

**OGŁOSZENIE
STAROSTY PUCKIEGO
z dnia 18.09.2026 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Starosty Puckiego nr 98/2026 z dnia 10.09.2026 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz użytkownika wieczystego

STAROSTA PUCKI ogłasza, co następuje:

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego – art. 198g–198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

Oznaczenie i położenie nieruchomości	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
Działki nr 15 o pow. 0,0312 ha, nr 18/1 o pow. 0,0814 ha, nr 18/2 o pow. 0,6861 ha, nr 19 o pow. 0,2149 ha, nr 20/1 o pow. 0,0550 ha, nr 20/2 o pow. 0,4138 ha, nr 21/2 o pow. 0,8461 ha i nr 22 o pow. 0,0218 ha, obr. Jastrzębia Góra 22, gmina Władysławowo	GD2W/00001566/6	Nieruchomość zabudowana	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania nieruchomości: Działki nr 15, 18/2, 21/2 i 22 – obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji skoncentrowanych usług hotelarskich Działki nr 18/1 i 20/2 – lasy Działka nr 19 – lasy oraz tereny zieleni naturalnej, nieużytków, wydm, klifów, Działka nr 20/1 - tereny zieleni naturalnej, nieużytków, wydm, klifów	2 052 457,20 zł (słownie: dwa miliony pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt siedem złotych 20/100) ww. kwota nie podlega VAT	Sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego – art. 198g-198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole uzgodnień.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) powinny złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pucku przy ul. Orzeszkowej 5.

Bliższych informacji o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pucku przy ul. Orzeszkowej 5 oraz pod nr tel. (58) 673-41-92.

z up. Starosty
WICESTAROSTA

Wywieszono na tablicy ogłoszeń, dnia
Zdjęto z tablicy ogłoszeń, dnia

Tomasz Herrmann