

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019).

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy, zwanym także dalej „Zamówieniem”, jest:
 - 1) wykonanie dzieła polegającego na wykonaniu dokumentacji technicznej (zwanej dalej „Dokumentacją”) dla prac obejmujących przebudowę sali konferencyjnej nr 117 , holu głównego i naprawy tarasu zewnętrznego w budynku Ministerstwa Edukacji i Nauki w Warszawie przy ul. Wspólnej 1/, ;
 - 2) pełnienie nadzoru autorskiego aż do zakończenia realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o przygotowaną Dokumentację, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej umowie, Opisie Przedmiotu Zamówienia, zwanym dalej „OPZ”, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy oraz ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy.
2. Zamówienie składa się z zadań, których realizacja odbędzie się etapami:
 - 1) I etap: wykonanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej oraz technicznej wszystkich branż zawierającej:
 - a) projekt architektoniczno-budowlany i techniczny przebudowy Sali konferencyjnej nr 117, holu głównego i naprawy tarasu,
 - b) projekt budowlany i techniczny przebudowy instalacji sanitarnych (wodno-kanalizacyjnej, c.o. oraz wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej wraz z klimatyzacją),
 - c) projekt budowlany i techniczny przebudowy instalacji elektrycznej,
 - d) projekt budowlany i techniczny przebudowy instalacji ppoż.,
 - e) projekt budowlany i techniczny przebudowy instalacji LAN i audiowizualnej,
 - f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla pkt a), b) , c), d) i e),
 - g) przedmiary robót z rozbiciem na poszczególne pomieszczenia i branże,
 - h) kosztorysy inwestorskie i szczegółowe z rozbiciem na poszczególne pomieszczenia i branże.
 - 2) II etap: pełnienie nadzoru autorskiego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych, które będą realizowane na podstawie opracowanej Dokumentacji;
 - 3) III etap: pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót aż do ich zakończenia.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada zasoby i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Zamówienia.

2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie uczestniczył w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót, które zostanie ogłoszone na podstawie Dokumentacji opracowanej w ramach realizacji Zamówienia.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Terminy wykonania kolejnych etapów Zamówienia, o którym mowa w § 1, są następujące:
 - 1) I etap: 60 dni od dnia zawarcia umowy;
 - 2) II etap: do dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych, które będą realizowane na podstawie przygotowanej Dokumentacji, nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
 - 3) III etap: do dnia odbioru końcowego, robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej Dokumentacji.
2. Za dzień wykonania I etapu Strony uznają dzień odbioru bez uwag Dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1 oraz w § 4 ust. 2 pkt. 1.
3. Za dzień wykonania II etapu Strony uznają dzień zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, które będą realizowane na podstawie opracowanej Dokumentacji.
4. Za dzień wykonania III etapu Strony uznają dzień podpisania bez uwag końcowego protokołu odbioru robót budowlanych zrealizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Podstawowe obowiązki Wykonawcy wyspecyfikowane są w OPZ stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) złożenia oświadczenia w formie oryginału: o sporządzeniu Dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, o sprawdzeniu Dokumentacji oraz jej kompletności, podpisanego przez projektantów i sprawdzających;
 - 2) zachowania w poufności wszelkich informacji i dokumentów Zamawiającego, niezależnie od form ich utrwalenia, zdobytych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy przez okres nieoznaczony. W przypadku naruszenia niniejszego obowiązku Zamawiający może dochodzić odszkodowania;
 - 3) stosowania się do wytycznych zawartych w regulacjach wewnętrznych Zamawiającego, mających wpływ na sposób realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający udostępni wszystkie niezbędne regulacje wewnętrzne MEiN, których przestrzeganie będzie wymagane;
 - 4) wykonania Zamówienia z należytą starannością.
3. W ramach II i III etapu, na pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca będzie obowiązany do przeprowadzenia 10 wizyt na terenie robót w terminie uzgodnionym

z Zamawiającym. Z każdej przeprowadzonej wizyty Wykonawca sporządzi protokół, zwany dalej „Protokołem z wizyty” zawierający w szczególności:

- 1) datę wizyty;
 - 2) cel wizyty;
 - 3) imiona i nazwiska przedstawicieli Wykonawcy;
 - 4) zakres czynności przeprowadzonych przez Wykonawcę na terenie budowy w ramach wizyty;
 - 5) ewentualnie uwagi Stron oraz podpisy przedstawicieli Stron.
4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę 50 000,00 EUR, na czas od dnia zawarcia Umowy do czasu podpisania przez strony Protokołu obioru III etapu bez uwag. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 5 do Umowy. Jeśli polisa obejmuje okres krótszy niż okres realizacji niniejszej Umowy Wykonawca w terminie 3 dni od dnia wygaśnięcia polisy, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zawartej na tych samych warunkach jak dotychczas, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) wprowadzenia Wykonawcy na obiekt;
- 2) udostępnienia Wykonawcy posiadanych materiałów, które mogą być pomocne przy wykonywaniu Umowy;
- 3) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia;
- 4) dokonania odbiorów zgodnie z warunkami zawartymi w § 6 Umowy.

