



Wojewoda
Zachodniopomorski

AP-4.7820.354.2026.DO(18)

Szczecin, 13 października 2026 r.

DECYZJA
Nr 17/2026
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, 2 art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 17, art. 19, art. 20 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku

Pana Łukasza Szawaryńskiego
występującego w imieniu
Województwa Zachodniopomorskiego

z 17.06.2026 r. (uzupełnionego 24.07.2026 r.) dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 106 na odcinku Stargard – Kicko polegająca na budowie drogi dla pieszych i rowerów”

zezwalam

Województwu Zachodniopomorskiemu
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40
70-421 Szczecin

na realizację inwestycji drogowej:

„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 106 na odcinku Stargard – Kicko polegająca na budowie drogi dla pieszych i rowerów”

Działki przeznaczone pod inwestycję w całości lub podlegające podziałowi				
Obręb	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Stan po podziale	
			Nr działki po podziale	Powierzchnia działki po podziale [ha]
0004 miasto Stargard 4	38/1	2,4878	W całości pod inwestycję	
0004 miasto Stargard 4	56/1	0,0055	W całości pod inwestycję	
0004 miasto Stargard 4	56/2	1,3865	56/15	0,0288
			56/16	1,3577
0004 miasto Stargard 4	57/2	0,0855	57/6	0,0166
			57/7	0,0719
0004 miasto Stargard 4	60	0,0652	60/1	0,0021
			60/2	0,0631
0004 miasto Stargard 4	61/1	0,7409	61/3	0,0439
			61/4	0,6970
0005 Grabowo	214	2,83	W całości pod inwestycję	
0005 Grabowo	214/1	5,19	W całości pod inwestycję	
0005 Grabowo	40/6	0,4412	40/54	0,0023
			40/55	0,4389
0005 Grabowo	40/9	0,3000	40/56	0,0096
			40/57	0,2904
0005 Grabowo	40/14	0,4000	40/58	0,0087
			40/59	0,3913
0005 Grabowo	40/33	0,5121	40/60	0,0032
			40/61	0,5089
0005 Grabowo	40/34	0,7438	40/62	0,0424
			40/63	0,7014
0005 Grabowo	41/1	0,3001	41/14	0,0076
			41/15	0,2925
0005 Grabowo	41/3	0,4172	41/16	0,0036
			41/17	0,4136
0005 Grabowo	41/4	0,4759	41/18	0,0104
			41/19	0,4655
0005 Grabowo	58/3	3,21	58/49	3,20
			58/50	3,20
0005 Grabowo	58/5	2,68	58/51	0,1304
			58/52	2,55
0005 Grabowo	58/7	0,6693	58/53	0,0015
			58/54	0,6678
0005 Grabowo	58/8	0,5120	58/55	0,0037
			58/56	0,0078
			58/57	0,5005
0005 Grabowo	58/17	0,4420	58/58	0,0102

			58/59	0,4318
0005 Grabowo	59/2	3,53	59/3	0,0245
			59/4	3,51
0005 Grabowo	60/2	0,3538	60/4	0,0004
			60/5	0,3534
0005 Grabowo	60/3	1,43	60/6	0,0086
			60/7	1,42
0005 Grabowo	77/4	0,12	77/9	0,0112
			77/10	0,1068
0005 Grabowo	83/4	1,05	83/7	0,0069
			83/8	1,04
0005 Grabowo	85/4	0,1884	85/5	0,0068
			85/6	0,1816
0005 Grabowo	144/1	0,12	144/3	0,0091
			144/4	0,11
0005 Grabowo	167/2	0,1167	167/5	0,0052
			167/6	0,1115
0005 Grabowo	169/3	0,1372	169/11	0,0039
			169/12	0,1333
0005 Grabowo	169/7	0,0602	169/13	0,0346
			169/14	0,0256
0005 Grabowo	196/3	2,02	196/5	0,0088
			196/6	2,01
0005 Grabowo	198/4	0,25	198/8	0,0064
			198/9	0,3376
0005 Grabowo	198/5	0,1480	198/10	0,0027
			198/11	0,1465
0005 Grabowo	198/6	0,3889	198/12	0,0076
			198/13	0,3813
0005 Grabowo	199/1	0,0648	199/5	0,0030
			199/6	0,0618
0005 Grabowo	199/3	2,0243	199/7	0,0084
			199/8	2,0159
0005 Grabowo	199/4	7,1195	199/9	0,0129
			199/10	7,1066
0005 Grabowo	200	7,21	200/1	0,0192
			200/2	7,19
0005 Grabowo	201/1	0,7129	201/7	0,0116
			201/8	0,7013
0005 Grabowo	201/2	0,4000	201/9	0,0056
			201/10	0,3944
0005 Grabowo	201/6	6,8261	201/11	0,0008
			201/12	6,8253
0005 Grabowo	202/6	0,1390	202/24	0,0043
			202/25	0,1347
0005 Grabowo	202/9	0,0850	202/26	0,0016
			202/27	0,0834
0005 Grabowo	202/23	0,3908	202/28	0,0102
			202/29	0,3806
0005 Grabowo	203/1	1,65	203/3	0,0153
			203/4	1,63
0005 Grabowo	204/1	0,30	204/3	0,0084
			204/4	0,2976
0005 Grabowo	204/8	4,90	204/9	0,0074

