



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 4 kwietnia 2023 r.

IN.I.7840.7.2.2023.KK

Decyzja nr 13/G/2023

o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

Na podstawie art. 15, art. 16 ust. 1 oraz art. 34 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836 ze zm.) art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Joanny Białek pełnomocnika inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 9 stycznia 2023 r. (data wpływu do tut. organu 11 stycznia 2023 r.),

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym i udzielam pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

dla:

**Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.,
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa**

obejmującą:

budowę odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pn.: „Budowa odc. O dł. Ok. 1100m gazociągu relacji Nysa Prudnik DN200 MOP 5,5 MPa wraz z budową dwóch ZZU oraz ok 25 m gaz. DN 100 MOP 5,5 MPa łączącego SRP Wyszaków Śląski z

nowoprojektowanym obustronnym ZZU – opracowanie dokumentacji projektowej.”

Ww. inwestycja zlokalizowana jest na nieruchomościach bądź ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr:

L.P.	Województwo	powiat	jednostka ewid.	obręb ewid.	nr działki	KW
1	opolskie	nyski	160705_4 Nysa – miasto	0001 Dolna Wieś	12	OP1N/00077926/1
2	opolskie	nyski	160705_4 Nysa – miasto	0001 Dolna Wieś	63/2	OP1N/00066785/0
3	opolskie	nyski	160705_4 Nysa – miasto	0001 Dolna Wieś	63/5	OP1N/00091626/2
4	opolskie	nyski	160705_4 Nysa – miasto	0001 Dolna Wieś	63/6	OP1N/00091626/2
5	opolskie	nysa	160705_5 Nysa – obszar wiejski	0010 Konradowa	259/4	OP1N/00062697/8
6	opolskie	nysa	160705_5 Nysa – obszar wiejski	0010 Konradowa	259/5	OP1N/00062697/8
7	opolskie	nysa	160705_5 Nysa – obszar wiejski	0010 Konradowa	261/2	OP1N/00035644/4
8	opolskie	nysa	160705_5 Nysa – obszar wiejski	0010 Konradowa	261/8	OP1N/00062697/8
9	opolskie	nysa	160705_5 Nysa – obszar wiejski	0010 Konradowa	261/11	OP1N/00065962/8
10	opolskie	nysa	160705_5 Nysa – obszar wiejski	0010 Konradowa	261/19	OP1N/00081451/1
11	opolskie	nysa	160705_5 Nysa – obszar wiejski	0010 Konradowa	261/20	OP1N/00081451/1
12	opolskie	nysa	160705_5 Nysa – obszar wiejski	0010 Konradowa	262/1	OP1N/00064343/6
13	opolskie	nysa	160705_5 Nysa – obszar wiejski	0010 Konradowa	265	OP1N/00039064/2
14	opolskie	nysa	160705_5 Nysa – obszar wiejski	0010 Konradowa	273	OP1N/00039064/2
15	opolskie	nysa	160705_5 Nysa – obszar wiejski	0023 Wyszków Śląski	18	-
16	opolskie	nysa	160705_5 Nysa – obszar wiejski	0023 Wyszków Śląski	22/1	OP1N/00033041/3
17	opolskie	nysa	160705_5 Nysa – obszar wiejski	0023 Wyszków Śląski	22/2	OP1N/00036518/9
18	opolskie	nysa	160705_5 Nysa – obszar wiejski	0023 Wyszków Śląski	22/4	OP1N/00062697/8

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Joanna Białek – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – numer uprawnień budowlanych MAP/0664/PBS/21, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: MAP/IS/0029/22;

mgr inż. Dominik Zając – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – numer uprawnień budowlanych MAP/0162/PBS/22, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym: MAP/IS/0244/22; z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, składającym się z: załącznika nr. 1 – „Projekt zagospodarowania terenu”, Załącznika nr 2 – „Projekt architektoniczno-budowlanego”, Załącznika nr 3 – „Załączniki projektu budowlanego”, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, w szczególności zachować uwarunkowania zawarte w:
 - decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z 6 kwietnia 2022 r. znak sprawy WOOŚ.420.13.2021.JGD.9 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa odc. o dł. ok. 1100m gazociągu relacji Nysa Prudnik DN200 MOP 5,5 MPa wraz z budową dwóch ZZU oraz ok 25 m gaz. DN 100 MOP 5,5 MPa łączącego SRP Wyszaków Śląski z nowoprojektowanym obustronnym ZZU – opracowanie dokumentacji projektowej;”
 - decyzji Wojewody Opolskiego z 5 lipca 2022 r. znak sprawy IN.I.747.5.2022.MBA o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla przedsięwzięcia pn. Budowa odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pn.: „Budowa odc. O dł. Ok. 1100m gazociągu relacji Nysa Prudnik DN200 MOP 5,5 MPa wraz z budową dwóch ZZU oraz ok 25 m gaz. DN 100 MOP 5,5 MPa łączącego SRP Wyszaków Śląski z nowoprojektowanym obustronnym ZZU – opracowanie dokumentacji projektowej;”
 - odpisie protokołu z narady koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej przez Starostę Nyskiego w dniu 23 listopada 2022 r. znak sprawy: GK.6630.397.2022;