§ 6

Warunki odbioru

1. Zamawiający dokonuje odbioru każdego z Etapów, o których mowa w § 1 ust. 2, odrębnie. Odbiór każdego z Etapów, nastąpi w formie pisemnej, na podstawie Protokołu odbioru danego Etapu, podpisanego przez Strony, w terminie 7 dni roboczych od dnia wykonania danego Etapu, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Wykonawca, w ramach I etapu zobowiązany jest przekazać Dokumentację Zamawiającemu w jego siedzibie.
3. Protokoły odbioru poszczególnych Etapów powinny zawierać w szczególności:
 - 1) dzień i miejsce odbioru;
 - 2) informacje o braku albo o istnieniu wad lub zastrzeżeń do wyników prac objętych danym Etapem.
4. Jeżeli w trakcie odbioru poszczególnych Etapów Zamawiający stwierdzi wady, braki lub inne zastrzeżenia odnośnie wyników prac objętych Etapem, zobowiązany jest zgłosić pisemnie listę wszystkich wad i zastrzeżeń. Będzie to jednoznaczne z odmową odbioru Etapu. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, nie dłuższy niż 7 dni. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady i uwzględnić zastrzeżenia

w wyznaczonym terminie bez dodatkowego wynagrodzenia. Po tym terminie Strony przystępują ponownie do dokonania odbioru w trybie określonym powyżej.

5. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku usunięcia wszystkich wad i zastrzeżeń w wyznaczonym terminie Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną określoną w § 9 ust. 1.
6. Jeżeli, pomimo osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Zamawiający nie dokona odbioru w trybie określonym powyżej ani też nie stwierdzi wad lub nie zgłosi zastrzeżeń, Wykonawca może we własnym zakresie ustalić protokólnie stan przedmiotu odbioru, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony uzgadniają, że za zrealizowanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie całkowite w kwocie;
 - zł brutto,
 - zł netto, zwane dalej „Wynagrodzeniem”, płatne w następujących transzach:
 - 1) z tytułu wykonania zadań w ramach I etapu przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, w wysokości:
 - zł (słownie:) brutto,
 - zł (słownie:) nettoco stanowi 65 % Wynagrodzenia,
 - 2) z tytułu wykonania zadań w ramach II etapu przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, w wysokości:
 - zł (słownie:) brutto,
 - zł (słownie:) nettoco stanowi 10% Wynagrodzenia,
 - 3) z tytułu wykonania zadań w ramach III etapu przedmiotu Umowy, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 3, w wysokości:
 - zł (słownie:) brutto,
 - zł (słownie:) nettoco stanowi 25% Wynagrodzenia.
2. W przypadku zmiany stawki VAT wskazane w ust. 1 wynagrodzenie brutto zawiera już w sobie nową stawkę VAT, co skutkuje zmianą wyżej wskazanego wynagrodzenia netto.
3. Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, w tym roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów, które powstaną w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek wskazany na fakturze, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokołu odbioru danego etapu, o którym mowa w § 6 ust. 1. Fakturę należy doręczyć na adres Zamawiającego:

lub przesłać w formie elektronicznej, z adresu mailowego Wykonawcy: na adres mailowy Zamawiającego:

5. Jako dzień zapłaty poszczególnych transz Wynagrodzenia Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie Wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 8

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 będącej utworem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 880, z późn. zm.);
 - 2) zezwala Zamawiającemu na wykonanie opracowania utworu oraz na rozporządzenie tym opracowaniem, tj. udziela Zamawiającemu prawa zależnego do wyników prac, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą podpisania przez Strony Protokołu odbioru etapu I bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 6 oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik;
 - 5) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
 - 6) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE;
 - 7) wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 8) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - 9) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
 - 10) najem, dzierżawa;
 - 11) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;

- 12) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania;
 - 13) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego, dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
 4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
 5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do dzieła Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których dzieło zostało utrwalone.
 6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot Umowy, będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a dzieło przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 9

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości Wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji poszczególnych Etapów przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % Wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 7 ust. 1, licząc od dnia upływu terminu realizacji danego etapu przedmiotu Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli zwłoka Wykonawcy w zakresie wykonania któregośkolwiek z Etapów przedmiotu Umowy, przekroczy 14 dni kalendarzowych od terminu określonego w § 3. Zamawiający nalicza wówczas kary zgodnie z ust 1.

4. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy.
5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego w oparciu o zapisy niniejszej umowy nie może przekroczyć 40% wartości Wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
6. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższające zastrzeżone na jego rzecz kary umowne łącznie z utraconymi korzyściami.

§ 10

Zmiany treści Umowy

Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym ustawy Prawo budowlane, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem Umowy upoważnia się:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
-, e-mail:, tel:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
- e-mail:, tel:
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy w rozumieniu § 10.
4. Zamawiający oświadcza, że osoby wskazane w ust. 2 pkt 1 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 6.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w ust. 2 pkt 2 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 6.
6. Spory powstałe w związku z wykonywaniem Umowy Strony zgodnie poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania Zamówienia – bez zgody Zamawiającego – innemu podmiotowi, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiedzy o takim powierzeniu.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
 - 2) Wykonawca nie przystąpi do wykonania Przedmiotu Umowy w ciągu 5 dni od daty podpisania Umowy,

9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie umowy wybranemu przez siebie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
10. Umowa może być rozwiązana w każdym terminie na mocy porozumienia Stron.
11. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 12

Załączniki

Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - pełnomocnictwo osoby reprezentującej Zamawiającego,
- 2) Załącznik nr 2 – odpis z właściwego rejestru Wykonawcy,
- 3) Załącznik nr 3 - OPZ
- 4) Załącznik nr 4 – Oferta wykonawcy
- 5) Załącznik nr 5 - Kopia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA