



## WOJEWODA OPOLSKI

ul. Piastowska 14  
45-081 Opole

Opole, 27 listopada 2025 r.  
IN.I.7820.26.2025.KD

### **Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12 ust. 4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), art. 124 ust. 4-7, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 1 września 2025 r. (uzupełnionego 3 października 2025 r.) Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Bartłomieja Horaczuka Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi wojewódzkiej nr 451 oraz drogi krajowej nr 39 dla zadania pn.: Budowa obwodnicy m. Namysłów w ciągu drogi wojewódzkiej nr 451 – skrzyżowanie z drogą krajową nr 39 – Zadanie 2,”

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej  
na rzecz**

**Zarządu Województwa Opolskiego**

**na budowę drogi wojewódzkiej nr 451 i drogi krajowej nr 39 na odcinku  
od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 451 km 4+469,40 do skrzyżowania  
z drogą krajową nr 39 (ul. Jana Pawła II) km 5+117,00 oraz od km 79+059,00  
do km 79+372,13 (L=960,73 m), zgodnie z zakresem zawartym w projekcie  
zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym stanowiącym**

załącznik nr 3 do decyzji, na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi krajowej nr 39:

| Lp. | Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających | Numer działki po podziale przeznaczone pod inwestycję – DK 39 | Numer działki po podziale – część pozostała | Obręb                    | Gmina    |
|-----|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|----------|
| 1.  | 1610                                               | <b>1610/9</b>                                                 | 1610/7<br>1610/8<br>1610/10<br>1610/11      | 0038 Namysłów            | Namysłów |
| 2.  | 1257/17                                            | <b>1257/28</b><br><b>1257/30</b>                              | 1257/29<br>1257/31                          | 0038 Namysłów            | Namysłów |
| 3.  | 1257/16                                            | <b>1257/32</b><br><b>1257/34</b>                              | 1257/33                                     | 0038 Namysłów            | Namysłów |
| 4.  | 1428                                               | <b>1428/4</b>                                                 | 1428/3                                      | 0038 Namysłów            | Namysłów |
| 5.  | 599/52                                             |                                                               |                                             | 0038 Namysłów            | Namysłów |
| 6.  | 790/1                                              |                                                               |                                             | 0038 Namysłów            | Namysłów |
| 7.  | 598/8                                              |                                                               |                                             | 0038 Namysłów            | Namysłów |
| 8.  | 597/13                                             |                                                               |                                             | 0038 Namysłów            | Namysłów |
| 9.  | 597/20                                             |                                                               |                                             | 0038 Namysłów            | Namysłów |
| 10. | 598/6                                              |                                                               |                                             | 0038 Namysłów            | Namysłów |
| 11. | 597/28                                             |                                                               |                                             | 0038 Namysłów            | Namysłów |
| 12. | 597/34                                             |                                                               |                                             | 0038 Namysłów            | Namysłów |
| 13. | 597/25                                             |                                                               |                                             | 0038 Namysłów            | Namysłów |
| 14. | 597/23                                             |                                                               |                                             | 0038 Namysłów            | Namysłów |
| 15. | 351                                                | <b>351/2</b>                                                  | 351/1                                       | 0056 Smarchowice Wielkie | Namysłów |
| 16. | 45/12                                              |                                                               |                                             | 0056 Smarchowice Wielkie | Namysłów |
| 17. | 45/13                                              | <b>45/21</b>                                                  | 45/22                                       | 0056 Smarchowice Wielkie | Namysłów |
| 18. | 387/5                                              |                                                               |                                             | 0056 Smarchowice Wielkie | Namysłów |
| 19. | 230/14                                             |                                                               |                                             | 0056 Smarchowice Wielkie | Namysłów |

|     |        |  |                          |          |
|-----|--------|--|--------------------------|----------|
| 20. | 230/18 |  | 0056 Smarchowice Wielkie | Namysłów |
| 21. | 230/16 |  | 0056 Smarchowice Wielkie | Namysłów |

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy dróg gminnych:

| Lp. | Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających | Numer działki po podziale przeznaczone pod inwestycję – DG | Numer działki po podziale – część pozostała | Obręb                    | Gmina    |
|-----|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|----------|
| 1.  | 1610                                               | <b>1610/8</b>                                              | 1610/7<br>1610/9<br>1610/10<br>1610/11      | 0038 Namysłów            | Namysłów |
| 2.  | 1257/15                                            | <b>1257/35</b>                                             | 1257/36                                     | 0038 Namysłów            | Namysłów |
| 3.  | 44/4                                               | <b>44/12</b>                                               | 44/13                                       | 0056 Smarchowice Wielkie | Namysłów |
| 4.  | 45/11                                              | <b>45/16</b>                                               | 45/17                                       | 0056 Smarchowice Wielkie | Namysłów |

- położone poza liniami rozgraniczającymi ale stanowiące teren niezbędny dla obiektów budowlanych

| L.p. | Numer działki pierwotnej | Numer działki podlegający ograniczeniu | Obręb                    | Gmina    |
|------|--------------------------|----------------------------------------|--------------------------|----------|
| 1.   | 1610                     | <b>1610/10</b>                         | 0038 Namysłów            | Namysłów |
| 2.   | 1610                     | <b>1610/7</b>                          | 0038 Namysłów            | Namysłów |
| 3.   | 1257/17                  | <b>1257/29</b>                         | 0038 Namysłów            | Namysłów |
| 4.   | 1257/17                  | <b>1257/31</b>                         | 0038 Namysłów            | Namysłów |
| 5.   | 1257/16                  | <b>1257/33</b>                         | 0038 Namysłów            | Namysłów |
| 6.   | 351                      | <b>351/1</b>                           | 0056 Smarchowice Wielkie | Namysłów |
| 7.   | 1428                     | <b>1428/3</b>                          | 0038 Namysłów            | Namysłów |

## **I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa opolskiego w powiecie namysłowskim, w gminie Namysłów.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa obwodnicy Namysłowa, która jest powiązana poprzez skrzyżowania z niżej wymienionymi drogami publicznymi:

- z drogą wojewódzką nr 451, klasy G poprzez skrzyżowanie typu „rondo,”
- z drogą powiatową nr 1125 O, klasy Z poprzez skrzyżowanie typu „rondo,”
- z drogą powiatową nr 1101 O, klasy G – poprzez skrzyżowanie typu „rondo,”
- z drogą krajową nr 39 oraz z drogą wojewódzką nr 454, klasy G poprzez skrzyżowanie typu „rondo,”
- **Drogi Gminne !!!**

## **II. Określenie linii rozgraniczających teren.**

Linie rozgraniczające teren pasa drogowego drogi krajowej nr 39 zostały oznaczone linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 i 2 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren pasa drogowego dróg gminnych **nr ...** zostały oznaczone linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 i 2 do niniejszej decyzji.

Obszar poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiący teren niezbędny dla obiektów budowlanych, przedstawiono linią przerywaną koloru różowego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 i 2 do niniejszej decyzji.

## **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

### **1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym,

wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt;

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82),
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych,
- gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.

## **2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

W miejscu planowanej inwestycji znajdują się stanowiska archeologiczne nr 18, 67, 65, 66, 47, oraz w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologiczne nr 23 w miejscowości Namysłów.

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu – co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Namysłowa (art. 32 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

W przypadku występowania na terenie inwestycji zabytkowych kapliczek i krzyży należy je zachować i zabezpieczyć przed uszkodzeniem na czas prowadzenia inwestycji.

### **3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.**

Pismem nr CWCR\_OZ\_Opole-SL.0732.53.2024 z dnia 2 grudnia 2024 r. zakres przedmiotowy niniejszej inwestycji został uzgodniony z Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Opolu w zakresie potrzeb obronności państwa.

### **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 tej ustawy, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej; przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winny spełniać warunki podane przez odpowiednie instytucje branżowe zawarte w projekcie zagospodarowania terenu oraz w projekcie architektoniczno - budowlanym, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

### **V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.**

1. Zatwierdzam projekty podziału nieruchomości wskazane w tabeli poniżej, sporządzone na mapach z projektem podziału nieruchomości, przyjętych w dniu 14 kwietnia 2025 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Namysłowskiego pod numerem P.1606.2025.335, w dniu 7 maja 2025 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Namysłowskiego pod numerem P.1606.2025.390 oraz w dniu 19 sierpnia 2025 r. do państwowego zasobu

geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Namysłowskiego pod numerem P.1606.2025.719.

