

Ząbkowice Śląskie, dnia... 20.05.2025

## W Y K A Z

Starosta Ząbkowicki działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 198g, art. 198h ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 tj./ podaje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

| Lp. | Adres nieruchomości, nr działki, pow. działki,                                                                                                                                                                                                                             | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Cena nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Forma zbycia                                                                                                                                                                                    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Ząbkowice Śląskie - Miasto ul. Legnicka 12b działka nr 17/1 (Obręb 0003 Centrum - 03) o powierzchni 0,1004ha)<br><br>Ząbkowice Śląskie - Miasto ul. Legnicka 12c działka nr 17/2 (Obręb 0003 Centrum - 03) o powierzchni 0,1909ha)<br><br>KW nieruchomości SW1Z/00042831/1 | Teren nieruchomości płaski na całej powierzchni, zagospodarowany, zabudowany budynkami biurowo – produkcyjnymi. Działki mają nieregularny, wieloforemny kształt. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (ul. Legnickiej), dostęp do drogi z działki 17/10. Nieruchomość położona na obszarze w pełni uzbrojonym w miejskie sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną (sanitarną oraz deszczową), gazową oraz telefoniczną. | Teren, na którym usytuowana jest wyceniana nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwała nr LI/105/2013 Rady Miejskiej Ząbkowice Śląskich z dnia 30.12.2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 404 z dnia 29.01.2014r.) działki nr 17/1 oraz nr 17/2 określa jako: A2.35P1 – tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej | 46 648,78zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy sześćset czterdzieści osiem złotych 78/100)<br><br>- w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej na podst. art. 198h ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 tj.)<br>- z uwzględnieniem art. 198i oraz art. 69a ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 tj.)<br>Zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług | Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych - art. 198g ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024r. poz. 1145). |

Niniejszy wykaz podaje się do wiadomości publicznej na okres 21 dni, tj. od dnia 20.05.2025 do dnia 11.06.2025  
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami- nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Sienkiewicza 11 oraz podano do publicznej wiadomości (prasa, strona internetowa [www.bip.powiat-zabkowicki.pl](http://www.bip.powiat-zabkowicki.pl), strona podmiotowa Wojewody Dolnośląskiego: [www.bip.duw.pl](http://www.bip.duw.pl)).

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Starostwie Powiatowym w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Prusa 5, Wydział Geodezji Katastru i Nieruchomości, pokój 210 albo telefonicznie pod nr tel. (74) 8162-862.

Roman Fester  
STAROSTA ZĄBKOWICKI