



GN-2.7570.66.2024.MK
Szczecin, 02 marca 2026 r.

Obwieszczenie

Na podstawie art. 49 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej „k.p.a.”

Wojewoda Zachodniopomorski zawiaadamia,

o wydaniu decyzji administracyjnej ustalającej odszkodowanie z tytułu ograniczenia sposobu korzystania i szkód powstałych na nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym **0008 Przelewice, Gmina Przelewice**, oznaczonej jako działka **nr 46**, w związku z decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego nr 3/2021 z dnia 23 kwietnia 2021 r., znak: AP-4.747.1-6.2021.PM o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu pn.: „Budowa gazociągu w/c DN700 MOP 8,4 MPa relacji ZZU Przywodzie – Dolna Odra Przyłączenie do sieci przesyłowej Elektrowni Dolna Odra wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa zachodniopomorskiego”, uchylonej w części i orzeczonej w tym zakresie, a w pozostałej utrzymanej w mocy decyzją znak: DLI-III.7620.12.2021.KŻ19 wydaną w dniu 10 listopada 2022 r. przez Ministra Rozwoju i Technologii, która z kolei została zmieniona przez Ministra Rozwoju i Technologii decyzją DLI-11.7620.11.2023.AZ.5 z dnia 25 lipca 2023 r. na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A.

W toku postępowania organ ustalił, że dotychczasowy właściciel nieruchomości zmarł w dniu 14 stycznia 2023 r., co zostało potwierdzone na podstawie informacji zawartych w Bazie „Źródło – Pesel”, akt zgonu nr 3262011/00/AZ/2023/391779 wydany przez Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Szczecinie.

W „Rejestrze spadkowym” brak jest informacji o przeprowadzeniu postępowania spadkowego po ww. osobie, wobec czego należy przyjąć że nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 u.g.n., przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art. 113 ust. 7 u.g.n.).

Odszkodowania za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podlegają przekazaniu do depozytu sądowego na okres 6 lat (art. 23 ust. 10 specustawy).

Zgodnie z art. 49 § 1 k.p.a., jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej - (art. 49 § 2 k.p.a.).

Z kolei, na podstawie art. 49b § 1 k.p.a., w przypadku zawiadomienia strony zgodnie z art. 49 § 1 lub art. 49a o decyzji lub postanowieniu, które podlega zaskarżeniu, na wniosek strony, organ, który wydał decyzję lub postanowienie, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni od dnia otrzymania wniosku, udostępnia stronie odpis decyzji lub postanowienia w sposób i formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie.

Jeżeli decyzja lub postanowienie, o których mowa w § 1, nie mogą być udostępnione stronie w sposób lub formie określonych we wniosku, organ powiadamia o tym stronę i wskazuje, w jaki sposób lub jakiej formie odpis decyzji lub postanowienia może być niezwłocznie udostępniony. (art. 49b § 2 k.p.a.)

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Kamilla Grobicka-Madej

Dyrektor wydziału

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/