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości przedstawiono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji, oznaczonych numerami od 4 do 12.

| Lp. | Numer działki ewidencyjnej pierwotnej | Obręb                    | Gmina    | Numer działki po podziale | Powierzchnia nabywana (ha) | Użytek gruntowy              |
|-----|---------------------------------------|--------------------------|----------|---------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1.  | 1610                                  | 0038 Namysłów            | Namysłów | 1610/7                    | 3.7797                     | ŁIII, RIVa, RIVb, RV, W/RIVb |
|     |                                       |                          |          | 1610/8                    | 0.2487                     | Tp                           |
|     |                                       |                          |          | 1610/9                    | 1.6767                     | Tp                           |
|     |                                       |                          |          | 1610/10                   | 1.8280                     | RV, RIVb                     |
|     |                                       |                          |          | 1610/11                   | 0.6350                     | RV, RIVb, W/RIVb             |
| 2.  | 1257/17                               | 0038 Namysłów            | Namysłów | 1257/28                   | 0.1494                     | Tp                           |
|     |                                       |                          |          | 1257/29                   | 0.5937                     | RIVb, RV                     |
|     |                                       |                          |          | 1257/30                   | 0.2099                     | Tp                           |
|     |                                       |                          |          | 1257/31                   | 0.1820                     | RV                           |
| 3.  | 1257/16                               | 0038 Namysłów            | Namysłów | 1257/32                   | 0.0138                     | dr                           |
|     |                                       |                          |          | 1257/33                   | 0.0752                     | dr                           |
|     |                                       |                          |          | 1257/34                   | 0.0821                     | dr                           |
| 4.  | 1257/15                               | 0038 Namysłów            | Namysłów | 1257/35                   | 0.0307                     | Tp                           |
|     |                                       |                          |          | 1257/36                   | 0.0816                     | RV                           |
| 5.  | 1428                                  | 0038 Namysłów            | Namysłów | 1428/3                    | 0.4073                     | dr                           |
|     |                                       |                          |          | 1428/4                    | 1.0329                     | dr                           |
| 6.  | 351                                   | 0056 Smarchowice Wielkie | Namysłów | 351/1                     | 0.0463                     | dr                           |
|     |                                       |                          |          | 351/2                     | 4.4941                     | dr                           |
| 7.  | 45/13                                 | 0056 Smarchowice Wielkie | Namysłów | 45/21                     | 0.0030                     | Tp                           |
|     |                                       |                          |          | 45/22                     | 0.0268                     | RIVb                         |
| 8.  | 45/11                                 | 0056 Smarchowice Wielkie | Namysłów | 45/16                     | 0.0258                     | Tp                           |
|     |                                       |                          |          | 45/17                     | 0.1758                     | ŁIV, PsIV, RIVb              |
| 9.  | 44/4                                  | 0056 Smarchowice Wielkie | Namysłów | 44/12                     | 0.0072                     | Tp                           |
|     |                                       |                          |          | 44/13                     | 0.3817                     | B                            |

**VI.** Stwierdzam, że niżej wymienione w tabeli nieruchomości, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

| Lp. | Numer działki<br>(po podziale)<br>podlegająca<br>nabyciu | Obręb                          | Gmina    |
|-----|----------------------------------------------------------|--------------------------------|----------|
| 1.  | 1610/9                                                   | 0038<br>Namysłów               | Namysłów |
| 2.  | 1257/28                                                  | 0038<br>Namysłów               | Namysłów |
| 3.  | 1258/30                                                  | 0038<br>Namysłów               | Namysłów |
| 4.  | 45/21                                                    | 0056<br>Smarchowice<br>Wielkie | Namysłów |

**VII.** Stwierdzam, że niżej wymienione w tabeli nieruchomości, stają się z mocy prawa własnością Gminy Namysłów, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

| Lp. | Numer działki<br>(po podziale)<br>podlegająca<br>nabyciu | Obręb                          | Gmina    |
|-----|----------------------------------------------------------|--------------------------------|----------|
| 1.  | 1610/8                                                   | 0038<br>Namysłów               | Namysłów |
| 2.  | 44/12                                                    | 0056<br>Smarchowice<br>Wielkie | Namysłów |
| 3.  | 45/16                                                    | 0056<br>Smarchowice<br>Wielkie | Namysłów |