- decyzji Starosty Nyskiego z dnia 19 lipca 2022 r. ROŚ.6540.1.2022.JT zatwierdzająca „Projekt robót geologicznych w celu określenia warunków geologiczno – inżynierskich dla zadania inwestycyjnego pn. Budowa odc. o dł. ok. 1100m gazociągu relacji Nysa Prudnik DN200 MOP 5,5 MPa wraz z budową dwóch ZZU oraz ok 25 m gaz DN 100 MOP 5,5 MPa łączącego SRP Wyszaków Śląski z nowoprojektowanym obustronnym ZZU – opracowanie dokumentacji projektowej” opracowanego w lutym 2022 r. przez mgr inż. Jarosława Kosa (upr. Geol. Nr V-1614, VI-0402) oraz mgr inż. Kamilę Gołaszewską – Kos;
- decyzji Starosty Nyskiego z dnia 30 listopada 2022 r. ROŚ.6541.3.2022.JT zatwierdzającej dokumentację geologiczno-inżynierską dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa odc. o dł. ok. 1100m gazociągu relacji Nysa Prudnik DN200 MOP 5,5 MPa wraz z budową dwóch ZZU oraz ok 25 m gaz. DN 100 MOP 5,5 MPa łączącego SRP Wyszaków Śląski z nowoprojektowanym obustronnym ZZU – opracowanie dokumentacji projektowej” opracowanej w październiku 2022 r. przez mgr inż. Kamilę Gołaszewską – Kos i Zbigniewa Jaskólskiego (upr. Nr 070965);
- piśmie Wodociągów i Kanalizacji „AKWA” Sp. z o.o. z dnia 29 listopada 2021 r. znak sprawy: L.dz. TE/1632/2021;
- uzgodnieniu Wodociągów i Kanalizacji „AKWA” Sp. z o.o. z dnia 1 grudnia 2022 r. znak sprawy: L.dz. TT/U/7883/2022;
- uzgodnieniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 22 marca 2022 r. znak WR.4.1.434.27.2022.JJ;
- uzgodnieniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 7 października 2021 r. znak WR.4.1.434.77.2021.DK;
- uzgodnieniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 7 października 2021 r. znak WR.4.1.434.75.2021.DK;
- uzgodnieniu Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej im. Przyjaźni Polsko-Węgierskiej w Wyszakowie Śląskim z dnia 29 sierpnia 2022 r. znak sprawy: L. Dz. 66/08/2022;
- uzgodnieniu Burmistrza Nysy z dnia 13 sierpnia 2021 r. w zakresie dróg gminnych, znak sprawy: GKD.DR.7210.1.164.2021;
- uzgodnieniu Burmistrza Nysy z dnia 2 lutego 2022 r. w zakresie drogi wewnętrznej, znak sprawy: GKD.DR.7210.1.14.2022;

- opinii Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu z dnia 10 sierpnia 2020 r. znak: WD.4036.332.2021.MD;
 - piśmie Zarządu Powiatu w Nysie z dnia 1 lutego 2022 r. dotycząca lokalizacji projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Dn200/MOP 5,5MPa w pasie drogi powiatowej, znak sprawy: DR.7130.1.230.2021.GCh;
 - decyzji Zarządu Powiatu w Nysie z dnia 6 grudnia 2022 r. znak sprawy DR.7130.1.288.2022.GCh dotyczącej lokalizacji w pasie drogowym w poprzek drogi powiatowej Nr 1680O Nysa – Konradowa – Wyszaków Śląski – DK 46 w miejscowości Wyszaków Śląski;
 - pozwoleniu nr 179/A/2022 Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 5 października 2022 r. na prowadzenie badań archeologicznych znak: ZA.5161.172.2022.GM;
 - pozostałych uzgodnieniach i warunków branżowych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554).

Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Uzasadnienie

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został w dniu 11 stycznia 2023 r. przez Panią Joannę Białek, pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Ustalono, że wniosek wymaga uzupełnienia wobec czego pismem z dnia 20 stycznia 2023 r., na podstawie art. 64 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, wezwano inwestora do uzupełnienia braków w ww. wniosku.

