



**NACZELNIK  
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO  
W BIELSKU-BIAŁEJ**

Bielsko-Biała, 8 czerwca 2026 roku

UNP: 2404-26-093092  
Sprawa: obwieszczenie o licytacji  
Nr sprawy: 2404-SEE.7112.44.2023.65.EGSB  
Kontakt: Łukasz Przybytek  
ekspert skarbowy  
tel.: 33 499 81 11  
e-mail: lukasz.przybytek@mf.gov.pl

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości – spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 15, położonego w budynku wielorodzinnym przy ulicy Leszczyńskiej 37 w Bielsku-Białej. Nieruchomość należy do Pana Macieja Kleczki. Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VII Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr BB1B/00146987/4.

Przedmiotowy lokal mieszkalny nr 15, o łącznej powierzchni użytkowej 55,34 m<sup>2</sup> składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki.

Budynek, w którym znajduje się lokal posadowiony jest na nieruchomości ozn. jako działki nr 142/42 i 142/43 obręb ew. 0032, Lipnik, o łącznej pow. 2332 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr KW BB1B/00099467/8. Właścicielem przedmiotowej nieruchomości gruntowej jest Śródmiej-ska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Bielsku-Białej.

Dla terenu, na którym położona jest wyceniana nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bielsko-Biała, Uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r. działki nr 142/42 i 142/43 znajdują się w jednostkach studium: MW – tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny komunikacji.

**Termin** 22 lipca 2026 roku o godz. 11:00

**Miejsce** Drugi Urząd Skarbowy w Bielsku-Białej, ul. gen. St. Maczka 73, pok. 111

## **Wartość szacunkowa nieruchomości**

- 468.600,00 zł.

## **Cena wywołania**

- 351.450,00 zł.

## **Wadium**

- 46.860,00 zł.
- Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.
- Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 58 1010 1212 0056 5613 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić „wadium BB1B/00146987/4”.
- Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.
- Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.
- Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

## **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać 15 lipca 2026 roku w godz. 13:00-14:00 po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Łukaszem Przybytkiem pod nr telefonu 33 499 81 11. W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Bielsku-Białej, w pok. 111 w godz.: 8:00 - 14:00.

## **Pozostałe informacje**

- Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

- W licytacji mogą uczestniczyć również osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.
- W licytacji nie mogą uczestniczyć podmioty wymienione w przepisie art. 111d ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

#### **Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:**

- telefonicznie – pod numerem telefonu 33 499 81 11
- elektronicznie – lukasz.przybytek@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-katowice/obwieszczenia-o-licytacjach>

#### **Przepisy prawa:**

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d, art. 112c ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2026, poz. 268 z późn. zm.)

Z wyrazami szacunku:

z upoważnienia

Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego  
w Bielsku-Białej

Z-ca Naczelnika Anna Buratowska

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu art. 25 ust 2 Rozporządzenia parlamentu europejskiego i rady ( UE ) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE.

#### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Drugiego Urzędu Skarbowego w Bielsku-Białej w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organu na tablicach informacyjnych.