**VIII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego.**

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany budowy drogi wojewódzkiej nr 451 i drogi krajowej nr 39 na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 451 km 4+469,40 do skrzyżowania z drogą krajową nr 39 (ul. Jana Pawła II) km 5+117,00 oraz od km 79+059,00 do km 79+372,13 (L=960,73 m), stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji,

kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI, XXVIII

opracowany przez:

**mgr inż. Kazimierz Kurowski** – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych – nr upr. bud. 229/94/Op, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BD/0672/02).

**mgr inż. Patryk Kurowski** – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej – nr upr. bud. OPL/1452/PWBD/17, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BD/0039/18).

**mgr inż. Piotr Firlit** – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – nr upr. bud. MAP/0015/POOK/08, wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. MAP/BO/0606/08).

**mgr inż. Alicja Stępień** – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych – nr upr. bud. OPL/0855/PWOS/12, wpisana na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/IS/0025/13).

**mgr inż. Ewald Mrugała** – uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych – nr upr. bud. 201/91/Op, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/IE/0736/01).

**inż. Jakub Zabor** – uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych – nr upr. bud. OPL/2031/POT/21, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BT/0107/21).

#### **IX. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

1. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania

terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 3 niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zapewniając dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót, zachowując uwarunkowania zawarte w:

- decyzji Burmistrza Namysłowa (znak sprawy GK.6220.11.2022.MZ) z dnia 16 września 2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
  - decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy VC.ZUZ.4210.818.2024.MG) z dnia 30 czerwca 2025 r. – pozwolenie wodnoprawne;
  - protokole z narady koordynacyjnej Starosty Namysłowskiego nr G.6630.9.2025 z 11 marca 2025 r.,
  - warunkach zawartych w pozostałych, dołączonych do projektu budowlanego uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
  3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
  4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć geodecie uprawnionemu.
  5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
  6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu elektronicznego dziennika budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego – warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

#### **X. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.**

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, w stosunku do których ograniczono sposób ich korzystania, do stanu poprzedniego niezwłocznie

po wykonaniu prac związanych z ww. inwestycją oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit.i i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**XI. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy i budowy sieci uzbrojenia terenu, budowy zjazdu oraz przebudowy innych dróg publicznych oraz zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 3 do decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.**

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt IX niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuje, że:

- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.);
- działki przeznaczone pod przebudowę i budowę sieci uzbrojenia terenu, , budowy zjazdu oraz przebudowę innych dróg publicznych, wymienione w tabeli zawartej w pkt XII decyzji nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego linią przerywaną koloru fioletowego:
  - na potrzeby budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy zjazdów, przebudowy innych dróg publicznych – na rzecz inwestora,
- na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu – na rzecz każdorazowego właściciela sieci.

**XII. Ograniczam sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości, znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych – przeznaczonych pod przebudowę i budowę sieci uzbrojenia terenu, budowę zjazdu oraz przebudowę innych dróg publicznych.**

| L.P. | Nr działki pierwotnej | Numer działki podlegający ograniczeniu | Obręb            | Gmina    | Rodzaj i zakres robót                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-----------------------|----------------------------------------|------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 1610                  | <b>1610/10</b>                         | 0038<br>Namysłów | Namysłów | <b>Przebudowa sieci wodociągowej w zakresie jej likwidacji:</b><br>- wykonanie wykopów<br>- demontaż rur wodociągowych<br>- zasypanie wykopów<br>- uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2    | 1610                  | <b>1610/7</b>                          | 0038<br>Namysłów | Namysłów | <b>Przebudowa istniejącej sieci gazowej:</b><br>- wykonanie wykopów<br>- ułożenie rur sieci gazowej<br>- zasypanie wykopów<br>- uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3    | 1257/17               | <b>1257/29</b>                         | 0038<br>Namysłów | Namysłów | <b>Przebudowa istniejącej sieci gazowej:</b><br>- wykonanie wykopów<br>- ułożenie rur sieci gazowej<br>- demontaż istniejących rur sieci gazowej<br>- zasypanie wykopów<br>- uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu<br><b>Przebudowa istniejącej sieci wodociągowej:</b><br>- wykonanie wykopów<br>- ułożenie rur sieci wodociągowej<br>- zasypanie wykopów<br>- uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu<br><b>Przebudowa sieci teletechnicznej:</b><br>- wykonanie wykopów<br>- ułożenie kabli sieci teletechnicznej<br>- demontaż istniejących kabli<br>- zasypanie wykopów<br>- uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu<br><b>Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w zakresie jej likwidacji:</b><br>- wykonanie wykopów<br>- demontaż rur kanalizacyjnych<br>- zasypanie wykopów<br>- uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu |

|   |         |                |                             |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|---------|----------------|-----------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | 1257/17 | <b>1257/31</b> | 0038<br>Namysłów            | Namysłów | <b>Przebudowa istniejącej sieci gazowej:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie wykopów</li> <li>- ułożenie rur sieci gazowej</li> <li>- zasypanie wykopów</li> <li>- uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5 | 1257/16 | <b>1257/33</b> | 0038<br>Namysłów            | Namysłów | <b>Przebudowa kanalizacji sanitarnej:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie wykopów</li> <li>-budowa studni</li> <li>- ułożenie rur kanalizacji sanitarnej</li> <li>- zasypanie wykopów</li> <li>- uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6 | 351     | <b>351/1</b>   | 0056<br>Smarchowice Wielkie | Namysłów | <b>Budowa sieci energetycznej w zakresie budowy kabla zasilającego oświetlenie uliczne:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie wykopów</li> <li>- ułożenie kabli sieci elektroenergetycznej n/n i fundamentów latarni ulicznej</li> <li>- zasypanie wykopów</li> <li>- montaż latarni ulicznej</li> <li>- uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7 | 1428    | <b>1428/3</b>  | 0038<br>Namysłów            | Namysłów | <b>Budowa sieci energetycznej w zakresie budowy kabla zasilającego oświetlenie uliczne:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie wykopów</li> <li>- ułożenie kabli sieci elektroenergetycznej n/n i fundamentów latarni ulicznej</li> <li>- zasypanie wykopów</li> <li>- montaż latarni ulicznej</li> <li>- uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu</li> </ul> <b>Przebudowa kanalizacji sanitarnej:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie wykopów</li> <li>-budowa studni</li> <li>- ułożenie rur kanalizacji sanitarnej</li> <li>- zasypanie wykopów</li> <li>- uporządkowanie terenu robót i przywrócenie do poprzedniego stanu</li> </ul> <b>Budowa zjazdu indywidualnego:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie wykopu</li> <li>- ułożenie przepustu rura HDPE</li> <li>- ułożenie warstw konstrukcyjnych</li> <li>- ułożenie krawężnika betonowego</li> <li>- wykonanie poboczy gruntowych</li> <li>- ułożenie warstwy humusu oraz obsianie trawą</li> </ul> <b>Przebudowa drogi krajowej:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie wykopu</li> <li>- ułożenie warstw konstrukcyjnych</li> <li>- wykonanie pobocza gruntowego</li> <li>- ułożenie warstwy humusu oraz obsianie trawą</li> </ul> |

Podczas realizacji powyższych robót należy zachować warunki wymienione w pkt IX i XI decyzji.

## **XII. Określenie terminu odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

**Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ww. ustawy nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:**

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,**
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,**
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;**
- uprawnienia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.**

## **Uzasadnienie**

1 września 2025 r. do tut. organu wpłynął wniosek Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Bartłomieja Horaczuka Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi wojewódzkiej nr 451 oraz drogi krajowej nr 39 dla zadania pn.: Budowa obwodnicy m. Namysłów w ciągu drogi wojewódzkiej nr 451 – skrzyżowanie z drogą krajową nr 39 – Zadanie 2.”

W dniu 28 kwietnia 2025 r. zawarto porozumienie pomiędzy Województwem Opolskim a Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w ramach inwestycji: „Budowa obwodnicy m. Namysłów w ciągu drogi wojewódzkiej nr 451.”

