- 7.4 Jeśli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
- 7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
 - normalnego zużycia lub jego części;
 - szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej.
- 7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
- 7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
- 7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

9. Pozostałe ustalenia

- 9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- zmianie adresu lub firmy,
 - zmianie osób reprezentujących strony,
 - ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
- 9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
- 9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości

Przedstawiciele Wykonawcy:

Przyjmujący gwarancję jakości

Przedstawiciel Zamawiającego: