



Wojewoda Zachodniopomorski

Znak: AP-1.7840.1.116.2025.WP(4)
Szczecin, 20 lutego 2026 r.

DECYZJA Nr 11/2026

Na podstawie
art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie
art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego
(t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),
po rozpatrzeniu wniosku Pani Anny Osuch reprezentującej
Politechnikę Morską w Szczecinie z 02.12.2025 r.

ZATWIERDZAM

projekt zagospodarowania terenu
oraz
projekt architektoniczno - budowlany
i
udzielam pozwolenia na budowę

obejmujące:
budowę nabrzeży, opasek brzegowych, slipu, płyty żelbetowej,
stanowiska ćwiczeń, miejsca gromadzenia odpadów, stref rekreacyjnych
wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pn.:
„Rozbudowa Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie”
dz. nr 29, nr 930/25 (Wm) obręb 3025 Szczecin.

dla
Politechnika Morska w Szczecinie
ul. Wały Chrobrego 1-2
70-500 Szczecin

Autor projektu: **mgr inż. Mateusz Samulak**
posiadający uprawnienia budowlane numer POM/0090/POOK/07 do projektowania
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem
POM/BO/0280/07,

Zakres decyzji obejmuje:
budowę;

- Nabrzeża Drab S,
- opaski brzegowej południowej,
- opaski brzegowej południowo-wschodniej,

- Nabrzeża Południowego,
- opaski zachodniej,
- Nabrzeża Zachodniego,
- miejsca gromadzenia odpadów,
- dróg wewnętrznych i ciągów pieszych,
- miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- nawierzchni stref rekreacyjnych,
- instalacji zewnętrznej wodociągowej na cele bytowe oraz przeciwpożarowe wraz z hydrantami,
- instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej oprowadzającej ścieki sanitarne do istniejącej sieci, budowę punktu odbioru ścieków z jednostek pływających,
- instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej - dwóch układów instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej wraz z dwoma wylotami do wód powierzchniowych, tj. wód rzeki Odry oraz układami podczyszczającymi,
- odwodnienia liniowego,
- zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV (zasilania obiektu, zasilania urządzeń technicznych, oświetlenia terenu),
- telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej,
- obiektów małej architektury (wiaty, ławki, leżaki, kosze na odpady, stoły, stojaki rowerowe),
- ogrodzenia o wysokości 2,3 m,
- pachołów cumowniczych,
- trapów,
- muru kaskadowego,
- murów oporowych,
- stanowiska do ćwiczeń – platforma do ćwiczeń o konstrukcji stalowej,

przebudowę;

- odcinka Nabrzeża Północno-Wschodniego – przebudowę slipu,
- odcinka Nabrzeża Północno-Wschodniego, płyta żelbetowa po żuraw
- samojezdny 50t,
- odcinka Nabrzeża Północnego pod stalową platformę dla stanowiska,

remont;

- dróg wewnętrznych i ciągów pieszych,
- Nabrzeża Północno-Wschodniego,
- Nabrzeża Północnego,

rozbiórkę;

- nabrzeży:
 - ⇒ Nabrzeża Zachodniego,
 - ⇒ Nabrzeża Południowo – Wschodniego,
 - ⇒ Nabrzeża DRAB S wraz z istniejącymi fundamentami na naziomie,
- odbojnic,
- instalacji zewnętrznej niskiego napięcia 0,4 kV,
- ogrodzeń,
- kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem,
- płyty konstrukcyjnej nabrzeża,
- pali,

zmianę sposobu użytkowania odcinka Nabrzeża Północnego z drewnianą ścianką szczelną,

załadowanie części akwenu;