W dniu 1 kwietnia 2025 r. zawarto porozumienie pomiędzy Województwem Opolskim a Gminą Namysłów w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację

inwestycji drogowej w ramach inwestycji: „Budowa obwodnicy m. Namysłów w ciągu drogi wojewódzkiej nr 451.”

W dniu 16 września 2025 r., na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), wezwano inwestora o uzupełnienie wniosku o wydanie ww. decyzji.

Pismem z 2 października 2025 r. (data wpływu do tut. organu 3 października 2025 r.) inwestor uzupełnił wniosek zgodnie z ww. wezwaniem.

Złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

- 1) mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., nr 268 poz. 2663);
- 4) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Opolskiego;
- 5) określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- 6) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 7) trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu;
- 8) opinie:
  - Zarządu Powiatu Namysłowskiego (znak sprawy D.7130.3.131.2024.KS) z dnia 29 listopada 2024 r.;
  - Burmistrza Namysłowa (znak sprawy GK.7230.157.2024.JW) z 19 listopada 2024 r.;
  - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (znak sprawy V.RPP.430.182.2024.kb) z 13 grudnia 2024 r.;

- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach (znak sprawy ES.2210.2.248.2024.MŻ) z 16 grudnia 2024 r.;
- Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak sprawy ZA.5183.256.2024.MW) z 21 listopada 2024 r.;
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach (znak sprawy KAT.5120.372.2024.Tk) z 18 grudnia 2024 r.;
- PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakład Kolejowy w Opolu (znak sprawy IZ15IO.2133.59.2024.BC.15) z 3 lutego 2025 r.;

Do wniosku dołączono oświadczenie, że z uwagi na charakter zadania brak jest konieczności uzgadniania przedmiotowej inwestycji z:

- ministrem właściwym do spraw zdrowia – w odniesieniu do inwestycji zlokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami;
- dyrektorem właściwym urzędu morskiego – w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani;
- ministrem właściwym do spraw środowiska - w odniesieniu do złóż strategicznych;
- podmiotem zarządzającym w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2023 r. poz. 1796) w odniesieniu do obszaru portu lub przystani morskich.

Na podstawie art. 11b ww. ustawy inwestor wystąpił w dniu 29 listopada 2024 r. do Zarządu Województwa Opolskiego o wydanie opinii. Do wniosku dołączono potwierdzenie odbioru z dnia 4 grudnia 2024 r. Zgodnie z ww. art. właściwy zarządca drogi składa wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej po uzyskaniu opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Niewydanie opinii, o których mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od dnia wniosku właściwego zarządcy drogi o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Do wniosku dołączono oświadczenie projektanta, że na mapie do celów projektowych, na dzień złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały wskazane wszystkie istniejące zjazdy.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Wojewoda Opolski zawiadomił strony

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego:

- na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Namysłowie i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

W związku z powyższym organ dokonał sprawdzeń w dokumentacji projektowej w zakresie:

- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa

- i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawo budowlane, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane;
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane.

Natomiast art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego stanowi, iż w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia.

Postanowieniem z 22 października 2025 r. tut. organ, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym.

Pismem z dnia 12 listopada 2025 r. (data wpływu do tut. organu) inwestor odnosząc się do ww. postanowienia dokonał stosownych uzupełnień i korekt, w całości usuwając wskazane nieprawidłowości.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana przez projektanta do pierwszej kategorii geotechnicznej, a stopień skomplikowania warunków gruntowych i wodnych określono jako proste.

Przedmiotowa decyzja nie wskazuje nieruchomości lub ich części, które stanowią już własność Skarbu Państwa, dla których zachodzi konieczność wygaszenia użytkowania wieczystego, a także nieruchomości lub ich części, które stanowią już własność Skarbu Państwa, dla których zachodzi konieczność wygaszenia trwałego zarządu, gdyż nie obejmuje swoim zakresem takich nieruchomości.

Ponadto nie określono obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych, ponieważ przedmiotowa inwestycja nie przewiduje realizacji takich obiektów.

