

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE DAROWIZNY

Starosta Zduńskowolski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Łódzkiego z dnia 28 maja 2025 r. (znak sprawy: GN-II.7582.130.2025.PJ) w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie nieruchomości Skarbu Państwa w drodze darowizny na rzecz Powiatu Zduńskowolskiego, podaje do publicznej wiadomości, że n/w nieruchomość zostaje przeznaczona do zbycia w drodze darowizny na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Niniejsze obwieszczenie podane jest do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od dnia 28.11.2025 r. do dnia 19.12.2025 r.**

1.	Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1/30 i nr 1/74 , położona obręb 18 m. Zduńska Wola.
2.	Księga wieczysta	SR1Z/00040330/3
3.	Powierzchnia nieruchomości	0,8043 ha
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w obrębie 18, na wschodnich obrzeżach miasta Zduńska Wola. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny kolejowe, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Położenie nieruchomości w odległości 1,2 km do węzła trasy S8. Teren nieruchomości nieuzbrojony, sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna, przebiega w pobliżu działek wzdłuż zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość oznaczona nr 1/30 i nr 1/74 o łącznej pow. 0,8043 ha o kształcie wielokąta jest niezabudowana i stanowi jezdnię – ulicę Kolejową oraz częściowo pas drogowy. Teren działki nr 1/74 w większości utwardzony asfaltem, miejscowo w złym stanie technicznym z licznymi spękaniem. Działka nr 1/30 stanowi w większości pas drogowy przy jezdni, parking i w niewielkim fragmencie jezdnię.
5.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/199/19 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 27.06.2019 r., ww. nieruchomość gruntowa położona na terenie miasta Zduńska Wola, obręb 18, oznaczona w ewidencji jako działki nr: 1/30 i 1/74 – przeznaczenie: Ur1 – tereny rozwojowe na terenie dzielnicy przemysłowej.
6.	Nieruchomości przeznaczona do	Darowizny
7.	Cena nieruchomości	300 300,00 zł
8.	Termin złożenia wniosku o którym mowa w art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy.	Do dnia 09.01.2026 r.

Uwaga: Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa wyżej; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wojciech Rychlik

Starosta Zduńskowolski
(podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)