8 lutego 2023 r. (data wpływu do tut. urzędu) pełnomocnik dokonał uzupełnienia i ustalono, że wniosek jest kompletny i spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 8 ust. 1 – 1c w związku z art. 15 ust. 4 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zawiadamiając o wszczęciu postępowania pismem z 10 lutego 2023 r. wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, a pozostałe strony postępowania w świetle zapisów ustawy zostały poinformowane w drodze obwieszczenia wywieszonego w Opolskim Urzędzie Wojewódzkim i w urzędzie gminy właściwej ze względu na lokalizację przedmiotowej inwestycji tj. Urzędzie Gminy Nysa oraz w biuletynie informacji publicznej ww. urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. „Dziennik Gazeta Prawna” w dniu 16 lutego 2023 r.

Do wniosku załączono projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz dokumenty formalno-prawne wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przez przepisy szczególne w 3 egzemplarzach, składający się z załącznika nr 1 – „Projekt zagospodarowania terenu”, załącznika nr 2 – „Projekt architektoniczno-budowlany”, załącznika nr 3 – „Załączniki projektu budowlanego” oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane.

Dokonano sprawdzania wymaganego art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego i stwierdzono, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji wymaga uzupełnienia, a zatem postanowieniem z dnia 10 lutego 2023 r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym.

10 marca 2023 r. pełnomocnik uzupełnił braki w projekcie budowlanym, w związku z tym dokonano weryfikacji i ustalono, że wymaga on dodatkowego uzupełnienia. W związku z tym postanowieniem z dnia 16 marca 2023 r. wezwano inwestora do usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym w związku z wystąpieniem nowych okoliczności po jego uzupełnieniu.

W dniu 30 marca 2023 r. pełnomocnik dokonał korekty w projekcie budowlanym, w związku z tym dokonano ponownej weryfikacji i ustalono, że spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych.

Ustalono, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

zgody na realizację przedsięwzięcia oraz posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b Prawa budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), wykonany został przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymującą się stosownym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Ponadto projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi.

Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1 pkt 4 oraz art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) w ramach postępowania w sprawie wydania ww. decyzji nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z 25 stycznia 2022 r. (znak sprawy WOOŚ.420.13.2021.JGD.9) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w decyzji Wojewody Opolskiego z 5 lipca 2022 r. znak sprawy IN.I.747.5.2022.MBA o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

W ramach inwestycji będzie wykonana wycinka drzew i krzewów zgodnie z inwentaryzacją dendrologiczną dołączoną do wniosku o pozwolenie na budowę oraz zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu.

Transport materiałów budowlanych oraz sprzętu ciężkiego, w tym maszyn budowlanych odbywać się będzie wyłącznie w pasie montażowym zgodnie z zatwierdzonymi załącznikami mapowymi do decyzji Wojewody Opolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu z dnia 5 lipca 2022 r. znak sprawy IN.I.747.5.2022.MBA. Dojazd do pasa montażowego po istniejącej infrastrukturze drogowej oraz poprzez projektowany zjazd tymczasowy. Po zakończeniu budowy teren należy doprowadzić do stanu sprzed budowy.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Opolskiego w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie, zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. W tym samym czasie strona może złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa do wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w kwocie 2143,00 zł w dniu 9 stycznia 2023 r. na konto UM Opole nr 03 1160 2202 0000 0002 1515 3249.

Z up. Wojewody Opolskiego

Małgorzata Kałuża-Swoboda

Dyrektor

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz w ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru

- inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt budowlany 3 egz. składający się z:
Załącznik nr 1 – Projekt Zagospodarowania Terenu,
Załącznik nr 2 – Projekt Architektoniczno-Budowlany,
Załącznik nr 3 – Załączniki projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A
poprzez pełnomocnika Panią Joannę Białek
ul. Kapelanka 26, 30-347 Kraków
+ załączniki 1 egz. Projektu składający się z 3 załączników

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu
ul. Firmowa 1, 45-594 Opole
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WOOŚ.420.13.2021.JGD.9 z dnia 6 kwietnia 2022 r.)
2. Wojewoda Opolski – w miejscu
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji z 5 lipca 2022 r. znak sprawy IN.I.747.5.2022.MBA)

3. Burmistrz Gminy Nysa
ul. Opolska 104, 46-024 Łubniany
(jako organ właściwy ds. ustalania warunków zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego – zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 4 ustawy z 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu)
4. Starosta Nyski
ul. Piastowska 33, 48-300 Nysa
(jako organ administracji architektoniczno-budowlanej - zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt. 4. ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu)
5. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
+ załączniki 1 egz. Projektu składający się z 3 załączników
6. a/a x 2 + załączniki 1 egz. Projektu składający się z 3 załączników