

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.386.2025

Łódź, 27 maja 2025 r.

Rada Gminy Regnów

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XI/56/25 Rady Gminy Regnów z dnia 30 kwietnia 2025 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/121/97 Rady Gminy w Regnowie z 30 grudnia 1997r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kazimierzów i Podskarbice Królewskie oraz fragmentów wsi: Annosław, Podskarbice Szlacheckie, Regnów, Ryłsk i Ryłsk Mały gmina Regnów, której pełna dokumentacja wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 12 maja 2025 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) Mając na uwadze brzmienie art. 8h ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wątpliwości budzi, czy wyznaczenie spotkania otwartego oraz dyżuru projektanta o godzinie 15:30 spełnia wymóg organizacji tych form konsultacji po godzinach pracy.
- 2) Dane przestrzenne zostały podpisane przez niewłaściwą osobę – Pana Mariusza Chebę, Wójta Gminy Regnów. Zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916 z późn. zm.) dane przestrzenne

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

dla każdego aktu planowania przestrzennego, w postaci dokumentu elektronicznego GML, podpisywane są kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, część tekstowa planu miejscowego stanowi treść uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego, a część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do tej uchwały. Natomiast zgodnie z art. 67a ust. 5 dane przestrzenne tworzone dla aktów planowania przestrzennego stanowią załącznik do uchwały przyjmującej akt planowania przestrzennego. W związku z powyższym dane przestrzenne, stanowiące załącznik do uchwały zatwierdzającej plan miejscowy, powinny być podpisane przez Przewodniczącego Rady Gminy.

- 3) W danych przestrzennych, w części dla dokumentu formalnego, nie zawarto odniesienia do pierwotnego planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/121/97 Rady Gminy w Regnowie z 30 grudnia 1997 r. Należy zauważyć, że przedłożona uchwała Nr XI/56/25 nie stanowi osobnego aktu prawa miejscowego, jest to natomiast zmiana obowiązującej ww. uchwały. W związku z powyższym dane przestrzenne powinny być wykonane w pierwszej kolejności dla pierwotnego aktu, natomiast przedmiotowa zmiana powinna stanowić jedynie aktualizację zbioru, zgodnie z art. 67c ust. 2 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z § 3 ust. 7 pkt 1 w powiązaniu z ust. 2 ww. rozporządzenia w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym w dokumencie formalnym brak jest pozycji odnoszącej się do uchwały zatwierdzonej uchwałą Nr XXV/116/2001 oraz łączy zawierającego tekst przedmiotowego planu.
- 4) W danych przestrzennych błędnie wyznaczono lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej, o której mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Granice wyznaczono według granicy obszaru objętego pierwotnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/121/97 Rady Gminy w Regnowie z 30 grudnia 1997 r. Część terenów objętych przedmiotową uchwałą znalazła się jednak w granicach m. in. uchwały Nr XVII/103/2012 Rady Gminy Regnów z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Regnów, fragmenty obszarów wsi: Regnów, Kazimierzów, Annosław, Podskarbice Szlacheckie, Nowy Regnów i Sowidół oraz uchwały Nr XXV/116/2001 Rady Gminy Regnów z dnia 15 listopada 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kazimierzów i Podskarbice Królewskie oraz fragmentów wsi Annosław, Podskarbice Szlacheckie, Regnów, Ryłsk i Ryłsk Mały Gmina Regnów. W związku z powyższym obszary te powinny zostać wyłączone z lokalizacji przestrzennej obszaru objętego uchwałą Nr XXIV/121/97, gdyż faktycznie na tych fragmentach uchwała ta nie obowiązuje.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

- 5) W dokumentacji prac planistycznych brak wszystkich wersji danych przestrzennych utworzonych dla projektu planu miejscowego, co stanowi naruszenie § 11 ust. 1 pkt 17 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).

Wobec powyższego, w terminie do 3 czerwca 2025 roku, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/enadzor albo ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Regnów

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.