			204/10	4,89
0005 Grabowo	206	3,90	206/1	0,0279
			206/2	3,87
0005 Grabowo	210	1,85	210/1	0,0863
			210/2	1,76
0005 Grabowo	239	0,42	239/1	0,0007
			239/2	0,42
0005 Grabowo	248/1	0,5	248/10	0,0077
			248/11	0,4923
0005 Grabowo	248/5	0,5	248/12	0,0108
			248/13	0,4892
0005 Grabowo	248/6	0,8	248/14	0,0048
			248/15	0,7952
0005 Grabowo	248/8	0,3001	248/16	0,0088
			248/17	0,2913
0005 Grabowo	251/2	0,3002	251/7	0,0050
			251/8	0,2952
0005 Grabowo	251/3	0,3000	251/9	0,0049
			251/10	0,2951
0005 Grabowo	251/5	0,1131	251/11	0,0017
			251/12	0,1114
0007 Klępino	458	7,98	458/1	0,6244
			458/2	7,36
0008 Kiczarowo	292	2,62	W całości pod inwestycje	
0008 Kiczarowo	260	0,95	260/1	0,0039
			260/2	0,9717
0015 Małkocin	233	0,78	W całości pod inwestycje	
0015 Małkocin	232/25	0,6132	232/38	0,0335
			232/39	0,5797
0015 Małkocin	232/33	0,6349	332/40	0,0435
			232/41	0,5914
0015 Małkocin	232/34	0,3011	232/42	0,0288
			232/43	0,2724
0004 Kicko	307	4,65	W całości pod inwestycje	
0004 Kicko	78/7	23,5302	78/15	0,0397
			78/16	23,4905
0004 Kicko	308/90	0,5853	308/115	0,0215
			308/116	0,5638
0004 Kicko	308/108	0,1199	308/117	0,0068
			308/118	0,1131
0004 Kicko	308/113	0,1473	308/119	0,0325
			308/120	0,1148
0004 Kicko	308/114	0,1204	308/121	0,0080
			308/122	0,1124
0004 Kicko	308/3	0,0028	W całości pod inwestycje	
0004 Kicko	663/1	30,71	663/3	0,0527
			663/4	30,66
0004 Kicko	663/2	7,26	663/5	0,0392
			663/6	0,2290
0004 Kicko	668/2	0,3435	663/7	6,99
			668/14	0,0172
0004 Kicko	668/12	0,1446	668/15	0,3263
			668/16	0,0147
			668/17	0,1299

0004 Kicko	668/13	0,1988	668/18	0,0172
			668/19	0,1816

Zatwierdzam podział nieruchomości

zgodnie z załącznikami do wniosku z 17.06.2026 r. (uzupełnionego 24.07.2026 r.) dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 106 na odcinku Stargard – Kicko polegająca na budowie drogi dla pieszych i rowerów”.

Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione w powyższej tabeli (zaszarzone pola), nie będące własnością Województwa Zachodniopomorskiego, stają się nią z mocy prawa.

zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości

Działając w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustalam obowiązek budowy lub przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych oraz zjazdów, zezwalając jednocześnie na wykonanie tych obowiązków na działkach wskazanych w poniższej tabeli.

