



Tychy, 26 marca 2026 roku

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej położonej w Bojszowach – Jedlinie przy ul. Skromnej, składającej się z działki nr 71 o pow. 511 m², oznaczonej jako Bi – inne tereny zabudowane, dla której Sąd Rejonowy w Tychach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KA1T/00021510/1 należącej do Spółdzielni Handlowo-Usługowej Bojszowy.

Działka nr 71 posiada kształt foremny zbliżony do prostokąta. Teren z lekkim spadkiem.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym oraz dwiema przybudówkami, z których jedna wymieniona jest w kartotece budynków jako „pozostałe budynki niemieszkalne”, a druga nie jest ujawniona.

Budynek mieszkalno-usługowy przedwojenny, 2-kondygnacyjny plus strych, niepodpiwniczony o pow. zabudowy 116 m² (na podstawie zapisów kartoteki budynków). Na parterze budynku znajdują się pomieszczenia dawnego sklepu, a na piętrze pomieszczenia mieszkalne. Budynek konstrukcji tradycyjnej murowanej. Fundamenty kamienne. Ściany konstrukcyjne i działowe murowane z cegły. Stropy i schody drewniane. Dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką cementową. Okna na parterze w ramach stalowych plus kraty, na piętrze drewniane skrzynkowe, częściowo ubytki szklane. Drzwi zewnętrzne stalowe szklone, od tyłu z blachy, drzwi wewnętrzne drewniane. Budynek nieotynkowany, nieocieplony. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Ściany malowane (częściowo lamperia), częściowo kryte płytkami ceramicznymi. Sufity malowane. Posadzki betonowe, na parterze płytki ceramiczne. Instalacje elektryczne w budynku: energia elektryczna, wodno-kanalizacyjna – odłączone. Budynek zdewastowany, zaśmiecony, nieużywany od ponad 10 lat (informacja udzielona przez sąsiadów). Do remontu kapitalnego.

W budynku dostępne były następujące sieci: energia elektryczna, woda i kanalizacja, przy czym energia elektryczna i woda nie są naniesione na mapie zasadniczej, a kanalizacja prawdopodobnie miała ujście do szamba (też nie ujawnione na mapie). Na działce znajduje się ponadto studnia kopana (nie ujawniona na mapie).

Dobudowane do budynku mieszkalno-usługowego dwie przybudówki są 1-kondygnacyjne, niepodpiwniczone. Również w stanie wymagającym remontu kapitalnego. Jedna z przybudówek częściowo nie posiada przykrycia dachowego.

Ujawniona w kartotece budynków powierzchnia użytkowa budynków z projektu

budowlanego jest niezgodna ze stanem faktycznym.

Dojazd do nieruchomości ogólnodostępną działką drogową o nawierzchni asfaltowej, stanowiącej własność Gminy, która jest sięgnikiem ulicy Skromnej – drogi powiatowej.

Termin 3 czerwca 2026 r., godz. 10:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Tychach, al. Niepodległości 60, 43-100 Tychy

Wartość szacunkowa nieruchomości 129.200,00 zł, w tym wartość rynkowa prawa własności gruntu 88.100,00 zł

Cena wywołania 90.440,00 zł

Wadium 12.920,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 50 1010 1212 3068 3813 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić „Wadium KA1T/00021510/1”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Agnieszką Kałużą pod numerem tel. 32 325 11 43. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać w siedzibie Urzędu Skarbowego w Tychach akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym).

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

W licytacji nie mogą uczestniczyć zobowiązany; egzekutor organu egzekucyjnego prowadzącego egzekucję z zajętej nieruchomości, jego małżonek ani jego dzieci; osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym; licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości; osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W licytacji mogą uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
32 325 11 43



elektronicznie – napisz na adres:
agnieszka.kaluza@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-katowice/obwieszczenia-o-licytacjach>

Przepisy prawa

Art. 110w § 1 i 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 268).

Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego w Tychach
Starszy Ekspert Skarbowy
Anna Jochemczyk
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego) i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23.07.2014 w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93 WE.