z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 1 a ustawy Prawo budowlane,
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 42 ust. 1, pkt 1 a ustawy Prawo budowlane,
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjnej, zgodnie z art. 19 ustawy Prawo budowlane,
2. w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a, zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane,
3. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy,
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego, o ile jest wymagany projektu technicznego albo projektu rozbiórki,
 - 3) umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia uzyskać decyzję Prezydenta Miasta Szczecin zezwalającą na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z projektowanym zamierzeniem budowlanym w związku z art. 83 ust. 1 i 3, oraz art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13),
5. przedsięwzięcie prowadzić zgodnie z warunkami wynikającymi z:
 - 1) decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z 28.01.2026 r., znak: SS.ZUZ.4210.518.2025.TS w sprawie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią części nowego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko pod nazwą „Rozbudowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie” w obrębie działek o numerach nr 29, 28/9, 28/6 oraz na części działki wodnej nr 930/25 obręb 3025 Nad Odrą 25,
 - 2) decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z 29.01.2026 r., znak: SS.ZUZ.4210.454.2025.TS w sprawie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych w celu rozbudowy Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie umożliwienie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych w ramach przedsięwzięcia „Rozbudowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie” poprzez:
 - likwidację: nabrzeża zachodniego,
 - likwidację: nabrzeża południowo-wschodniego,
 - likwidację nabrzeża Drab S,
 - wykonanie robót w wodach: w obrębie Kanału i Basenu Młyńskiego oraz na Odrze Zachodniej, związanych z budową i przebudową nabrzeży,
 - przebudowę fragmentu nabrzeża północnego pod budowę płyty żelbetowej,

- przebudowę fragmentu nabrzeża północno - wschodniego pod budowę płyty żelbetowej,
 - wykonanie nabrzeża zachodniego wraz z przebudową slipu i miejscem cumowania karetki wodnej,
 - wykonanie nabrzeża południowo-wschodniego wraz ze skrzydełkami i końcowym odcinkiem zachodnim,
 - wykonanie nabrzeża Drab S wraz ze skrzydełkami,
 - wykonanie umocnienia brzegu - opaski brzegowej zachodniej,
 - wykonanie umocnienia brzegu - opaski brzegowej południowo-wschodniej,
 - wykonanie umocnienia brzegu - opaski brzegowej południowej,
 - wykonanie pomostów pływających,
 - wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej Wyl1,
 - wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej Wyl2,
- 3) decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie Nr 22/2025 z 14.11.2025 r., znak: GPG-I.61221.6.25.NZ(26) na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia pn. „Budowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie”,
- 4) ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa, Drzetowo – Grabowo, Stocznie” w Szczecinie, zatwierdzonego uchwałą Nr X/315/19 Rady Miasta w Szczecinie z 10 września 2019 r.,
- 5) decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 19/2025 z 03.11.2025r., znak: WONS.420.18.2025.MM.9 o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i określającej warunki realizacji i eksploatacji inwestycji:
- wycinkę drzew ograniczyć do niezbędnego minimum i przeprowadzić wyłącznie w przypadku braku rozwiązań alternatywnych,
 - dopuszcza się wycinkę drzew poza sezonem lęgowym ptaków pod warunkiem przeprowadzenia oględzin przez przyrodnika, maksymalnie 3 dni przed przeprowadzeniem prac, w celu wyeliminowania ryzyka zniszczenia aktywnych lęgów,
 - drzewa narażone na uszkodzenie w wyniku prowadzonych prac zabezpieczyć:
 - ⇒ w obrębie pni – np. poprzez owinięcie matami słomianymi, a następnie oszalowanie deskami do wysokości pierwszych gałęzi, po zakończeniu inwestycji zabezpieczenia usunąć lub poprzez widoczne wygrozdzenie,
 - ⇒ korzenie drzew – poprzez oznaczenie powierzchni wyznaczonej rzutem korony; ewentualne prace w strefie korzeniowej wykonywać ręcznie, z zachowaniem należytej ostrożności,
 - w celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, ewentualne wykopy przy drzewach należy zasypywać w jak najkrótszym czasie; w przypadku prowadzenia robót w okresie wegetacyjnym, po zasypaniu wykopów drzewa należy obficie podlać, natomiast w przypadku prowadzenia robót w okresie jesiennozimowego spoczynku drzew, korzenie podczas wykopów należy owinać jutą lub matami w celu ochrony przed niską temperaturą,
 - pod drzewami nie organizować miejsc magazynowania materiałów budowlanych/odpadów, postoju maszyn i urządzeń,

