



Znak: AP-1.7840.1.51.2025.AN
Szczecin, 11 czerwca 2025 r.

DECYZJA Nr 50/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz.418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 30.04.2025 r., uzupełnionego ostatecznie 11.06.2025 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla**

Portu Lotniczego Szczecin – Goleniów sp. z o.o.

Glewoice 1A,

72-100 Goleniów

obejmujące zamierzenie budowlane pn.:

„Przebudowa i rozbudowa obiektu terminala pasażerskiego
Portu Lotniczego Szczecin – Goleniów – Budynek „D”
na dz. nr 669/13 i 696/47
obręb 0062 Glewoice, gm. Goleniów

autor projektu:

mgr inż. arch. Małgorzata Hofman posiadająca uprawnienia budowlane nr 8/ZPOIA/2006 do projektowania w specjalności architektonicznej.

Wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ZP-0504

z zachowaniem następujących warunków:

1. zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy prawo budowlane przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 PB, zapewnić sporządzenie projektu technicznego,

- ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane,
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany,
2. zgodnie z art. 45 ustawy prawo budowlane w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy, prowadzić dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a.
3. zgodnie z art. 45 a ustawy prawo budowlane przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy obowiązany jest
- zabezpieczyć teren budowy,
 - umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną
4. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 3 ustawy prawo budowlane, w myśl § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego

UZASADNIENIE

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa wolnostojącego, parterowego niepodpiwniczonego budynku obsługi lotów, oznaczonego literą „D” na dz. nr 669/13 i 696/47 obręb Glewice-2 , gm. Goleniów.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor załączył m.in.:

- 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlanego sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego; autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego z 28.05.2025 r. znak LTL-1.604.40.2025.ULC.3, zezwalającą na dokonanie istotnych zmian eksploatacyjnych i technicznych cech lotniska Szczecin – Goleniów (EPSC)
- ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr 3/2025 z 04.02.2025 r. znak WONS.420.23.2024.MF.6, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z 3 października 2008 roku. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1094 ze zm.) właściwy organ wydaje decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 oraz pozwolenia, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 4b, uwzględniając warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzja nr 3/2025 z 04.02.2025 r. znak WONS.420.23.2024.MF.6, określa następujące warunki realizacji inwestycji:

- 1) Planowane przedsięwzięcie zrealizować wyłącznie na części działki nr 696/47 i 669/13 obręb Glewice 2, gmina Goleniów – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik do karty informacyjnej przedsięwzięcia
- 2) Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy wykorzystywać wyłącznie sprawne technicznie maszyny i urządzenia, które spełniają obowiązujące normy w zakresie emisji hałasu oraz spalin.
- 3) Prace budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia w sąsiedztwie istniejących zadrzewień należy realizować w sposób minimalizujący potencjonalne negatywne oddziaływanie na drzewa poprzez:
 - a) nieorganizowanie zaplecza budowy, miejsc składowania materiałów oraz odpadów w zasięgu koron drzew,
 - b) wyгородzenie i oznakowanie drzew
- 4) Zgodnie z opinią Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW Wody Polskie (pismo z dnia 30 grudnia 2024 r. znak S.RZŚ.4901.17.2024.EN):
 - a) używane pojazdy transportowe, maszyny robocze i instalacje utrzymywać w dobrym stanie technicznym. Zanieczyszczoną, w wyniku ewentualnej awarii, związanej z wyciekami substancji ropopochodnych warstwę gruntu zebrać i przekazać wyspecjalizowanej firmie do utylizacji,
 - b) zaplecze budowy zaopatrzyć w odpowiednią ilość sorbentów do neutralizacji ewentualnych rozlewów substancji mogących zanieczyścić środowisko gruntowo- wodne,
 - c) na etapie budowy ścieki bytowe gromadzić w zbiornikach bezodpływowych przenośnych toalet, a następnie zapewnić odbiór tych ścieków przez specjalistyczne firmy. Ścieki bytowe w fazie eksploatacji odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
 - d) materiały budowlane magazynować w wydzielonych do tego miejscach, w sposób bezpieczny dla środowiska, zabezpieczyć zaplecze budowy przed ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo- wodnego,
 - e) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych oraz terenów utwardzonych odprowadzać do istniejącej kanalizacji deszczowej,
 - f) odpady niebezpieczne wytworzone w związku z realizacją inwestycji magazynować selektywnie, w szczelnych, odpowiednich do danego rodzaju odpadu pojemnikach zabezpieczonych przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych, na nieprzepuszczalnym podłożu,
 - g) do zimowego utrzymania ciągów komunikacyjnych i terenów utwardzonych, w miarę możliwości stosować środki niezawierające jonów chlorkowych

lub wprowadzać substancje pozwalające uzyskać wystarczającą wydajność procesu przy jednoczesnym mniejszym ładunku chlorków. Szczególną uwagę należy zwrócić na ilość stosowanych środków zawierających chlorki, tak aby ich stosowanie zapewniało bezpieczne korzystanie z ciągów komunikacyjnych.

Planowana inwestycja zgodna jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania Uchwałą NR VI/61/24 Rady Miejskiej W Goleniowie z dnia 30 października 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów dla terenu lotniska w Goleniowie. Działki inwestycyjne położone są w terenie elementarnym 1U-KL - tereny usług lub komunikacji lotniczej.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania..

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniony z opłaty skarbowej w myśl art. 2 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. u z 2023 r. poz. 2111)

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Dyrektor Wydziału

Marta Rodziewicz

Otrzymują:

1. Inwestor + 1 egz. projektu budowlanego
2. ZUW a/a + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, w gmachu + 1 egz. projektu budowlanego
1. Gmina Goleniów (ePuap)
2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
3. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Goleniów (ePuap)
4. RDOŚ (ePuap)

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy, w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został on ustanowiony

oraz w odniesieniu do tych osób dołącza się kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,

Wymogu dołączenia kopii nie stosuje się do:

a) zaświadczeń osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, wpisanych do centralnego rejestru osób, posiadających uprawnienia budowlane,

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy:

1) w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 2-4, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d ustawy Prawo budowlane,

2) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a ustawy Prawo budowlane.

4. W przypadku robót budowlanych, wymagających ustanowienia kierownika budowy, prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a ustawy Prawo budowlane.