Stosownie do treści art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dla realizacji obowiązków budowy lub przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, innych dróg oraz zjazdów, określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych w poniższej tabeli, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie całości lub części tych nieruchomości w celu wykonania ww. robót budowlanych, których szczegółowy zakres wynika z projektu budowlanego stanowiącego integralną część decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Do ograniczeń tych mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, stosowane odpowiednio.

Działki z ograniczonym sposobem korzystania dla budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub obowiązku budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub obowiązku budowy/przebudowy zjazdów i/lub obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych i/lub obowiązku przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych				
Obręb	Nr działki	Nr działki po podziale	Rodzaje robót	Pow. Czasowego zajęcia na czas wykonywanych prac [m ²]
0004 m. Stargard	62/2	-	Przebudowa innych dróg publicznych (droga krajowa nr 20)	187
0004 m. Stargard	61/2	-	Przebudowa innych dróg publicznych (droga krajowa nr 20)	870
0004 m. Stargard	39	-	Przebudowa zjazdów	56
0005 Grabowo	216	-	Przebudowa innych dróg publicznych (droga gminna 490004Z)	103
0005 Grabowo	167/2	167/6	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu	26
0005 Grabowo	220	-	Przebudowa innych dróg publicznych (droga gminna 490003Z)	273
0005 Grabowo	144/1	144/4	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu	54
0005 Grabowo	83/4	83/8	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu	13
0005 Grabowo	235/2	-	Przebudowa innych dróg publicznych (droga gminna 490019Z)	173
0005 Grabowo	233/1	-	Przebudowa zjazdów	5
0005 Grabowo	41/1	41/15	Przebudowa zjazdów	54
0015 Małkocin	232/33	232/41	Budowa i przebudowa urządzeń wodnych	50
0004 Kicko	663/2	663/7	Przebudowa zjazdów	192
0004 Kicko	75	-	Przebudowa innych dróg publicznych (droga gminna bez numeru)	157
0004 Kicko	16	-	Przebudowa innych dróg publicznych (droga powiatowa 4152Z)	645
0004 Kicko	1/8	-	Przebudowa innych dróg publicznych (droga powiatowa 4152Z)	252
0004 Kicko	308/69	-	Przebudowa zjazdów	109

1. Na Województwie Zachodniopomorskim ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Dziale 3 Rozdziale 5 – „Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 t.j.).
3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Województwo Zachodniopomorskie nabyło, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń o których mowa w pkt 1. Obowiązek wynikający z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ustanawiany jest na rzecz każdorazowego właściciela sieci bądź urządzenia. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. Do ograniczeń, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 t.j.).
6. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
7. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Wojewoda Zachodniopomorski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.
8. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
9. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
10. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana

w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

11. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
12. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
13. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Województwa Zachodniopomorskiego, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Województwo Zachodniopomorskie.
14. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Województwo Zachodniopomorskie jest obowiązane do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego tej części nieruchomości.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Zakres inwestycji obejmuje rozbudowę istniejącej drogi wojewódzkiej nr 106 na odcinku o długości ok. 7,8 km, którego głównym celem jest budowa równoległej drogi dla rowerów. Początek inwestycji zlokalizowany jest na wysokości od zjazdu do miejscowości „Kicko Letnisko”, do ronda w m. Stargard łączącego drogę wojewódzką nr 106 z drogą krajową nr 20. Projektowana droga rowerowa stanowić będzie ciągły element układu komunikacyjnego, zapewniający powiązanie pomiędzy ww. lokalizacjami oraz poprawę warunków ruchu rowerowego wydłuż drogi wojewódzkiej.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

W ciągu drogi wojewódzkiej nr 106 występują następujące skrzyżowania z drogami publicznymi:

- Droga powiatowa nr 4152Z
- Droga gminna (bez numeru)
- Droga gminna nr 490019Z
- Droga gminna nr 490003Z
- Droga gminna nr 490004Z
- Droga powiatowa nr 1726Z
- Droga gminna nr 500065Z
- Droga gminna nr 500138Z
- Droga krajowa nr 20

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru fioletowego) wyznaczono na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500.
2. Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

1. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311).
2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ust. 2 ww. ustawy.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z opinią Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: Z.Arch.5152.1.2026.MP z 09.01.2026 r., w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji, w zakres ochrony konserwatorskiej wchodzi:

- Stanowisko archeologiczne zaewidencjonowane pod nr:
 - Grabowo, stan. 8 (AZP 31-10/59) – na części dz. Nr 210 obr. Grabowo, w km inwestycji 3+500 – 3+600;
 - Stargard, stan. 101 (AZP 32-10/101) – na części dz. Nr 458 obr. Kłępino, w km inwestycji 6+200 – 6+300;
 - Stargard, stan. 84 (AZP 32-10/64) – na części dz. Nr 260 obr. Kiczarowo, w km inwestycji 6+800 – 6+900.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Inwestor/Wykonawca prac, w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zobowiązany jest do:

- wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków miejsca jego odkrycia,
- niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta/burmistrza/prezydenta miasta.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano z uwzględnieniem wszelkich warunków i norm wynikających z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a szczególnie zapewniających:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno - budowlany

pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 106 na odcinku Stargard – Kicko polegająca na budowie drogi dla pieszych i rowerów”

autorzy projektu zagospodarowania terenu:

mgr inż. Łukasz Szawaryński, nr upr. ZAP/0054/POOD/13

Uprawnienia budowlane do projektowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej. Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr **ZAP/BD/0261/08**

mgr inż. Mateusz Zdun, nr upr. ZAP/0061/PWBD/21

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej. Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr **ZAP/BD/0065/21**

mgr inż. Piotr Majchrzak, nr upr. ZAP/0125/POOE/13

Uprawnienia budowlane do projektowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr **ZAP/IE/0158/13**

mgr inż. Paweł Dutkiewicz, nr upr. ZAP/0304/PWBE/21

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr **ZAP/IE/0061/22**

mgr inż. Adam Sterczak, nr upr. ZAP/0090/POOS/10

Uprawnienia budowlane do projektowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych. Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr **ZAP/IS/0267/10**

mgr inż. Piotr Byczkowski, nr upr. 160/Sz/2002

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych. Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr **ZAP/IS/0210/03**

mgr inż. Krzysztof Reymont, nr upr. ZAP/0110/PWOT/15

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych. Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr **ZAP/BT/0136/15**

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
 - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
 - realizacja inwestycji nie może spowodować naruszenia stabilizacji punktów osnowy geodezyjnej, podlegających ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2024 r. poz. 1151);
 - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektronicznego Dziennika Budowy (Dz. U. z 2023, poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
3. Inwestor na podstawie § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554) jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej.
4. Istniejące sieci uzbrojenia terenu przebudować zgodnie z zatwierdzonymi projektami przebudowy tych sieci.
5. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587).
6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:
Nie dotyczy

Określenie terminu odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych **nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;

uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Pan Łukasz Szawaryński, reprezentujący Województwo Zachodniopomorskie 17.06.2026 r. wystąpił na podstawie art. 11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 106 na odcinku Stargard – Kicko polegająca na budowie drogi dla pieszych i rowerów”

Wniosek po wezwaniu został uzupełniony 24.07.2026 r.

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty:

- Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;

- Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
- Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- Trzy egzemplarze projektu wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- Opinię Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego znak: ZRU.4026.1.125.2025 z 30.12.2025 r.;
- Uchwałę nr 934/26 wraz z uzasadnieniem Zarządu Powiatu Stargardzkiego z 15.01.2026 r.;
- Opinię Prezydenta Miasta Stargard znak: MI-III.2510.243.2025.4 z 31.12.2025 r.;
- Opinię Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu znak: POZ.5120.12.2026.AKop z 19.01.2026 r.;
- Opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie znak: S.RPP.430.73.2025 r. z 15.01.2026 r.;
- Opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie znak: ZS.224.4.64.2025 z 13.01.2026 r.;
- Opinię Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie znak: OSZ.Z-3.4342.1.2026.kg z 22.01.2026 r.
- Oświadczenie projektanta z 03.06.2026 r. o braku wydania opinii przez Wójta Gminy Stargard oraz Wójta Gminy Stara Dąbrowa w ustawowym terminie;

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, ca, g, ga, h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy Wojewoda Zachodniopomorski w odniesieniu do drogi wojewódzkiej wysłał zawiadomienie znak: AP-4.7820.350.2026.DO(2) z 11.08.2026 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, a także w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg drogi, tj. w Urzędzie Gminy Stargard, w Urzędzie Gminy Stara Dąbrowa oraz w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej powyższych urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania 13.08.2026 r. zostało opublikowane w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza).