- pnie drzew, na których zinwentaryzowano błyskoporka podkorowego pozostawić w obszarze inwestycji – zgodnie z oznaczeniami przyjętymi w inwentaryzacji dendrologicznej,
- powołać nadzór przyrodniczy, którego zadaniem będzie podejmowanie odpowiednich działań przewidzianych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, przeszkolenie pracowników wykonawcy w zakresie sposobów postępowania w przypadku stwierdzenia na terenie budowy zwierząt, kontrola prawidłowego przebiegu prac związanego z wycinką i zabezpieczeniem drzew, kontrola przebiegu prowadzenia prac czerpalnych (ichtiolog); wskazanie dodatkowych działań chroniących środowisko w przypadku, gdy zajdzie taka konieczność,
- prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w porze dziennej (06.00-22.00),
- pomiędzy godziną 20:00 - 7:00 oraz w dni świąteczne i niedziele nie prowadzić prac z użyciem urządzeń udarowych (kafarów, wibromłotów, dziobaków); przed przystąpieniem do prac o charakterze impulsowym należy powiadomić okolicznych mieszkańców o ich przebiegu,
- podczas zagłębiania pali i ścianek szczelnych prowadzić monitoring stanu technicznego budowli i instalacji zlokalizowanych w sąsiedztwie przedsięwzięcia (m.in. w zakresie prowadzenia pomiaru drgań),
- prace budowlane prowadzić w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi; teren budowy wyposażać w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych,
- prace prowadzić w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie wód przyległego akwenu oraz pozostawienie przeszkód podwodnych na dnie akwenu,
- miejsca magazynowania materiałów i odpadów wyznaczyć w możliwie największej odległości od obszaru wodnego oraz odpowiednio zabezpieczyć przed ich wywiewaniem oraz nadmiernym pyleniem,
- prace czerpalne na wodach powierzchniowych poprzedzić badaniami osadów dennych, w celu określenia zawartości substancji zanieczyszczających określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2015 r., poz. 796),
- wydobyty urobek z pogłębiania transportować na miejsca odkładu w obrębie portu morskiego,
- gromadzić i przekazywać do zagospodarowania uprawnionym podmiotom odpady wydobyte podczas pogłębiania, takie jak opony, opakowania metalowe, plastikowe, itp.,
- wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem do wód powierzchniowych podczyszczać w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych,
- w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia wodę pobierać z sieci wodociągowej, a ścieki bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej,
- do odbioru ścieków z jednostek pływających zaprojektować punkt odbioru zaopatrzony w pompę ssąco-tłoczącą, z węzłem i czujnikami pomiaru ilości ścieków,
- ewentualne oświetlenie zewnętrzne obiektów - docelowe i na etapie budowy nie powinno swoim kolorem i charakterystyką świecenia przypominać świetlnego oznakowania nawigacyjnego oraz powodować nadmiernego

podświetlenia tła utrudniającego identyfikację świateł nawigacyjnych zlokalizowanych w porcie,

- eksploatacja ośrodka szkoleniowego, w szczególności użytkowanie akwenu Odry Zachodniej przez jednostki pływające, nie mogą wpływać negatywnie na bezpieczeństwo żeglugi statków podchodzących/odchodzących do/z Fabryki Budowy Elementów Elektrowni Wiatrowych znajdującej się na Ostrowie Brdowskim.

Na mocy art. 108 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, na wniosek Pani Anny Osuch reprezentującej Politechnikę Morską w Szczecinie z 11.02.2026r., uzasadniony ważnym interesem społecznym oraz ważnym interesem strony nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

W dniu 02.12.2025 r. wpłynął wniosek Pani Anny Osuch reprezentującej Politechnikę Morską w Szczecinie w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę nabrzeży, opasek brzegowych, slipu, płyty żelbetowej, stanowiska ćwiczeń, miejsca gromadzenia odpadów, stref rekreacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pn.: „Rozbudowa Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie”, dz. nr 29, nr 930/25 (Wm) obręb 3025 Szczecin.

W ramach zamierzenia zaprojektowano Nabrzeże Drab S wyposażone w pachoły cumownicze, system odbojowy oraz znak nawigacyjny i oświetlenie, Nabrzeże Południowe wyposażone w pachoły cumownicze, system odbojowy oraz oświetlenie.

Linia Nabrzeża Południowego zostanie cofnięta w stronę lądu o około 4 – 5 m w stosunku do istniejącego brzegu, poszerzając tym samym Basen Młyński.

Zaprojektowane Nabrzeże Zachodnie przeznaczony będzie do postoju pojedynczej jednostki pływającej (karetki wodnej).

Na Nabrzeżu Północno – Zachodnim na całej długości przewiduje się remont nabrzeża oraz montaż nowego systemu odbojowego, postumentów poboru energii elektrycznej oraz wody. Przedsięwzięcie obejmuje także przebudowę slipu polegającą na budowie schodów oraz pochylni.