Do ograniczeń wskazanych w pkt XII, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Po dokonaniu szczegółowej analizy przedłożonej do wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dokumentacji projektowej

ustalono, iż spełnia ona wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Mapy z projektami podziału nieruchomości zostały opatrzone podpisem elektronicznym i przyjęte w dniach 14 kwietnia 2025 r., 7 maja 2025 r. oraz 19 sierpnia 2025 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Namysłowskiego.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11f ust. 2a niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy, właściwym zarządom dróg.

Ustalono też, że projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu objętego wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania określone w decyzji Burmistrza Namysłowa z dnia 16 września 2024 r. (znak sprawy GK.6220.11.2022.MZ) o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Ustalono też, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz przepisów ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację

inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Wnioskiem z 1 września 2025 r. inwestor wystąpił o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności wskazując na poniższe okoliczności.

Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawiają następujące argumenty:

- podstawowym celem inwestycji, jakim jest budowa Obwodnicy Namysłowa, jest stworzenie połączenia o wysokich parametrach technicznych, drogi wojewódzkiej nr 451 z drogą krajową nr 39 oraz drogą wojewódzką nr 454 i co za tym idzie odciążenie ponadnormatywnych oddziaływań występujących na głównych ulicach w centrum Namysłowa,
- budowa obwodnicy przyczyni się do zmniejszenia ruchu i związanych z nim uciążliwości na istniejących ulicach miasta oraz do ułatwienia ruchu tranzytowego w mieście Namysłów poprzez umożliwienie wjazdu i wyjazdu z miasta w kierunku południowym oraz północnym z pominięciem centrum,
- budowa drogi zapewni także lepsze warunki dojazdu do obszarów przemysłowych i handlowych w północnej części miasta, a poprzez projektowane węzły wpłynie na poprawę dostępności komunikacyjnej terenów przyległych, poprawę bezpieczeństwa użytkowników dróg oraz otworzy możliwość wykorzystania terenów przyległych na potrzeby rozwoju miasta.

Prowadzenie inwestycji drogowych (budowa, przebudowa, rozbudowa) oprócz korzyści społecznych, o których mowa wyżej, poprzez usprawnienia komunikacyjne i rozwój sieci drogowej, wpływa również na rozwój gospodarczy i ekonomiczny kraju czy regionu.

Zgodnie z treścią art. 17 ust. 1 ustawy, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru ww. jest obligatoryjne, jeżeli zarządca złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Powyżej przedstawione

okoliczności w ocenie tut. organu uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

**Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia.**

**Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej musi zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.**

**Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

**Z up. Wojewody Opolskiego**

**Marek Świetlik**

**Dyrektor**

**Wydział Infrastruktury i Nieruchomości**

*Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*

**Załączniki:**

- |           |                                                                                                          |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr 1 - 2  | Mapy określające linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, |
| Nr 3      | Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym                             |
| Nr 4 - 12 | Mapy z projektami podziału nieruchomości                                                                 |

**Otrzymują:****1. Zarząd Województwa Opolskiego**

reprezentowany przez Pana Mirosława Sokołowskiego Z-cę Dyrektora Zarządu Dróg  
Wojewódzkich w Opolu

ul. Oleska 127, 45-231 Opole

+ 2 egz. decyzji ( wraz z załącznikami Nr 1 ÷ 12)

**Do wiadomości****1. Burmistrz Namysłowa**

(jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego (art. 66 ust. 1  
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

+ załączniki Nr 1 i 2

**2. Burmistrz Namysłowa**

(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)

**3. Burmistrz Namysłowa**

(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach -  
znak sprawy znak sprawy GK.6220.11.2022.MZ z dnia 16 września 2024 r. )

**4. Starosta Namysłowski**

ul. Plac Wolności 1A, 46-100 Namysłów

(jako organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków) + załączniki Nr 1 - 2

oraz 4 - 12

**5. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego**

ul. Ozimska 19, 45-057 Opole

+ załącznik Nr 3

**6. Aa + załączniki Nr 1 ÷ 12**

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek,  
zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji,  
zostanie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania  
i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art.49 Kodeksu postępowania  
administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze  
obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Opolskiego wywieszone zostanie na tablicy  
ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego  
w Namysłowie, w Biuletynie Informacji Publicznej ww. urzędów oraz opublikowane w prasie  
lokalnej.