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia

się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

Pismem z 01.09.2026 r. Pani Monika Kaniawska zwróciła się do tut. organu z pytaniami do rozwiązań projektowych związanych z wjazdem/wyjazdem oraz promieniem skrętu na dz. nr 198/6, obr. 0005 Grabowo.

Pełnomocnik inwestora pismem z 15.09.2026 r. znak: VIA/2024/41/KR/70 poinformował, że podczas prac projektowych wykonano wizję w terenie obejmującą także inwentaryzację zjazdów istniejących, podczas której nie stwierdzono występowania zjazdu na działkę ewidencyjną nr 198/6, obr. 0005 Grabowo. Występowania zjazdu nie stwierdził również uprawniony geodeta wykonujący mapę do celów projektowych. Zgodnie z zatwierdzonym 05.08.2026 r. projektem stałej organizacji ruchu na drodze wojewódzkiej nr 106, wzdłuż przedmiotowej działki zaprojektowana została ciągła linia krawędziowa (nieprzekraczalna).

Pismem przekazany e-doręczeniem z 13.09.2026 r. Pani Danuta Kiniorska-Stańczyk zwróciła się do tutejszego organu z zastrzeżeniami dotyczącymi zajęcia jej części działki. Wiąże się to z planowaną inwestycją właścicielki oraz z instalacją fotowoltaiczną istniejącą na przedmiotowej działce oraz zniszczeniem ogrodzenia czy zmniejszeniem szerokości zjazdu.

Pełnomocnik inwestora pismem z 28.09.2026 r. znak: VIA/2024/41/KR/71 poinformował, że istniejący płot zostanie przesunięty na nową granicę działki, zjazd zostanie przebudowany i jego szerokość pozostanie 4,0 m. Drzewa i krzewy kolidujące z inwestycją zostaną usunięte.

Pismem z 15.09.2026 r. (wpływ do tutejszego urzędu 18.09.2026 r.) Pan Ryszard Pich wniósł uwagi do planowanej inwestycji. Uwagi dotyczyły planowanej drogi rowerowej znajdującej się w szeregu istniejących wjazdów na teren posesji, co prowadziłoby do stworzenia wielu punktów kolizyjnych.

Pełnomocnik inwestora pismem z 28.09.2026 r. poinformował, że przyjęte rozwiązania projektowe ograniczają konieczność przekraczania drogi wojewódzkiej przez niechronionych uczestników ruchu oraz porządkują ruch pieszy i rowerowy wzdłuż istniejącej zabudowy.

Pełnomocnik inwestora wnioskiem z 20.08.2026 r. zwrócił się do tutejszego organu z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Inwestor wskazał, że budowa przedmiotowej drogi dla rowerów wzdłuż drogi wojewódzkiej, a zarazem odsunięcie jej od jezdni poprawi bezpieczeństwo oraz płynność ruchu pojazdów. Ponadto powyższa inwestycja zapewni mieszkańcom bezpieczne i ciągłe połączenie komunikacyjne pomiędzy miejscowościami położonymi wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 106.

Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do 07.10.2026 r.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki

za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Załączniki:

1. Projekt (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany)
2. Projekt podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Szawaryński VIA PROJEKT, ul. Leszczynowa 19A/U, 70-766 Szczecin (4 egz. decyzji, 1 egz. projektu + projekt podziału nieruchomości)
2. a/a (2 egz. decyzji + 1 egz. projektu + projekt podziału nieruchomości)

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ZUW (1 egz. decyzji)
2. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie (1 egz. decyzji + 1 egz. projektu)

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.
 3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
 4. W myśl art. 16 ust. 2 ww. ustawy niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa 120-dniowy termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, od dnia w którym decyzja stanie się ostateczna.
 5. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje ona do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
 6. W przypadku gdy ww. decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie 120-go dnia, licząc od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, właściwy zarządca drogi nie ma obowiązku do wskazania lokalu zamiennego.