Przebudowywany odcinek nabrzeża pod stanowisko żurawia samojezdnego 50 ton zaprojektowano jako płytę żelbetową przystosowaną do pracy żurawia samojezdnego w celu wodowania i transportu z Basenu na ląd jednostek pływających.

Na Nabrzeżu Północnym na całej długości planuje się montaż nowego systemu odbojniczego i postumentów poboru energii elektrycznej oraz wody.

W części nabrzeża projektuje się także przebudowę na długości ok. 56,0 m pod stalową platformę do ćwiczeń.

Z uwagi na niezadawalający stan techniczny Nabrzeża Północnego z przednią drewnianą ścianką szczelną, wprowadzono zmianę sposobu użytkowania nabrzeża do funkcji obrzeża i wyłączenie odcinka X-18 z funkcji postojowej jednostek pływających.

W celu zapewnienia dojazdu do stanowiska żurawia 50 ton zaprojektowano dwa mury oporowe o konstrukcji żelbetowej monolitycznej typu „L” po obu stronach najazdu.

W celu zapewnienia różnicy wysokości pomiędzy projektowaną drogą wewnętrzną, a remontowaną ścieżką cumowniczą zaprojektowano mur oporowy o konstrukcji żelbetowej monolitycznej typu „L”.

Na terenie planowanej inwestycji zaprojektowano także miejsca wypoczynku i rekreacji, układ dróg wewnętrznych, placów manewrowych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, chodniki i place do zimowania jachtów wraz z budową infrastruktury technicznej oraz remont dróg, chodników i placów manewrowych.

Strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania pismem z 17.12.2025 r., znak: AP-1.7840.1.116.2025.WP(1).

Postanowieniem z 17.12.2025 r., znak: AP-1.7840.1.116.2025.WP(2), zmienionym postanowieniem z 16.01.2026 r., znak: AP-1.7840.1.116.2025.WP(3) zobowiązano inwestora do uzupełnienia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego oraz dostarczenia wymaganych dokumentów.

Inwestor wywiązał się z nałożonego obowiązku w dniu 06.02.2026 r.

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono:

- egzemplarz projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego, sporządzonego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego; autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno – budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3, pkt 3 d, ppkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z 28.01.2026 r., znak: SS.ZUZ.4210.518.2025.TS w sprawie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią części nowego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko pod nazwą „Rozbudowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie” w obrębie działek o numerach nr 29, 28/9, 28/6 oraz na części działki wodnej nr 930/25 obręb 3025 Nad Odrą 25,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z 29.01.2026 r., znak: SS.ZUZ.4210.454.2025.TS w sprawie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych w celu rozbudowy Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie umożliwienie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych w ramach przedsięwzięcia „Rozbudowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie”,
- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie Nr 22/2025 z 14.11.2025 r., znak: GPG-I.61221.6.25.NZ(26) na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia pn. „Budowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie”,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 19/2025 z 03.11.2025r., znak: WONS.420.18.2025.MM.9 o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i określającej warunki realizacji i eksploatacji inwestycji,
- zgodę właściciela obiektu na rozbiórkę (pismo z 14.01.2026 r.),
- postanowienie Prezydenta Miasta Szczecin z 20.01.2026 r., znak: WAIb.iv.6740.8.2.2026.MB w sprawie uzgodnienia projektowanych rozwiązań w zakresie przebiegu i charakterystyki dróg, linii komunikacyjnych sieci uzbrojenia terenu wyprowadzonych poza granice terenu portu morskiego w ramach zadania pn.: „Rozbudowa Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego

w Szczecinie” w granicach działek nr 28/6, 28/7, 28/9 z obręb 3025 położonych przy ul. Dębogórskiej w Szczecinie,

- zaświadczenie Prezydenta Miasta Szczecin z 16.01.2026 r., znak: WAI B-IV.6740.5.3.2026.MB o zgodności zmiana sposobu użytkowania nabrzeża północnego polegająca na wyłączeniu z funkcji postojowej jednostek pływających na odcinku X-18 w ramach zadania pn.: „Rozbudowa Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie” – działka nr 29, 930/25 (WM) obręb 3025 jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Żelechowa, Drzetowo – Grabowo, Stocznie” w Szczecinie- Uchwała Rady Miasta Szczecin X/315/19 z dnia 10 września 2019 r.,
- analizę nawigacyjną dla zadania „Budowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie”,
- uzgodnienie analizy nawigacyjnej przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 17.09.2025 r., znak: ON-I.4119.14.25.AS(5).

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z decyzją na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich, decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Żelechowa, Drzetowo – Grabowo, Stocznie” w Szczecinie - Uchwała Rady Miasta Szczecin X/315/19 z dnia 10 września 2019 r. oraz z przepisami techniczno budowlanymi.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany pt.: „Budowa nabrzeży, opasek brzegowych, slipu, płyty żelbetowej, stanowiska ćwiczeń, miejsca gromadzenia odpadów, stref rekreacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pn. Rozbudowa polskiego ośrodka szkoleniowego ratownictwa morskiego w szczecinie”.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1125) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego. W związku z czym Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie postanowieniem z 18.02.2026 r., znak: GPG-I.60504.2.26.IK(7) uzgodnił projekt decyzji o pozwoleniu na budowę.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów § 2 ust. 2, § 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) z uwagi na realizację obiektu budowlanego podlegającego ocenie oddziaływania na środowisko oraz realizację obiektów budowlanych, które zawierają fundamenty inne niż proste ławy i stopy fundamentowe posadowione na stabilnym gruncie nośnym.

W dniu 11.02.2026 r. wpłynął wniosek Pani Anny Osuch reprezentującej Politechnikę Morską w Szczecinie o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę.

Inwestor wnioskując o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności wskazał na ważny interes strony i interes społeczny.

Inwestycja ta realizowana jest w ramach wieloletniego programu „Budowy Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie” z finansowaniem z budżetu państwa.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnioną koniecznością zapewnienia terminowej realizacji przedmiotowej inwestycji, zgodnie z przyjętym harmonogramem finansowym i rzeczowym.

Ewentualne opóźnienia w rozpoczęciu lub kontynuacji robót mogłyby skutkować naruszeniem harmonogramu finansowania projektu, a w konsekwencji narażeniem Skarbu Państwa na powstanie strat finansowych.

Celem inwestycji jest utworzenie nowoczesnego centrum szkoleniowo – dydaktycznego przeznaczonego dla ratowników SAR, funkcjonariuszy Straży Granicznej oraz innych służb odpowiedzialnych za bezpieczeństwo morskie i zarządzanie kryzysowe.

Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do istotnego wzmocnienia systemu bezpieczeństwa państwa poprzez zapewnienie możliwości specjalistycznego szkolenia w obszarze ratownictwa morskiego i reagowania kryzysowego.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie portu morskiego, na którym spełnione zostały wszystkie wymagania w zakresie ochrony środowiska, akustyki oraz ładunku przestrzennego, a jej realizacja nie spowoduje negatywnego oddziaływania na osoby trzecie.

Zgodnie z art. 108 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Jak wykazał Inwestor nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest podyktowane ważnym interesem społecznym oraz ważnym interesem gospodarczym, a także interesem strony.

Realizacja inwestycji w możliwie najkrótszym terminie przyczyni się do podniesienia poziomu bezpieczeństwa w obszarze bezpieczeństwa morskiego, ratownictwa oraz zarządzania kryzysowego co w pełni uzasadnia zastosowanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wojewoda Zachodniopomorski stwierdza spełnienie wymogu wynikającego z art. 108 Kpa i nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwolniono z obowiązku wniesienia opłaty skarbowej,
na podstawie art. 7 pkt 1 - 6 ustawy z dnia z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2022 r., poz. 2142; t.j.).

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Dyrektor Wydziału

Marta Rodziewicz

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Politechniki Morskiej w Szczecinie
Pani Anna Osuch
ul. Narwicka 2 d, 80-557 Gdańsk
PZT_PAB_ZL_z
2. Zinkpower Szczecin Sp. z o.o.
ul. Dębogórska 5, 71-717 Szczecin
3. Urząd Morski w Szczecinie
pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin

Do wiadomości:

4. Urząd Miasta Szczecin
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Juliusza Słowackiego 2, 71-434 Szczecin
6. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.
PZT_PAB_ZL_z
7. a/a PZT_PAB_ZL_z

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego

- zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
- 3) wymogu dołączenia kopii:
 - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
 3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX.
 4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.